



Befaring utført 30.09.2025

GROVFJORDVEIEN 1585, 9446 GROVFJORD

Selveier enebolig på selveiertomt

GNR 67 BNR 23 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 5512 TJELDSUND GRUNNKRETS SALTVAUN

Meglers verdivurdering

600 000

Ekskl. fellesgjeld

0

Fellesgjeld

600 000

Totalt

	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	GUA	ALH
Areal	147 m²	-	-	-	-	-
Tomt					1449,2 m²	

Byggeår - stipulert av megler	1971
Soverom	4
Etasje(r)	2

 Parkering  Peis  Innredet kjeller

Sammenlignbare salg i nærområdet

ADRESSE	SALGSDATO	Dersom BRA-i ikke er tilgjengelig er P-ROM benyttet.				
		PRIS	F.GJELD	TOTALT	BYGGEÅR	M²
1 Grovfjordveien 2014, 9446 Grovfjord	29.08.2022	1 350 000	0	1 350 000	1995	56 m²
2 Grovfjordveien 2045, 9446 Grovfjord	02.09.2024	1 500 000	0	1 500 000	1947	190 m²
3 Grovfjordveien 1675, 9446 Grovfjord	14.11.2024	1 000 000	0	1 000 000	1994	48 m²

Enebolig over to plan. Boligen ligger fint plassert i en bakke med god utsikt og fine solforhold på ettermiddag/kveld. Det har tidligere vært leid ut en leilighet i underetasjen, denne er ikke funksjonell pr i dag og vil kreve betydelig renovering for å kunne leie ut. Boligen forøvrig preges av behov for vedlikehold. Det nevnes blant annet at det har vært lekkasje i tak og er skader på tak på badet, samt at overflater bør pusses opp. Det er fyringsforbud, ikke vært feiing pga manglende takstige.

EIE er Norges største uavhengige eiendomsmeglerkjede, og er i motsetning til andre ikke eid av en bank. Vi har ingen annen agenda enn å være den beste eiendomsmegleren - og vi bruker all vår kunnskap og erfaring for å skape en god salgsprosess. Vi stiller bransjens høyeste krav til oss selv, og skreddersyr råd og løsninger for hver enkelt kunde.

Boligen din er verdifull. Opplevelsen av å bruke EIE skal også være det. Derfor kaller vi det premium rådgivning.

Forutsetninger

Vurderingen er gitt på bakgrunn av befaring, opplysninger og dokumentasjon. Vi forutsetter at gitte opplysninger stemmer, at det ikke er skjulte feil eller mangler ved boligen og at de oppgitte mål er korrekte. Denne vurderingen er basert på prisnivået for boliger av samme standard i området.

 Runar Bjørkelund
 EIE Eiendomsmegling AS
 rub@eie.no
 +47 928 06 276

Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Vær oppmerksom på at denne verdivurderingens originalinnhold vil bli digitalt kontrollert ved finansieringsforespørsel til bank.