

VEDTEKTER

for

Hytteforeningen Gudbrandslie
(Organisasjonsnummer: 994 631 004)

Vedtektene ble fastsatt i forbindelse med tinglysning, registrert 12.10.2009

Reviderte vedtekter ble godkjent på Årsmøte 8. april 2024

§ 1.

Foreningens medlemmer er eiere av hytteeiendommer innenfor hyttefeltet som fremgår av reguleringsplan for

- Vang kommune – Reguleringsplan, Gudbrandslie Hyttegrenn - Reguleringsbestemmelser, dato: 30.04.2005, sist revidert: 25.01.2022
- Reguleringsplan for Gudbrandslie hyttegrenn, øvre del i Vang kommune, dato: 15.06.2006, sist revidert 06.07.2018
- Detaljregulering for Tindesyn, Vang kommune, dato: 14.12.2018, mindre endring 18.12.2018
- Serveringsbygg (Beverting B1) med virkning fra det tidspunkt dette er ferdigstilt.

Hver hytteeiendom, seksjon av hytteeiendom, leilighet og serveringsbygg teller som et medlem. Eiere av ovennevnte eiendommer er forpliktet til deltakelse i velforeningen ved etablering av kjøpekontrakt. Dersom en hytteeiendom er bebygget med flere selvstendige boenheter med ulike eiere, regnes hver boenhet som et medlem. Leiligheter regnes som medlem fra det tidspunkt leilighet er overdratt fra utbygger eller tatt i bruk av utbygger.

§ 2.

Foreningens formål er å ivareta medlemmenes felles interesser, herunder ivaretagelse av vedlikehold m.v. av felles adkomstveger og fellesareal.

§ 3.

Foreningens styre består av inntil syv medlemmer etter årsmøtets nærmere avgjørelse. Styremedlemmene velges for to år av gangen. Styret konstituerer seg selv, herunder velger leder. Styret er beslutningsdyktig når et flertall av medlemmene møter.

§ 4.

Verv i styret i hytteforeningen skjer uten godtgjørelse med mindre årsmøtet har fastsatt slik godtgjørelse.

§ 5.

Dersom hytteforeningen skal engasjere lønnet forretningsfører/regnskapsfører skal dette avgjøres på årsmøtet.

§ 6.

Styret skal ivareta følgende oppgaver:

- Drift og vedlikehold av alle fellesanlegg og fellesarealer.
- Inngå nødvendige avtaler forbundet med søppeltømming, vegvedlikehold m.v.
- Innkreve årsavgift fastsatt av årsmøtet.
- Føre regnskap og lage årsberetning over forretningsdrift.
- Innkalle til årsmøte, evt. ekstraordinært årsmøte.

- Fungere som valgkomite eller nedsette særskilt valgkomite.
- Andre gjøremål som årsmøtet måtte bestemme.

§ 7.

Årsmøte er foreningens øverste organ.

Hver hytteeiendom, seksjon av hytteeiendom, leilighet eller serveringsbygg har en stemme. Dersom en hytteeiendom er bebygget med flere selvstendige boenheter med ulike eiere har hver boenhet en stemme

§8

Ordinært årsmøte holdes hvert år innen utgangen av juni måned dog slik at årsmøtene skal søkes lagt til tidspunkt hvor medlemmene i mest mulig grad er til stede på området, fortrinnsvis påske.

Ekstraordinært årsmøte avholdes når det kreves av styret eller minst 10 % av medlemmene.

Innkalling til årsmøte skjer skriftlig eller elektronisk med to ukers varsel. Innkallingen skal ha vedlagt forslag til dagsorden, årsregnskap og beretning, budsjett for påfølgende år og forslag til nytt styre.

Ordinært årsmøte skal:

- Godkjenne årsregnskap og beretninger
- Godkjenne budsjett for påfølgende år
- Behandle saker fremmet av styret
- Behandle saker innkommet til styret.
- Fastsette årsavgift for medlemskap
- Velge nytt styre
- Velge revisor

Årsmøte kan ikke treffe realitetsavgjørelse i saker som ikke er nevnt i innkallelsen.

Vanlige saker avgjøres med simpelt flertall av de møtende. Endringer av disse vedtektene eller vedtak med betydelig økonomisk uttelling for medlemmene krever 2/3 flertall av de møtende.

§ 9

Styre eller årsmøte kan ikke treffe vedtak som vil være mer belastende for usolgte tomter enn for de øvrige tomter. Bestemmelsen i denne paragraf kan ikke endres.

§ 10

Vedlikeholdsutgiftene for felles adkomstveger, fellesareal og fellesanlegg skal fordeles i henhold til antall medlemmer. Hver hytteeiendom, seksjon av hytteeiendom, leilighet og serveringsbygg teller med en andel ved utgiftsfordelingen. Dersom hytteeiendommer er bebygget med flere selvstendige boenheter med ulike eiere, teller hver boenhet med en andel.

Utgiftene til vinterbrøyting fordeles mellom Nedre (tomtenr. 1-80) og Øvre (tomtenr. 81-161) Gudbrandslie etter forbruk oppgitt av den som utfører brøyteoppdraget. Utgiftene fordeles deretter på antall medlemmer.

§ 11

Hvert medlem plikter å betale medlemsavgift til hytteforeningen fastsatt av årsmøte og turløypeavgift til TFT.

Medlemmene plikter å holde sin eiendom i ordentlig og ryddig stand, samt å benytte eiendommen på en slik måte at området gir størst mulig trivsel for alle medlemmer.

Medlemmene plikter å rette seg etter avgjørelser styret treffer for å skjøtte sine oppgaver.

§ 12

Medlemmene skal respektere de grunnlagsinvesteringer som måtte ligge på den enkeltes eiendom ved å godta utbedrings- og vedlikeholdstiltak over egen eiendom.

§ 13.

Ved overdragelse av hytteeiendommene plikter avhender å gjøre ny eier oppmerksom på disse vedtektene. Utestående vedlikeholdsutgifter må være gjort opp med hytteforeningen før overdragelsen.

Medlemmer plikter å melde overdragelse av eiendom til hytteforeningen.

§ 14

Disse vedtektene er etablert i tilknytning til salg av tomtefelt og er en integrert del av den enkeltes kjøpekontrakt. Eventuelle endringer må senere skje ved ordinært årsmøte og i samsvar med disse vedtekter.

----- # -----