

Takst over naust

**Gnr 46 Bnr 239
5419 FITJAR**



Ing Jens Tore Engevik

Verditaksten er utført iht. NT regler, NS 3451 og NS 3940. Taksten er kun basert på visuell befaring uten inngrep i byggverket evt. supplert av enkle målinger. Merk at verditakst ikkje er ein tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Kunden/ Rekvirenten skal lese gjennom dokumenta før bruk og gi tilbakemelding til takstmann hvis det finnes feil og mangler som bør rettes opp. Låneverdi er ein forsiktig ansatt markedsverdi som grunnlag for langsiktig belåning. Hvis rapporten er eldre enn 6 mnd, bør takstmann kontaktes for ny befaring og oppdatering

Etter oppdrag frå eigarar av eksisterande eigendom nemnd over skal underteika vurdera verdien på eigdommen.

Besiktelses dato: 17/09 - 25

Besiktiga av: Kunde representant og takstmann.

Opplysninger: Synfaring og utsagn frå kunde og Eiendomsdata.

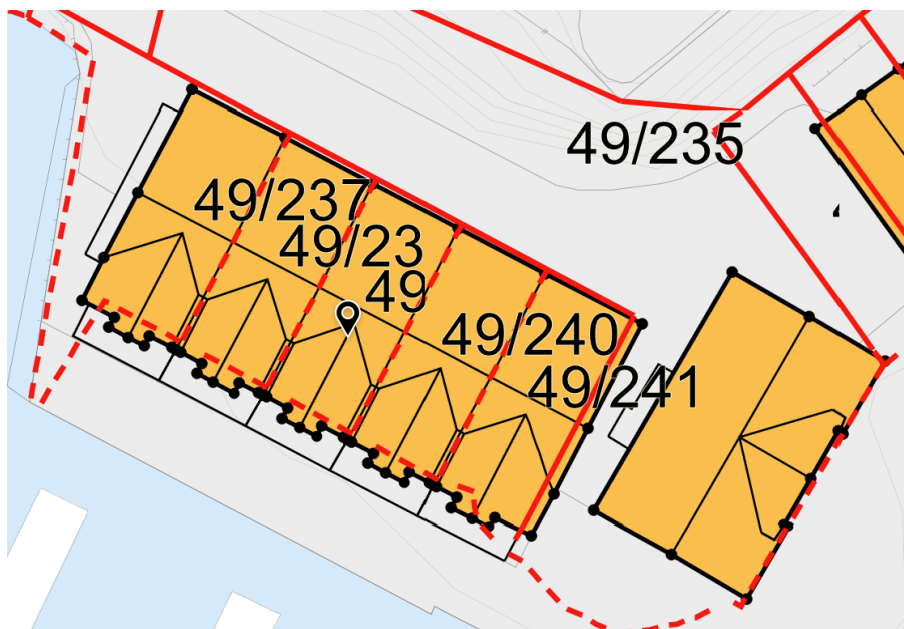
Beliggenhet: Ligg fint til med god hamn. Ca 14 km frå Fitjar sentrum

Bygg: Naustet bygd i 1990 BRA 54 m² ligg i ei rekke med naust. Tomta er ca 49 m².

Naustet er uisolert. (Isolerte sidevegger)

Uinnreda på loft-.

Ringmur i betong. Reisverk i tre med trekledning. Sperra tak tekka med stålplater.





Anna: Kaifront i tre med flytebrygge. Kan dra båten opp i naustet.

Forsiktig antatt markedsverdi:

1 500 000 kr

Stord 17/09 – 23

El sign

Ing MNT Jens Tore Engevik.