

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 10, Bruksnummer 77, Seksjonsnummer 3 i 0301 OSLO kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Data uthentet

26.06.2019 kl. 09.51

Oppdatert per

26.06.2019 kl. 09.51

Adresse(r) :

Gateadresse: **Lilleakerveien 55**

Gatenr: **14290**

Kommune: **OSLO**

Postkrets: **0284 OSLO**

Bydel: **6 ULLERN**

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2009/708243-1/200 23.09.2009 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 2 420 000
Omsetningstype: Fritt salg
DEMIR BARIS
FØDT: 11.05.1983

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2018/1300625-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA
RETTIGHETSHAVER

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

1898/38-1/105 16.12.1898 **BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE**
Bestemmelse om generende virksomhet
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0301 GNR: 10 BNR: 77

1932/21-2/105 22.07.1932 **ERKLÆRING/AVTALE**
Bestemmelse om benyttelse
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0301 GNR: 10 BNR: 77

1936/5296-1/105 09.05.1936 **ERKLÆRING/AVTALE**

VEDR LUKKING AV LILLEAKERBEKKEN
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0301 GNR: 10 BNR: 77

2007/653498-1/200 17.08.2007 **ERKLÆRING/AVTALE**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 0301 GNR: 10 BNR: 1218
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0301 GNR: 10 BNR: 77

2007/653515-1/200 17.08.2007 **ERKLÆRING/AVTALE**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 0301 GNR: 10 BNR: 1218
Bestemmelse om bruksrett til vei.
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0301 GNR: 10 BNR: 77

2014/97519-1/200 04.02.2014 **BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 0301 GNR: 10 BNR: 872
Bestemmelse om hekk
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1300625-1/200 20.09.2018 **PANTEDOKUMENT**
21:00
Beløp: NOK 4 600 000
Panthaver: PROTECTOR FORSIKRING ASA
ORG.NR: 985 279 721

2018/1300625-2/200 20.09.2018 **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN
SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**
21:00
Rettighetshaver: PROTECTOR FORSIKRING ASA
ORG.NR: 985 279 721

GRUNNDATA

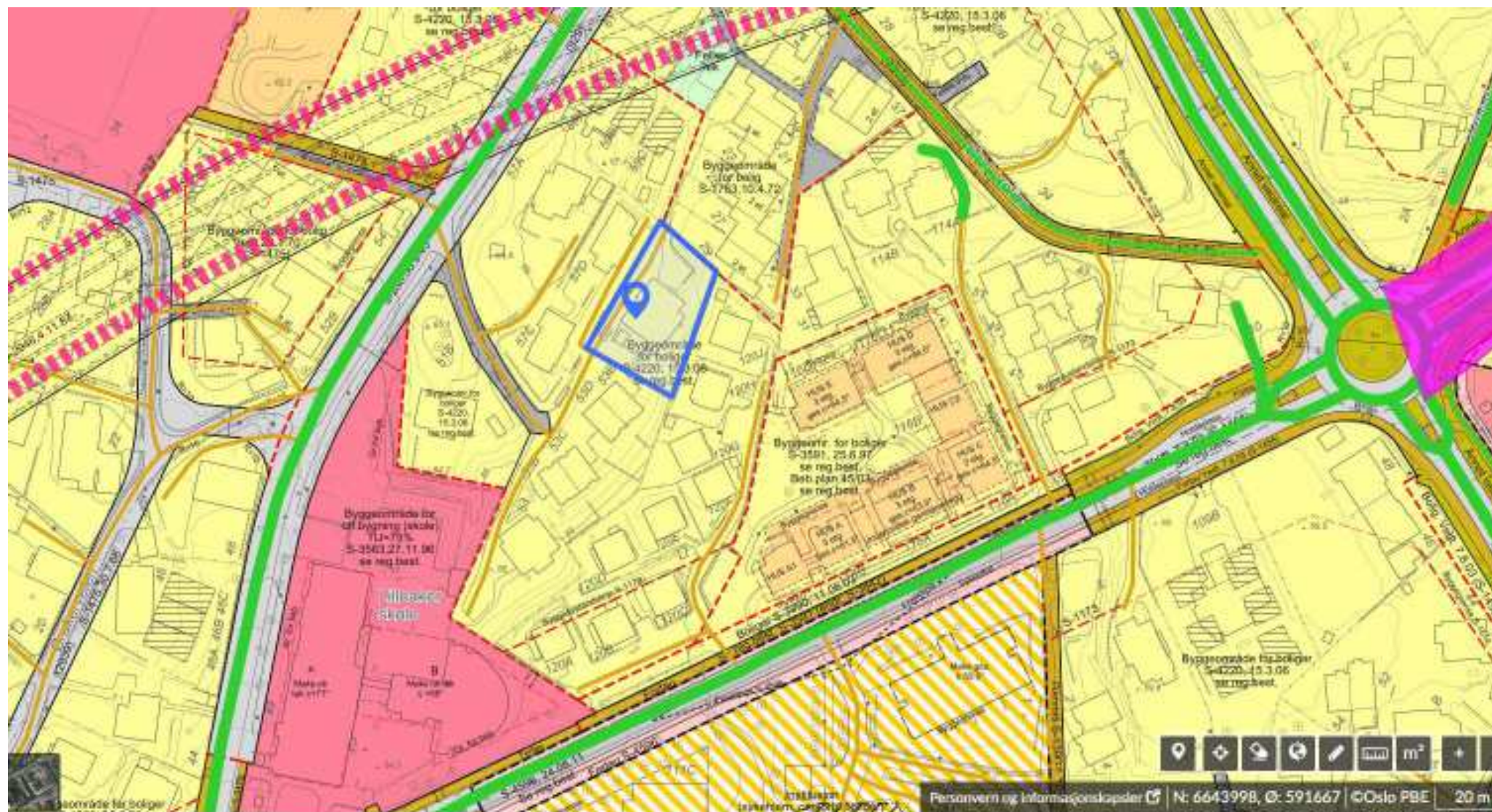
2009/245718-2/200 06.04.2009 **SEKSJONERING**
Opprettet seksjoner:
SNR: 3
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 59/369

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.





Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

S-4220

Saken gjelder: REGULERINGSPLAN FOR SMÅHUSOMRÅDER I OSLOS YTRE BY,(SMÅHUSPLANEN).
Ny § 6, 7, 8 ,9, 10, 12, 18 og 20, vedtatt 12.6.13. Ny § 9, 4. ledd og § 10, 1. ledd andre setning,
vedtatt 17.3.15. BUK-sak 57/15.

Vedtaksdato: 15.03.2006

Vedtatt av: Bystyret, egengodkjenning

Lovverk: PBL 1985

Høydereferanse: OSLO LOKAL

Merknader: Se sak 200913489, endret reg.best.

Knytning(er) mot andre planer: V021012, V040711, V051114, V121214, V240614, 200401057

Saken består av 10 side(r) inkludert denne.



Plan- og bygningsetaten

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Telefon: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01

Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Internett: www.pbe.oslo.kommune.no

OSLO KOMMUNE

S-4220, 15.03.2006, rev. 12.06.2013 og 17.3.2015.

Se endret reg.best., vedt. 17.11.2008 (V171108).

Mindre vesentlig reguleringsendring for tre eiendommer (gnr.125 bnr.128, gnr.58 bnr.47 og gnr.27 bnr.465). Slik at arkeologisk utgravning av berørte automatisk fredete kulturminner sikres før søknad om tiltak kan behandles.

Se endret reg.best., vedt.04.07.2011(V040711)

Små reguleringsendringer for tre eiendommer, (gnr.48/ bnr.21, gnr. 48/ bnr.27, gnr.10/ bnr.281). Slik at det foretas arkeologisk undersøkelse, for at berørte automatisk fredete kulturminner ivaretas og sikres før tiltak igangsettes".

Se endret reg.best., vedt.02.10.2012 (V021012)

Små reguleringsendringer for eiendommen gnr.27/ bnr.482. Slik at det foretas arkeologisk undersøkelse for at berørte automatisk fredete kulturminner ivaretas og sikres før tiltak igangsettes.

Se endret reg.best., vedt. 24.06.2014 (V240614)

I Bergsalléen 8A, gnr 48, bnr. 331, skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminner, id 170362, før iverksetting av byggetiltak. Det skal tas kontakt med Byantikvaren i Oslo umiddelbart etter søknad om tiltak har kommet inn, slik at omfanget av den arkeologiske undersøkelsen kan fastsettes.

Se endret reg.best., vedt. 05.11.2014 (V051114)

Før iverksetting av byggetiltak som berører kulturminne id 176633 i Nils Lauritssøns vei 18 skal det foretas arkeologisk utgravning av dette. Anleggsarbeid kan iverksettes før utgravningen gjennomføres i de delområder, der dette ikke er til hinder for gjennomføringen av utgravningen, eller utgjør en fare for å påføre kulturminne skade, jf. avmerking på kart datert 10. september 2014.

Det skal tas kontakt med Byantikvaren i Oslo i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av de arkeologiske granskningene kan fastsettes.

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR SMÅHUSOMRÅDER I OSLOS YTRE BY (S-4220) (Med endrede §§ 6, 7, 8, 9, 10, 12, 18 og 20).

Paragraf 1 – 20

§ 1 Avgrensning

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for de områder som er vist på plankart merket BOP-200401057 (i målestokk 1:5000), datert 01.03.2004 og revidert 10.02.2006.

§ 2 Reguleringsformål

Området reguleres til byggeområde for boliger. Innenfor planområdet opprettholdes gjeldende reguleringsplaner for andre formål enn byggeområder for boliger.

Automatisk fredete kulturminner som er avmerket på plankartet reguleres til spesialområder bevaring/automatisk fredete kulturminner/boliger.

§ 3 Hensikten med reguleringsplanen

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for en utvikling i planområdet med bebyggelse med småhuskarakter, og å opprettholde og styrke småhusområdenes kvaliteter. Planen skal ivareta områdenes estetiske, funksjonelle, kulturminnefaglige og miljømessige kvaliteter knyttet til eksisterende bebyggelse, landskap, vegetasjon og biologisk mangfold.

§ 4 Bebyggelsesplan

Tiltak med 10 eller flere nye boenheter kan bare oppføres på grunnlag av godkjent bebyggelsesplan.

§ 5 Utomhusplan

Ved innsendelse av søknad om tillatelse til tiltak kreves utomhusplan. Denne skal vise både eksisterende og planert terreng for eiendommen og terrengtilpasning til naboeiendommene, samt opparbeiding av utearealene.

Terrengbehandling, beplantning og annen opparbeiding i samsvar med godkjent utomhusplan må være utført før midlertidig brukstillatelse gis.

For mindre tiltak som ikke endrer utomhusarealet kan kommunen forenkle kravet til dokumentasjon.

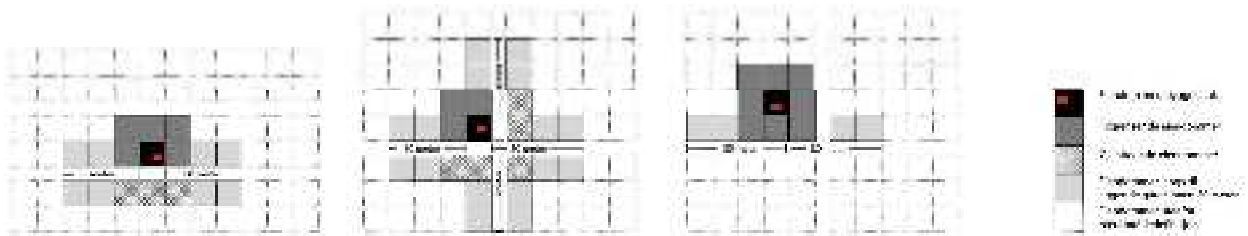
§ 6 Plassering av bebyggelse og terrengtilpasning

6.1

Nærområdets landskap/terreng, grøntdrag og bebyggelsesstruktur skal være førende ved plassering og gruppering av ny bebyggelse og ved fradeling av eiendommer.

Følgende definisjoner legges til grunn:

- a. Med nærområde menes et område som omfatter tilgrensende eiendommer, eiendommer som er gjenboere, samt eiendommer langs begge sider av tiliggende vei/veier, som følger av figur 1a-c. Kommunen kan fastsette et utvidet eller redusert nærområde der det er naturlig at et større eller mindre område ses i sammenheng.



*Figur 1a :
Nærområde der tiltak ligger
langs vei/gate*

*Figur 1b:
Nærområde der tiltak ligger i
vei-/gatekryss*

*Figur 1c:
Nærområde der tiltak ligger bak
bebyggelse langs vei/gate*

- b. Med bebyggelsesstruktur menes måten bygningene er plassert og gruppert på den enkelte eiendom, i forhold til bebyggelsen i nærområdet og i forhold til veier, ferdselslinjer, bekkeløp, landskap/terreng og grøntdrag.
- c. Enhetlig bebyggelsesstruktur betyr at minst 3/4 av bygningene i nærområdet har lik plassering og gruppering i forhold til ovennevnte elementer.
- d. Med grøntdrag menes vegetasjonsbelter som strekker seg over flere eiendommer.

6.2

Kommunen skal godkjenne tiltakets plassering. Ved plassering av tiltak skal bebyggelsesstruktur for eiendommer langs samme side av vei i nærområdet vektlegges. Dersom tiltaket ikke er lokalisert langs vei skal plassering av bebyggelse på tilgrensende eiendommer være førende. I områder med større bygningsvolumer i eksisterende bebyggelse skal nye boligenheter samles i volumer av tilsvarende størrelse.

6.3

Tiltak innenfor nærområder med enhetlig bebyggelsesstruktur skal videreføre denne. Der bebyggelsen i nærområdet har enhetlig avstand til vei skal denne avstanden opprettholdes.

Ny bebyggelsesstruktur innenfor enhetlige områder kan tillates, dersom denne kan videreføres over flere eiendommer i nærområdet på en slik måte at en enhetlig bebyggelsesstruktur sikres.

6.4

I nærområder uten dominerende bebyggelsesstruktur eller ved ubebygde arealer kan bebyggelse plasseres i nyskapende strukturer, og disse skal binde området sammen.

6.5

Ved alle tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) skal det legges stor vekt på bevaring av eksisterende terreng og vegetasjon. Terrenginngrep for å oppnå høyere utnyttelse, annen plassering eller høyere gesims- og terrenghøyde enn tomtens naturlige topografi legger til rette for tillates ikke. Ferdig planert terreng skal tilsvare eksisterende terrengnivå.

Følgende unntak tillates:

- a. På flate og svakt skrånende tomter skal samlet høyde på støttemurer, fyllinger og/eller skjæringer ved bebyggelse maksimalt være 0,5 meter.
- b. For skrånende tomter med fall 1:6 – 1:3 skal høyde på støttemurer, fyllinger og/eller skjæringer samlet ikke overskride 1 meter.
- c. For bratte tomter med terrengfall mer enn 1:3 skal høyde på støttemurer, fyllinger og/eller skjæringer samlet ikke overskride 1,5 meter.

Ved terrassering av terrenginngrep som nevnt i b og c skal maksimal utstrekning og minste avstand mellom terrenginngrepene være 6 m i terrengets fallretning.

Terrengmessig overgang til naboeiendommer skal gis en naturlig utforming. Det skal ikke etableres støttemurer, fyllinger, og/eller skjæringer med samlet høyde på mer enn 0,5 meter nærmere enn 4 meter fra nabogrense.

Mindre avvik kan tillates for adkomst/avkjørsel og parkering.

6.6

Maksimalt 40 % av tomtens areal, inklusive bebygd areal (BYA), kan opparbeides med harde, vann-ugjennomtrengelige overflater. Overvann skal håndteres lokalt på egen eiendom.

6.7

Nye tiltak skal plasseres slik at større trær bevares. Med større trær menes trær med stammeomkrets over 90 cm, målt 1 meter over terreng. Det skal avsettes plass på eiendommen i plan og dybde til utvikling av rotsystem og krone. Treets rotsone regnes som største omkrets for treets krone. Tiltak eller byggegroper innenfor denne sonen tillates ikke.

§ 7 Utforming av bebyggelse

Nye tiltak skal ha god bruksmessig, fysisk og estetisk kvalitet.

Nye tiltak skal ha småhuskarakter og størrelse/volum tilsvarende eksisterende bebyggelse i nærområdet. Flertallet av følgende formingsfaktorer skal hentes fra eksisterende bebyggelse: Høyde, lengde/bredde, grunnflate, volumoppbygging, takform og materialbruk, hvorav takform og/eller materialbruk skal være et av elementene.

I nærområder med i hovedsak ensartet bebyggelse skal alle ovennevnte formingsfaktorer hentes fra eksisterende bebyggelse.

§ 8 Bevaringsverdig bebyggelse

Ved behandlingen av søknadspliktige tiltak samt ved behandling av bebyggelsesplaner skal spørsmålet om bevaring avklares med antikvarisk myndighet (Byantikvaren).

Der det er enkeltbygg av særlig arkitektonisk eller historisk betydning på eiendommen, eller eiendommen inngår i grupper av bygninger som sammen utgjør et spesielt verdifullt kulturmiljø, skal nybygg plasseres slik at eksisterende bevaringsverdig bebyggelse kan bevares.

”Moderhusets” (det eksisterende bevaringsverdige huset) ordensprinsipper og formingsfaktorer skal være førende for plassering og utforming av ny bebyggelse, slik at bebyggelsen på eiendommen samlet får en helhetlig karakter og ”moderhuset” et romslig uteareal foran sin hovedfasade.

§ 9 Bevaring av strandlinje mot sjø og vassdrag

Åpne strekninger av bekker, elver, vann, dammer og tjern skal opprettholdes. Der nye tiltak berører lukkede elver eller bekker skal gjenåpning av disse vurderes.

Tiltak må ikke gjennomføres nærmere enn 20 m fra vannkant mot vassdrags hovedløp eller 12 m fra vannkant mot vassdrags sideløp. De samme avstandene gjelder også for graving, sprenging og andre fyllingsarbeider. Avstand måles ut fra normal vannstand. Hovedløp og sideløp defineres som i kommende Grøntplan i Oslo.

I områder markert A på plankartet gjelder byggegrense mot bekk som vist på plankartet.

I områder på Bygdøy som ikke omfattes av S-4726 ”Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for villaområdet Huk aveny” vedtatt 12.06.2013, og som er markert B på plankartet, gjelder byggegrense mot sjøen som vist på kartet. I disse områdene kan det likevel tillates brygge, utenfor byggegrense, på inntil 8 m² pr. eiendom. Største lengde langs strandlinje skal ikke overstige 6 meter. Største lengde fra strandlinje, eller største utstikk fra strandlinje ved normal vannstand, skal ikke overstige 6 meter. Brygger skal utformes og plasseres slik at allmenn ferdsel på sjøen ikke hindres.

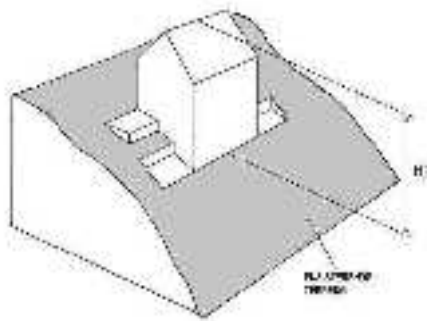
§ 10 Bebyggelse, høyder og grad av utnyttelse

Det tillates inntil 24 % bebygd areal (BYA) på den enkelte tomt. Områder langs bekkedrag (markert A på plankartet) og områder på Bygdøy (markert B på plankartet) som ikke omfattes av S-4726, ”Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for villaområdet Huk aveny” vedtatt 12.06.2013, tillates bebygd areal (BYA) inntil 18 %.

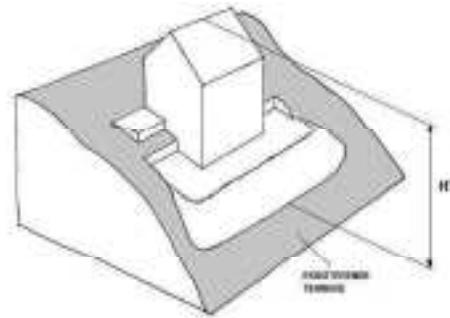
Følgende høyder tillates:

- a. Gesimshøyde inntil 6,5 meter og mønehøyde inntil 9,0 meter. For bebyggelse med pulttak tillates høyeste gesims inntil 7,5 meter, laveste gesims inntil 6,5 meter. For bebyggelse med flate tak tillates gesimshøyde inntil 7,0 meter. Med flate tak menes tak med maksimalt 4 graders takvinkel. Alle høyder måles ut fra eksisterende terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

- b. De tillatte gesims- og mønehøyder i pkt. a) forutsetter at tiltakets totale høyde (HT) ikke overstiger 10,5 meter. Tiltakets totale høyde er samlet høyde på bygning og laveste punkt for støttemurer, skjæringer og fyllinger maksimalt 6 meter fra fasade, og måles som vist på figur 2a og 2b:



Figur 2a



Figur 2b

- c. Der et flertall av bygningene langs samme side av vei i nærområdet har gesims- og mønehøyder som overstiger de angitte høyder angitt under a) med mer enn 1 meter, kan kommunen ut fra disse høydene fastsette gesims- og mønehøyde for det omsøkte tiltaket opp til den høyde som er dominerende for området.

I søknad om tiltak skal gesims- og mønehøyder, samt høyder for eksisterende og planert terreng angis med kotetall.

Anlegg under bakken skal i hovedsak plasseres under bygningens fotavtrykk, og maksimalt utgjøre 30 % av tomtens areal.

Parkeringsplasser på terreng, dvs. frittstående, i carport eller garasje, skal være minimum 18 m² per plass og medregnes i bebygd areal (BYA). Ved fire eller flere boenheter skal minimum 25 % av parkeringsplassene, dog minst en plass, ligge på terreng og være felles for beboerne. Felles P-plasser på terreng skal ikke være overbygd. Ved parkeringsanlegg i kjeller skal hver plass ha en minstestørrelse på 2,5 x 5,0 meter.

§ 11 Minste størrelse på boligtomter

Minste tomtestørrelse skal være 600 m².

Tomter på under 600 m² kan likevel fradeles hvis det foreligger godkjent søknad om tillatelse for nytt tiltak eller det ligger eksisterende bygning på eiendommen som ønskes fradelt.

Slik fradeling, eller fradeling til tomter på over 600 m², kan godkjennes hvis øvrige krav i plan- og bygningsloven og reguleringsbestemmelsene er oppfylt.

§ 12 Uteoppholdsareal

Det skal settes av uteoppholdsareal etter følgende norm.:

- a. Minimum 200 m² for eneboliger og 300 m² for tomannsboliger.
- b. Minimum 100 m² per boenhet/leilighet der BRA er lik eller større enn 55 m² i annen boligbebyggelse/ boligtype enn ene- eller tomannsbolig.
- c. Minimum 50 m² per boenhet/leilighet der BRA er mindre enn 55 m² i annen boligbebyggelse/ boligtype.

Arealnormen gjelder både for nye boliger og for eksisterende boliger på eiendommer hvor det skal gjennomføres tiltak. Arealnormen gjelder også ved endring av antall eller størrelse på leiligheter i eksisterende bebyggelse og ved fradeling av eiendommer.

Minst 3/4 av uteoppholdsarealet skal være på terreng. Takterrasser medregnes i uteoppholdsareal. Arealer brattere enn 1:3 etter planering tas ikke med i beregningen av uteoppholdsareal.

Uteoppholdsareal skal plasseres best mulig i forhold til sol og støy/andre miljøbelastninger, skal være egnet for aktivitet og lek og skal ligge godt tilgjengelig fra boligen. Ved 2 – 4 boenheter skal uteoppholdsareal på terreng innbefatte ett samlet areal med en minste størrelse på 8 x 8 meter per boenhet.

Ved tiltak med fem eller flere boenheter skal minimum 1/4 av uteoppholdsarealet være et felles uteoppholdsareal på terreng med en minste størrelse på 8 x 12 meter. Felles uteoppholdsareal på nordsiden av bebyggelse tillates ikke.

Takterrasser kan godkjennes hvis disse er trukket minimum 1 meter tilbake fra fasadelivet.

Arealer som er ment å tjene som felles oppholds-, leke- eller parkeringsareal, jfr. §10, for eiendommen, kan ikke tillegges enkeltseksjoner som tilleggsareal dersom eiendommen blir seksjonert, jfr. § 20b.

§ 13 Parkering

Parkeringsplasser skal opparbeides i henhold til de til enhver tid gjeldende parkeringsnormer for Oslo kommune, åpen by.

§ 14 Veier

Langs veier med kapasitetsproblemer eller trafikkfarlige strekninger kan den nye bebyggelsens påvirkning på trafikksituasjonen kreves utredet av utbygger.

Ved tillatelse til deling av eiendom eller byggetiltak kan det settes krav til veiopparbeidelse.

Kommunen kan kreve oppført gjerde langs vei som betingelse for midlertidig brukstillatelse og gi bestemte krav til utforming, høyde, osv.

§ 15 Støy

Der støyforholdene overstiger laveste grense i de til enhver tid gjeldende retningslinjer for støy, må plan for tiltak som dokumenterer tilfredsstillende støynivå foreligge sammen med søknad om tillatelse til tiltak. Aktuelle terrengtiltak innarbeides i utomhusplanen, jfr. § 6. Alle støybeskyttelsestiltak skal være ferdig opparbeidede før midlertidig brukstillatelse gis.

§ 16 Luftforurensing

I områder der grenseverdiene for lokal luftkvalitet kan bli overskredet, skal arealer ikke fradeles eller bebygges uten at det gjennomføres tiltak som vil gi tilfredsstillende luftkvalitet.

§ 17 Jordforurensning

Arealer med forurensning i grunnen kan ikke bebygges uten at nødvendige tiltak gjennomføres.

§ 18 Automatisk fredete kulturminner – forholdet til lov om kulturminner og rekkefølgebestemmelser

De automatisk fredete kulturminnene som er regulert til spesialområder bevaring/automatisk fredete kulturminner/boliger skal forvaltes i henhold til lov om kulturminner av 09.06.1978 nr. 50 (kulturminneloven).

Før tillatelse etter plan- og bygningsloven kan gis, må forholdet til automatisk fredete kulturminner være avklart i samsvar med kulturminneloven, jfr. kulturminneloven §§ 8, 9 og 10. Dette innebærer at automatisk fredete kulturminner for det samlede tiltaket må registreres. Hvor slike kulturminner påvises må kulturminnemyndighetene vurdere om tillatelse til inngrep kan gis og eventuelt fastsette vilkår for dette, jf. kulturminneloven §§ 8 og 9, og kommunen må følge opp med nødvendige reguleringsendringer (formål og/eller bestemmelser).

§ 19 Strøktjenlig virksomhet

Ny eller utvidelse av eksisterende strøktjenlig virksomhet samt bruksendring til disse formål tillates, forutsatt at kommunen finner virksomheten tjenlig for boligstrøket. Tiltaket forutsettes ikke å medføre vesentlig økning av miljøbelastninger på nærområdet.

Med strøktjenlig virksomhet menes tiltak som forsterker kvaliteten på området og støtter opp om hensikten med planen selv om tiltaket ikke inngår i reguleringsformålet.

§ 20 Dokumentasjon

Søknad om tiltak skal inneholde:

- a. Analyse og beskrivelse av nærområdets bebyggelsesstruktur med ny bebyggelse innplassert.

- b. Disponering av eiendommen til bebyggelse, atkomst, parkering og uteoppholdsareal med vegetasjon. Ved felles uteoppholdsareal skal avgrensning av private og felles uteoppholdsareal og hvordan 60 % vanngjennomtrengelige arealer sikres, vises. Større, eksisterende trær med avsatt plass til rotsone skal inntegnes.
- c. Eksisterende og ny bebyggelses nøyaktige plassering på eiendommen i forhold til nabogrenser, veier, annen bebyggelse, stier, bekker med mer.
- d. Kotesatt eksisterende og planert terreng på eiendommen og tilstøtende arealer.
- e. Bebyggelsens høyder, kote- og målsatt, og utforming sammen med eksisterende bebyggelse på naboeiendommer i nærområdet.
- f. Analyse og beskrivelse av tiltakets innvirkning på naboeiendommer i forhold til sol ved jevndøgn kl. 15:00, samt miljøbelastninger, herunder lokale trafikkforhold.
- g. Tiltakets plantegninger, snitt og fasader med tilgrensende nabobebyggelse vist.
- h. Dokumentasjon som viser at tiltaket, jf. § 18, 2. ledd, ikke kommer i konflikt med automatisk fredete kulturminner etter kulturminneloven.
- i. Dokumentasjon som viser hvordan tiltaket hensyntar naturmangfold.
- j. Marksikringsplan som redegjør for sikring av større trær og terreng i byggeperioden.
- k. Redegjørelse for lokal håndtering av overvann.

Der kommunen finner det nødvendig kan det kreves ytterligere dokumentasjon.
For fradeling av eiendom, mindre byggetiltak og andre mindre anlegg kan kommunen forenkle kravene til dokumentasjon.

Reguleringsplan og reguleringsbestemmelser ble egengodkjent ved

bystyrets vedtak av 15.03.2006, sak 80,

revidert ved

bystyrets vedtak av 12.06.2013, sak 238,

byutviklingskomiteens vedtak av 17.03.2015, sak 57.

Bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak.

Byrådsavdeling for byutvikling, den 06.04.2006 og 28.06.2013.

Signy Volden, bem

Bygningsanmeldelse

til ~~Bygges~~ By Distrikt.

I Overhold af Bygningslovens § 18 anmeldes hermed, at der paa Grund af Matr.-No. 45
en *And af Lillaker* skal opføres en Bygning ovennævnte med følgende

Tegninger og beliggende vedhæftes som paa Situationsplanen angivet.

Bygningsens Flade (hold):	118,00 □ Meter 1. Etage	Rummet: 220,55 33,25
	119,00 □ Meter 1. Etage <i>Udskud</i>	

Gaardens Flade (hold) § 19

Bygningsens Bestemmelser § 51 4. Bekendtgørelsen paa 2. Etage og 1. Etage
2. Etage og 1. Etage og 2. Etage
§ 1. Adgang til 5. Etage og 4. Etage af bygningen

Antag af de i Bygningslovens §§ 53, 54, 56, 62 og 70 nævnte Styr.

Bygningsens Hæde og Gæde 1. Etage 6 meter og gennemsnit 1,50 m

Bygningsens Areal 2

Bygningsens Hæde § 53 1. Etage 2,81 m 2. Etage 2,70 m

Bygningsens Hæde § 53 3. Etage 2,70 m

Gaardens Flade § 19 *Fjeld*

Bygningsens Hæde § 53

Bygningsens Hæde § 53

Dygningsmateriale: § 27 Bygningen af 3. Plakat
Adkomst af Bindingsark og en Bænkledning
Bygningsmateriale og øvrige Konstruktioner (§§ 28-30) Løfter

Tegning: § 31 Bænk og Teglsten

Vandløb og Afbøgnings med Nabo (§§ 32, 33 og 34)

Løftbænkning (Tegning): §§ 35-37 Tårnloft

Indretning i Kælderen (Nedgangen): §§ 38 og 39 5 Højdeplaner af Bygningen

Tegning af Højdeplan: § 40 1 Træp som fører til Loftet

Antal Etage med Antal af Højdeplaner: (40-41) 2

Færdiggjorte Kælderskærm: § 42 2

Løfter: (§§ 43 og 44) 5 4 afløfter som indrettes i Adkomst

Dette Bygningsarbejde er, overensstemmende med § 4 i Bygningsloven, udført for endelig
kommande Naboer.

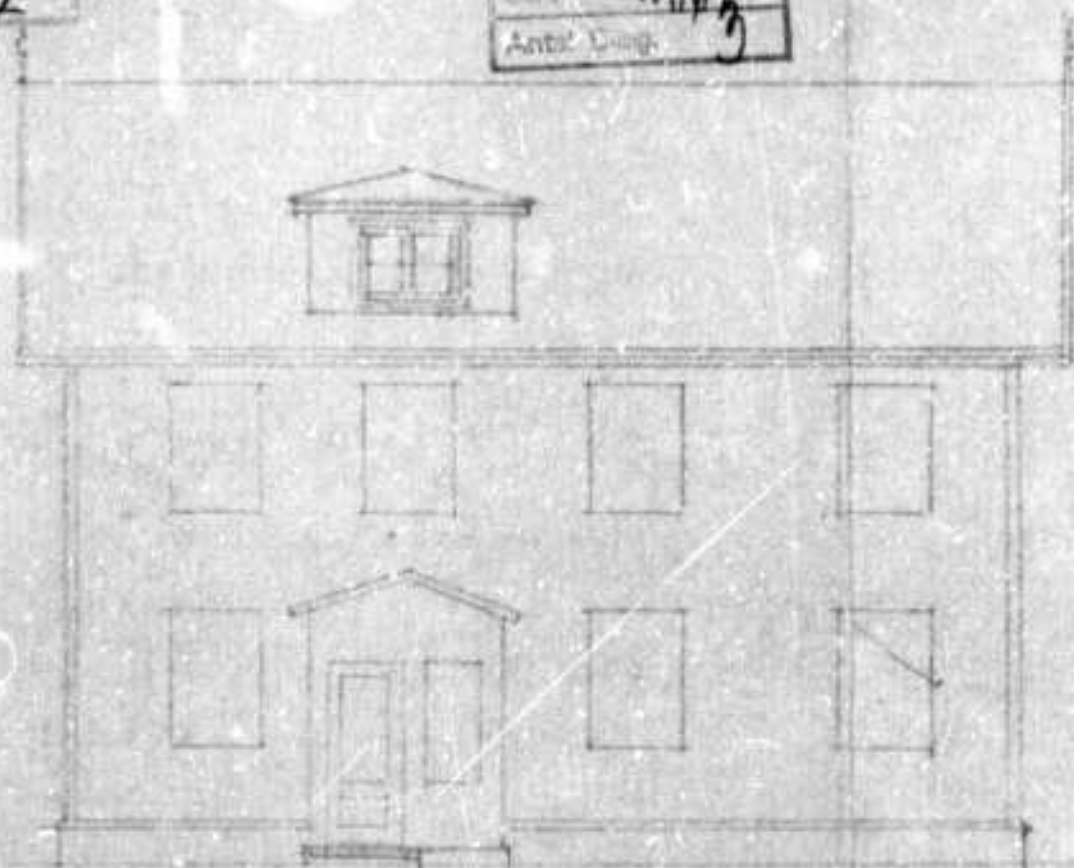
Lysaker Kjøbstad den 27/4 1878
Karl Andersen

G. 10. 10. 77. LILLEAKER
 TIL HR. HANS SCHIØRENBLOM.

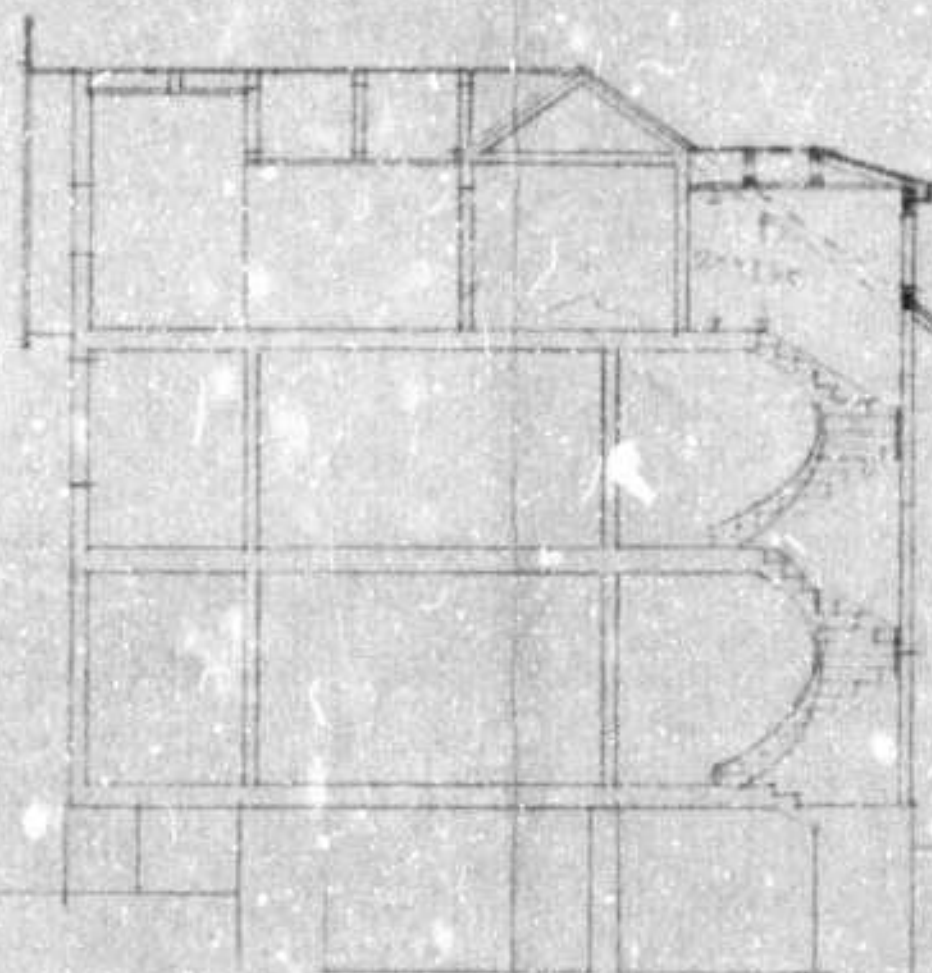
NYFOTOGRAFERT - 15 X

Akers Bygningssamen	
Et. 10	Et. 77
Kartblad	
Blad nr. 27	

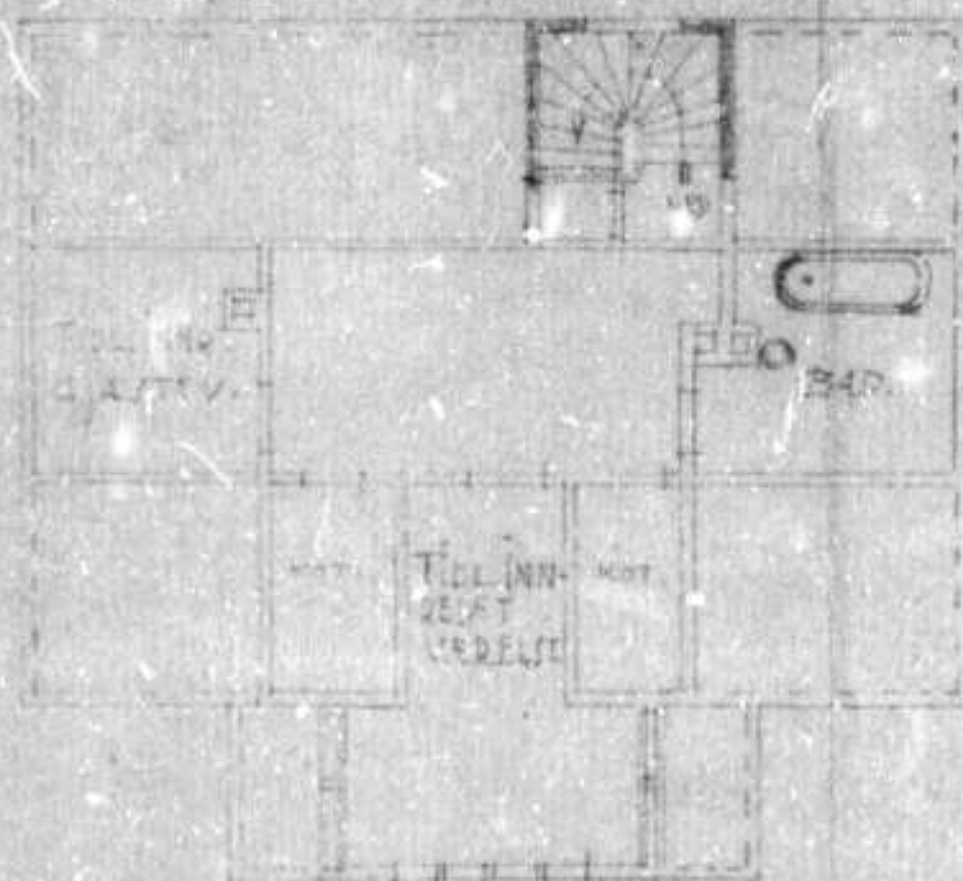
Akers Bygningssamen	
31.12.1930	
21.12.30	
Antal Bygg.	



FRONTFACADE



SNIT GJENNEM TRAF OG OPBYGG



LUTSPLAN (3. ETG)

Orlo Juni 1930
 RAGNAR DAHL

Den tekniske afdeling, bygningschefen

G.nr. 10	B.nr. 77
Kartblad	
Bilag nr.	1/5

AKERS KOMMUNE
BYGNINGSCHEFEN

L.nr. 2344-30
Dat. 2/5-30
Antal bilag 3

EKSPEDISJONS-DOKUMENT

angående *indsendte forandringer*
i værningsplan samt oplysninger herom.

Eier:

Hans Schiøtt

Sted:

Lillestrøm
Ullensaker

Ansvarshavende:

Tømmern.G. Larsen,
Primannagt. 26.

ad:

Lillestrøm

Parcell nr.:

av:

Tomt nr.:

Adr.:

til:

Veierklaring innkommet:

Anmelder:

Det. Høyem. Pål
Larsen og H.
Pål

ad:

Forspørsel angående ferdig attest
sendt:

Naboerklaring -

Tekn. dir. (ang. vei)

Gebyr: *Løst 2/10-30*

Brandsbef.

Ferdigattest:

Kloakkvesener:

24/10-30

Linn

6/5-30 f. Pål

G.nr. 10.	B.nr. 174
Kartblad	
Bilag nr. 3	

AKERS KOMMUNE

BYGNINGSCHEFEN

L.nr. 3582.1926
Dat. 28-8-36
Antal bilag 4

VAB 7.11.38

EKSPEDITIONS-DOKUMENT

angående bygging paa bak

Eier:

Berison H. Schierenskov

Sted:

Lysaker

Anvender:

adr. Lilleaker

Parcel nr.:

Adr.

Anmelder:

Bygm. John. Hansen

av

Veierkløsing inkommet:

adr. Landakerveien 43

Tomt nr.:

Gebyr:

til

Færdigattest:

Akers Helsesteds stempel

Akers Regningsvæsenes stempel

Kyn.
Hansen paa Kynet
13/9/38



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Abelli Classic Homes AS
Postboks 2256
3103 TØNSBERG

Dato: 26.03.2014

Denisor:	Vår tiltaksnr: 201106021-13	Saksbeht: Murtaza Hussain	Arkivkode: 531
	Oppgis alltid ved henviselse.		
Dygeplass:	LILLEAKERVEIEN 55	Eiendom:	10/77/0/0
Tiltakshaver:	Nils Jergen Vordahl	Adresse:	Lilleakerveien 55, 0284 OSLO
Søker:	Abelli Classic Homes AS	Adresse:	Postboks 2256, 3103 TØNSBERG
Tiltaksype:	Mur/støttemur	Tiltaksart:	Oppføring

FERDIGATTEST - LILLEAKERVEIEN 55

If plan- og bygningslovens § 21-10 og byggesaksforskriftens § 8-1

Det vises til søknad om ferdigattest av 13.03.2014.

Den dokumentasjon som er fremlagt bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillutelsen, plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter er oppfylt. På dette grunnlag gis ferdigattesten.

Dette vedlaget kan påklages. Frist for innsending av klage er 3 uker etter mottakelsen av dette brevet. Se vedlagte orientering om klageadgang.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Vest

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 26.03.2014 av:

*Murtaza Hussain - Saksbehandler
Jostein Eidsvåg - for enhetsleder Anne Torill Halse*

Kopi til:
Nils Jergen Vordahl, Lilleakerveien 55, 0284 OSLO, vordahl@gmail.com

Vedlegg:
Orientering om klageadgang



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0104 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pba.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 30
Kundeservice: 23 49 10 00
Tilbudsk: 23 49 10 01
E-post: postenettak@pba.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315 01 01 857
Org.nr.: 971 010 823 BIVA



Kartverket

EIENDOMSMEGLER KROGSVEEN AS, AVD. MAJORSTUEN
V/ANNE AARTUN
MAJORSTUVEIEN 28 A
0367 OSLO

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 40-0172/19
Vår referanse: 1868948/10217929
Bestilling: C1 2019-06-27 16

Dato
27.06.2019

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
245718	200	6.4.2009	SEKSJONERING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0301 OSLO	10	77	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Retureres etter tinglysing til

JON STRAND
ODDEN VEIEN 33
1363 HAVIK
Mob: 90086100



Plan- og bygningssetaten

Begjæring om oppdeling i eierseksjoner/reseksjonering

(stryk det som ikke passer)

TEKNISK FAGAVDELING

Plan- og bygningssetaten
MOTTAKSTREKEN EIENDOM.NO
OSLO KOMMUNE

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboksystemet

1. Eiendommen		PLAN OG BYGNINGSSETATEN	
Kommunenr	Kommunens navn	Gnr	Bnr
0301	OSLO	10	77
03 OKT. 2007		SAKSNR 200711148-1	

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr/Org nr (11/9 sifre)	Navn	Ideelt andel %
18034624591	SIGURD CHRISTIANSEN	1/3
02103437647	UNNI LIV JAKOBSEN	1/3
13073942451	EVA ELINE ØIE	1/3



Doknr. 245718 Tinglyst 06.04.2009
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

3. Begjæring												
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.												
S-nr	For-mål ⁴	Brøk (teller) ⁵	Til-leggs-areal ⁶	S-nr	For-mål ⁴	Brøk (teller) ⁵	Til-leggs-areal ⁶	S-nr	For-mål ⁴	Brøk (teller) ⁵	Til-leggs-areal ⁶	
1	B	197	B	13				25				
2	B	113	B	14				26				
3	B	59	B	15				27				
4				16				28				
5				17				29				
6				18				30				
7				19				31				
8				20				32				
9				21				33				
10				22				34				
11				23				35				
12				24				36				
Sum tellere				424	= nevner				424			
				333					369			

4. Supplerende tekst
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte leiesarealet endres

Rett kopi bekrefte

Per 6. 7. 09



Rettstet etter avtale med Jon Strand
Chelle Hyndrup

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) ☐ seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
☒ seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) ☒ inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) ☒ bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
☐ det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ☒ ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsett å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) ☒ areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboieendom
- h) ☒ hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller
☐ boligseksjonen er en frilandsbolig, eller
☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter (§ 28).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgjøre eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. Tegninger m.v.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd)
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd)
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra pantthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13)

7. Underskrifter

Sted dato

OSLO 13/7-07

Hjemmelshaver (§ 7), Styret (§ 13)

Tollef Sverkerud
Jon Strand
Tollef Sverkerud

Ektefelle/registrert partner

(Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)

TOLLEF SVENKERUD

JON STRAND

TIT FOLLMARK

TOLLEF SVENKERUD

Gift forsvart



8. Styrets samtykke m v ved reseksjonering ^{*)}

☐ Styret samtykker til reseksjonering (§ 12),
eller
☐ Styret erklærer at sameiet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato _____ Underskrift _____

9. Kommunens tillatelse til seksjonering

☒ Befaring er foretatt
☐ Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt ^{*)}

☒ Tillatelsen er inntatt nedenfor
☐ Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering er gitt for:

Gnr	Bnr	Fnr	Snr
10	77		1-3

Oslo kommune

Dato: 10/12-2008 Stempet og underskrift: Bert Danich

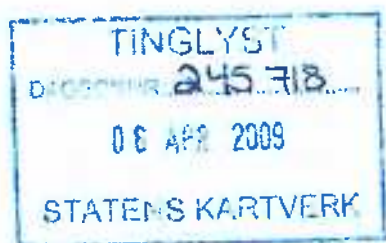


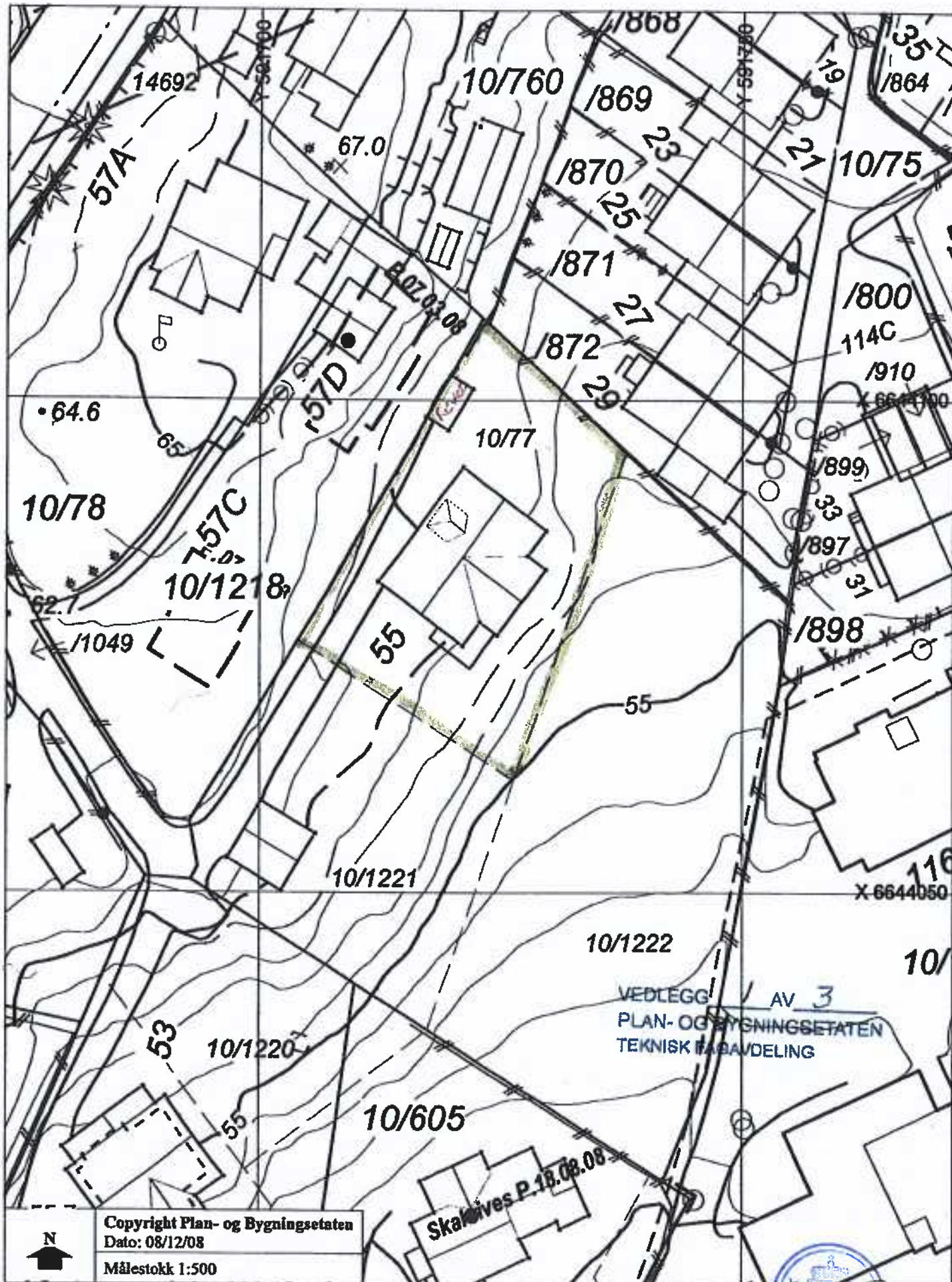
Plan- og bygningsetaten
TEKNISK FAGAVDELING

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Fellet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuell BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiet har samtykket er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.





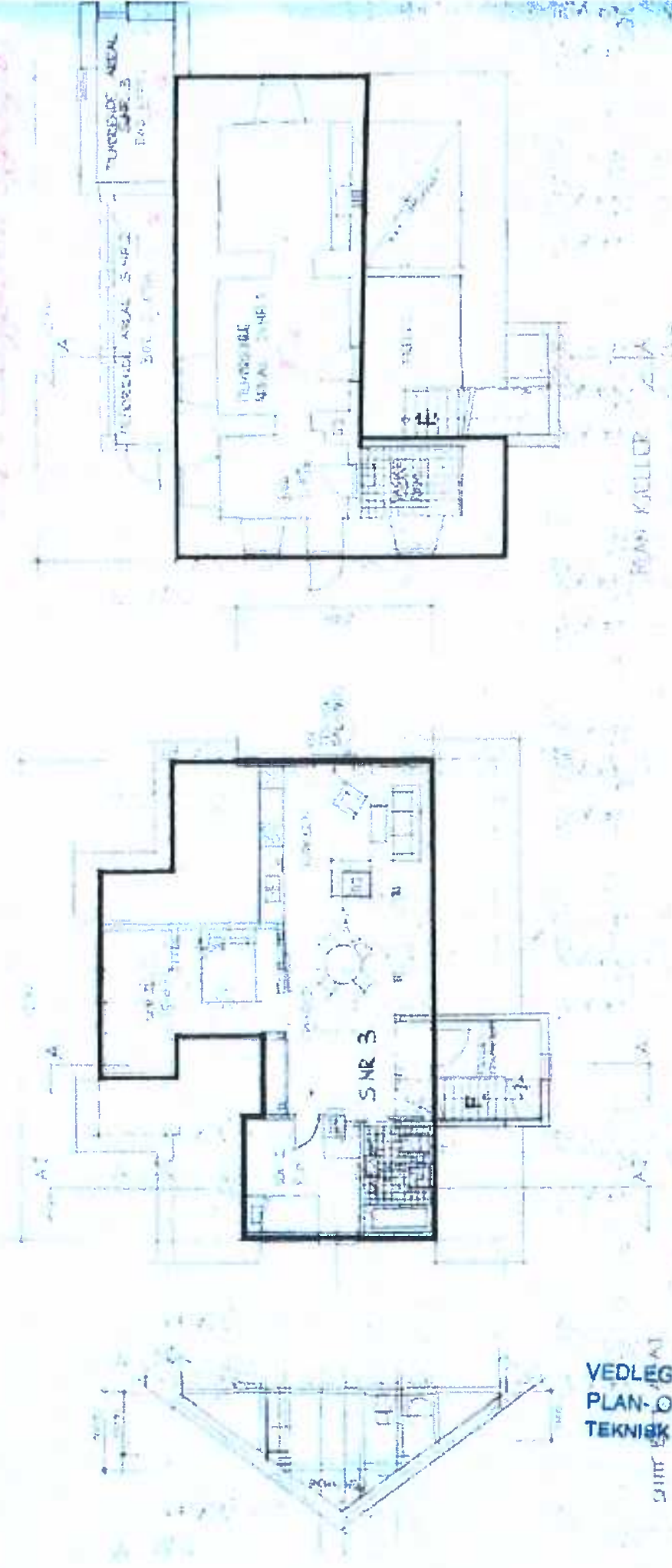


VEDLEGG AV 3
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
TEKNISK FORDELING

Skrevet P. 18.08.08



Copyright Plan- og Bygningsetaten
Dato: 08/12/08
Målestokk 1:500



SEKSJONERING

Lilleakerveien 55, 0284 Oslo.

Gnr. 10, Bnr. 77, Oslo Kommune.

Plan av loft og kjeller. Snitt A-A loft.

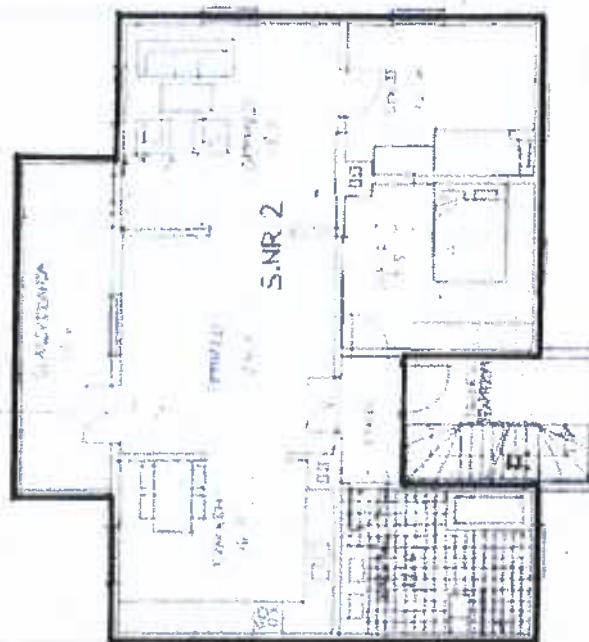
Mal: 1 : 100 Dato: 28.08.2008. Teg. Nr. 04.

Lilleakerveien 55, 0284 Oslo.

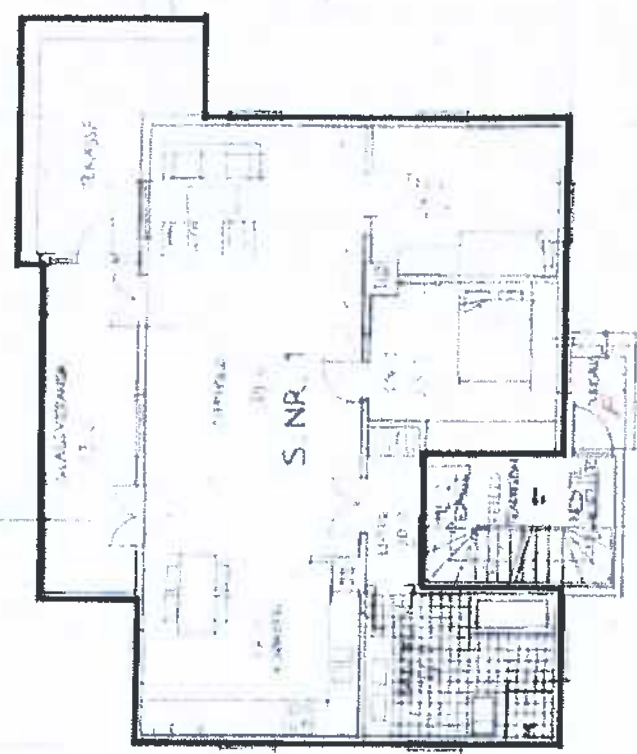
VEDLEGG 2 AV 3
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
TEKNISK FAGAVDELING



Ansvarlig molder:
Sivilarkitekt Erik André Hvalbye
Ljøløvsveien 39, 169 Oslo. Tlf. 9007817



VEDLEGG 3 AV 3
PLAN OG BYGNINGSETATEN
TEKNIKK FAGAVDELING



PLAN 1 ETASJE

SEKSJONERING
Lilleakerveien 55, 0284 Oslo.
Gar. 10. Bnr. 77, Oslo Kommune.
Plan av 1. og 2. etasje.
Mal: 1 : 100 Dato: 28.10.2008. Teg. Nr. 03.

Tiltakshaver:
Knut Henriksen
Eckersbergsgt 25 0266 Oslo

Ansvarlig melldor:
Sivilarkitekt Erik André Hvalbye
Ljåneveien 30 1168 Oslo Tlf: 9007817
Tlf: 23 38 80 77 Mob: 830 11 076
erik@hvalbye.no

UGJENKALLELIG RÅDIGHETSFULLMAKT



Undertegnede Sigurd Christiansen, f.nr. 180346 29591, Eva Eline Øierud, pnr 130733 4245 og Unni Liv Jakobsen, fnr 021034 37647, hjemmelshaver(e) til eiendommen gnr. 10 bnr. 77, gir herved Jon Strand, pnr 120671 39761 fullmakt til å foreta enhver tenkelig rettshandel hva angår gnr. 10 og bnr. 77 i Oslo, herunder bl.a:

- 1) Salg, pantsettelse og undertegning på skjøter og pantedokumenter på hele eller deler av eiendommen, samt overskjøting av eiendommen eller fysiske eller ideelle deler av denne, herunder utskilte eiendommer med nye bruksnummer eller seksjonsnummer.
- 2) Tinglysing av forannevnte dokumenter samt andre heftelser og dokumenter.
- 3) Begjære og foreta fradelinger, sammenføyninger og grensejusteringer inkludert kart- og delingsforretninger, herunder å undertegne dokumenter i denne forbindelse.
- 4) Begjære og foreta seksjonering av eiendom, herunder signere seksjoneringsbegjæring.
- 5) Undertegne på alle dokumenter i forbindelse med byggesaksbehandling og andre dokumenter i forbindelse med utbygging av eiendommen
- 6) Pantsette eiendommen eller fysiske eller ideelle deler av disse, herunder utskilte eiendommer med nye bruksnummer eller seksjonsnummer.

Fullmakten gjelder kun forføyning over eiendommen og har således ikke adgang til å forplikte undertegnede personlig i henhold til nærværende fullmakt.

Hjemmelsfullmakten skal ikke kunne medføre at vi senere kommer i noen form for avtalerettslig eller kontraktsmessig forhold til eventuelle senere kjøpere av eiendommen. Eventuelle misligholdsbeføyelser fra senere kjøpere kan ikke gjøres gjeldende overfor oss.

Fullmaktshaver forplikter seg til å presisere i kontrakter med eventuelle senere kjøpere at vi som hjemmelshaver ikke er part, og at eventuelle misligholdsbeføyelser ikke kan gjøres gjeldende overfor oss. Dette gjelder generelt det som fullmaktshaver måtte foreta seg overfor tredjemann etc. vedr. eiendommen.

Fullmakten kan transporteres.

Jeg vi er gift/ugift med hverandre, eiendommen tjener ikke som felles bolig.

Oslo,

Sigurd Christiansen

Eva Eline Øierud

Unni Liv Jakobsen

Undertegnede vitner som er myndig og bosatt i Norge bekrefter herved at underskriver har vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt nærvær.

Oslo,

Signatur

Signatur

Navn

Navn

Adresse

Adresse

Oslo, 29.3.01
Vi bekrefter at fullmakten er gyldig pr. d.d., samt rett kopi.
Residence Eiendomsmegling AS

Janicke Krokvik
Eiendomsmedler HNE



00016 LEKNEB SIAISANT. EIEVODM SNEGELER

Oslo, 2.1.09
Vi bekrefter at fullmakten er gyldig
pr. d.d., samt rett kopi.
Residence Eiendomsmegling AS

Janicke Krokvik
Eiendomsmegler MNEF

FULLMAKT

Undertegnede, Eva Øierud.

p.nr. 13073342451

Gir herved ugjenkallelig fullmakt til :

Ørnulf Øierud

pnr. 16026642527

til på mine vegne å selge min eiendom:

Gnr. 10, bnr. 77 i Oslo kommune

på best mulig betingelser.

Fullmakten omfatter rett til å gi salgsoppdrag, akseptere bud, undertegne kjøpekontrakt
Og skjøte, og eller undertegne pantobligasjoner og alle andre nødvendige dokumenter i
forbindelse med salget. herunder transport av festekontrakt samt reseksjonering av
eiendommen.

Denne fullmakt kan transporteres

Jeg er ugift

Beitstad, den 14.09

.....Eva Øierud.....

.....Ørnulf Øierud.....

Jeg/vi bevitner herved at denne fullmakten er undertegnet i mitt/vårt nærvær og at
Underskrifterne er over 18 år. Jeg/vi er myndige og fast bosatt i Norge.

.....Eirik Tomstad.....
Navn EIRIK TOMSTAD

Skranke 2
0198, Oslo
Adresse

.....Ivar Nilsen.....
Navn IVAR NILSEN

Ranvikveien 26, 3212 Sjø.
Adresse



Oslo, 2.4.09
Vi bekrefter at fullmakten er gyldig
pr. d.d., samt rett kopi.
Residence Eiendomsmegling AS
Janicke Krokvik
Eiendomsmegler MNEF

FULLMAKT

Undertegnede, Unni Liv Jacobsen,

p.nr. 02103437647

gir herved ugjenkallelig fullmakt til :

Sigurd Christiansen

pnr. 18034629591

til på mine vegne å selge min eiendom:

Gnr. 10, bnr. 77 i Oslo kommune

på best mulig betingelser.

Fullmakten omfatter rett til å gi salgsoppdrag, akseptere bud, undertegne kjøpekontrakt
Og skjote, og eller undertegne pantobligasjoner og alle andre nødvendige dokumenter i
forbindelse med salget, herunder transport av festekontrakt samt reseksjonering av
eiendommen.

Denne fullmakt kan transporteres

Jeg er ugift

Signert den 1 april 09

Signert Unni Liv Jacobsen
UNNI LIV JAKOBSEN

Jeg/vi bevitner herved at denne fullmakten er undertegnet i mitt/vårt nærvær og at
Underskrifterne er over 18 år. Jeg/vi er myndige og fast bosatt i Norge.

Signert Erik Tomstad
Navn ERIC TOMSTAD

Skrenten 2
0198 OSLO
Adresse

Signert Tor Nilsen
Navn TOR NILSEN

RANVIKSVEIEN 26 3212 Sjø
Adresse



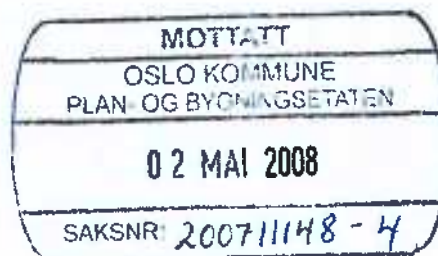
2A

WINTER





Oslo Kommune
Plan- og bygningsetaten



Vår referanse:
12-07-0469

Vår saksbehandler:
Janicke Krokvik

Telefon:
23 08 69 12

Vår dato:
28.04.2008

UGJENKALLELIG SAMTYKKE TIL SEKSJONERING

Residence Eiendomsmegling AS orgnr. 987 698 705 har tinglyst en urådighet i gnr. 10 og bnr. 77 i Oslo kommune. Urådigheten er tinglyst den 08/01-08 med dagboksnummer 16194.

Vi samtykker med dette i seksjonering av overnevnte eiendom. Samtykket er ugjenkallelig.

for Residence Eiendomsmegling AS
Oslo, 28/04-08

Janicke Krokvik
Oppgjørsansvarlig
ihht. firmaattest og fullmakt.



Spillemidler er en gave

PRIVATmegleren



SAMTYKKE TIL TINGLYSING

Advokat Torbjørn Ek AS, orgnr. 976 714 121 har tinglyst et pantedokument med urådighet i gnr 10, bnr 77 i Oslo kommune.

Vi samtykker herved at eiendommen seksjoneres og at seksjoneringsbegjæring tinglyses på eiendommen.

Oslo, 5. januar 2009

Advokat Torbjørn Ek AS

Torbjørn Ek
Advokat





Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Byggkonsulent Sverre Kristian Aspli
Båtsmannsveien 13
3150 TOLVSRØD

Dato: 29.04.2014

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201403377-9
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Ole Marius Manskow Løken

Arkivkode: 531

Byggeplass: LILLEAKERVEIEN 55 Eiendom: 10/77/0/0
Tiltakshaver: Jørgen Mjelve, for sameiet Adresse: Lilleakerveien 55, 0284 OSLO
Søker: Byggkonsulent Sverre Kristian Aspli Adresse: Båtsmannsveien 13, 3150 TOLVSRØD
Tiltakstype: Parkeringshus-/kjeller-/anlegg Tiltaksart: Anlegg av parkeringsplass

FERDIGATTEST - LILLEAKERVEIEN 55

Jf. plan- og bygningslovens § 21-10 og byggesaksforskriftens § 8-1

Det vises til søknad om ferdigattest av 12.03.2014 som ble mottatt samtidig med søknad om tillatelse til tiltak.

Den dokumentasjon som er fremlagt bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter er oppfylt. På dette grunnlag gis ferdigattesten.

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 201403377

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan		4/7	

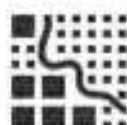
Dette vedtaket kan påklages. Frist for innsending av klage er 3 uker etter mottakelsen av dette brevet. Se vedlagte orientering om klageadgang.

For orientering om klageadgang, se http://www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no/skal_du_bygge/3_motta_svar_pa_soknad/klage_pa_vedtak/

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
3-ukersaker

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 29.04.2014 av:

*Ole Marius Manskow Løken - Saksbehandler
Jon Erik Reite Bang - enhetsleder*



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Kopi til: Jørgen Mjelve, for sameiet Lilleakerveien 55, Lilleakerveien 55, 0284 OSLO, jmjel@teller.com

Garnasje for 2 biler.

Lilleakerveien 55.

gar. 10, bor. 77

54/4570

Herr Sigurd Christensen

Lilleakerveien 55

Lilleaker.

Herr Erling Moen

o/o Ragnar Evensen

Tollbugt. 25

O s l o.

HB/KR

20. april 1959.

The construction of new and old buildings and extensions thereof shall not be carried out without having obtained the necessary permits from the building department.

H. Brathen

Gnr. 10 Bnr. 37
 Tomt nr.
 Parsell nr.
 Bilag nr. 36

AKER KOMMUNE
 BYGNINGSKONTROLLEN

F. nr. 1474-1043
 Dat. 25/6
 Antall bilag 7

EKSPEDISJONS-DOKUMENT

angående *tilbygging av garasje til vaskingsplass*

Eier:	Sted:	Ansvarshavende:
<i>Lie, Gustavsen</i>	<i>Lilleaker</i>	<i>Bygn. Gustavsen, Lieve, 2, 206. der. 20/8.43</i>
<i>Lilleaker 55</i>		
<i>Lilleaker</i>	Parsell nr.	
adr.	av	adr.
	Tomt nr. <i>55</i>	
	til <i>Lilleaker</i>	Veierklaring innkommet:
Anmelder:	Forprosjekt angående ferdigattest sendt:	Naboeierklaring —
<i>Bygn. Gustavsen, Lieve, 2, 206. der. 20/8.43</i>	Veisjef (ang. vei)	Gebyr: <i>12/1.43.</i>
<i>H. Aker</i>	Brandsjef:	Ferdigattest:
adr.	Kleakkvesenet:	

Oppsett av Aker fraktestad under henvisning

til bilag nr. *36-39* 7/7-1943
 Aker Kommune, byggesaks nr. *7/7-1943*

G. Balke

REKLAMME OG GODKJENT I NOTIS DES 9/7 1943

AKERS FASADERÅD, 17/7 1943
 for Matt Weil Gjedde

AKERS FASADERÅD
Harald Skjerve

Gnr. 10	B.nr. 11
Tomt nr.	
Parsell nr.	
Bilag nr. 1	

AKER KOMMUNE

BYGNINGSKONTROLLEN

L. nr. 5084
Dat. 11/8-45
Antall bilag 4

EKSPEDISJONS - DOKUMENT

V angående

Ansø. av bad, v.e. m. v.
i hanningplis

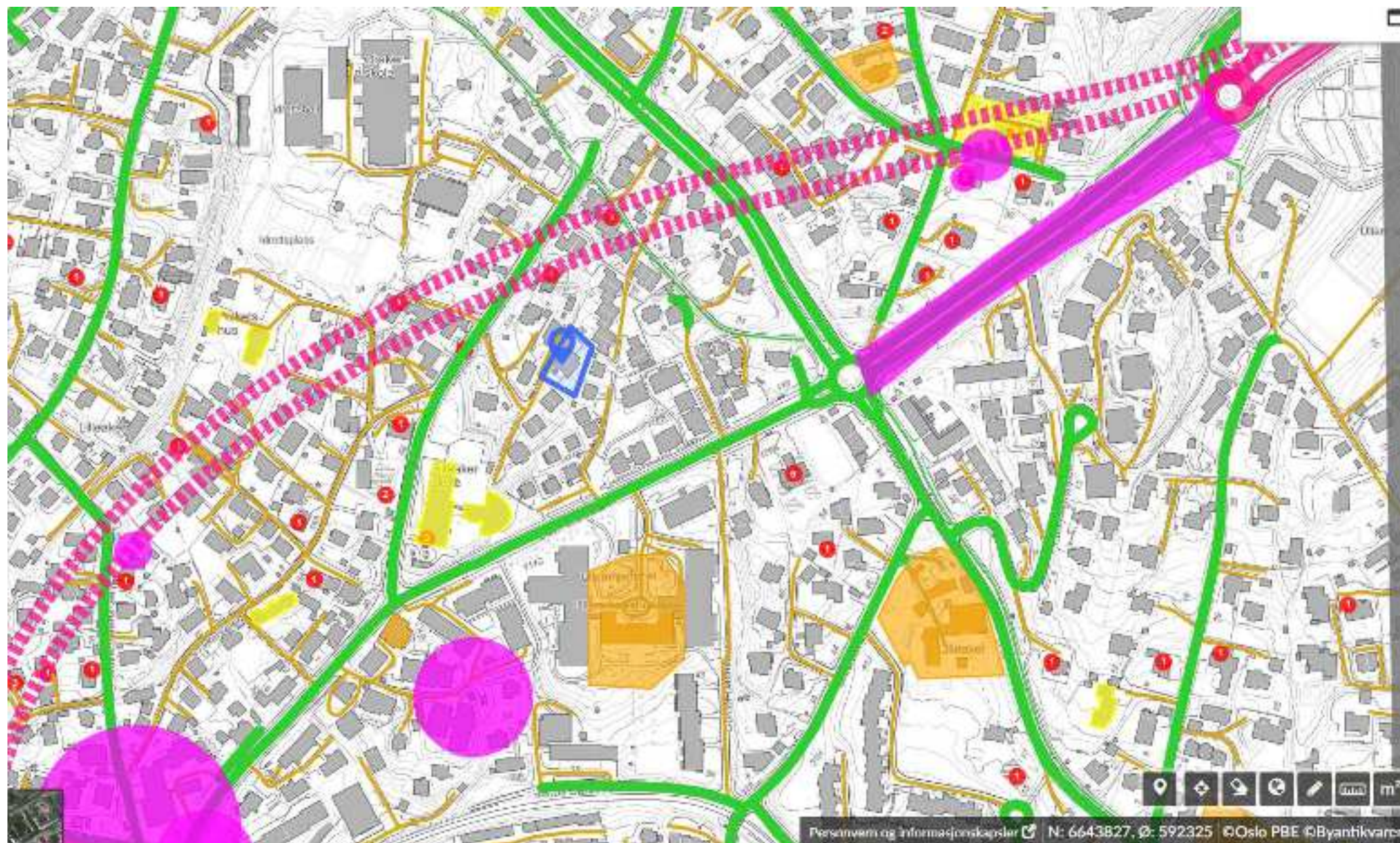
Revisi utført av
Møller

Eier:	Sted:	Ansvarshavende:
Ansø. Sig. Christensen	Helleraker.	Tilgjeng. Gustav Koen.
Glikne		Gravn. E. Røn.
Parsell nr.		
adr.	av	
	Tomt nr. 55.	adr.
	Helleraker	
Anmelder:	til	Værklaring innkommet:
- M. -		Naboeiendring
	Forspørsel angående ferdigattest	Gebyr:
	sendt:	Ferdigattest:
	Vejlagt (ang. vei)	
	Brannskj.:	
	Klokkesmet:	
	8/10.45	

Oversendes Aker helsest. under henvisning

til helsest. 1-4
Aker Kommune

13/10. 10/5
J. Welke



IRENE HENRIKSEN
BORGER WITHS GATE 12
0482 OSLO

Bekreftelse på likningsverdi:

Kommune: 0301 OSLO

Gnr 10 Bnr 77 Fnr 0 Snr 3

Eiendommens adresse:

Lilleakerveien 55, 0284 OSLO

Likningsverdi for inntektsåret 2017:

Som primærbolig:	kr 1 340 994
Som sekundærbolig:	kr 4 827 577

Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor ikke signert

Skatteetaten.no

Tlf 800 80000



Kartverket

EIENDOMSMEGLER KROGSVEEN AS, AVD. MAJORSTUEN
V/ANNE AARTUN
MAJORSTUVEIEN 28 A
0367 OSLO

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 40-0172/19
Vår referanse: 1868946/10217919
Bestilling: C1 2019-06-27 15

Dato
27.06.2019

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
97519	200	4.2.2014	BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0301 OSLO	10	77	0	1

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Rett kopi bekrefte

mette b. Berg

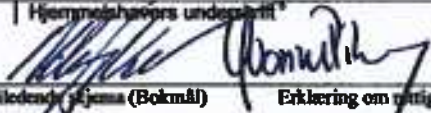
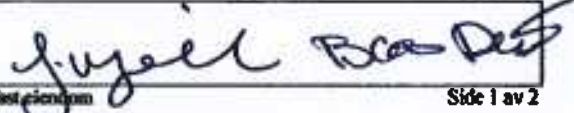
Innsenders navn (rekipient): Kjersti Holm	
Adresse: Ørakerstien 29	
Postnummer: 0284	Poststed: Oslo
Fødselsnr./Org.nr. 25016336818	Ref.nr.


Doknr: 97519 Tinglyst: 04.02.2014 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
Snr 1 Nils Jørgen Vordahl	03057735138
Snr 1 Yvonne Pileberg	12107736032
Snr 2 Jørgen Mjelve	06077446352
Snr 3 Baris Demir	11058332390

2. Eiendom (avgivers) ²					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0301	Oslo	10	77	--	1,2,3

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitut) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	0301	Oslo	10	872	--	--
B	Rettighet for person (personlig servitut/pengeheftelse)					
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)			

Dato 26.01.2014	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 	
Statens kartverk – veiledende skjema (Bokmål)		Side 1 av 2

De respektive hjemmelshavere til snr 1, 2 og 3 i Lilleakerveien 55, gnr 10, bnr 77 i Oslo, heretter kalt sameiet, samtykker i at følgende tinglyses som heftelse på deres eiendom. Dette samtykke gjelder også for etterfølgende hjemmelshavere til disse eiendommene.

Partene er enig i at det skal plantes en hekk på toppen av parkeringsplassen nord/nordøst på eiendommen langs hele grensen mot Ørakerstien 29, gnr 10, bnr 872 i Oslo, heretter kalt Ørakerstien 29, og på toppen av parkeringsplassen øst på eiendommen. Hekken skal bevares og ikke fjernes. Hekken skal være mellom 2 meter og 2,5 meter høy. Hvis den blir høyere skal hekken beskjæres slik at den ikke ødelegger for sol på naboeiendom, Ørakerstien 29. Hvis hekken dør eller av annen grunn blir ødelagt plikter sameiet å plante en ny hekk og bevare denne.

Partene er enig om at det ikke kan bygges nybygg på parkeringsplassen uten skriftlig samtykke fra eier av naboeiendom, Ørakerstien 29.

Partene er enig om at terrenget nord/nordøst på eiendommen ikke skal heves over dagens nivå.

Partene er enig om at terrenget fra det punkt oppfylingen møter opprinnelig nivå og frem til grensegjerdet mot Ørakerstien 29, 1 meter, skal holdes på opprinnelig nivå.

Partene er enig i at nærværende erklæring tinglyses på gnr 10, bnr 77, snr 1, 2 og 3 i Oslo.

Partene er enig i at nærværende erklæring ikke kan slettes uten samtykke fra eier av Ørakerstien 29.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

☒ Ja

☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

6. Underskrifter

Sted og dato

Oslo, 26.01.2014

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift

[Handwritten signature] Børre Døss

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglyssloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Statens kartverk, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglyssloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stødfestas, og bør lages inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

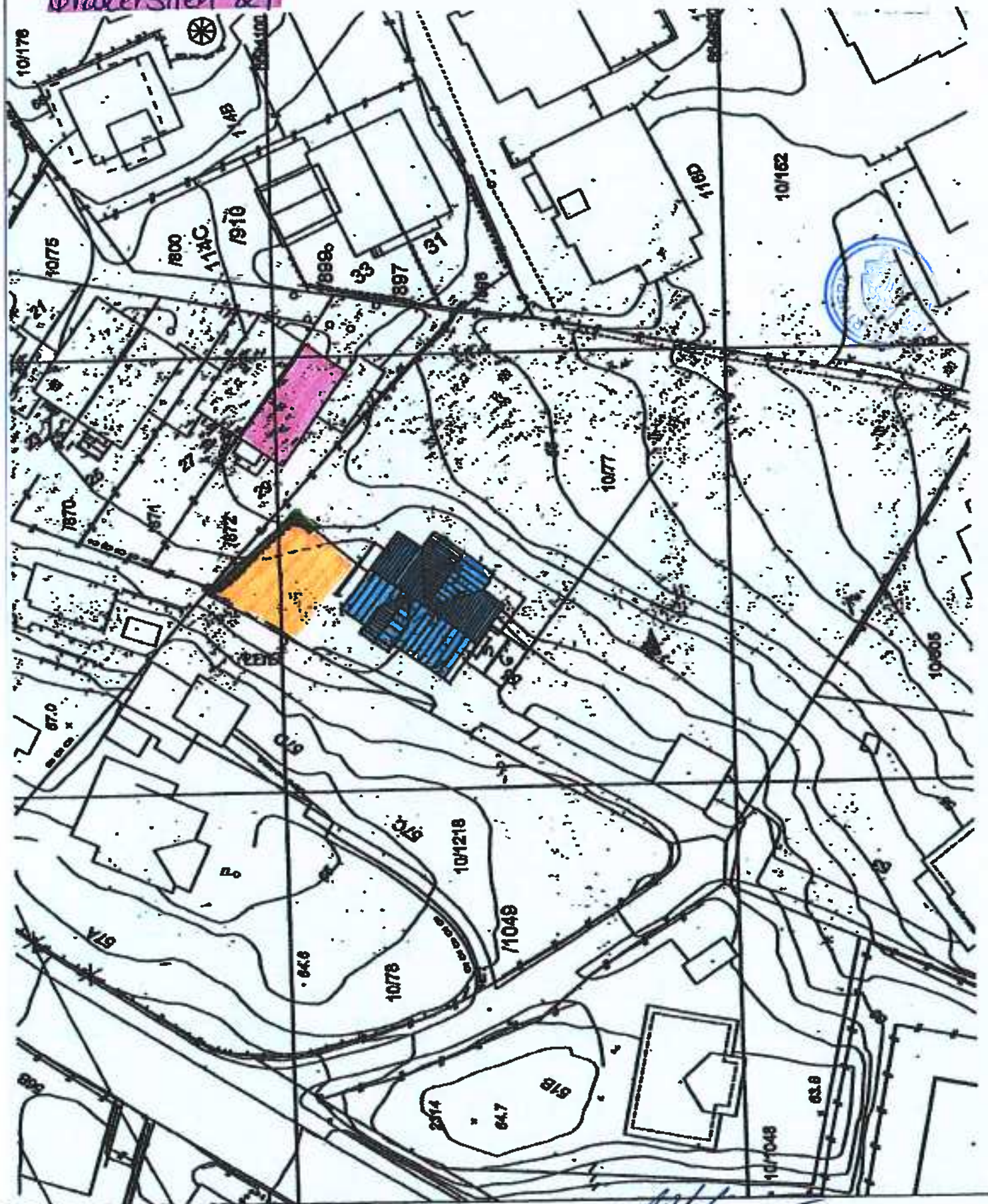


Wilkekeren. SS

Opptyllt terreng/parkeringsplass

Hald

Drakerstien 29



Grundplan

10/1048

10/1049



Kartverket

EIENDOMSMEGLER KROGSVEEN AS, AVD. MAJORSTUEN
V/ANNE AARTUN
MAJORSTUVEIEN 28 A
0367 OSLO

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 40-0172/19
Vår referanse: 1868951/10217944
Bestilling: C1 2019-06-27 18

Dato
27.06.2019

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
653498	200	17.8.2007	ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0301 OSLO	10	77	0	1

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Innsender
Adv. Torbjørn Ekås

Kan tinglyses
for Advokat Torbjørn Ekås

Dokumenter til tinglysning

STIKKLEDNINGER GJENNOM ANNEN EIERS GRUNN

OVERENSKOMST

MELLOM EIER AV Gnr. 10 Bnr. 1218 Adresse: Lilleakerveien 57 (dog d)
OG EIER AV Gnr. 10 Bnr. 77 Adresse: LILLEAKERVEIEN 55

ER FØLGENDE OVERENSKOMST OPPTRETTET:

Eier av Gnr. 10 Bnr. 1218 Gis rett til å legge stikkledninger for vann og avløp med nødvendige kummer gjennom eiendommen Gnr. 10 Bnr. 77

Ledningene legges etter følgende trasé: (beskrivelse) frem til hovedledninger.

Langs nordøstre grense av 10/77 innefor 3m fra grensen.

Grunneieren gir ledningseieren fri adgang til eiendommen for nødvendige vedlikeholds- og reparasjonsarbeider. Videre forplikter grunneier seg til ikke å utføre arbeider som kan skade eller gjøre ledningene utilgjengelige.

Dersom grunneier ønsker å gjennomføre tiltak (bygninger, tilbygg, støttemur etc. som gjør det nødvendig å beskytte eller flytte ledningene plikter grunneier i samråd med ledningseier å finne en løsning som fortsatt gir eiendommen tilknytning til hovedledninger.

Tilknytning til offentlige hovedledninger skal godkjennes av Vann- og avløpsetaten.

Søknadsppliktige byggetiltak anmeldes til Plan- og bygningsetaten.

Omkostninger ved beskyttelse (varerør, kanal) eller flytting av ledninger blir en sak mellom grunneier og ledningseier dersom det skulle bli aktuelt.

Ledningseier forplikter seg til å sette terrenget i ledningstraséen i den stand det var i før arbeidet ble påbegynt. Arbeidet utføres i samråd med grunneier.

Ledningseier forplikter seg til å erstatte evt. skader som anlegget eller driften av ledningen måtte påføre eiendommen.

Dersom det oppstår en tvist vedrørende denne overenskomsten, avgjøres dette ved skjønn. Skjønsmenn oppnevnes av byfogden og dette skjønn skal være endelig.

Dato: 5/7-2007

Sign. Jon Strand

FOR HJEMMEGÅVAUER 176 FULLMÅKT

Eier av Gnr. 10 Bnr. 77

Org nr 989 685 511



Doknr: 653498 Tinglyst: 17.08.2007
STATENS KARTVERK

Dato: Mette Vagnes Eriksen

Sign. Mette Vagnes Eriksen / Stein Petter Eriksen

Eier av Gnr. 10 Bnr. 1218

Knut Vagnes Wenche Knut Eriksen

Stein Petter Eriksen



Rett kopi

KYRRE SKÅRSMOEN
Statens autorisert eiendomsmegler

Kan tinglyses
for Advokat Torbjørn Ekås

Rett kopi bekrefte



UGJENKALLELIG RÅDIGHETSFULLMAKT



Undertegnede Sigurd Christiansen, f.nr.180346 29591, Eva Eline Øierud, pnr 130733 4245 og Unni Liv Jakobsen, fnr 021034 37647, hjemmelshaver(e) til eiendommen gnr. 10 bnr. 77, gir herved Jon Strand, pnr 120671 39761 fullmakt til å foreta enhver tenkelig rettshandel hva angår gnr.10 og bnr. 77 i Oslo, herunder bl.a:

- 1) Salg, pantsettelse og undertegning på skjøter og pantdokumenter på hele eller deler av eiendommen, samt overskjøting av eiendommen eller fysiske eller ideelle deler av denne, herunder utskilte eiendommer med nye bruksnummer eller seksjonsnummer.
- 2) Tinglysing av forannevnte dokumenter samt andre heftelser og dokumenter.
- 3) Begjære og foreta fradelinger, sammenføyninger og grensejusteringer inkludert kart- og delingsforretninger, herunder å undertegne dokumenter i denne forbindelse.
- 4) Begjære og foreta seksjonering av eiendom, herunder signere seksjoneringsbegjæring.
- 5) Undertegne på alle dokumenter i forbindelse med byggesaksbehandling og andre dokumenter i forbindelse med utbygging av eiendommen
- 6) Pantsette eiendommen eller fysiske eller ideelle deler av disse, herunder utskilte eiendommer med nye bruksnummer eller seksjonsnummer.

Fullmakten gjelder kun forføyning over eiendommen og har således ikke adgang til å forplikte undertegnede personlig i henhold til nærværende fullmakt.

Hjemmelsfullmakten skal ikke kunne medføre at vi senere kommer i noen form for avtalerettslig eller kontraktsmessig forhold til eventuelle senere kjøpere av eiendommen. Eventuelle misligholdsbeføyelser fra senere kjøpere kan ikke gjøres gjeldende overfor oss.

Fullmaktshaver forplikter seg til å presisere i kontrakter med eventuelle senere kjøpere at vi som hjemmelshaver ikke er part, og at eventuelle misligholdsbeføyelser ikke kan gjøres gjeldende overfor oss. Dette gjelder generelt det som fullmaktshaver måtte foreta seg overfor tredjemann etc. vedr. eiendommen.

Fullmakten kan transporteres.

Jeg vi og gift/ugift med hverandre, eiendommen tjener ikke som felles bolig.



Rett kopi bekreftes

LD

Oslo, 8/3-07

Sigurd Christiansen

Oslo, 8/3-07

Eva Eline Øierud

Oslo, 8/3-07

Unni Liv Jakobsen

Undertegnede vitner som er myndig og bosatt i Norge bekrefter herved at underskriver har vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt nærvær.

Oslo, 8/3-07

Signatur

Advokat Torbjørn Ek AS
Navn Lasse Røsnes
Statsautorisert eiendomsmegler MNEI
Postboks 1760 Vik, 0122 Oslo
Adresse Tlf.: 22 40 17 60 Faks.: 22 40 17 70

Oslo, 8/3-07

Signatur Kyrre Skårsmoen
Navn Fremdeles 5.7.07
15.8.07
Adresse

~~Rett kopi~~

KYBRE SKÅRSMOEN
Statsautorisert eiendomsmegler

Fullmakt gitt av *Unni Liv Jakobsen* 5207
15.8.07
FULLMAKT

Undertegnede, Unni Liv Jakobsen,

p.nr.: 021034 37647

gir herved ugjenkallelig fullmakt til:

* Sigurd Christiansen
til på mine vegne å selge min eiendom;

p.nr.: 180346 29591

Gnr 10, bnr 77 i Oslo kommune

på best mulig betingelser.

Fullmakten omfatter rett til å gi salgsoppdrag; akseptere bud, undertegne kjøpekontrakt og skjøte, og eller undertegne pantobligasjoner og alle andre nødvendige dokumenter i forbindelse med salget, herunder transport av festekontrakt.

Denne fullmakten kan transporteres

JEG ER UGIFT.

Mysen, den; 6 mars 07



Rett kopi bekreftes

C.M.

Mysen 6 mars 07 *Unni Liv Jakobsen*
UNNI LIV JAKOBSEN

Jeg/vi bevitner herved at denne fullmakten er undertegnet i mitt/vårt nærvær og at underskrifterne er over 18 år. Jeg/vi er myndige og fast bosatt i Norge.

6/3-07
Venke Ø. Sagholen
Navn

6/3-07
Anne K. Wulby
Navn

Vardøvn. 102A, 1850 Mysen
Adresse

1860 TRØGSGAD
Adresse



Ret kopi

KVARE SKRIFTSKIFTE
Saksnummer

Fullmakt

5.7.02
15.8.07

FULLMAKT

Undertegnede, Eva Øierud,

p.nr.: 13073342451

gir herved ugjenkallelig fullmakt til:

* Ørnulf Øierud
til på mine vegne å selge min eiendom;

p.nr.: 16026642527

Gnr 10, bnr 77 i Oslo kommune

på best mulig betingelser.

Fullmakten omfatter rett til å gi salgsoppdrag, akseptere bud, undertegne kjøpekontrakt og skjøte, og eller undertegne pantobligasjoner og alle andre nødvendige dokumenter i forbindelse med salget, herunder transport av festekontrakt.

Denne fullmakten kan transporteres

JEG ER UGIFT.



Ret kopi bekreftes

LM

Reistad, den; 7 mars 07

Eva Øierud
EVA ØIERUD

Ørnulf Øierud

Jeg/vi bevitner herved at denne fullmakten er undertegnet i mitt/vårt nærvær og at underskrifterne er over 18 år. Jeg/vi er myndige og fast bosatt i Norge.

Tone Øllsø
Navn TONE ØLLSØ

Tosteinn Haset
Navn TOSTEINN HASET

Bråtasvingen 6
Adresse 3425 REISTAD

SKOGSNARET 8
Adresse 3425 REISTAD



Kartverket

EIENDOMSMEGLER KROGSVEEN AS, AVD. MAJORSTUEN
V/ANNE AARTUN
MAJORSTUVEIEN 28 A
0367 OSLO

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 40-0172/19
Vår referanse: 1868949/10217934
Bestilling: C1 2019-06-27 17

Dato
27.06.2019

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
653515	200	17.8.2007	ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0301 OSLO	10	77	0	1

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Innsender:
Adv Torbjørn Ek AS

Kan tinglyses
for Advokat Torbjørn Ek AS

- Rettskopi**
KYRRE SKÅRSMOEN
Statsadvokat i Oslo
- * 1) Hjemmelshaver til gnr 10 bnr 1218 gis rett til å anlegge vann- og avløpsledning på gnr 10, bnr 77 i grense mot nordøst, se trase på vedlagt bilag 4. Rettigheten skal gis til gnr 10, bnr 1218. Rettighetshaver forplikter seg til å dekke alle kostnader med opparbeidelse/anleggelse av vann- og avløp på bnr 77 knyttet til bnr 1218, samt å sette eiendommen tilbake i samme stand som den var ved påbegynt arbeid.
- 2) Hjemmelshaver til gnr 10 bnr 1218 gis rett til å anlegge vei på gnr10/ bnr1218 langs tomtegrensen til gnr10/bnr 77.
- 3) Hjemmelshaver til gnr 10 bnr 1218, og senere hjemmelshaver til gnr 10, bnr 1218 i Oslo kommune gis bruksrett til de første 25 meter av eksisterende vei langs grensen mellom gnr 10 bnr 77 og gnr. 10 bnr 1218. Dersom det anlegges ny vei på samme område, skal tilsvarende veirett gjelde denne. Dersom veien fjernes uten at den blir erstattet av en ny vei, bortfaller bruksretten for gnr 10, bnr 1218 uten noen form for kompensasjon

Punktene 1-3 ovenfor skal tinglyses på alle berørte eiendomsnumres grunnboksblad.

Jon Strand for Lilleaker Eiendomsutvikling org nr 989 685 511 AS iht Generalfullmakt.
Gnr 10 bnr 77 i Oslo Kommune

Jon Strand



Doknr: 653515 Tinglyst: 17.08.2007
STATENS KARTVERK

* Kun tinglyst punkt 2 og 3 iht til
med Kyrrre Skårsmoen, Adv Torbjørn Ek AS.



Rettskopi bekreftes
Børge G. Berg

UGJENKALLELIG RÅDIGHETSFULLMAKT



Undertegnede Sigurd Christiansen, f.nr. 180346 29591, Eva Eline Øierud, pnr 130733 4245 og Unni Liv Jakobsen, fnr 021034 37647, hjemmelshaver(e) til eiendommen gnr. 10 bnr. 77, gir herved Jon Strand, pnr 120671 39761 fullmakt til å foreta enhver tenkelig rettshandel hva angår gnr.10 og bnr. 77 i Oslo, herunder bl.a:

- 1) Salg, pantsettelse og undertegning på skjøter og pantedokumenter på hele eller deler av eiendommen, samt overskjøting av eiendommen eller fysiske eller ideelle deler av denne, herunder utskilte eiendommer med nye bruksnummer eller seksjonsnummer.
- 2) Tinglysing av forannevnte dokumenter samt andre heftelser og dokumenter.
- 3) Begjære og foreta fradelinger, sammenføyninger og grensejusteringer inkludert kart- og delingsforretninger, herunder å undertegne dokumenter i denne forbindelse.
- 4) Begjære og foreta seksjonering av eiendom, herunder signere seksjoneringsbegjæring.
- 5) Undertegne på alle dokumenter i forbindelse med byggesaksbehandling og andre dokumenter i forbindelse med utbygging av eiendommen
- 6) Pantsette eiendommen eller fysiske eller ideelle deler av disse, herunder utskilte eiendommer med nye bruksnummer eller seksjonsnummer.

Fullmakten gjelder kun forføyning over eiendommen og har således ikke adgang til å forplikte undertegnede personlig i henhold til nærværende fullmakt.

Hjemmelsfullmakten skal ikke kunne medføre at vi senere kommer i noen form for avtalerettslig eller kontraktsmessig forhold til eventuelle senere kjøpere av eiendommen. Eventuelle misligholdsbeføyelser fra senere kjøpere kan ikke gjøres gjeldende overfor oss.

Fullmaktshaver forplikter seg til å presisere i kontrakter med eventuelle senere kjøpere at vi som hjemmelshaver ikke er part, og at eventuelle misligholdsbeføyelser ikke kan gjøres gjeldende overfor oss. Dette gjelder generelt det som fullmaktshaver måtte foreta seg overfor tredjemann etc. vedr. eiendommen.

Fullmakten kan transporteres.

Jeg vil i gift/ugift med hverandre, eiendommen tjener ikke som felles bolig.

Oslo, 8/3-07

Sigurd Christiansen

Eva Eline Øierud

Unni Liv Jakobsen

Undertegnede vitner som er myndig og bosatt i Norge bekrefter herved at underskriver har vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt nærvær.

Oslo, 8/3-07

Signatur
Advokat Torbjørn Ek AS
Navn Lasse Røsnes
Statsautorisert eiendomsmegler MNF
Postboks 1760 Vik, 0122 Oslo
Adresse Tlf.: 22 40 17 60 Faks.: 22 40 17 70

Oslo, 8/3-07

Signatur
Navn Fremdeles 5-7-07
15-8-07
Adresse

~~Reit kopi~~

KYRRE SKARSMOEN
Statsautorisert eiendomsmegler

Fullmakt gitt den 15.8.07

FULLMAKT

Undertegnede, Unni Liv Jakobsen,

p.nr. 021034 37647

gir herved ugjenkallelig fullmakt til:

* Sigurd Christiansen
til på mine vegne å selge min eiendom:

p.nr.: 180346 29591

Gnr 10, bnr 77 i Oslo kommune

på best mulig betingelser.

Fullmakten omfatter rett til å gi salgsoppdrag, akseptere bud, undertegne kjøpekontrakt og skjøte, og eller undertegne pantobligasjoner og alle andre nødvendige dokumenter i forbindelse med salget, herunder transport av festekontrakt.

Denne fullmakten kan transporteres

JEG ER UGIFT.

Mysen, den; 6 mars 07

Mysen 6 mars 07

Unni Liv Jakobsen
UNNI LIV JAKOBSEN

Jeg/vi bevitner herved at denne fullmakten er undertegnet i mitt/vårt nærvær og at underskrifterne er over 18 år. Jeg/vi er myndige og fast bosatt i Norge.

6/3-07

Venke D. Sagholen

Navn

6/3-07

Hanne K. Wulff

Navn

Vardvik 102A, 1850 Mysen

Adresse

1860 TRØGSGÅRD

Adresse



Reit kopi

KYPERE SKÅRSMØEN
Saksbehandler og endringsleder

Fullmakt gitt av Frøenkleis

5.7.07

15.8.07

FULLMAKT

Undertegnede, Eva Øierud,

p.nr.: 13073342451

gir herved ugjenkallelig fullmakt til:

* Ørnulf Øierud

p.nr.: 16026642527

til på mine vegne å selge min eiendom;

Gnr 10, bnr 77 i Oslo kommune

på best mulig betingelser.

Fullmakten omfatter rett til å gi salgsoppdrag, akseptere bud, undertegne kjøpekontrakt og skjøte, og eller undertegne pantobligasjoner og alle andre nødvendige dokumenter i forbindelse med salget, herunder transport av festekontrakt.

Denne fullmakten kan transporteres

JEG ER UGIFT.

Reistad, den; 7 mars 07

Eva Øierud

EVA ØIERUD

Ørnulf Øierud

Jeg/vi bevitner herved at denne fullmakten er undertegnet i mitt/vårt nærvær og at underskrifterne er over 18 år. Jeg/vi er myndige og fast bosatt i Norge.

Tone Øulsd

Navn TONE ØULSDAHL

Bråtasvingen 6

Adresse 3425 REISTAD

Håstein Huset

Navn HÅSTEIN HUSET

SKOGSNARET 8

Adresse 3425 REISTAD

DAGB. NR. 5296 119 36
AVSKRIFT. AKER

E R K L Æ R I N G

Undertegnede eier og skjöteinnehaver av
gnr. 10 bnr. 77 i Ullern gir herved Aker Kommune tillatelse til å lukke den langs min eiendom löpende bekk - Lilleakerbekken - med kloakkrör uten erstatning til mig.

A k e r, den 2.mai 1936.

(s.) Hans Schierenbeck

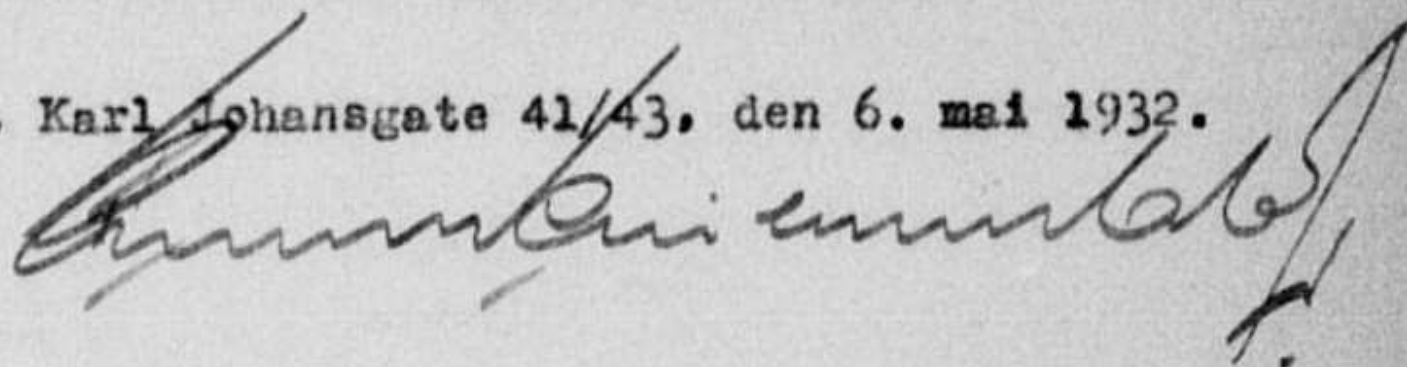
ERKLÆRING.

Efter henstilling av Akers Bygningsvesen avgis
hermed til tinglysning vedkommende min eiendom

g.no.10 br.no.77, Lilleakerveien 55 i Ullern

erklæring om at våningshusets 3die etasje ikke skal benyttes
som og ikke skal utleies som særskilt leilighet.

Oslo, Karl Johansgate 41/43, den 6. mai 1932.

A large, stylized handwritten signature in dark ink, likely belonging to the owner of the property mentioned in the document. The signature is written in a cursive script and spans across the bottom right portion of the page.

Returernes etter innglysing til

~~Nils Jørgen Nordahl~~
~~LILLEAKERVEIEN 55~~

0254 OSLO Plan- og bygningsetaten
Org.nr. 971 040 823

Begjæring om oppdeling i eierseksjoner/reseksjonering

(stryk det som ikke passer)

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen			
Kommunenr	Kommunens navn	Gar	Bnr
0301	OSLO	10	77

2. Hjemmelshaver(e)	
Fødselsnr/Org.nr (11/9 siffer) 2)	Navn
	SIGVARD CHRISTIANSEN (SEKSJON 1+2+3) 1/3
	VANNI LIV JAKOBSEN (SEKSJON 7+2+3) 1/3
	LVA ELINOR GIERUD (SEKSJON 7+2+3) 1/3
	BOLIGSAMPIET LILLEAKERVEIEN 55

3. Begjæring															
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste															
S nr	For mål 4	Brek (teller) 5	Tilleggs-areal 6	S nr	For mål 4	Brek (teller) 5	Tilleggs-areal 6	S nr	For mål 4	Brek (teller) 5	Tilleggs-areal 6	S nr	For mål 4	Brek (teller) 5	Tilleggs-areal 6
1	B	197	26	13				25				37			
2				14				26				38			
3				15				27				39			
4				16				28				40			
5				17				29							
6				18				30							
7				19				31							
8				20				32							
9				21				33				45			
10				22				34				46			
11				23				35				47			
12				24				36				48			
Sum tellere:				197				= nevner:				369			



Doknr: 767069 Tinglyst: 13.10.2009
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

4. Supplerende tekst 7)	
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan inngå i seg. Ved reseksjonering skal det oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte tilstandsdelene endres.	
DA AV FOLKEKIE I TØMT OG BE66 TILLEGGS SEKSJON NR 1	

Rettslig part
[Signature]

Rettslig part
1/15 Jørgen Nordahl
22/4 - 09 S104



5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) ☐ seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt,
eller
☒ seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- c) ☒ inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) ☒ bruksenhetens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål,
eller
☐ det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ☒ ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen,
eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) ☒ areal som skal tjene sameernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke våktnestebolig som er utleid til andre enn våktnesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) ☒ hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom,
eller
☐ boligseksjonen er en fritidsbolig,
eller
☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgj eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 188 og § 190).

6. Tegninger m v

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjer og loft.
På tegningene er grensene for bruksenhetene, forelag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd)
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28) (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato

Oslo, 5.8.2009

Oslo, 5.8.2009

Oslo, 5.8.2009

Pantheier (se T og V) / Styret (§ 13)

[Handwritten signatures]

Ekstern registrert partner

(ved reseksjonering kreves skriftlig fra ekstern registrert partner hvis samtykke kreves)

[Handwritten signature]
MAOS E. DANIELSEN
YVONNE ALEBURG



8. Styrets samtykke m v ved reseksjonering *

- ☐ Styret samtykker til reseksjonering (§ 12),
eller
☒ Styret erklærer at sameiet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato

5.8.2009

Underskrift

Handwritten signatures and names: Nils-Per Vane, MAOS E. DAMM, and others.

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering

- ☐ Befaring er foretatt
☐ Målebrevkart for tilleggsdelar er utarbeidet og vedlagt *)
☒ Tillatelsen er inntatt nedenfor
☐ Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr 10 Bnr 77 Fnr 1-3 Snr OSLO

kommune

Dato

Stempel og underskrift

8/10. 2009 Beit Daniel



**Plan- og
bygningsetaten**
TEKNISK FAGAVDELING

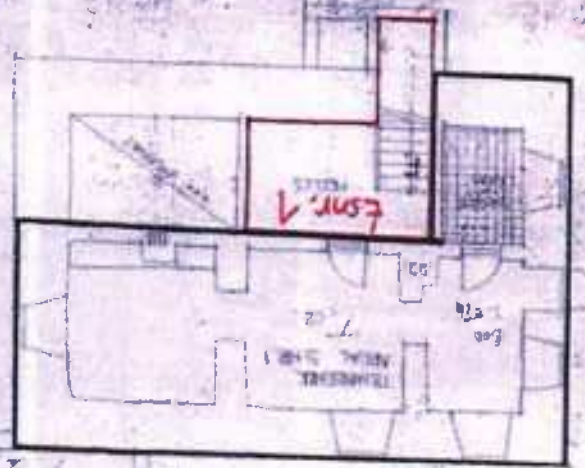
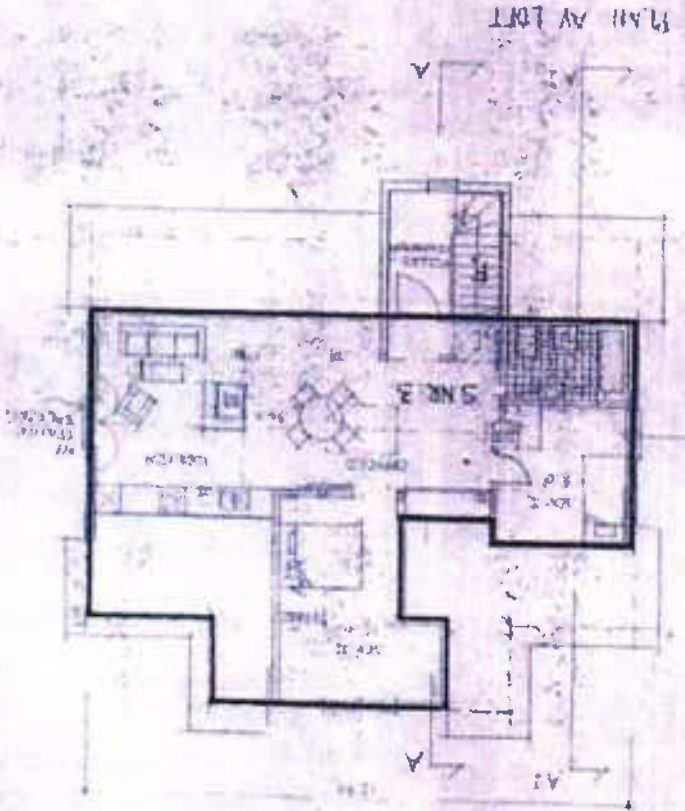
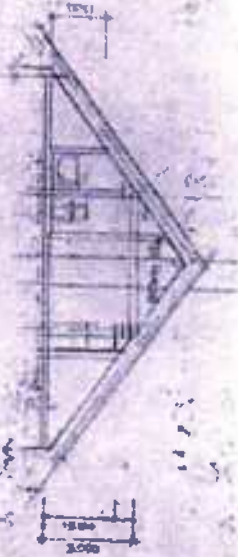
Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning. G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettstilfeller som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterrett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameietets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.





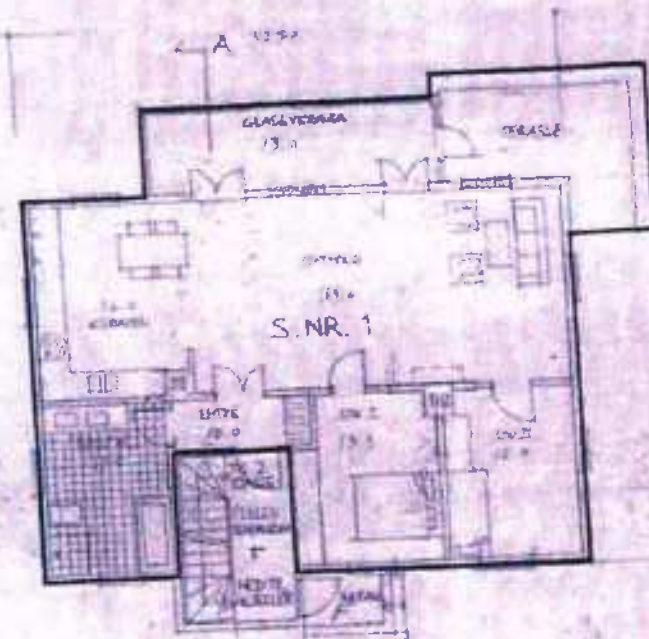
VEDLEGG 2 AV 3
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
TEKNIKK FAGAVDELING



SEKSJONERING
Lilleakerveien 55, 0284 Oslo.
Gar. 10, Bar. 77, Oslo Kommune.
Plan av loft og kjeller. Snitte A-A loft.
Mål: 1:100 Dato: 20.08.2008. Teg. Nr. 04.
Lilleakerveien 55, 0284 Oslo.

TEKNIKK
Knut Rasmussen
Elev og assistent
Lilleakerveien 55, 0284 Oslo. Tel. 90401111

T 2 - tilleggsmåling (B)



VEDLEGG 3 AV 3
PLAN OG BYGNINGSSETATEN
TEKNIKK FAGAVDELING



PLAN 1. ETASJE

SEKSJONERING

Lilleakerveien 55, 0284 Oslo.

Gor. 10, Bnr.77, Oslo Kommune.

Plan av 1. og 2. etasje.

Mål: 1 : 100 Dato: 28.10.2008. Teg. Nr. 03.

Tilrettelagter:
Knut Hennrichsen
Ekebergveien 25 0268 Oslo

Ansvarlig mynd:
Sivilarkitekt Erik André Hvalbye
Lindboesens 32, 1168 Oslo TF: 90078177
TF: 23 35 40 77 Mob: 930 11 079
andre@hvalbye.no



Kartverket

EIENDOMSMEGLER KROGSVEEN AS, AVD. MAJORSTUEN
V/ANNE AARTUN
MAJORSTUVEIEN 28 A
0367 OSLO

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 40-0172/19
Vår referanse: 1868948/10217929
Bestilling: C1 2019-06-27 16

Dato
27.06.2019

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
245718	200	6.4.2009	SEKSJONERING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0301 OSLO	10	77	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Retureres etter tinglysing til

JON STRAND
ODDEN VEIEN 33
1363 HAVIK
Mob: 90086100



Plan- og bygningsetaten

Begjæring om oppdeling i eierseksjoner/reseksjonering

(stryk det som ikke passer)

TEKNISK FAGAVDELING

Plan- og bygningsetaten
MOTTAKSTREKEN EIENDOM.NO
OSLO KOMMUNE

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboksystemet

1. Eiendommen		PLAN OG BYGNINGSETATEN		Gnr	Bnr	Festlær	Snr
Kommunenr	Kommunens navn	03 OKT. 2007		10	77		
0301	OSLO	SAKSNR 200711148-1					

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr/Org nr (11/9 sifrer)	Navn	Ideelt andel %
18034624591	SIGURD CHRISTIANSEN	1/3
02103437647	UNNI LIV JAKOBSEN	1/3
13073942451	EVA ELINE ØIE	1/3



Doknr. 245718 Tinglyst 06.04.2009
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

3. Begjæring															
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.															
S-nr	For-mål ⁴	Brøk (teller) ⁵	Til-leggs-areal ⁶	S-nr	For-mål ⁴	Brøk (teller) ⁵	Til-leggs-areal ⁶	S-nr	For-mål ⁴	Brøk (teller) ⁵	Til-leggs-areal ⁶	S-nr	For-mål ⁴	Brøk (teller) ⁵	Til-leggs-areal ⁶
1	B	197	B	13				25				37			
2	B	113	B	14				26				38			
3	B	59	B	15				27				39			
4				16				28				40			
5				17				29				41			
6				18				30				42			
7				19				31				43			
8				20				32				44			
9				21				33				45			
10				22				34				46			
11				23				35				47			
12				24				36				48			
Sum tellere				424	= nevner				424						
				333					369						

4. Supplerende tekst
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte leiesarealet endres

Rett kopi bekrefies

Per 6. 7. 09



Rettstet etter avtale med Jon Strand
Chelle Hyndrup

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) ☐ seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
☒ seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) ☒ inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) ☒ bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
☐ det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ☒ ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsett å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) ☒ areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboieendom
- h) ☒ hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller
☐ boligseksjonen er en frilandsbolig, eller
☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter (§ 28).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgjøre eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. Tegninger m.v.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd)
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd)
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra pantthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13)

7. Underskrifter

Sted dato

OSLO 13/7-07

Hjemmelshaver (§ 7), Styret (§ 13)

Tollef Sverkerud
Jon Strand
Tollef Sverkerud

Ektefelle/registrert partner

(Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)

TOLLEF SVENKERUD

JON STRAND

TIT FOLLMARK

TOLLEF SVENKERUD

Gift pannaektet



8. Styrets samtykke m v ved reseksjonering ^{*)}

☐ Styret samtykker til reseksjonering (§ 12),
eller
☐ Styret erklærer at sameiet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato _____ Underskrift _____

9. Kommunens tillatelse til seksjonering

☒ Befaring er foretatt
☐ Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt ^{*)}

☒ Tillatelsen er inntatt nedenfor
☐ Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering er gitt for:

Gnr	Bnr	Fnr	Snr
10	77		1-3

Oslo kommune

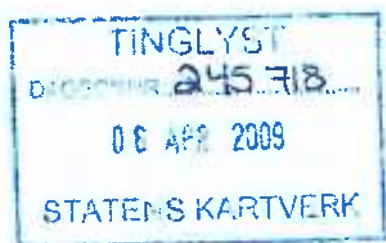
Dato: 10/12-2008 Stempet og underskrift: Bert Danich

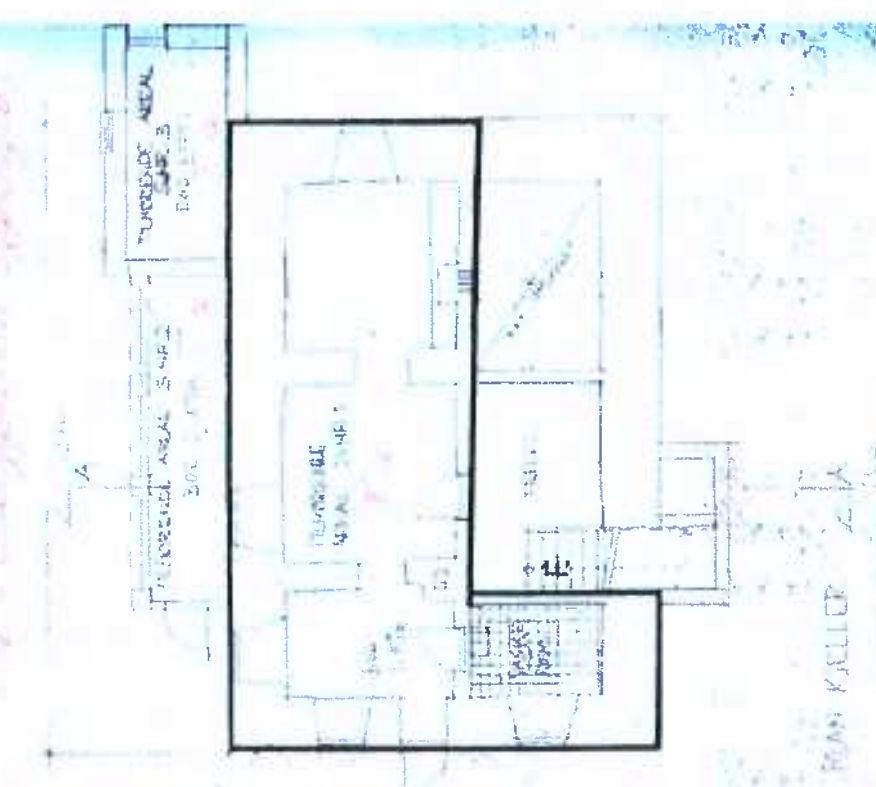
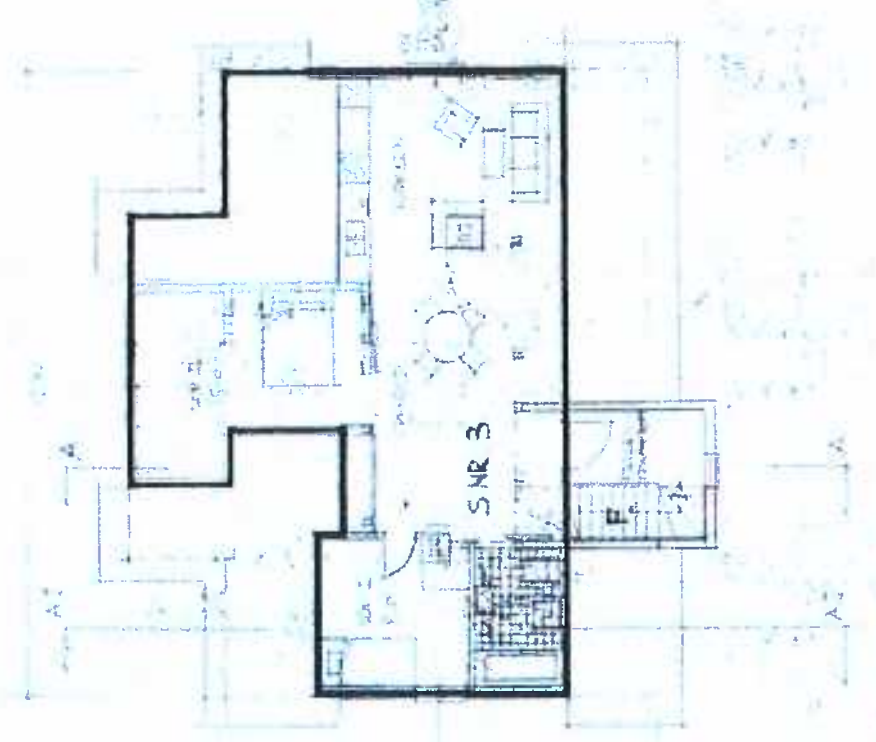

Plan- og bygningsetaten
 TEKNISK FAGAVDELING

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Fellet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuell BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiet har samtykket er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.







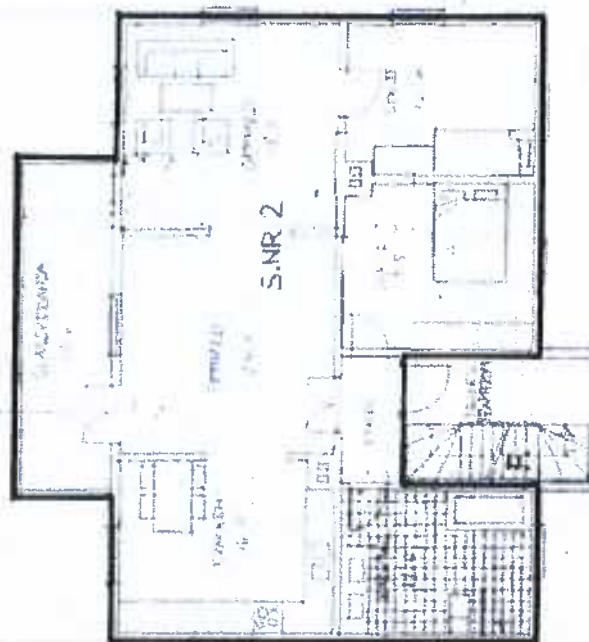
VEDLEGG 2 AV 3
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
TEKNISK FAGAVDELING



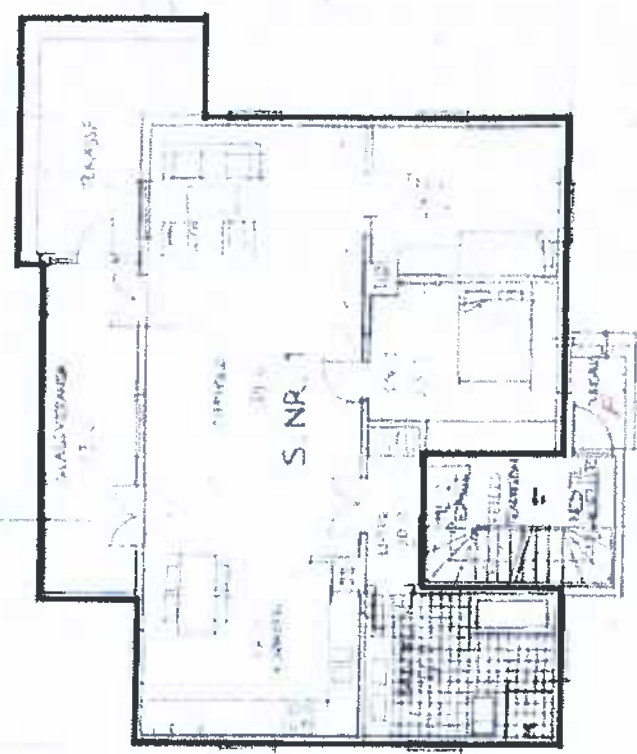
SEKSJONERING
Lilleakerveien 55, 0284 Oslo.
Gnr. 10, Bnr. 77, Oslo Kommune.
Plan av loft og kjeller. Snitt A-A loft.
Mal: 1 : 100 Dato: 28.08.2008. Teg. Nr. 04.
Lilleakerveien 55, 0284 Oslo.

Tittakshaver
Knut Hennrichsen
Edersberggt 25 0258 Oslo

Ansvarlig molder
Sivilarkitekt Erik André Hvalbye
Ljøløvsveien 39 0169 Oslo Tlf 9007817



VEDLEGG 3 AV 3
PLAN OG BYGNINGSETATEN
TEKNIKK FAGAVDELING



PLAN 1 ETASJE

SEKSJONERING
Lilleakerveien 55, 0284 Oslo.
Gar. 10. Bnr. 77, Oslo Kommune.
Plan av 1. og 2. etasje.
Mal: 1 : 100 Dato: 28.10.2008. Teg. Nr. 03.

Tilutskriver:
Knut Henriksen
Eckersbergsgt 25 0266 Oslo

Ansvarlig melldor:
Sivilarkitekt Erik André Hvalbye
Ljungeveien 30 1168 Oslo Tlf: 9007817
Tlf: 23 38 80 77 Mob: 830 11 076
erik@hvalbye.no

UGJENKALLELIG RÅDIGHETSFULLMAKT



Undertegnede Sigurd Christiansen, f.nr. 180346 29591, Eva Eline Øierud, pnr 130733 4245 og Unni Liv Jakobsen, fnr 021034 37647, hjemmelshaver(e) til eiendommen gnr. 10 bnr. 77, gir herved Jon Strand, pnr 120671 39761 fullmakt til å foreta enhver tenkelig rettshandel hva angår gnr. 10 og bnr. 77 i Oslo, herunder bl.a:

- 1) Salg, pantsettelse og undertegning på skjøter og pantedokumenter på hele eller deler av eiendommen, samt overskjøting av eiendommen eller fysiske eller ideelle deler av denne, herunder utskilte eiendommer med nye bruksnummer eller seksjonsnummer.
- 2) Tinglysing av forannevnte dokumenter samt andre heftelser og dokumenter.
- 3) Begjære og foreta fradelinger, sammenføyninger og grensejusteringer inkludert kart- og delingsforretninger, herunder å undertegne dokumenter i denne forbindelse.
- 4) Begjære og foreta seksjonering av eiendom, herunder signere seksjoneringsbegjæring.
- 5) Undertegne på alle dokumenter i forbindelse med byggesaksbehandling og andre dokumenter i forbindelse med utbygging av eiendommen
- 6) Pantsette eiendommen eller fysiske eller ideelle deler av disse, herunder utskilte eiendommer med nye bruksnummer eller seksjonsnummer.

Fullmakten gjelder kun forføyning over eiendommen og har således ikke adgang til å forplikte undertegnede personlig i henhold til nærværende fullmakt.

Hjemmelsfullmakten skal ikke kunne medføre at vi senere kommer i noen form for avtalerettslig eller kontraktsmessig forhold til eventuelle senere kjøpere av eiendommen. Eventuelle misligholdsbeføyelser fra senere kjøpere kan ikke gjøres gjeldende overfor oss.

Fullmaktshaver forplikter seg til å presisere i kontrakter med eventuelle senere kjøpere at vi som hjemmelshaver ikke er part, og at eventuelle misligholdsbeføyelser ikke kan gjøres gjeldende overfor oss. Dette gjelder generelt det som fullmaktshaver måtte foreta seg overfor tredjemann etc. vedr. eiendommen.

Fullmakten kan transporteres.

Jeg vi er gift/ugift med hverandre, eiendommen tjener ikke som felles bolig.

Oslo,

Sigurd Christiansen

Eva Eline Øierud

Unni Liv Jakobsen

Undertegnede vitner som er myndig og bosatt i Norge bekrefter herved at underskriver har vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt nærvær.

Oslo,

Signatur

Signatur

Navn

Navn

Adresse

Adresse

Oslo, 29.3.01
Vi bekrefter at fullmakten er gyldig pr. d.d., samt rett kopi.
Residence Eiendomsmegling AS

Janicke Krokvik
Eiendomsmedler HNE



00016 LEKNES VIAISANT. EIEIENDOM SNEGELER

Oslo, 2.1.09
Vi bekrefter at fullmakten er gyldig
pr. d.d., samt rett kopi.
Residence Eiendomsmegling AS

Janicke Krokvik
Eiendomsmegler MNEF

FULLMAKT

Undertegnede, Eva Øierud.

p.nr. 13073342451

Gir herved ugjenkallelig fullmakt til :

Ørnulf Øierud

pnr. 16026642527

til på mine vegne å selge min eiendom:

Gnr. 10, bnr. 77 i Oslo kommune

på best mulig betingelser.

Fullmakten omfatter rett til å gi salgsoppdrag, akseptere bud, undertegne kjøpekontrakt
Og skjøte, og eller undertegne pantobligasjoner og alle andre nødvendige dokumenter i
forbindelse med salget. herunder transport av festekontrakt samt reseksjonering av
eiendommen.

Denne fullmakt kan transporteres

Jeg er ugift

Beitstad, den 14.09

.....Eva Øierud.....

.....Ørnulf Øierud.....

Jeg/vi bevitner herved at denne fullmakten er undertegnet i mitt/vårt nærvær og at
Underskrifterne er over 18 år. Jeg/vi er myndige og fast bosatt i Norge.

.....Eirik Tomstad.....
Navn EIRIK TOMSTAD

Skranke 2
0198, Oslo
Adresse

.....Ivar Nilsen.....
Navn IVAR NILSEN

Ranvikveien 26, 3212 Sjø.
Adresse



Oslo, 2.4.09
Vi bekrefter at fullmakten er gyldig
pr. d.d., samt rett kopi.
Residence Eiendomsmegling AS
Janicke Krokvik
Eiendomsmegler MNEF

FULLMAKT

Undertegnede, Unni Liv Jacobsen,

p.nr. 02103437647

gir herved ugjenkallelig fullmakt til :

Sigurd Christiansen

pnr. 18034629591

til på mine vegne å selge min eiendom:

Gnr. 10, bnr. 77 i Oslo kommune

på best mulig betingelser.

Fullmakten omfatter rett til å gi salgsoppdrag, akseptere bud, undertegne kjøpekontrakt
Og skjote, og eller undertegne pantobligasjoner og alle andre nødvendige dokumenter i
forbindelse med salget, herunder transport av festekontrakt samt reseksjonering av
eiendommen.

Denne fullmakt kan transporteres

Jeg er ugift

Signert den 1 april 09

Signert Unni Liv Jacobsen
UNNI LIV JAKOBSEN

Jeg/vi bevitner herved at denne fullmakten er undertegnet i mitt/vårt nærvær og at
Underskrifterne er over 18 år. Jeg/vi er myndige og fast bosatt i Norge.

Signert Erik Tomstad
Navn ERIC TOMSTAD

Skrenten 2
0198 OSLO
Adresse

Signert Tor Nilsen
Navn TOR NILSEN

RANVIKSVEIEN 26 3212 Sjø
Adresse



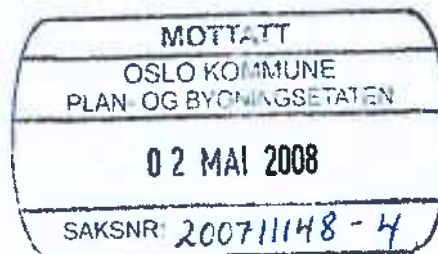
2A

WINTER





Oslo Kommune
Plan- og bygningsetaten



Vår referanse:
12-07-0469

Vår saksbehandler:
Janicke Krokvik

Telefon:
23 08 69 12

Vår dato:
28.04.2008

UGJENKALLELIG SAMTYKKE TIL SEKSJONERING

Residence Eiendomsmegling AS orgnr. 987 698 705 har tinglyst en urådighet i gnr. 10 og bnr. 77 i Oslo kommune. Urådigheten er tinglyst den 08/01-08 med dagboksnummer 16194.

Vi samtykker med dette i seksjonering av overnevnte eiendom. Samtykket er ugjenkallelig.

for Residence Eiendomsmegling AS
Oslo, 28/04-08

Janicke Krokvik
Oppgjørsansvarlig
ihht. firmaattest og fullmakt.



Spillemidlet er en garanti

PRIVATmegleren



SAMTYKKE TIL TINGLYSING

Advokat Torbjørn Ek AS, orgnr. 976 714 121 har tinglyst et pantedokument med urådighet i gnr 10, bnr 77 i Oslo kommune.

Vi samtykker herved at eiendommen seksjoneres og at seksjoneringsbegjæring tinglyses på eiendommen.

Oslo, 5. januar 2009

Advokat Torbjørn Ek AS

Torbjørn Ek
Advokat



