



Tomt 1 - 591,5 m²
 HUS 1 - Arwen A: 100,8 m²
 Avsatt garasje plass: 50,0 m²
Totalt: 150,8 m²
BYA 25,5 %
 Reg.best. 30 %

Tomt 2 - 537,6 m²
 HUS 2 - Arwen A: 100,8 m²
 Avsatt garasje plass: 50,0 m²
Totalt: 150,8 m²
BYA 28,1 %
 Reg.best. 30 %

Tomt 1 - 591,5 m²

Tomt 2 - 537,6 m²

HUS 1
 Arwen A 100,8 m²
 13,1
 7,7
 5,5
 6,7 m
 5,9 m
 8,2

HUS 2
 Arwen A 100,8 m²
 13,1
 7,7
 4,5
 6,7 m
 5,9 m
 8,2

Avsatt plass
 garasje 50,0 m²

Avsatt plass
 garasje 50,0 m²

Steinklossveien
 20,0
 20,0



Uteoppholdsareal



Eksisterende kotelinjer



Nye kotelinjer



REV. NR. BESKRIVELSE

PROSJEKTNUMMER - PROSJEKTNAVN
2030043 og 46

TILTAKSHAVER
Masterbygg AS
 BYGGEPLASS
Steinklossveien, 3133 Duken

TEGNINGSNAVN
Situasjonsplan

MV 29.09.2025
 SIGN. REV. DATO



KOMMUNE
Færder
 Gnr./Bnr.
28/503 og 504

PUBLISERING TID
 29.09.2025 - 12:23

SKALA 1:500
 FORMAT A4
 TEGN.-NR.