Egenerklæring av 230926

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Stålsett, Rigmor (29.03.1964), signert 23.09.2026 med Signicat Sign BANKID
- Stålsett, Frode Cato (31.01.1963), signert 24.09.2026 med Signicat Sign BANKID
- Stålsett, John-Kristian (29.05.1957), signert 24.09.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Norsk takst

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN
Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

- [x] Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr/bnr
- [ ] Andel/aksje – alle type boliger, herunder også fritidsboliger
- [ ] Eierseksjon – alle typer leiligheter inkl fritidsleiligheter
- [ ] Tomt
- [ ] Eierseksjon – to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr.
- [ ] Fritidsbolig
- [ ] Annet (spesifiser):

Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.	Andelsnr.	Aksjenr.	Festenr.
14	827				

Adresse: Marka 45

Byggeår: 1956

Når kjøpte du boligen: 22.08.2026

Postnr.:

Har du bodd i boligen de siste 12 mnd. [ ] Ja [x] Nei

I hvilket forsikringsselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring)

Gjensidige

Type villa/husforsikring [x] Standard [ ] Utvidet

Polise-/avtale: 77123211

Er det dødsbo? [x] Ja [ ] Nei

Avdødes navn: Ranveig Mathilde Stålsett

Hjemmelshaver: Rigmor Stålsett, Frode Cato Stålsett, John-Kristian Stålsett

SELGER 1

Etternavn	Stålsett	Fornavn	Rigmor
Ny adresse	Rørehagen 2	E-post	rigmorst64@gmail.com
		Tel. priv.	
Postnr.	3186 Sted **Horten**	Mobil	913 30 286

SELGER 2

Etternavn	Stålsett	Fornavn	Frode Cato
Ny adresse	Pandorveien 91	E-post	frodestalsett@gmail.com
		Tel. priv.	
Postnr.	9911 Sted **Jarfjord**	Mobil	957 66 883

Dokumentet er signert digitalt av:

- Stålsett, Rigmor (29.03.1964), 23.09.2026
- Stålsett, Frode Cato (31.01.1963), 24.09.2026
- Stålsett, John-Kristian (29.05.1957), 24.09.2026

Forseglet av

Posten Bring

BAD/VASKEROM:

1.1 Kjenner du til om det er/har vært feil ved bad/vaskerommet, feks sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☑ Ja

Hvis ja, beskriv: Fuktskader bad/vaskerom i kjeller

1.2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/vaskerom

☐ Nei ☑ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

Bad i hovedetg. ble bygget i 2025. Snekkerarbeider ved A. Myklebust, mur/flisarbeider ved R. Dammyr. Elektrisk arbeid utført av Lofotkraft. Rørarbeider - firma ukjent.

1.3 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☐ Nei ☐ Ja

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

Vet ikke

1.4 Har det blitt utført elektriske arbeider som for eksempel nye varmekabler, nytt el uttak eller liknende og foreligger det samsvarserklæring for disse arbeidene?

☐ Nei ☑ Ja det er gjort endringer men det foreligger ikke samsvarserklæring

☐ Ja det er gjort endringer og ja det foreligger samsvarserklæring

1.5 Foreligger det dokumentasjon på hvordan bad/vaskerom er bygget opp? Våtromssertifikat/garanti/funkksjonstesting/beskrivelse/uavhengig kontroll eller annet?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

VANN/AVLØP/RØR:

2.1 Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller liknende?

☐ Nei ☑ Ja

Hvis ja, beskriv: Tilbakeslag sluker i kjeller da avløpsrør kollapset i 2017. Rørene er byttet ut.

2.2 Kjenner du til om det har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp/rør?

☐ Nei ☑ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

Ref pkt. 2.1: Gulv i kjellergang ble hugget opp, det ble lagt nye PVC-rør ut til septiktank. Arbeid utført av Fakmek AS i 2017

Dokumentet er signert digitalt av:

- Stålsett, Rigmor (29.03.1964), 23.09.2026
- Stålsett, Frode Cato (31.01.1963), 24.09.2026
- Stålsett, John-Kristian (29.05.1957), 24.09.2026

Forseglet av

Posten Bring

3 Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

TAK/TAKRENNER/NEDLØP:

4.1 Kjenner du til om det er feil/utettheter i tak/takrenner/nedløp:

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

4.2 Kjenner du til om det er utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag?

☐ Nei ☑ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

Decra tak og nye takrenner i 2006 av A. Myklebust.

MUR/PIPER/ILDSTED/SKJEVHETER:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med mur/pipe/ilsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

6. Kjenner du til om det er/har vært sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?

☐ Nei ☑ Ja

Hvis ja, beskriv: Sprekk i mur mot yttervegg i vaskerom i kjeller.

TERRASSER/FASADE/VINDUER/GARASJE:

7.1 Kjenner du til om det er feil/utettheter i terrasser/fasade/vinduer/garasje, og/eller er det synlige skader?:

☐ Nei ☑ Ja

Hvis ja, beskriv: Punkterte vinduer 2 soverom i 2. etg. Kjøkkenvindu bør skiftes. Flere dårlige kjellervindu.

7.2. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer/garasje?

☐ Nei ☑ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

Nye 3-lags vinduer i i stue og spisestue/soverom - mot nord-øst i hovedetg. i 2026. Utført av Recover Bodø. Nytt dekke veranda og verandadør i loftsetg. Utført av snekker Henrik Berg Andreassen. Veranda i 1. etg og loftsetg. ble bygget i 2005 av A. Myklebust ifm. tilbygg bad.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Stålsett, Rigmor (29.03.1964), 23.09.2026
- Stålsett, Frode Cato (31.01.1963), 24.09.2026
- Stålsett, John-Kristian (29.05.1957), 24.09.2026

Forseglet av

Posten Bring

ELEKTRISK ANLEGG/OPPVARMING/VENTILASJON:

8.1 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget?

☐ Nei ☑ Ja

Hvis ja, hvem utførte arbeidene og når ble det utført?

8.2 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget?
(dokument som viser at det elektriske anlegget samsvarer med regler for elektrisk anlegg)?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, når?

8.3 Kjenner du til om det elektriske anlegget har vært undersøkt eller kontrollert av el-takstmann, el-installatør, eller det lokale el-tilsynet siste fem år?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, av hvem og når? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

INSTALLASJONER, OPPVARMING/VENTILASJON OSV:

9. Kjenner du til om det er/har vært feil ved installasjoner slik som radiator, sentralfyr, varmepumpe, balansert ventilasjonsanlegg eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

10. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på installasjoner, for eksempel oljetank, sentralfyr, ventilasjon?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

Dokumentet er signert digitalt av:

- Stålsett, Rigmor (29.03.1964), 23.09.2026
- Stålsett, Frode Cato (31.01.1963), 24.09.2026
- Stålsett, John-Kristian (29.05.1957), 24.09.2026

Forseglet av

Posten Bring

11. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av installasjoner for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

12.1. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: Tidligere var det parafintank på bakken, den er fjernet for mange år siden.

12.2. Har kommunen gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende?
For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: Ikke relevant

KJELLER/UNDERETASJE/KRYPKJELLER/LOFT:

13. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering/fuktinnsig/øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller/krypkjeller?

☐ Nei ☑ Ja

Hvis ja, beskriv: Fuktig kjeller pga dårlig drenering

14. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

15. Kjenner du til om det er gjort endringer på loft og/eller kjeller (isolert, innredet, pusset opp, ombygget osv.)?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hvilke endringer er gjort og når ble dette gjort?

Dokumentet er signert digitalt av:

- Stålsett, Rigmor (29.03.1964), 23.09.2026
- Stålsett, Frode Cato (31.01.1963), 24.09.2026
- Stålsett, John-Kristian (29.05.1957), 24.09.2026

Forseglet av

Posten Bring

16. Hvis boligen har kjeller og/eller rom under terreng og/eller loft. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret eller gjort endringer slik som isolering, ombygning, fornyet eller lagt nytt gulv osv., eller vegger er kledd med panel, plater osv.?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hvilke endringer er gjort og når ble dette gjort?

Kjenner ikke til noe

Hvis ja: Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

17. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget på andre deler av boligen?

☐ Nei ☑ Ja

Hvis ja, beskriv: Tilbygg bad i 2005

UTLEIEDEL/OFFENTLIGE GODKJENNINGER/RADONMÅLING:

18.1. Selges boligen med utleidel/leilighet eller hybel?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

Hvis ja: Er rommene som benyttes til utleiedel/leilighet/hybel godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

18.2 Er utleiedelen godkjent som egen boenhet hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja

19. Er det foretatt radonmåling?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hva er verdiene?

SKADEDYR/SOPP/MUGG:

20. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler boligen og/eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Hvis ja, beskriv: Mulig mugg og råte i bod og vaskerom i kjeller

21. Kjenner du til om det er/har vært innsekter/skadedyr i eiendommen og/eller andre bygninger på eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

Dokumentet er signert digitalt av:

- Stålsett, Rigmor (29.03.1964), 23.09.2026
- Stålsett, Frode Cato (31.01.1963), 24.09.2026
- Stålsett, John-Kristian (29.05.1957), 24.09.2026

Forseglet av

Posten Bring

ØVRIGE ARBEIDER VED BOLIGEN/ SKADERAPPORTER/TILSTANDSVURDERINGER/AREALMÅLINGER:

22. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter eller tilstandsvurderinger etc. om boligen?

☐ Nei ☑ Ja

Hvis ja, oppgi type rapport og årstall:

Tilstandsrapport med takst fra juni 2025 ifm salg . Etter store skader av uvær desember 2025, ble det utført betydelige reparasjoner/renoveringer av boligen slik at ny takst ble tatt i mai 2026.

23. Kjenner du til målinger av areal av boligen eller opplyst areal for eksempel oppgitt i i salgsoppgave, takstrapport, tilstandsrapport, byggesøknad osv.?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hvilket dokument og når er målingen foretatt?

24. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging?

☐ Nei ☑ Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort

☑ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/når arbeidet ble utført/firmanavn/dokumentasjon:

2005-2016: Egeninnsats, A. Myklebust: Nye vinduer i yttergang, trappegang, soverom og bad i kjeller. Nytt toalett bad i kjeller. Nytt vindu ett soverom i loftsetg.
2026: Nye gulvplater og gulvbelegg i stue og spisestue/soverom i hovedetg. Nye vinduer og bordkledning og maling yttervegg mot nord-øst. Arbeid utført av Recover Bodø og snekker Henrik Berg Andreassen. Nytt tak innvending og utvendig i yttergang utført av Henrik Berg Andreassen. Nye rør under kjøkkenvask - egeninnsats.

25. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging av tidligere eier?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/firmanavn/dokumentasjon:

PLANER OG OFFENTLIGE GODKJENNINGER:

26. Kjenner du til om det mangler brukstillatelser eller ferdigattester ved tiltak, se også spørsmål 16 til 18?

☑ Nei ☑ Ja

Hvis ja, beskriv: Iflg Værøy kommune finnes ikke dette.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Stålsett, Rigmor (29.03.1964), 23.09.2026
- Stålsett, Frode Cato (31.01.1963), 24.09.2026
- Stålsett, John-Kristian (29.05.1957), 24.09.2026

Forseglet av

Posten Bring

27. Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endinger i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser/naboer?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

28. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

29. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

ANDRE RELEVANTE FORHOLD

30. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør/inventar/løsøre gjenstander som følger med boligen?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

32. Kjenner du til boder utenfor boenheten (inngang via fellesareal) som tilhører boligen?

☐ Nei ☐ Ja

33. Kjenner du til om du har vedlikeholdsansvar for fellesarealer slik som loft, kjeller, balkong, veranda, terrasse, bod osv?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hvilke rom eller bygningsdel(er)?

34. Kjenner du til vedtak/forslag som kan medføre økte felleskostnader/fellesgjeld? For eksempel oppussing, vedlikehold, nybygging?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

35. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler av eiendommen?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

Dokumentet er signert digitalt av:

- Stålsett, Rigmor (29.03.1964), 23.09.2026
- Stålsett, Frode Cato (31.01.1963), 24.09.2026
- Stålsett, John-Kristian (29.05.1957), 24.09.2026

Forseglet av

Posten Bring

36. Kjenner du til om det er/har vært innsekter/skadedyr i eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

37. Kjenner du til om sameiet/borettslaget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

38. Kjenner du til om det har vært utfordringer med å etablere bil-lader?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

Dokumentet er signert digitalt av:

- Stålsett, Rigmor (29.03.1964), 23.09.2026
- Stålsett, Frode Cato (31.01.1963), 24.09.2026
- Stålsett, John-Kristian (29.05.1957), 24.09.2026

Forseglet av

Posten Bring

TILLEGGSKOMMENTARER

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan kommentarene skrives på eget ark

Ytterdør hovedinngang og kjellerinngang er dårlig.
Terrasser/verandaer trenger overflatebehandling på rekkverk og gulv.
Lekkasje fra kran på kjøkken.

Det informeres om at dette er ett dødsbo. Arvingene har aldri bebodd huset, og har derfor begrenset med kunnskap om huset. Det oppfordres derfor å gå igjennom eiendommen grundig, gjerne med en håndverker/takstmann.

SELGER 3:
John-Kristian Stålsett
Svaneveien 78B
9512 Alta
Mail: stalsettjohnkristian@gmail.com
Mobil: 970 91 579

Signatur selger nr. 3:

Sted/dato:_____

Signatur: _____

Sted / dato

Horten 23.09.2026

Sign. selger 1

Sign. selger 2

Egenerklæringen er utarbeidet av bransjene takst, forsikring og eiendomsmegling i fellesskap, april 2023.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Stålsett, Rigmor (29.03.1964), 23.09.2026
- Stålsett, Frode Cato (31.01.1963), 24.09.2026
- Stålsett, John-Kristian (29.05.1957), 24.09.2026

Forseglet av

Posten Bring