

175

Stadfestet 16.12.1926

Asker bygningskommisjon

Asker reguleringskommisjon

Paa fru Maulands vegne, tillater jeg mig herved at oversende forslag til reguleringsplan for eiendommen Øvre Sætre, Heggedal til den ærede kommissions approbation.

Den nye vei A – C – B bygges med 4 m. eff. bredde og F – G og stikveien C – D med 3 m. eff. bredde av sælgeren efterhvert som salg finner sted. Saafermt det viser seg at man ikke kan opnaa en rimelig overenskomst med eieren av jordstykket mellem bækken og F for veien F – G's vedkommende, føres denne langs bækkens østside som de prikkede linjer antyder, hvortil Skjellestad og Fjeldtun i følge kontrakt er forpliktet til at avstaa fri grund.

Stikveien G-H og D-E plikter kjøperne at bygge med 2 ½ m. eff. bredde før bebyggelse av tomten finder sted. Veien K-L er Øvre Sætres private vei hvortil tomt nr. 6 faar aadgang frem til K, og tomterne nr. 4 og 11 frem til L mot veivedlikehold.

Servituter:

1. Skylddeling over tomterne indleveres og 10% av salgssummen deponeres til sikring av veiopparbeidelsen foraauidt opparbeidelse ikke foretages straks
2. **Utgår** (iflg. Stadfestet vedtak)
3. Ingen tomt tillates bebygget før der til samme fører godkjent vei.
4. Bebyggelsen skal være villamessig med et vaaningshus i høist 2 etager, og ikke mer end 2 leiligheter i bygningen. Kjøperen har rett til paa tomten at oppføre et mindre uthus.
5. Parceleierne er forpliktet til at finde sig i anlæg av offentlig vand og kloak, samt telefon og kraftledninger over deres eiendomme og at nødvendig gravning av til anlæg, vedlikehold og reparation foretas uten erstatning bortset fra mulig skade paa huse, have eler anlæg.
6. Tomten skal av kjøperen indgjærdes i overenst. med veiløvens bestemmelser.
7. Kjøperen har ikke ret til paa tomten at indrede fabrik, eller nogen somhelst indredning der kan bevirke generende støi, røk, lukt eller paa anden mate forulempe naboerne.
8. Veienes vedlikehold paahviler parceleierne indtil kommunen maatte overta veiene som sin eiendom.

Servituterne maa tinglæses somm heftelse paa parcellerne efterhvert som salg finder sted.

Asker den 8. desember 1925.

Med høiagtelse

Lars Østenstad (sign.)

Efter Asker Bygnings- og reguleringskommissions bemerkninger til foranstaaende servituter tilføies disse:

Til pkt.1:

Oparbeidelsen av veiene skjer efter klasse 3, dog uten fortoug, og for øvrig i overensstemmelse med kommisjonens normalprofiler (levert). Oparbeidelsen er underkastet kommisjonens godkjennelse og maa dennes bud for oparbeidelsen befølges.

Til pkt. 4:

Intet hus opføres nærmere nabogrunn enn 10 meter, Herfra kan dog kommisjonen tilstede unntagelser naar terrengforholdene og tomtens størrelse tilsier det, dog skal minsteavstann fra nabogrunn i intet tilfelle bli under 5 meter.

Til pkt. 5:

Parcelleierne er fopliktet til aa søke tilknytning til offentlig kloak saasnart saadan blir anordnet for strøket.

Til pkt. 6:

Inngjerdingen skal være ordentlig, solid og pen med aapent stakitt, netting eller levende hegn.

Gjerdene maa ikke verken ved utseende eller unormal høide anordnes saadan, at de virker unødig generende eller skjemmende for strøket eller naboene imellem.

Asker den 16. januar 1926.
Anna Karina Mauland (sign.)