



Befaring utført 05.10.2023

MASTADVEIEN 182, 7242 KNARRLAGSUND

Selveier fritidsbolig på selveiertomt

GNR 84 BNR 104 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 5056 HITRA GRUNNKRETS AKSET PÅ FJELLVÆRØY

Meglers verdivurdering

900 000

Ekskl. fellesgjeld

0

Fellesgjeld

900 000

Totalt

P-ROM - stipulert av megler 87 m²

BRA - stipulert av megler 87 m²

Tomt 1472,4 m²

Byggeår - stipulert av megler 2023

Soverom -

Etasje(r) 1

P Parkering

Sammenlignbare salg i nærområdet

ADRESSE	SALGSDATO	PRIS	F.GJELD	TOTALT	BYGGEÅR	P-ROM
1 Fjellværsøyveien 76, 7242 Knarrlagsund	28.07.2023	650 000	0	650 000	1979	40 m ²
2 Melkvikveien 42, 7242 Knarrlagsund	02.05.2023	1 350 000	0	1 350 000	1978	68 m ²
3 Vikavardveien 2, 7242 Knarrlagsund	08.12.2022	1 990 000	0	1 990 000	1978	117 m ²

Hytte under oppføring. Det gjenstår en del arbeider, bl.a. innvendig arbeid som etablering av kjøkken, bad, overflater m.v. Det gjøres oppmerksom på at byggeår er angitt til 2023, men at hytta av eldre dato og det benyttet en del gjenbrukte materialer.

Det er etablert vei helt frem til hytta, men det er p.t. ikke lagt inn vann eller strøm.

Fin og skjermet tomt med koselig utsyn og gode solforhold.

Vurderingen er avgitt etter beste skjønn og med bakgrunn i markedssituasjonen, besiktigelse og eiers opplysninger om eiendommen. Det gjøres oppmerksom på at megler ikke har foretatt oppmåling av tomt eller bolig, og at det ikke er foretatt en teknisk gjennomgang av eiendommen. Verken grunnbok, servitutter, reguleringsbestemmelser, ferdigattest/brukstillatelse/byggesaksmappe, kommunedelplan, utnyttelsesgrad, krav til avkjørsel, ledningsnett i grunn, oppføring på gul liste, verneverdighet, forkjøpsrett, krav til styregodkjennelse, vedtekter, regnskap blir kontrollert og eventuelle forbehold som måtte følge derav har ikke blitt tatt med i betraktningen. Det gjøres oppmerksom på at verdivurderingen ikke oppfyller eiendomsmeglingslovens og avhendingslovens krav til undersøkelse og opplysning ved kjøp/salg av fast eiendom.

Mateusz Narbut
EiendomsMegler 1 Midt-Norge
mateusz.narbut@em1.no
+47 971 56 444

EiendomsMegler 1

Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen.

Vær oppmerksom på at denne verdivurderingens originalinnhold vil bli digitalt kontrollert ved finansieringsforespørsel til bank.