

Verditakst

Landbrukseiendom "Dale Nedre" Dalsvegen 206, 2940 HEGGENES

Gnr 17: Bnr 1
3453 ØYSTRE SLIDRE KOMMUNE

SERTIFISERT TAKSTINGENIØR
Vidar G. Sire Takstingeniør
Telefon: 951 54 786
E-post: vidar@takstmann.com
Rolle: Uavhengig takstingeniør

AUTORISERT FORETAK
Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS
Elvevegen 4, 3550 GOL
Telefon: 32 07 44 94
Organisasjonsnr: 980 869 466



Dato befaring: 17.06.2025
Utskriftsdato: 17.11.2025
Oppdrag nr: 2025271



Takstingeniørens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstingeniør uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstingeniøren har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstingeniørens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Egne forutsetninger

MANDAT:

Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS har fått i oppdrag å takserer landbrukseiendommen 17/1 og 33 i Øystre Slidre kommune og eiendommen med begge gards- og bruksnumre er vurdert som en samlet landbruksenhet iht. jordloven. I dag er også gards- og bruksnummer 3/6 en del av enheten, men denne er forutsatt at denne blir godkjent fradeling fra 17/1 og 33. Rapporten er utarbeidet på grunnlag av befaring og oppmåling på bygninger, opplysninger fra eier, samt gjennomgang av fremvist og innhentet dokumentasjon.

Formålet med takseringen er salg av eiendommen. Rekvirent er Knut Olav Dahle.

Oppdraget er utført på grunnlag av NTFs retningslinjer og gjeldende konsesjonslov. Landbruksdepartementet har i forskjellige rundskriv gitt generelle retningslinjer som verdisetting av konsesjonspliktige eiendommer skal bygge på. Det er ikke meningen at retningslinjene skal følges slavisk, men det åpnes for takstingeniørens skjønn.

Eier/rekvirent skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstingeniøren hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Det forutsettes at eiendommen/bygningene er godkjent til dagens bruk, samt at eventuelle pålegg fra offentlige myndigheter er oppfylt hvis ikke annet er opplyst/beskrevet.

Verdivurderingen er avholdt etter beste skjønn og overbevisning. Verdivurderingen er utført i henhold til gjeldende instruks. Heftelsesanmerkninger er ikke vurdert med mindre det er angitt. Takstingeniøren er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt eiendommen slik god skikk tilsier.

Forutsetninger arealberegning

Verdisetting av Landbrukseiendommer er basert på konsesjonsloven og gjeldende rundskriv utarbeidet av landbruksdepartementet. Dette innebærer at boligbebyggelsen på en landbrukseiendom skal verdsettes etter andre prinsipper enn det som benyttes ved verditaksering av vanlig bolig eiendom. For arealmåling av bygninger brukes bruttoareal (BTA) og grunnflate. Disse målene brukes ved salg og alle andre typer oppdrag.

Verdisetting

Summen av de enkelte verdikomponentene viser en beregnet verdi kr. 4.075.000,-. Eiendommen er vurdert som en samlet landbruksenhet for å komme fram til den vurderte markedsverdien hvor beliggenhet, beskaffenhet, samt bygningenes standard og tekniske tilstand er hensyntatt.

Vurdert normal markedsverdi:	kr	4 100 000
-------------------------------------	-----------	------------------

GOL, 17.11.2025



Vidar G. Sire Takstingeniør
Telefon: 32 07 44 94

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Knut Olav Dahle
Takstingeniør:	Vidar G. Sire
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 17.06.2025. - Knut Olav Dahle. - Vidar G. Sire. Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS.
Revisjoner:	Dato: 17.11.2025 Revidert iht. ny kommuneplan

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	Landbrukseiendom "Dale Nedre"
Beliggenhet:	Eiendommens tun ligger i Dale nord for Heggenes i Øystre Slidre kommune. Tunet har adkomst fra Dalsvegen (kommunal) og avstand til kommunesenteret er 7 km, Beitostølen 13 km og til regionsenteret Fagernes er det 28 km. Tunet ligger sørvendt med gode solforhold og vid utsikt i et område med vesentlig landbruk. Jordbruksarealene ligger i nærheten av tunet, mens resten som vesentlig er skog er fordelt på flere teiger fra dalbunnen nedenfor tunet og til Javnlie på nordsiden av dalen. Disse har adkomst via private felleseide veier. Det er en ubebygd støl "Dalheimstøladn" hvor det i dag ikke er bygninger.
Bebyggelsen:	Tunet består av våningshus stabbur og en garasje. Våningshuset ble bygget på 1800-tallet og i 1952 ble den påbygd med 2. etasje. Den inneholder en boenhet over to plan, samt en liten kjeller. Den ble oppgradert med bl.a. bad, overflater, bad og fastmonterte senger og skap for rundt 25 år siden. Fra 2022 ble det lagt ny takteking og de fleste vinduene byttet. De siste årene har boligen blitt leid ut med korttidsutleie. Stabburet ble bygget på 1800-tallet og hoveddeler av laftet tømmer i to etasjer. Garasjen er en enkel bygning av bindingsverk som inneholder garasje for biler og/eller lager.
Konsesjonsplikt:	Ifølge lov om konsesjon behøves normalt konsesjon for bebygd eiendom større enn 100 dekar. Eiendommen er konsesjonspliktig med offentlig priskontroll ved fritt salg utenfor nær slekt. Kommunen kan gi boplikt i forbindelse med konsesjonsbehandlingen.
Regulering:	I kommuneplan ligger alle arealene i LNFR-område bortsett fra en del av den ene teigen i Javnlie som er detaljregulert. Her er det tidligere solgt fritidstomter, men eiendommen har i dag ikke godkjente tomter for salg. Det er holdt oppstartsmøte for detaljregulering av eiendommen 17/180 og enkelte tilstøtende naboeiendommer inkludert 17/1. Formålet er fortetting i samsvar med gjeldende arealdel til kommuneplanen. Det er ikke utarbeidet detaljert plankart, men det er lagt opp til to tomter i tilknytning til de tomtene som tidligere er fradelt 17/1. Tomtene ligger like ved eksisterende "hovedvei" som er felles privat vei for grunneiere og hvor eiere av fritidseiendommer har bruksrett.
Tilknytning vann:	Våningshuset har vannforsyning fra eget privat borehull.
Tilknytning avløp:	Våningshuset har avløp til eget privat anlegg.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 3453 ØYSTRE SLIDRE Gnr: 17 Bnr: 1, 33
Hjemmelshaver:	Knut Olav Dahle
Adresse:	Dalsvegen 206, 2940 HEGGENES Dalsvegen 128, 2940 HEGGENES
Kommentar:	Dalsvegen 128 er "Dale mølle" bygget i 1930. Den ble restaurert og startet opp igjen rundt 1990 og drives nå av Øystre Slidre Historielag. Bygningen er ikke beskrevet, vurdert eller verdiberegnet som en del av eiendommen 17/1.

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Gardskart	17.06.2025				Ja
Kommunale kart/planer					
Matrikelopplysninger (ambita.com)	10.07.2025				Ja

Eiendommens arealer		
Fulldyrket jord	daa	59,2
Innmarksbeite	daa	7,0
Produktiv skog (ifølge skogplan)	daa	594,0
Annet areal	daa	511,0
Sum arealer:	daa	1 171,2

Kommentar
Arealene er hentet fra gardskartet (https://gardskart.nibio.no/) og skogplanen. Arealer tilhørende gards- og bruksnummer 3/6 er utelatt.

Beskrivelser

Beskrivelser	
Eiendom/ressurser	Eiendommens arealressurser er bl.a. 59 dekar fulldyrket og 7 dekar innmarksbeite som ligger i tilknytning til tunet. Terrenget er for det meste skrånende og bratt nedenfor tunet. De bratteste delene av dyrket jord brukes som beite. Dyrket jord er bortleid til grasdyrking. I tillegg er det beiterett i utmark. Ifølge skogplanen er det 594 dekar produktive skogarealer med middel bonitet 0,37 m³/dekar/år og samlet produksjonsevne 221 m³/år. Resten av utmark er fjellbjørk, myrer og åpne områder. Det er jaktrettigheter med eget areal som grunnlag. Eiendommen har 6,1% eierandel i Bromma og Dale sameie hvor det er jaktrett og fiskerett. Eiendommen har fallrett i Dalsåne som er regulert vassdrag og ved Dalsfossen ligger også Dale mølle. Fallretten gir erstatning med utbetaling som varierer med gjeldende strømpris.

Bygninger på eiendommen

Våningshus

Bygningsdata	
	Byggeår: Kilde: Ifølge SEFRAX-registeret er antatt byggeperiode 1800-1899. Påbygd 2. etasje i 1952.

Verdivurdering			
Verdi:	Verdi bolig standard, teknisk tilstand/vedlikehold, alder, beliggenhet, etc.	kr	1 800 000

Arealer		
Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Kommentar
Kjeller		Bruksareal 21 m ² Bod, teknisk rom (Takhøyde 1,90-2,00 meter) I tillegg er det jordkjeller med lav takhøyde
1. etasje		Bruksareal 98 m ² Entré/gang, stue, kjøkken, 2 soverom, toalett, bad, trapperom
2. etasje		Bruksareal 101 m ² Gang, stue, 3 soverom, bad m/badstu, trapperom til loft
Sum bygning:	0	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Våningshus

Bygning, generelt

Grunnmurer av murt stein bortsett fra inngangspartiet som er av betong. Kjelleren under verandaen har vegger av betong. Resten er bygget med yttervegger av laftet tømmer og bindingsverk. Hele bygningen er utvendig er kledd med stående falset kledning. Yttertaket er en saltakkonstruksjon av sperrer teknet med stålplater (2022). Beslag, takrenner og nedløp av stål. Vindu er med isolerglass og utenpåliggende sprosser i trerammer (2022). Ytterdør av formpresset materiale med adkomst til entré. Veg inngangen er det vestvendt veranda som er flislagt.

Etasjeskillere er utført med trebjelkelag/åser. Mellom jordkjelleren og 1. etasje er det brukt store steinheller. Mellom 1. og 2. etasje er det plassbygd trapp av tre med teppebelagte trinn. Til kaldtloft er det enkel plassbygd trapp.

Oppvarming med elektrisitet og vedfyring. Elektrisk hovedoppvarming med to varmepumper. Gulvvarme i entré, våtrommene og stue i 1. etasje. I soverom er det panelovner. Vedfyring med plassbygd innsatspeis i stue i 1. etasje og vedovn i stue 2. etasje. I et av soverommene er den montert elektrisk "peis". To piper som antakelig er murt av teglstein.

Innvendige overflater er gulv med laminat, parkett, heltre, fliser og teppe. Vegger og himlinger har trepanel.

Kjøkkeninnredning med skrog av folierte plater og malte, profilerte fronter. Benkeplate av foliert av spon e.l.. Overskap, benkeskap og to skufferekker. Opplegg for oppvaskmaskin og vaskemaskin.

På soverommene er det montert senger og garderober med malte, profilerte fronter.

Badene har flislagte gulv og vegger. Begge er utstyrt dusj, WC og servant med innredning, speil og lys. I 1. etasje er det også et toalettrom med WC.

Vannrør av plast og kobber. Avløpsrør av plast. 300 liter varmtvannsbereder montert i kjeller hvor det også er en trykktank.

Elektrisk anlegg med skap hvor de fleste kursene har automatsikringer. Anlegget for øvrig har varierende alder.

Stabbur/Buahus

Bygningsdata



Byggeår: Kilde: Ifølge SEFRAX-registeret er antatt byggeperiode 1800-1899.

Verdivurdering

Verdi:	Bygningen gir ingen avkastning og er skjønnsmessig vurdert som en del av tunet.	kr	100 000
--------	---	----	---------

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje		Bruksareal 31 m² 2 lagerrom og åpent trapperom
2. etasje		Bruksareal 31 m² 2 lagerrom og åpent trapperom
Sum bygning:	0	

Kommentar areal

Åpent trapperom er medtatt i arealene.

Konstruksjoner og innvendige forhold - Stabbur/Buahus

Bygning, generelt

Hoveddelen er bygget av laftet tømmer på stolper av tre i framkant og steiner på grunn på baksiden. Midtpartiet med trapp til 2. etasje har vegger som er bordkledd. Taktekking er stålplater med beslag, takrenner og nedløp av stål.

Garasje

Bygningsdata



Byggeår: 1964 Kilde: Flyfoto fra 1963 og 1965 viser at bygningen ble oppført i denne perioden.

Verdivurdering

Verdi:	Nedskrevet gjenanskaffelsesverdi, bruksverdi, egnethet, teknisk tilstand	kr	75 000
--------	--	----	--------

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Kommentar
1. etasje		Bruksareal 41 m ² Garasjerom/lager
Sum bygning:	0	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Garasje

Bygning, generelt

Bygget av uisolert bindingsverk utvendig kledd med låvekledning som står med bunnsvill på grunn. Pultak av fagverkstoler tekket med bølgeblekk uten takrenner. Plassbygde skyveporter av tre.
Jordgulv.

Andre verdikomponenter

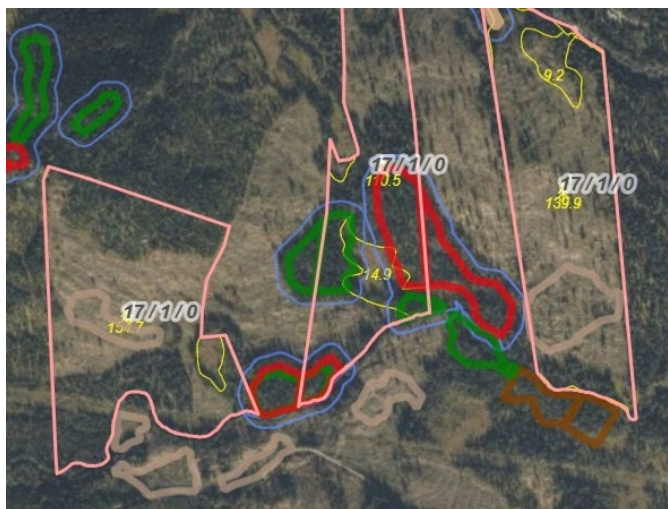
Verdikomponenter		
Landbruk, rettigheter, erstatning, etc.	59 dekar dyrket jord som ligger i tilknytning til tunet. Terrenget er stedvis bratt og om lag 10 dekar av det bratteste jordet har blitt benyttet som beite. 7 dekar innmarksbeite som bortsett fra 1,4 dekar (skogteig Dalsfossen), ligger ved tunet og inntil dyrket jord. Verdi er basert på grasproduksjon/beite. I skogplanen er det oppgitt 594 dekar produktiv skog. Disse arealene har en gjennomsnittlig produksjonsevne/bonitet med 0,37 m³/dekar/år og samlet produksjonsevne er 221 m³/år. For å få utnyttet full produksjonsevne må det være optimale forhold mht. tetthet, aldersfordeling, hogstklassefordeling, sunnhet, etc. Ved utarbeidelse av planen var tilveksten omtrent lik produksjonsevnen. Dette inkluderer også arealer som f.eks. er kantsoner og miljøbiotoper. Stående kubikkmasse var 8.245 og 97% av tilveksten var i hogstklassene 4 og 5. Etter ca. 2005 er det har det blitt tatt ut tømmer i alle teigene nedenfor tunet og gjenstående hogstmoden skog er i dette området hovedsak innenfor markerte nøkkelbiotoper. Teigene ved Mørstadstølen er en gjengrodd stølsvoll og en teig med skog som har varierende alder. Øvre del av den midtre teigen ble avvirket i 2017/2018 og den øvre teigen rundt 1980. Teigen ved Dalsfossen består av hogstmoden skog og Arealene som er avvirket har blitt forynget ved planting. Treslag er vesentlig er gran. Ved verdiberegning er det benyttet en langsiktig rånetto kr. 266,-/m³ basert på virkespriser og utgifter til skogkultur. I tillegg er det lagt inn en verdi pr. dekar på avvirket skog som nå sannsynligvis vesentlig er i hogstklasse 2. Eiendommen har jaktrett på stor- og småvilt med eget areal som grunnlag. I Bromma og Dale sameie som ligger ovenfor Javnlie, har eiendommen eierandel 6,1%. Her er det jakt- og fiskeretter. Årlig utbytte har vært rundt kr. 3.000,-. I forbindelse med vassdragsregulering av Dalsåne har eiendommen årlig erstatning med gjennomsnittlig årlig utbetaling rundt kr. 50.000,-. Ved beregning av verdi er det benyttet 4% kapitaliseringsrentefot.	2 100 000
Sum andre verdikomponenter:		2 100 000

Sammendrag verdiberegning

Sammendrag verdikomponenter			
Bygninger ol:	Våningshus	kr	1 800 000
	Stabbur/Buahus	kr	100 000
	Garasje	kr	75 000
Andre verdikomponenter:	Landbruk, rettigheter, erstatning, etc.	kr	2 100 000
Samlet verdi av		kr	4 075 000

Andre bilder

Andre bilder for oppdraget



Eksempel på markering av miljøbiotoper i skogen. Bildet viser også at det meste av skog som ikke er avvirket befinner seg innenfor biotopene.



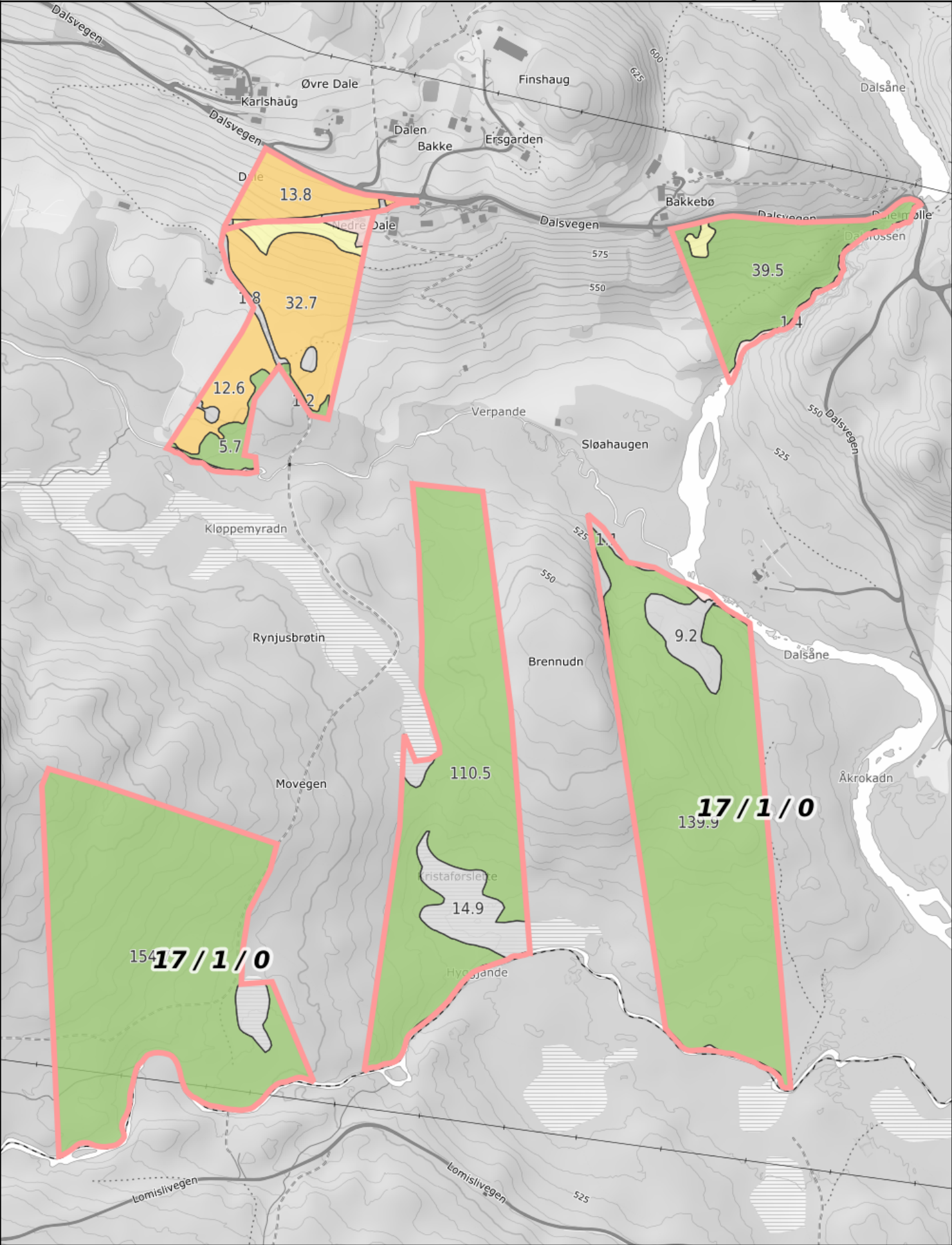
Eksempel på registrerte kulturminner.



Bygning (35 m²) nedenfor tunet som er i dårlig stand og ikke nærmere beskrevet i rapporten.

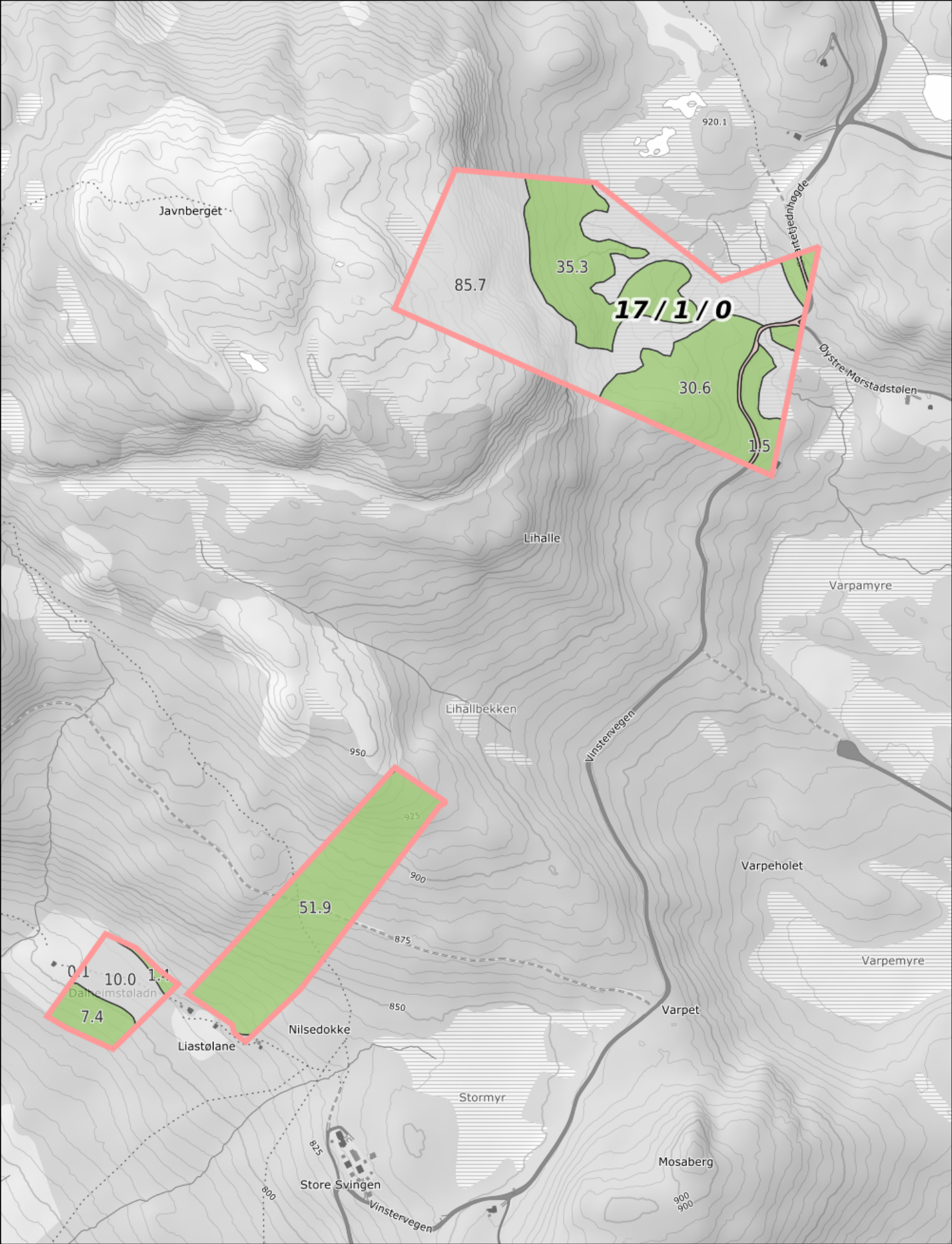


Løe som er i dårlig stand og ikke nærmere beskrevet i rapporten.



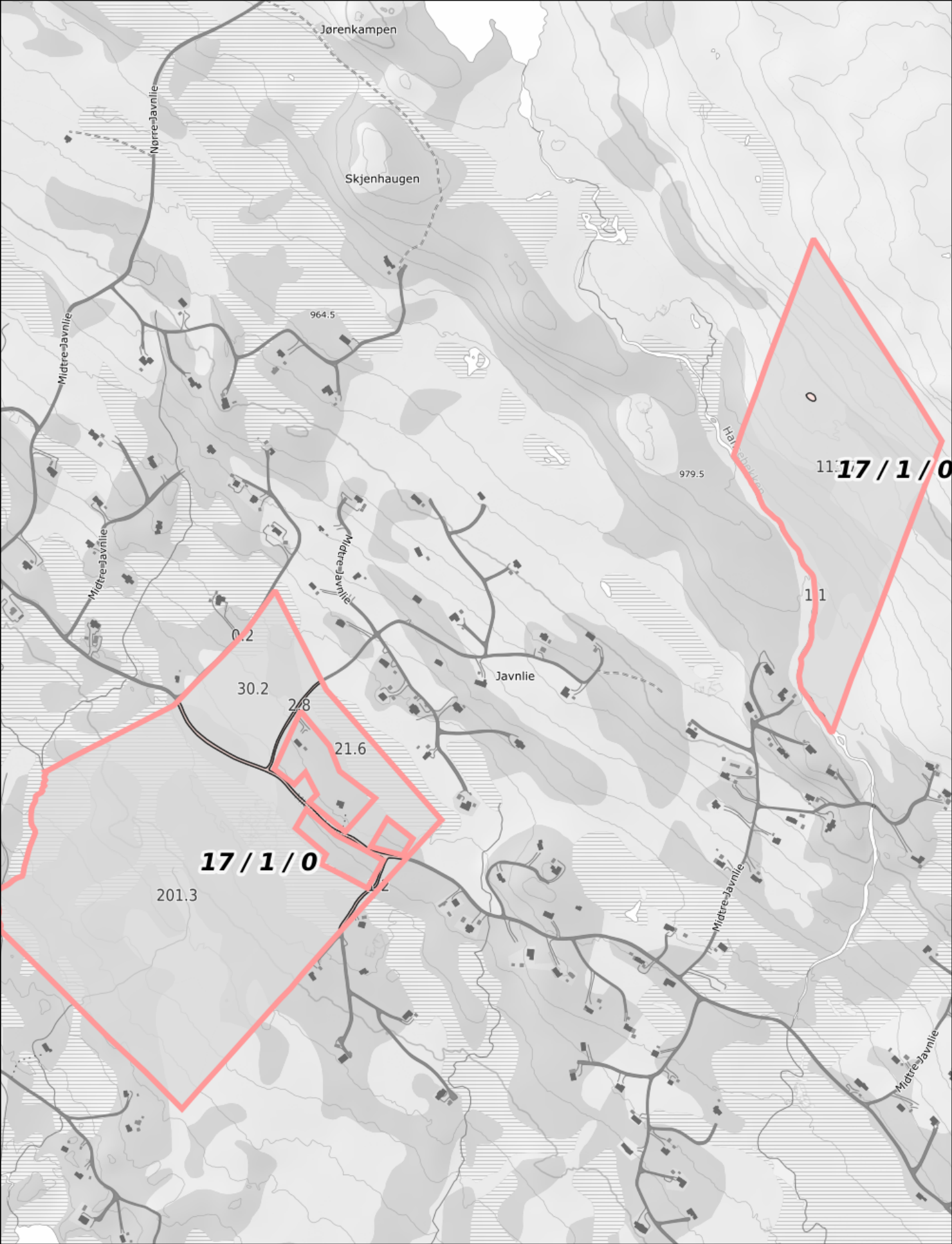
0 50 100 150m

Målestokk 1:7500 ved A4 stående utskrift



0 50 100 150m

Målestokk 1:7500 ved A4 stående utskrift



0 50 100 150m

Målestokk 1:7500 ved A4 stående utskrift

Arealstatistikk på teignivå for landbrukseiendom 3453-17/1/0

Gårdskart:
Markslag (AR5) 7 klasser

Landbruksregisteret (Landbruksdirektoratet):
Landbrukseiendom: JA
Hovednummer: 3453-17/1/0
3 tilknyttta grunneiendommer: 3/6/0, 17/1/0, 17/33/0

Matrikkelen (Kartverket)
Registrerte grunneiendommer: 3 av 3

Arealstatistikk (dekar):

Matrikkel-nummer	Teignummer	Eierforhold teig	Fulldyrka jord	Overflate dyrka jord	Innmarks beite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke kartlagt	Sum grunn-eiendom
3453-17/1/0 Landbrukseiendom										
3/6/0	1 av 4	M	7,3	0,0	0,0	0,0	0,8	0,1	0,0	8,2
3/6/0	2 av 4	M	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1
3/6/0	3 av 4	M	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1
3/6/0	4 av 4	M	7,7	2,9	0,0	0,0	2,6	1,1	0,0	14,3
17/1/0	1 av 10	M	0,0	0,0	0,0	154,6	4,1	0,0	0,0	158,7
17/1/0	2 av 10	M	45,4	0,0	4,9	7,3	3,1	2,2	0,0	62,9
17/1/0	3 av 10	M	0,0	0,0	0,0	110,6	16,7	0,2	0,0	127,5
17/1/0	4 av 10	M	0,0	0,0	0,0	76,0	90,6	1,8	0,0	168,4
17/1/0	5 av 10	M	0,0	0,0	0,0	0,0	113,6	1,2	0,0	114,8
17/1/0	6 av 10	M	0,0	0,0	0,0	0,0	254,3	3,0	0,0	257,3
17/1/0	7 av 10	M	0,0	0,0	0,1	8,8	10,0	0,0	0,0	18,9
17/1/0	8 av 10	M	0,0	0,0	0,0	51,9	0,2	0,0	0,0	52,1

Arealstatistikk (dekar):

Matrikkel-nummer	Teignummer	Eierforhold teig	Fulldyrka jord	Overflate dyrka jord	Innmarks beite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke kartlagt	Sum grunn-eiendom
17/1/0	9 av 10	M	0,0	0,0	1,4	39,5	0,0	1,6	0,0	42,5
17/1/0	10 av 10	M	0,0	0,0	0,0	139,9	11,6	1,2	0,0	152,7
17/33/0	1 av 1	M	13,8	0,0	0,6	0,0	0,9	0,1	0,0	15,4
Sum	15		74,2	2,9	7,0	588,6	508,5	12,7	0,0	1193,9

Tabellen "Arealstatistikk (dekar):" viser arealtall for teiger som entydig kan kobles til én eiendom (M eller F).

Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar): Nei**Oversikt over matrikkelenheter og teigtyper**

Teiger med eierforhold M og F er inkludert i tabellene "Arealstatistikk" eller "Eiendom lagt til". Andre teiger er listet i tabellene "Andre arealer tilknyttet eiendommen" eller "Andre tilknyttede arealer lagt til".

Eierforhold teig M: Teiger med en matrikkelenhet

Eierforhold teig F: Teiger med flere matrikkelenheter

Eierforhold teig Ff: Teiger med flere matrikkelenheter, og som er tilknyttet flere hovednummer i Landbruksregisteret

Eierforhold teig S: Uregistrert jordsameie, alle enheter kjent

Eierforhold teig Sx: Uregistrert jordsameie, alle enheter ikke kjent

Eierforhold teig T: Teiger med egenskapen tvist/omtvistet

3453/17/1/0/0
Dalsvegen 128
2940 HEGGENES

- Oppsummering
- Eiere (1)
 - Siste omsetning
 - Matrikelopplysninger
 - Ikke tinglyst eierforhold (0)
 - Kulturminner på matrikkelen (16)
 - Grunnforurensing (0)
 - Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
 - Forretninger (35)
 - Matrikelens adresser (2)
 - Bolig- og bygningsopplysninger (5)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
	02/04-1969	Dahle Knut Olav	1 / 1	Løovegen 9, 2953 BEITOSTØLEN	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
22/12-2017	4 300 000	GAVE	Hjemmel til eiendomsrett	Ja	Ja

Matrikelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	Matrikkelført	Ja	Antall teiger	10
Bruksnavn	DALE NEDRE	Har festegrunn	Nei	Seksjonert	Nei
Etableringsdato		Skyld	4,15	Areal	1155973.7 m²
Tinglyst	Ja	Landbruk	Ja	Arealkilde	BEREGNET AREAL
Arealmerknad	Hjelpelinje vannkant	Næringsgruppe			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verving / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

313295 ARKEOLOGISK LOKALITET

Art	KULLFREMSTILLINGSANLEGG
Vernetype	AUTOMATISK FREDET

Bygning 1 av 5: ANNEN INDUSTRIBYGNING

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Dalsvegen 128	H0101	ANNET ENN BOLIG	70,0	KJØKKEN	0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	INDUSTRI	Bebygd areal	65,0	Rammetillatelse	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	BRA bolig		Igangset.till	
Energikilde		BRA annet	70,0	Ferdigattest	
Oppvarming		BRA totalt	70,0	Midl.brukstill.	
Avløp		Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)	
Vannforsyning				Antall boliger	
Bygningsnummer	158210843			Antall etasjer	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01				22,0	22,0				
H01				48,0	48,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6796413.57	176401.59

Bygning 2 av 5: ANNEN LANDBRUKSBYGNING

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	JORDBRUK, SKOGBRUK OG FISKE	Bebygd areal		Rammetillatelse	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	BRA bolig		Igangset.till	
Energikilde		BRA annet		Ferdigattest	
Oppvarming		BRA totalt		Midl.brukstill.	
Avløp		Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)	
Vannforsyning				Antall boliger	
Bygningsnummer	158211025			Antall etasjer	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
----	--------------	------	-------	-------	--------	------	-------	-------	--------

H01		
-----	--	--

Kulturminner:

Sefrakminne:

1800-1899 BUAHUS,DALE,HEGGENES

Id	544 3 33
Objektnavn	BUAHUS,DALE,HEGGENES
Tidfesting	1800-1899
Tidligere funksjon	
Nåværende funksjon	
Tilbygg/ombygning	MULIGENS PÅBYGD 1885

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6796485.9	175550.53

Bygning 3 av 5: VÅNINGSHUS

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Dalsvegen 206	H0101	BOLIG	204,0	KJØKKEN	0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	BOLIG	Bebygd areal	120,0
Bygningsstatus	TATT I BRUK	BRA bolig	204,0
Energikilde	BIOBRENSEL, ELEKTRISITET, VARMEPUMPE	BRA annet	
Oppvarming	ELEKTRISK	BRA totalt	204,0
Avløp	PRIVAT KLOAKK	Har heis	Nei
Vannforsyning		Rammetillatelse	
Bygningsnummer	158211033	Igangset.till	
		Ferdigattest	
		Midl.brukstill.	
		Tatt i bruk (GAB)	
		Antall boliger	1
		Antall etasjer	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			12,0		12,0				
H01	1		96,0		96,0				
H02			96,0		96,0				

Kulturminner:

Sefrakminne:

UNUMMERERT

1800-1899 VÅNINGSHUS,DALE,HEGGENES

Id	544 3 32
Objektnavn	VÅNINGSHUS,DALE,HEGGENES
Tidfesting	1800-1899
Tidligere funksjon	
Nåværende funksjon	
Tilbygg/ombygning	1952 PANELT OG PÅBYGD

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6796476.72	175573.82

Bygning 4 av 5: ANNEN LANDBRUKSBYGNING

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	JORDBRUK, SKOGBRUK OG FISKE	Bebygd areal		Rammetillatelse	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	BRA bolig		Igangset.till	
Energikilde		BRA annet	35,0	Ferdigattest	
Oppvarming		BRA totalt	35,0	Midl.brukstill.	
Avløp		Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)	
Vannforsyning				Antall boliger	
Bygningsnummer	158211041			Antall etasjer	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				35,0	35,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6796448.26	175566.17

Bygning 5 av 5: ANNEN LANDBRUKSBYGNING

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	JORDBRUK, SKOGBRUK OG FISKE	Bebygd areal		Rammetillatelse
Bygningsstatus	TATT I BRUK	BRA bolig		Igangset.till
Energikilde		BRA annet		Ferdigattest
Oppvarming		BRA totalt		Midl.brukstill.
Avløp		Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)
Vannforsyning				Antall boliger
Bygningsnummer	158212382			Antall etasjer
				1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01									

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6796270.19	175436.15

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

3453/17/33/0/0

Oppsummering

Eiere (1)
Siste omsetning
Matrikelopplysninger
Ikke tinglyst eierforhold (0)
Kulturminner på matrikkelen (0)
Grunnforurensing (0)
Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
Forretninger (3)
Matrikelens adresser (0)
Bolig- og bygningsopplysninger (1)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
	02/04-1969	Dahle Knut Olav	1 / 1	Løovegen 9, 2953 BEITOSTØLEN	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
22/12-2017	4 300 000	GAVE	Hjemmel til eiendomsrett	Ja	Ja

Matrikelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	Matrikelført	Ja	Antall teiger	1
Bruksnavn	AKERJORDET	Har festegrunn	Nei	Seksjonert	Nei
Etableringsdato	07/01-1928	Skyld	1,36	Areal	15410.5 m ²
Tinglyst	Ja	Landbruk	Ja	Arealkilde	BEREGNET AREAL
Arealmerknad		Næringsgruppe			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
UNUMMERERT BRUKSENHET					0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	JORDBRUK, SKOGBRUK OG FISKE	Bebygd areal	Rammetillatelse
Bygningsstatus	TATT I BRUK	BRA bolig	Igangset.till
Energikilde		BRA annet	Ferdigattest
Oppvarming		BRA totalt	Midl.brukstill.
Avløp		Har heis	Tatt i bruk (GAB)
Vannforsyning			Antall boliger
Bygningsnummer	158282291		Antall etasjer

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6796506.87	175606.76

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.