

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2003/3258-1/35
20.10.2003

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 900 000
VALLE KNUT MAGNE
F.NR: 050874
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1872/900033-1/35
11.10.1872

RETTIGHETER IFLG. SKJØTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:4211 GNR:31 BNR:2
Halvdelen i huse og herligheter medfølger iflg. skjøte på
herfra utsk. parsell bnr. 2. 17-490

1889/900050-1/35
11.02.1889

BESTEMMELSE OM BEITERETT
23-73

1922/902014-1/35
08.07.1922

RETTIGHETER IFLG. SKJØTE
Bestemmelse om beiterett i fellesskap av bnr. 1 og bnr. 10.
33-620

1953/1729-2/35
16.11.1953

ERKLÆRING/AVTALE
Rett til å utnytte den på d.e. forefindende feltspatforekomst.

1953/1729-3/35
16.11.1953

FESTEKONTRAKT - VILKÅR
FESTETID: 25 ÅR
ENGANGSAVGIFT NOK 7,500
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
GJELDER MATRIKKELENHET: KNR:4211 GNR:31 BNR:1 FNR:1

1956/218-3/35
06.02.1956

ERKLÆRING/AVTALE
Oskar Valle som eier av d.e. selger til Trygve Jørgensen A/S
Tvedestrand, en nærm. beskr. feltspatgang.

1956/218-4/35
06.02.1956

FESTEKONTRAKT - VILKÅR
FESTETID: 25 ÅR
ENGANGSAVGIFT NOK 13,000
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
GJELDER MATRIKKELENHET: KNR:4211 GNR:31 BNR:1 FNR:2

1969/1438-1/35
21.07.1969

RETTSBOK
Grensegangssak
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

0/901566-1/35

OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN

Kommune: 4211 GJERSTAD

Gnr: 31 Bnr: 1

OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM
EIENDOMMEN ER OPRETTET FØR 1930

1872/900024-1/35
11.10.1872

REGISTRERING AV GRUNN
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4211 GNR:31 BNR:2

1872/900025-1/35
11.10.1872

REGISTRERING AV GRUNN
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4211 GNR:31 BNR:3

1912/900044-1/35
07.09.1912

REGISTRERING AV GRUNN
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4211 GNR:31 BNR:4

1922/900076-1/35
08.07.1922

REGISTRERING AV GRUNN
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4211 GNR:31 BNR:10

1930/900059-1/35
26.07.1930

REGISTRERING AV GRUNN
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4211 GNR:31 BNR:13

2020/1838201-1/200
01.01.2020 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING
TIDLIGERE: KNR:0911 GNR:31 BNR:1

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2003/3258-1/35
20.10.2003

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 900 000
VALLE KNUT MAGNE
F.NR: 050874
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1969/1438-1/35
21.07.1969

RETTSBOK
Grensegangssak
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

1922/900076-1/35
08.07.1922

REGISTRERING AV GRUNN
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4211 GNR:31
BNR:1

2020/1488896-1/200
01.01.2020 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING
TIDLIGERE: KNR:0911 GNR:31 BNR:10

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Gjerstad (4211), Gnr 31 / Bnr 1: Fossbrekk

Innholdsliste

SAK, Holt sorenskriveri, Tinglysing, Grunnbok: Grunnboksblader for Gjerstad kommune pr. 1991, gnr 31, bnr 1	3
SAK, Holt sorenskriveri, Tinglysing, Grunnbok: Grunnboksblader for Gjerstad kommune pr. 1991, gnr 31, bnr 1	4

035 0911 0002108

Namn: Fossbrekk, av Fossbrekk 1 Gjerstad

Dagbok-nr.	Dagbok-tørst	Hjemmelsdokumenter	Pante-bok	Areal (i by). Skyld.	Merknader
585	25/5 1939	Oskar Valle, f. 7/5 1898, har grunnb.hjemmel iflg. skjøte dat. 24/4, erbf 26/5 1939, for kr. 200,- <i>Utskiftebevilling av 16 juni 1975 for Oskar Valle.</i>	A III	0,15	30 ^{II} Fra side 1200 ^I , hvorfra heftelser er overført.
2567	07.07.87	Olav Dahl, f. 150746, Anny Valle, f. 060527, Astrid Brendalsmo, f. 010230, Arna Angel, f. 010632 og Håkon Valle, f. 160434 har hjemmel iflg. hjemmelsovergangserklæring fra Lensmannen i Gjerstad som de eneste arvinger etter Oskar og Gunda Marie Valle. Hjemmelsattesten omfatter d.e. og bnr. 10. Verdi for begge eiendommer kr 120.000,-.	A127		
2568	07.07.87	Håkon Valle, pnr. 160434. Kari Martha Valle, pnr. 041245. har hjemmel iflg. skjøte av 03.07.87 til d.e. og bnr. 10 for kr 96.000,-.	A127		Egenerklæring.

Nr.		Navn: Gnr 31 bnr 1, Fossbrøkk, av Fossbrøkk i Gjerstad		
Dagbok-nr.	Dagbok-ført	Hefteiser	Pante-bok	Merknader m. v.
T1	11/10	Iflg. skjøte på herfra utsk. parsell bnr 2, dat 10/10-72		
	1872	medfølger halvdel i huse og herligheter	17-490	
T1	11/2 1889	Utenrettslig forlik ang. beiterett i Åmbutjernskogen dat. 9/2 1889 (23 -73)		
T1	8/7	Iflg. skyldd. på herfra utsk parsell bnr 10, avh. 2/6		
	1922	1922, ken buseitet benyttes av begge parter i fellesskap 33-620		
T1	29/3	Obl. fra Berte K. Fossbrøkk til Gjerstad kommune kr.		
	1933	200,- dat. 24/4 1933	41-342	
164	12/2	Obl. fra Oskar Valle til Gjerstad Pottigstyre for kr.		
	1940	1750,- , i d.e. og bnr 10, dat. 9/2, Grbf 13/2 1940	B III	
1729	16/11	Kontrakt hvorv. Oskar Valle gir Jakob Mesel og Tangel		Se nå "Parsell nr 1 under d.e." (Grb
	1953	Lyngstøl for 25 år rett til å utnytte den på d.e. fore-		
		findende felsspatforekomst, mot betaling kr. 7500,-		
		engang for alle, og forøvrig på nærm. anf. vilkår, dat		
		16/3, Grbf 16/11 1953	A XX	
218	6/2	Kontrakt hvorv. Oskar Valle som eier av d.e. selger		Se nå parsell nr 2 under d.
	1956	til Trygve Jørgensen A/S Tvedestrand, en nærm. beskr.		(Grb.)
		feltspatgang på d.e. for kr. 13000,- som er betalt. Sal-		
		get gjelder dog bare den sten som kan brytes ut i lø-		
		pet av 25 år, etter hvilken tid gangen faller tilbake		
		til selgeren, dat. og Grbf 6/2 1956	A XXV	
1438	21/7-69	Utskift av 27/11-68, av rettsboks for Holt Doms-		
		og Hødenes Jordskiftesog vedrørende grunsegang		
		for gnr. 31 bnr. 1, 3, 10 og 13, alle i Gjerstad.		
		Grbf. 21/7-69.	A IX	

4211/31/1/0/0
Evjevannsveien 30
4980 GJERSTAD

Oppsummering

- Eiere (1)
- Siste omsetning
- Matrikkelopplysninger
- Ikke tinglyst eierforhold (0)
- Kulturminner på matrikkelen (0)
- Grunnforurensing (0)
- Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
- Forretninger (14)
- Matrikkelens adresser (1)
- Bolig- og bygningsopplysninger (1)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
	05/08-1974	Valle Knut Magne	1 / 1	Indre vei 41, 4980 GJERSTAD	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
20/10-2003	900 000	GAVE	Hjemmel til eiendomsrett	Ja	Ja

Matrikkelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	Matrikkelført	Ja	Antall teiger	1
Bruksnavn	FOSSBREKK	Har festegrunn	Ja	Seksjonert	Nei
Etableringsdato		Skyld	0,15	Areal	
Tinglyst	Ja	Landbruk	Ja	Arealkilde	IKKE OPPGITT
Arealmerknad		Næringsgruppe			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

01/01-2020 OMNUMMERERING

Forretning 01/01-2020

Matrikkelført 01/01-2020

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	4211/31/1/0/0	0
MOTTAKER	4211/31/1/1/0	0
MOTTAKER	4211/31/1/2/0	0

26/03-2009 FEILRETTING

Forretning 26/03-2009

Matrikkelført 26/03-2009

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4211/31/1/0/0	0
BERØRT	4211/31/10/0/0	0
BERØRT	4211/33/1/0/0	0
BERØRT	4211/33/20/0/0	0
BERØRT	4211/33/35/0/0	0
BERØRT	4211/34/1/0/0	0
BERØRT	4211/601/75/0/0	0

26/03-2009 FEILRETTING

Forretning 26/03-2009

Matrikkelført 26/03-2009

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4211/31/1/0/0	0
BERØRT	4211/31/10/0/0	0
BERØRT	4211/31/13/0/0	0

BERØRT	4211/601/75/0/0	0
--------	-----------------	---

26/03-2009 FEILRETTING

Forretning 26/03-2009

Matrikkelført 26/03-2009

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4211/31/1/0/0	0
BERØRT	4211/31/10/0/0	0
BERØRT	4211/31/13/0/0	0
BERØRT	4211/33/1/0/0	0
BERØRT	4211/33/35/0/0	0
BERØRT	4211/34/1/0/0	0
BERØRT	4211/601/75/0/0	0

26/03-2009 FEILRETTING

Forretning 26/03-2009

Matrikkelført 26/03-2009

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4211/31/1/0/0	0
BERØRT	4211/31/10/0/0	0
BERØRT	4211/31/13/0/0	0
BERØRT	4211/34/2/0/0	0
BERØRT	4211/601/75/0/0	0

19/09-2008 FEILRETTING

Forretning 19/09-2008

Matrikkelført 19/09-2008

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4211/31/1/0/0	0
BERØRT	4211/31/9/0/0	0
BERØRT	4211/31/10/0/0	0

ETABLERING AV FESTE

Forretning

Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	4211/31/1/0/0	0
MOTTAKER	4211/31/1/2/0	0

16/11-1953 ETABLERING AV FESTE

Forretning 16/11-1953
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	4211/31/1/0/0	0
MOTTAKER	4211/31/1/1/0	0

26/07-1930 SKYLDDELING

Forretning 26/07-1930
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	4211/31/1/0/0	0
MOTTAKER	4211/31/13/0/0	0

08/07-1922 SKYLDDELING

Forretning 08/07-1922
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	4211/31/1/0/0	0
MOTTAKER	4211/31/10/0/0	0

07/09-1912 SKYLDDELING

Forretning 07/09-1912
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	4211/31/1/0/0	0
MOTTAKER	4211/31/4/0/0	0

11/10-1872 SKYLDDELING

Forretning 11/10-1872
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	4211/31/1/0/0	0

MOTTAKER	4211/31/3/0/0	0
----------	---------------	---

11/10-1872 SKYLDDELING

Forretning 11/10-1872		
Matrikkelført		
Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	4211/31/1/0/0	0
MOTTAKER	4211/31/2/0/0	0

NYMATRIKULERING

Forretning		
Matrikkelført		
Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	4211/31/1/0/0	0

Matrikkelens adresser

Kommune 4211 GJERSTAD
Grunnkrets 203 Eskeland Valgkrets 3 Gjerstad
Kirkesogn 5080301 Gjerstad

Adresser	Oppdatert	Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
Evjevannsveien 30, gatenr 1065, 4980 GJERSTAD	28/09-2019	23	6544744.31	155491.71

Bolig- og bygningsopplysninger

Bygning 1 av 1: HUS FOR DYR/LANDBR.LAGER/SILO

Opplysninger om boliger/bruksenheter:								
Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC	
UNUMMERERT BRUKSENHET					0	0	0	

Bygningsopplysninger:								
Næringsgruppe	JORDBRUK, SKOGBRUK OG FISKE			Bebygd areal		Rammetillatelse		
Bygningsstatus	TATT I BRUK			BRA bolig		lgangset.till		
Energikilde				BRA annet		Ferdigattest		
Oppvarming				BRA totalt		Midl.brukstill.		
Avløp				Har heis		Tatt i bruk (GAB)		
Vannforsyning				Nei		Antall boliger		
Bygningsnummer	167488447					Antall etasjer		

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

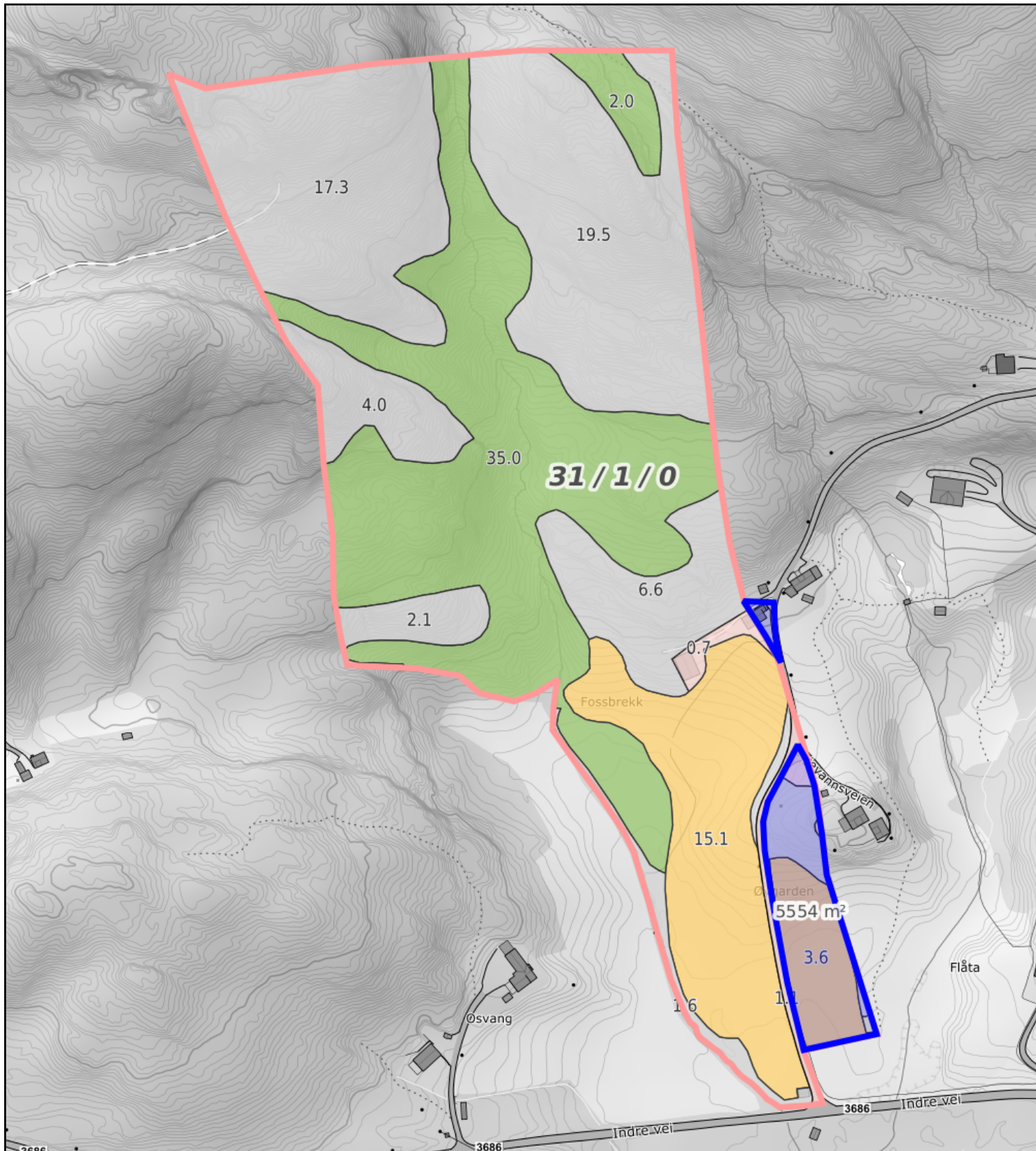
Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6544720.7	155455.7

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.



0 20 40 60m

Målestokk 1: 3000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 25.08.2025 14:56

Eiendomsdata verifisert: 25.08.2025 14:52

GÅRDSKART 4211-31/1/0

Tilknyttede grunneiendommer:

31/1/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING



Fulldyrka jord



Overflatedyrka jord



Innmarksbeite



Produktiv skog *



Annet markslag



Bebygd, samf., vann, bre

Ikke kartlagt

Sum

AREALTALL (DEKAR)

18.7

0.0

0.0

37.0 18.7

53.2 37.0

1.9 55.1

0.0 0.0

110.8 110.8

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

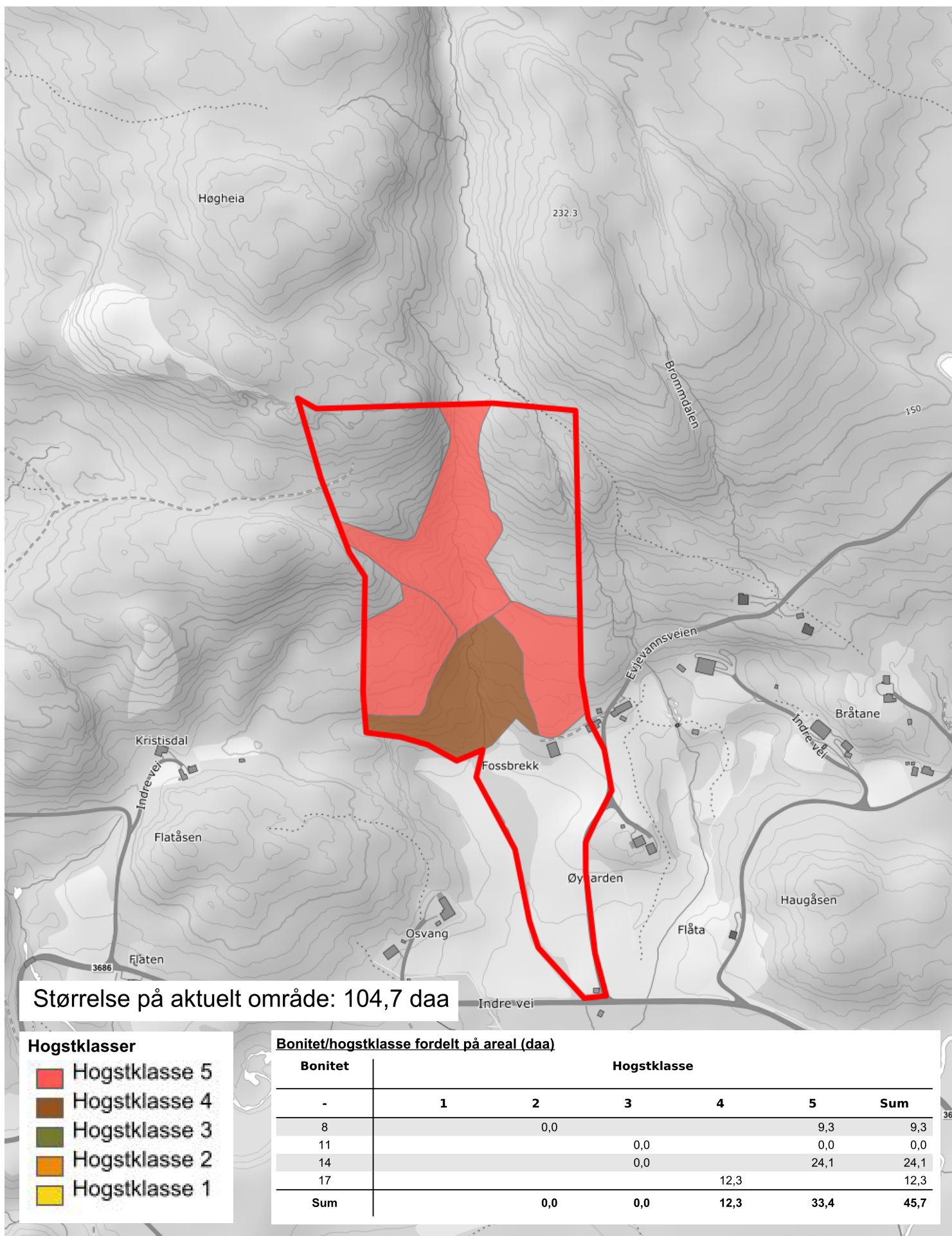
□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI



Størrelse på aktuelt område: 104,7 daa

Hogstklasser

- Hogstklasse 5
- Hogstklasse 4
- Hogstklasse 3
- Hogstklasse 2
- Hogstklasse 1

Bonitet/hogstklasse fordelt på areal (daa)

Bonitet	Hogstklasse					
-	1	2	3	4	5	Sum
8		0,0			9,3	9,3
11			0,0		0,0	0,0
14			0,0		24,1	24,1
17				12,3		12,3
Sum		0,0	0,0	12,3	33,4	45,7

Tegnforklaring

Nøkkelpotoper

 Nøkkelpotop

Hogstklasser

-  Hogstklasse 5
-  Hogstklasse 4
-  Hogstklasse 3
-  Hogstklasse 2
-  Hogstklasse 1

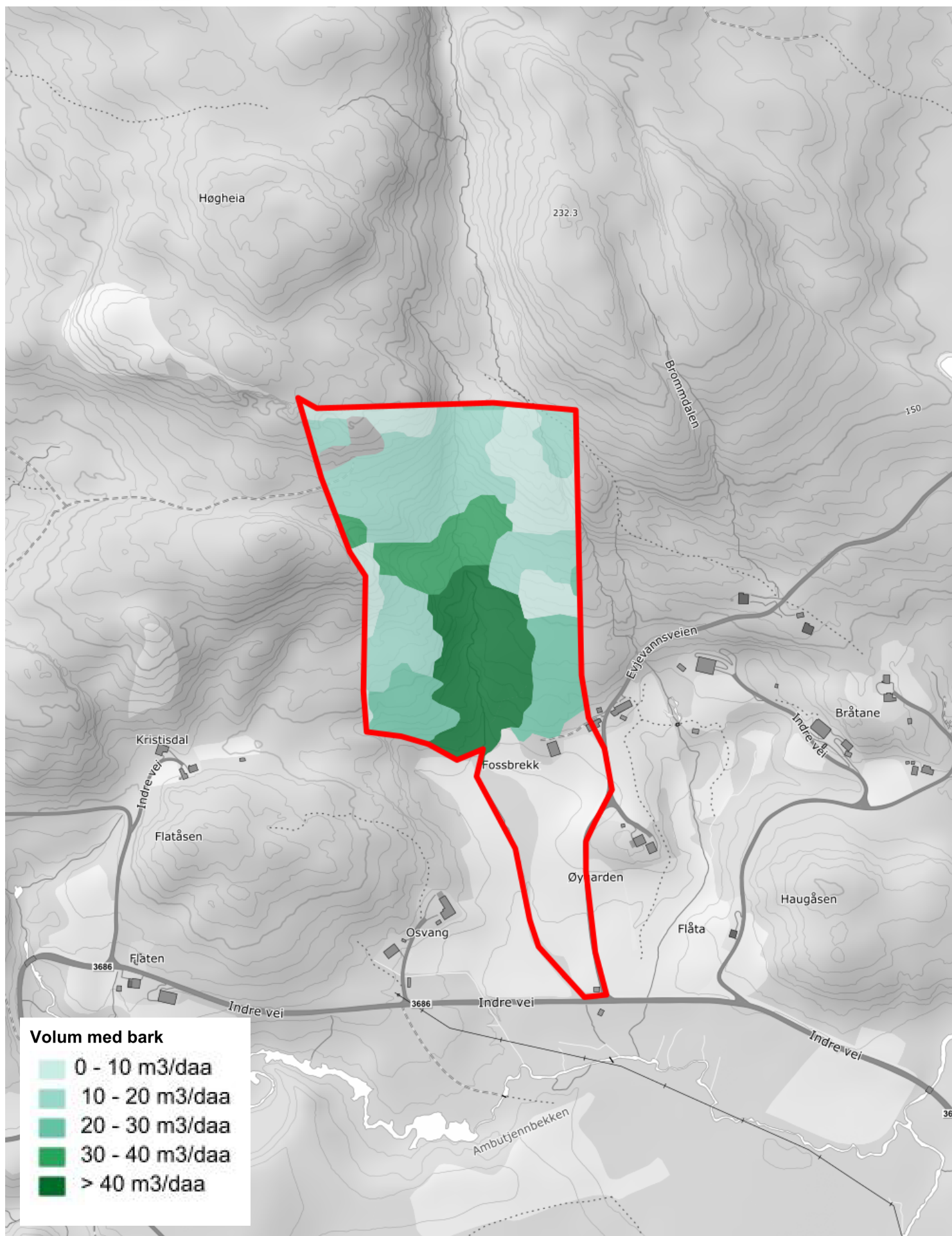
Størrelse på aktuelt område: 104,7 daa

Nøkkelbiotop

Ingen data funnet

Bonitet/hogstklasse fordelt på areal (daa)

Bonitet	Hogstklasse					
-	1	2	3	4	5	Sum
8		0,0			9,3	9,3
11			0,0		0,0	0,0
14			0,0		24,1	24,1
17				12,3		12,3
Sum		0,0	0,0	12,3	33,4	45,7



Tegnforklaring

Nøkkelbiotoper

 Nøkkelbiotop

Volum med bark

-  0 - 10 m³/daa
-  10 - 20 m³/daa
-  20 - 30 m³/daa
-  30 - 40 m³/daa
-  > 40 m³/daa

Størrelse på aktuelt område: 104,7 daa

Nøkkelbiotop

Ingen data funnet

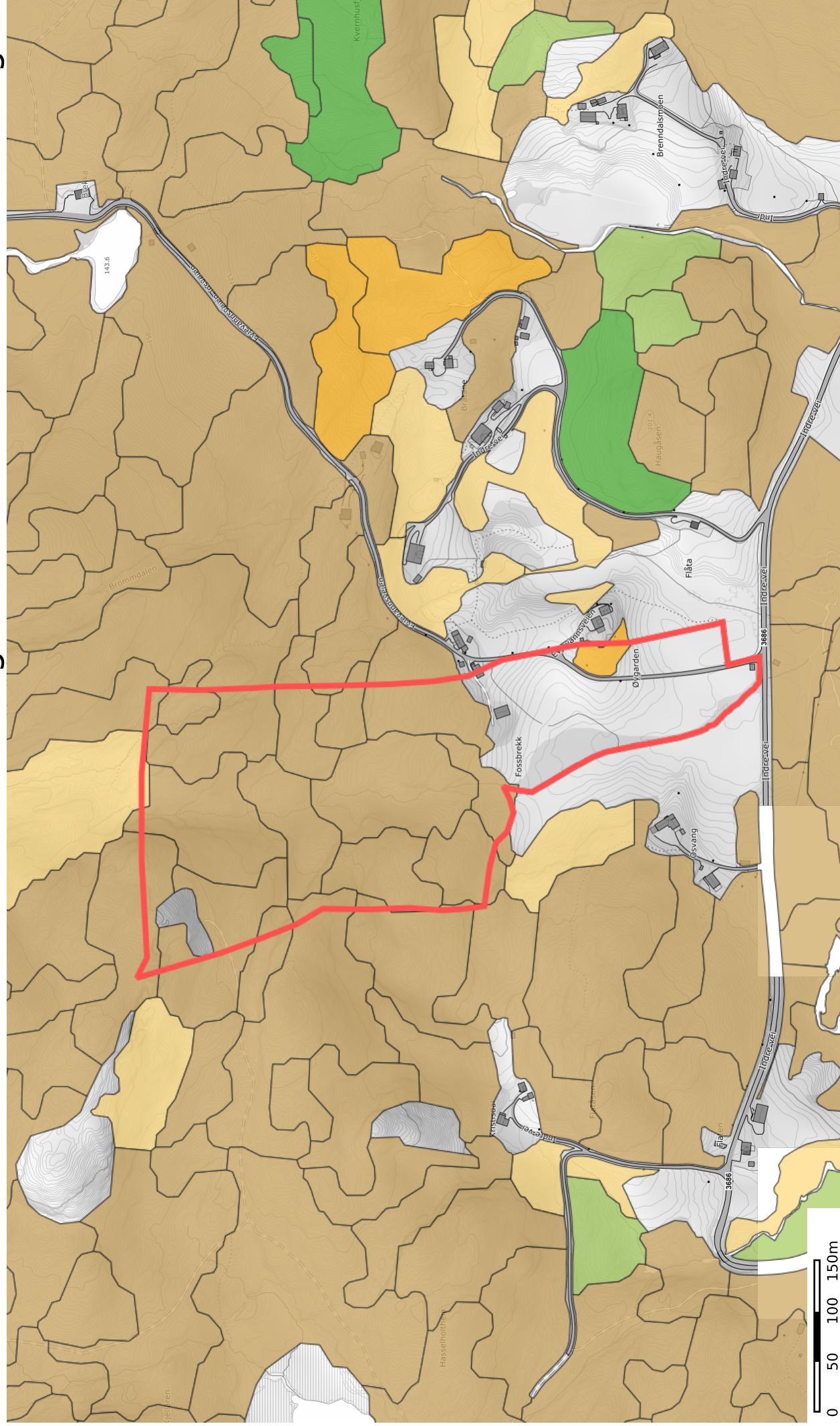
Skogressurskart (SR16) - volum (daa)

0-100 m3/ha	100-200 m3/ha	200-300 m3/ha	300-400 m3/ha	> 400 m3/ha
15	31	12	8	16
75	465	300	280	640
Sum = 1760				



NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

SR-16 skogressurskart: Dominerende treslag



Koordinatsystem: UTM 33

kilden.nibio.no

25.08.2025

Tegnforklaring

SRVTRESLAG

-  Grandominert
-  Furudominert
-  Barblanding
-  Blanding
-  Lauvdominert
-  Ikke tresatt
-  Ikke beregnet



**NORSK
LANDBRUKSTAKST**
Vi verdsetter norsk landbruk

