



[Klikk her for å få tilgang til valideringsrapporten](#) ➔

Eldalsvegen 1450, 2430 Jordet

KNR/GNR/BNR/FNR/SNR: 3421/51/118/0/0

Type: Fritidsbolig

Befaring utført: 24.09.2025

Verdivurdering	Fellesgjeld	Totalt
525 000	0	525 000

Objektinformasjon

Eieform	Tomttype	Tomteareal	Byggeår	BRA
Eier (Selveier)	Selveier	1600.2 m ²	1966	47
BRA-i	BRA-e	TBA	Soverom	Etasje(r)
43	4	10	2	1

Dette er en etakst generert gjennom etakst-systemet til PropCloud AS.

Byggmester Sondre Lillebo AS
Orgnummer: 928606910

sondre@bmsl.no
Tlf: 92826392



Eiere

IDA SKJØRBERG

Hjemmelshaver

1/1

Beskrivelse

Fritidsboligen er oppført i ca. 1966.

Fritidsboligen oppført på ringmur av betong og trebjelkelag mot krypekjeller. Tilbygg oppført på punkter av lettklinkerblokker og trebjelkelag mot krypekjeller.

Yttervegger på opprinnelig del av laftet tømmer. Tilbygg oppført i bindingsverk av trekonstruksjoner, utvendig kledd med liggende trekledning.

Saltak av trekonstruksjoner, tekker med takshingel.

- Merknader:

Fritidsboligen har ikke innlagt vann eller strøm.

Fritidsboligen har oppgraderings- og moderniseringsbehov, og er preget av elde.

Ved visuell kontroll i krypekjeller ble det påvist råteskader, og det må påregnes oppgradering i krypekjeller.

Oppdragsgiver opplyser om følgende endringer/ oppgraderinger.

Ca 2012:

- Nytt yttertak.
- Tilbygg/ bod.
- Solcelleanlegg.

Sidebygning:

Eiendommen har i tillegg en sidebygning som er benyttet som vedskjul og lagring. Uthuset har også en utedo.

Uthuset er i dårlig forfatning, og det må påregnes mye arbeid for å sette det i stand igjen.

Uthuset har et bruksareal på ca. 13 m².

Tomten:

Oppdragsgiver opplyser at eiendommen er eiertomt på ca. 1600m².

Tidligere har det vært en vannpost som eiendommen hadde tilgang på. Denne vannposten finnes ikke i dag, og eiendommen har dermed ikke noe etablert vannpost.

Oppdragsgiver opplyser at veien ikke er vinterbrøytet.

Markedsverdi:

Markedsverdi er beregnet ut ifra andre sammenlignbare salg i område, og tilstanden på fritidsboligen og sidebygning.

Det er få sammenlignbare salg i nærområdet, og markedsverdien er noe usikker.

Den reelle markedsverdien er helt avhengig av hvilken interesse man oppnår ved å legge eiendommen ut for salg i det åpne marked. Det tas forbehold om eventuelle ukjente omstendigheter og forhold som vil kunne påvirke markedsverdien.

Forutsetninger:

Fritidsboligen er kun visuelt kontrollert, og rommene er vurdert ut ifra bruken på befaringsdagen.

Det er ikke fremlagt noe dokumentasjon vedrørende lovlighet eller andre forhold som kan ha betydning for lovlig bruk.

En E-takst beskriver ikke tilstanden på selve bygningen, kun en vurdering av hva som er sannsynlig markedsverdi ved et salg.

Sammenlignbare salg i nærområdet

	<u>Lågfjellet 80, 2430 JORDET</u>	Salgsdato	Pris	Byggeår	BRA	Fellesgjeld	Totalt
		10.2023	850 000	---	40 m ²	---	850 000
	<u>Lågfjellet 106, 2430 JORDET</u>	Salgsdato	Pris	Byggeår	BRA	Fellesgjeld	Totalt
		11.2020	950 000	---	53 m ²	---	950 000
	<u>Lågfjellet 89</u>	Salgsdato	Pris	Byggeår	BRA	Fellesgjeld	Totalt
		08.2024	900 000	1979	64 m ²	---	900 000
	<u>Røsjøvegen 72</u>	Salgsdato	Pris	Byggeår	BRA	Fellesgjeld	Totalt
		05.2025	550 000	---	48 m ²	---	550 000



Lågfjellet 38, 2430 JORDET

Salgsdato	Pris	Byggeår	BRA	Fellesgjeld	Totalt
10.2023	650 000	---	60 m ²	---	650 000