

BOLIGSAMEIET LILLEAKERVEIEN 55
Lilleakerveien 55
0284 OSLO

Deres ref.:
Vegard Kjenner

Vår ref. (saksnr.):
202200682 - 21
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbehandler:
Anna Pernille Lindseth

Dato: 25.02.2025

Tilbakemelding på melding om gjenopptatt ulovlig bruk av loft - Lilleakerveien 55

Plan- og bygningsetaten viser til deres brev av 27. januar 2025 hvor dere skriver at den ulovlige bruken av loftet har blitt gjenopptatt. Ut fra den informasjonen vi har mottatt kan vi ikke se at det foreligger ulovlig bruk.

Loftet er godkjent som værelse, gjesteværelse og bad, som er rom som kan benyttes til varig opphold.

Loftet er ikke godkjent som en selvstendig boenhet. Saksbehandlingsforskriften § 2-2 slår fast at søknadsplikt for oppdeling av boenhet i eksisterende bolig oppstår når enheten: a) har alle hovedfunksjoner for bolig, slik som stue, kjøkken, soveplass, bad og toalett, b) har egen inngang og c) er fysisk atskilt fra øvrige enheter.

Loftet oppfyller ikke lengre vilkårene for å være en selvstendig boenhet. Loftet har ikke lenger har alle hovedfunksjoner for bolig da det ikke er kjøkken på loftet. Den ulovlige bruken er opphørt.

Dere skriver at loftet er tatt i bruk til kontor/studio. Et værelse er å regne som hoveddel og det samme er kontor. Å gjøre endring fra hoveddel til hoveddel er i utgangspunktet ikke en søknadspliktig endring, med mindre nye teknisk krav gjør seg gjeldende. Vi kan ikke se at det er gjort en søknadspliktig endring ut fra den informasjonen vi har.

Videre skriver dere at loftet leies ut og blir benyttet til næringsvirksomhet. Plan- og bygningsloven regulerer ikke utleie. Vi vurderer ikke bruken å være næringsvirksomhet ut fra den informasjonen vi har fått. Dersom det dukker opp nye opplysninger, vil vi vurdere disse.

Har dere spørsmål?

Ta gjerne kontakt med saksbehandler på e-post til postmottak@pbe.oslo.kommune.no, hvis dere har spørsmål. Husk å skrive saksnummer i emnefeltet.

Vennlig hilsen

Anna Pernille Lindseth - saksbehandler



Maria-Pascale Waegeneire - for seksjonsleder Astrid Fagertun

seksjon ulovlighetsoppfølging prosjekt