

Hyttetomt ved sjøen.

Revidert: 01.04.2026

Adresse: Forstrandveien 171 - 8140 Inndyr

Gildeskål 1838-11/19

Byggeklar hyttetomt, vann, strømkabel, og kloakk til hytte.

Hytte, naust-tomt og båt inngår i salget.

Idylliske og naturskjønne Forstranda i Nordland.

En perle på en odde - Valneset - med flott hav utsikt.

Ligger på slutten av skogsveien

Med vann, strømkabel, og kloakk til hytte.

Hytta (Maurtura) er som er fullt ut beboelig, naust-tomt og båt inngår også i salget.

Adkomst

- 1.5 time fra Bodø

- 40 min fra Ørnes

Vei fram til hytta. Ligger på slutten av skogsveien.

Veien til Forstranda skal asfalteres i nær fremtid

Egen jerntrapp ned til med nautstomt

Del i Flytebrygge (2 stk)

Sommervann på vegg ute. Vann hele året - 50 meter unna - grunnboret vann

Avløpsrør fram til hytta, ikke innlagt

Strømkabler til hytta, ikke innlagt

Robåt 9 fot. + livvester

Generator 2,6 kw

Trillebår

Innertoalett

Aluminiumstige

2018 august - tro på taket og ny pipehatt, takrenner -

2020 august - nytt papp på hele taket

Tapp opptil loft.

Tomte Areal: 1709 m²

Areal Hytta (Maurtura) omtrentlig og utvendige mål.

Terrasse 1 $2 \times 5,1 = 10,2$

Terrasse 2: $5,05 \times 6,05 = 30,5525$

Soverom 1 og 2: $3,65 \times 2,55 = 9,3075$

Stue+ kjøkken:

$6,15 - 2 = 4,15$ m²

$4,15 \times 6,8 = 28,22$ m²

Bod: $1,7 \times 2 = 3,4$ m²

Parkering for to biler, men kan utvides. Kan kjøres helt fram til hytta.

Kan påberegnes felleskostnader for veivedlikehold og vann-vedlikehold

Må beregne felleskostnader til vedlikehold av vei, vannsystem

Møbler vinkel-sofa, noe gamle møbler. Kjøkkenbenk som ikke er koblet til kloakk

Utedo,

2018 august - tro på taket og ny pipe-hatt, takrenner -

2020 august - nytt papp på hele taket

Tapp opptil loft.

Sommervann på vegg ute.

Vann hele året - 50 meter unna - grunnboret vann

Avløpsrør fram til hytta, ikke innlagt

Strømkabler til hytta, ikke innlagt

Robåt 9 fot. og årer + livvester

Generator 2,6 kw

Trillebår

Innettoalett - natttoalett.

Aluminium stige

Egen jerntrapp ned til med nautstomt

Utedo

Generatorhus

Trematerial til utvidelse av terrasse

Solcellepanel - eldre type

Litt ved, og materialer for terrasse

Benker og bord + parasol for terrasse

Er del råteskader ved pipe.

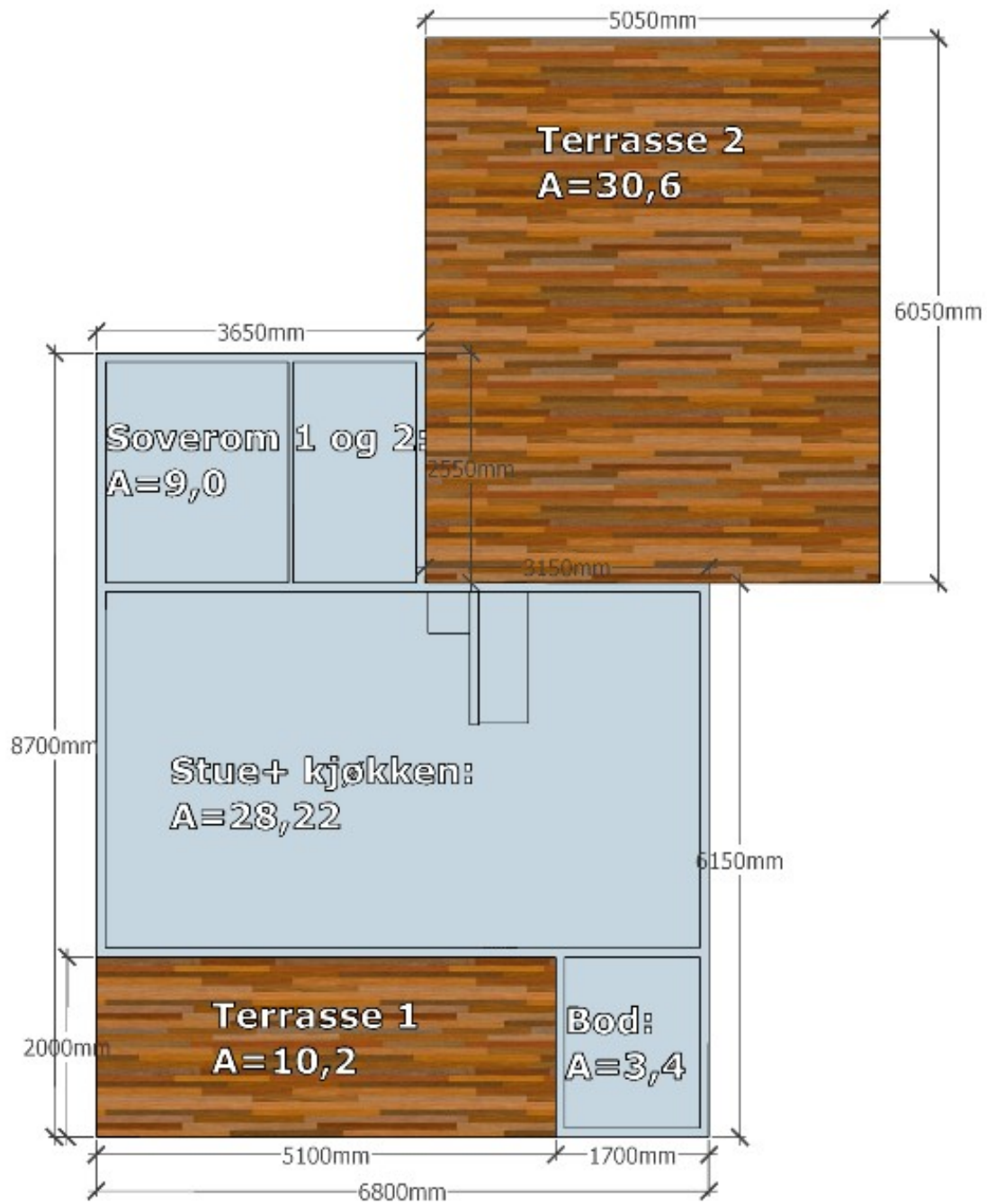
Ikke batteri til Solcellepanelene.

























Figur 1 Soverrom 1







Fra 2026 – 30 mars – hugget trær for mer lys inn til hytten.





På hytta skal man ha en litt annen, mer nøktern og intim livsstil enn hjemme. Det er også fint om du på hytta har tilgang til uberørt natur, ligger med sjøen og nært til seigrunne.