



Ål kommune

Marius Patrick Marents		Ål kommune - Torget 1, 3570 Ål			
mm@triangula.com		postmottak@aal.kommune.no			
Dykkar ref.		Vår ref.	2025/2002	Dato	22.08.25

Eigedomssopplysningar

Adresse	Midtre Svarthamar 24, 3570 Ål
Matrikkel	Gnr. 55, bnr. 85
Heimelshavar	Marius Patrick Marents, Runhild Mette Nyløkken
Formål	Fritidseigedom
Eigedommen ligg til	Privat veg

Bygnings informasjon

Type bygning	Byggeløyve	Mellombels bruksløyve	Ferdigattest
Fritidsbustad	X	-	-

Kommentar:

Om det vert oppdaga avvik frå godkjend byggemelding må ny bygge-melding sendast til kommunen snarast og seinast før eit eventuelt sal.

Tilkopling vatn og avløp

Vatn	Offentleg		Privat	X
Avløp	Offentleg	-	Privat	-
Kommentar frå VA avdeling	Eigedomen har ikkje utsleppsløyve.			

Kommunale avgifter og gebyr

Type	Årlig avgift
Eigedomsskatt (ikkje mva pliktig)	2646
Renovasjon	2880
Branntilsyn	206,62
Feiing	72,75
Sum avgifter eks. mva	5805,37

Kommentar

Ved eigarskifte/overtaking må seljar og kjøpar sjølv sørgje for å avrekne dei kommunale avgiftene.

Restanse

Ja		Nei	X	Kr.		Forfall	
----	--	-----	---	-----	--	---------	--

Gjeldane planer

Kommuneplan	Dato: 23.06.10	ID: 2006021	Arealdelen av kommuneplan for Ål 2010-2022				
Eigedommen ligg i område regulert til			Fritid				
Reguleringsplan	Dato: 16.12.93	ID:1993004	Fekjastølen sameige				
Eigedommen ligg i område regulert til			Fritid				
Planarbeid i området iflg. Plan avd.			Ja		Nei		
Kommentar frå Plan avd.		Arealdelen av kommuneplanen er under revidering, men det er ikkje kome innspel om endringar i nærleiken av denne eigedommen.					

Generell informasjon som vedkjem eigedommen

Ligg eigedommen innafor aktsomheitssona for skred	Ja		Nei	x
Har eigedommen Sefrakregistrert bygning (Eldre enn år 1900)	Ja		Nei	x
Automatisk freda kullframstillingsanlegg?	ja		Nei	x
Gjeld jordlova for eigedommen?	Ja		Nei	x
Er eigedommen ein del av ei driftseining i landbruket?	Ja		Nei	x

Gnr.	55	Bnr.	85	Fnr.		Snr.	
------	----	------	----	------	--	------	--

Vedlegg

Opplysningane, og vedlegg lista opp under, er gjevne ut frå dei dokument som finns i kommunen sine arkiv med direkte betyding for eigedommen.

Bygnings informasjon

Byggesøknad

Tegninger

Igangsettingsløyve

Eigedom- og kart informasjon

Kommunale avgifter

Matrikkelbrev

WebMatrikkel

Situasjonskart

Flytoto år 2020

Reg plan kartutsnitt

Reg plan arealplankart

Reg plan føresegner

Kom plan kartutsnitt

Kom plan arealplankart

Kom plan føresegner

ATTERHALD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER.

Kommunen tar atterhald om at det kan vere avvik i registera/karta/arkiva våre når det gjeld den faktiske situasjonen, og at det kan ligge føre forhold omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Dei som brukar informasjonen, må derfor vere medviten på samanheng og føremål som han blir nytta i, og bruke informasjonen kritisk. Papirutskrifter frå det digitale kartverket kan innehalde liner som lett kan føre til misforståingar. Dette gjeld ofte karttema som leidningar og eigedomsgrenser som i mange tilfelle kan vere unøyaktige. Derfor må for eksempel ikkje gravearbeid på leidningar gjerast utan at leidningen i marka er påvist.

Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som blir oppgitt i samanheng med eigedomsføresurnader.

Gnr.	55	Bnr.	85	Fnr.		Snr.	
------	----	------	----	------	--	------	--