



Utbyggingsforslag 1

- 3 eneboliger

- Bevare og transformere eksisterende bolig og annek. Uthus rives
- Tilføre 1 ny enebolig
- 4 P-plasser
- 9 sykkelplasser
- private og felles uteoppholdarealer
- Utnyttelse 15-17 % BYA

Generelt 80/3

- Del av område innenfor H560_1 foreslås til felles uteoppholds- og lekeareal
- Det legges opp til snuhammer for lastebil for renovasjon ifm. atkomst og parkeringsområde
- Det legges opp til sykkelparkering - 3 pr. boenhet
- Parkering foreslås satt til 1,1 pr. boenhet.

Generelt vei og atkomst

- atkomstvei legges der regulert vei fra 1926 er plassert, med utgangspunkt fra regulert vei i 80/99
- veien vil gi atkomst til område HV2 og 80/3 m.fl.
- veien oppføres som boligvei iht. gjeldene veg- og gatenormal med fortau
- der veien går videre inn på Gamle Heggedalsvei føres fortau inntil ny gangsti opp til 80/3
- Gamle Heggedalsvei nedenfor krysset med ny vei, ned mot Heggedal Stasjon blir gang-/sykkelvei
- eksisterende atkomst til 80/3 fra Gamle Heggedals vei opprettholdes og utbedres iht. gjeldene veg og gatenormal





Utbyggingsforslag 2

- 3 bygg, 7 boenheter

- Bevare og transformere eksisterende bolig og annekst til 2 og 3 boenheter
- Uthus rives
- Tilføre 1 ny tomannsbolig
- 8 P-plasser
- 21 sykkelplasser
- private og felles uteoppholdarealer
- Utnyttelse 15-17 % BYA

Generelt 80/3

- Del av område innenfor H560_1 foreslås til felles uteoppholds- og lekeareal
- Det legges opp til snuhammer for lastebil for renovasjon ifm. atkomst og parkeringsområde
- Det legges opp til sykkelparkering - 3 pr. boenhet
- Parkering foreslås satt til 1,1 pr. boenhet.

Generelt vei og atkomst

- atkomstvei legges der regulert vei fra 1926 er plassert, med utgangspunkt fra regulert vei i 80/99
- veien vil gi atkomst til område HV2 og 80/3 m.fl.
- veien oppføres som boligvei iht. gjeldene veg- og gatenormal med fortau
- der veien går videre inn på Gamle Heggedalsvei føres fortau inntil ny gangsti opp til 80/3
- Gamle Heggedalsvei nedenfor krysset med ny vei, ned mot Heggedal Stasjon blir gang-/sykkelvei
- eksisterende atkomst til 80/3 fra Gamle Heggedals vei opprettholdes og utbedres iht. gjeldene veg og gatenormal





Utbyggingsforslag 4

- 5 eneboliger

- Eksisterende bebyggelse rives
- 5 nye eneboliger
- 6 P-plasser
- 15 sykkelplasser
- private og felles uteoppholdarealer
- Utnyttelse 15-17 % BYA

Generelt 80/3

- Del av område innenfor H560_1 foreslås til felles uteoppholds- og lekeareal
- Det legges opp til snuhammer for lastebil for renovasjon ifm. atkomst og parkeringsområde
- Det legges opp til sykkelparkering - 3 pr. boenhet
- Parkering foreslås satt til 1,1 pr. boenhet.

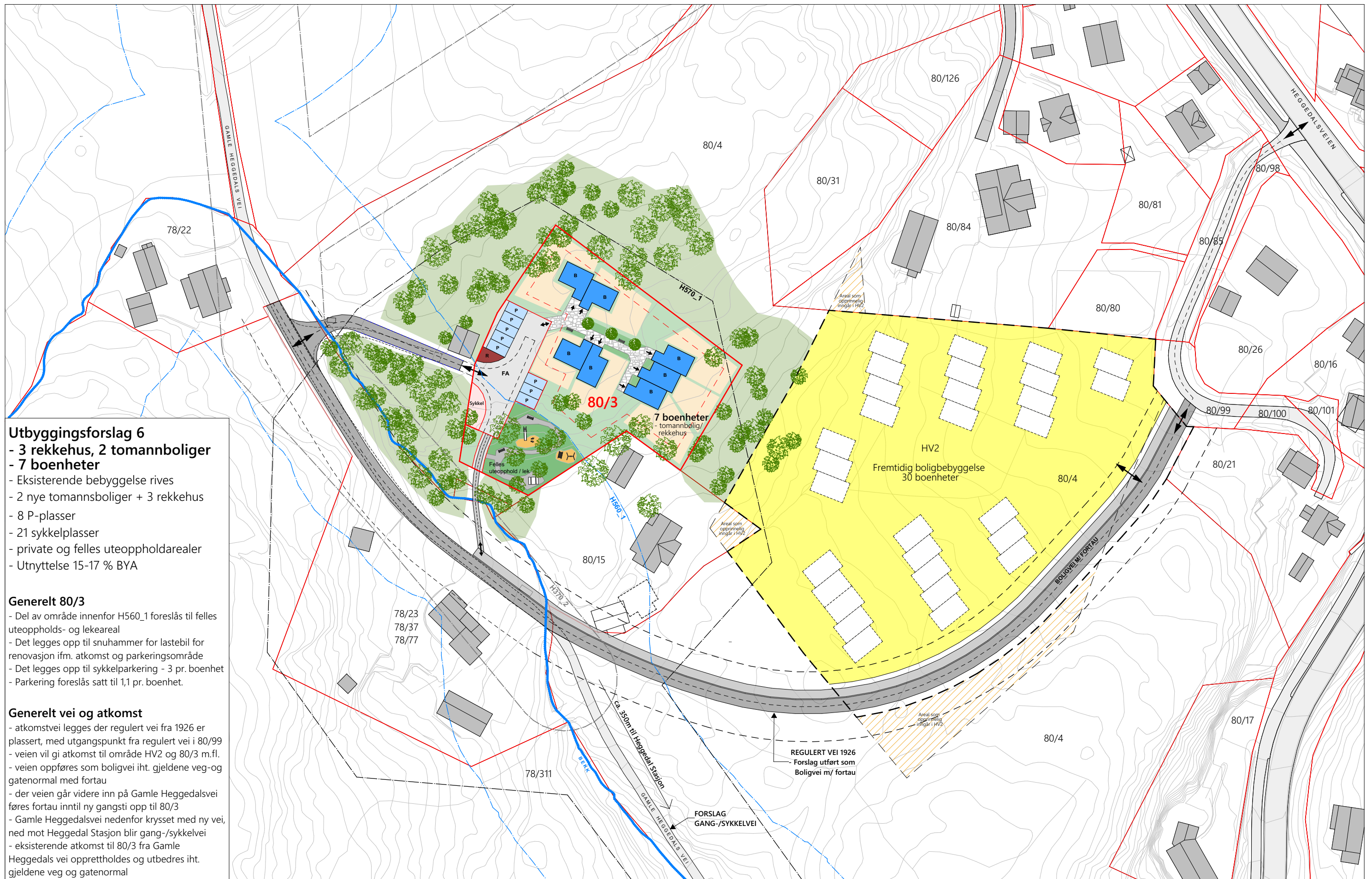
Generelt vei og atkomst

- atkomstvei legges der regulert vei fra 1926 er plassert, med utgangspunkt fra regulert vei i 80/99
- veien vil gi atkomst til område HV2 og 80/3 m.fl.
- veien oppføres som boligvei iht. gjeldene veg- og gatenormal med fortau
- der veien går videre inn på Gamle Heggedalsvei føres fortau inntil ny gangsti opp til 80/3
- Gamle Heggedalsvei nedenfor krysset med ny vei, ned mot Heggedal Stasjon blir gang-/sykkelvei
- eksisterende atkomst til 80/3 fra Gamle Heggedals vei opprettholdes og utbedres iht. gjeldene veg og gatenormal





- Utbyggingsforslag 5**
 - 3 tomannsboliger
 - 6 boenheter
 - Eksisterende bebyggelse rives
 - 3 nye tomannsboliger
 - 7 P-plasser
 - 18 sykkelplasser
 - private og felles uteoppholdarealer
 - Utnyttelse 15-17 % BYA
- Generelt 80/3**
 - Del av område innenfor H560_1 foreslås til felles uteoppholds- og lekeareal
 - Det legges opp til snuhammer for lastebil for renovasjon ifm. atkomst og parkeringsområde
 - Det legges opp til sykkelparkering - 3 pr. boenhet
 - Parkering foreslås satt til 1,1 pr. boenhet.
- Generelt vei og atkomst**
 - atkomstvei legges der regulert vei fra 1926 er plassert, med utgangspunkt fra regulert vei i 80/99
 - veien vil gi atkomst til område HV2 og 80/3 m.fl.
 - veien oppføres som boligvei iht. gjeldene veg-og gatenormal med fortau
 - der veien går videre inn på Gamle Heggedalsvei føres fortau inntil ny gangsti opp til 80/3
 - Gamle Heggedalsvei nedenfor krysset med ny vei, ned mot Heggedal Stasjon blir gang-/sykkelvei
 - eksisterende atkomst til 80/3 fra Gamle Heggedals vei opprettholdes og utbedres iht. gjeldene veg og gatenormal



Utbyggingsforslag 6

- 3 rekkehus, 2 tomannboliger
- 7 boenheter

- Eksisterende bebyggelse rives
- 2 nye tomannsboliger + 3 rekkehus
- 8 P-plasser
- 21 sykkelplasser
- private og felles uteoppholdarealer
- Utnyttelse 15-17 % BYA

Generelt 80/3

- Del av område innenfor H560_1 foreslås til felles uteoppholds- og lekeareal
- Det legges opp til snuhammer for lastebil for renovasjon ifm. atkomst og parkeringsområde
- Det legges opp til sykkelparkering - 3 pr. boenhet
- Parkering foreslås satt til 1,1 pr. boenhet.

Generelt vei og atkomst

- atkomstvei legges der regulert vei fra 1926 er plassert, med utgangspunkt fra regulert vei i 80/99
- veien vil gi atkomst til område HV2 og 80/3 m.fl.
- veien oppføres som boligvei iht. gjeldene veg- og gatenormal med fortau
- der veien går videre inn på Gamle Heggedalsvei føres fortau inntil ny gangsti opp til 80/3
- Gamle Heggedalsvei nedenfor krysset med ny vei, ned mot Heggedal Stasjon blir gang-/sykkelvei
- eksisterende atkomst til 80/3 fra Gamle Heggedals vei opprettholdes og utbedres iht. gjeldene veg og gatenormal

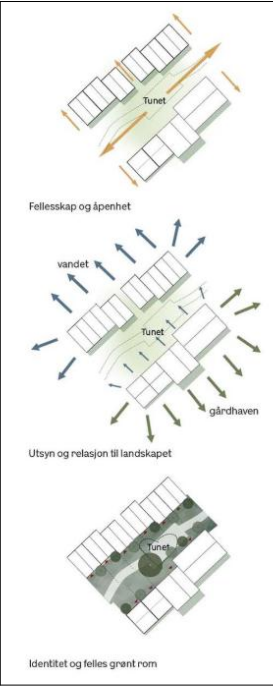


Referanser

Forslag for bebyggelsen har til hensikt å hensynta området med gode tilpasninger og ivareta eksisterende natur- og kulturmiljø. Bebyggelsen skal spille på materialer og farger i området, og boliger samt private og felles uteoppholdsarealer vil tilpasses eksisterende terreng og trær.

Tunet står sentralet i foreslått bebyggelsesstruktur. Det referer seg til kulturmiljøet og vil utgjøre en møteplass for alle beboere.

Ved transformasjon av eksisterende bebyggelse vil det legges vekt på bevaring av form, materialer og farger, samtidig som det tilpasses for et nytt innhold.



Pynteneset, Stavanger - Vandkunsten
- Tun og felles møteplass



Rosevilde, Bærum - Skaara Arkitekter
- transformasjon låve til enebolig



Lille Komsa, Alta - Helen & Hard
- boliger tilpasset omgivelsene