

STORGATA 2, BRØNNØYSUND

STORGATA 2, BRØNNØYSUND

LEILIGHET H103



Selger

Storgata 2 Eiendom AS

Epost; prosjekt@bnno.no

Prisantydning

3 250 000

Matrikelnummer

Kommunenr. 1813 Gnr. 104 bnr. 38

Snr. 4, Leilighet H0103

Adresse; Storgata 2 C.

STORGATA 2, BRØNNØYSUND

STORGATA 2, BRØNNØYSUND

Nybygd og sentral 3-roms leilighet i 1.etasje.
Eget parkeringsområde og sentral beliggenhet.

Prisantydning	Andel av Fellesgjeld	Totalpris	Felleskostnad
Kr 3 250 000	kr 0,-	kr 3 250 000	ca kr 1500/mnd
Bruksareal (BRA)	Antall soverom	Boligtype	Eieform
65,1 kvm, inkl. bod	2	Selveier leilighet	Eierseksjon
Byggeår	Etasje	Eiet tomt	Tomteareal
2025	1 av 3	Ja	635 m ²

Om leiligheten

Nybygd, topp moderne og sentralt beliggende leilighet i 1. etasje.

Åpen løsning mellom kjøkken og stue. Leiligheten inneholder gang, bod, bad/vaskerom, stue, kjøkken og 2 soverom. Leiligheten har egen inngang med balkong tilknyttet inngangsparti.

Gulvvarme sørger for behagelig oppvarming i gang, stue/kjøkken og bad/vaskerom. Balansert ventilasjon.

Ombyggingen av bygget er godkjent av Brønnøy kommune, og ferdigattest vil bli utstedt etter ferdigstilling. Bygget er opprinnelig oppført i 1985, men er totalrenovert og seksjonert med leiligheter.

Beliggenhet

Storgata 2 ligger skjermet og fint i Sørbyen, og nærmeste nabo er Forsamlingshuset (gamle Kinolokalet). Det er kort vei til dagligvare, skole, rådhus og sentrumsfunksjoner. Det er begrenset med trafikk og har nærliggende park/friområder.

STORGATA 2, BRØNNØYSUND

Omkostninger

Prisantydning	kr. 3 250 000,-
Omkostninger	kr. 81 250,-
Total pris inkl. omk.	Kr. 3 331 250,-

(Omkostninger er tinglysning av pantedokument, tinglysning av skjøte samt 2,5% dokumentavgift.)
Det tas forbehold om endringer i avgifter og gebyrer. NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses én låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

Felleskostnader

Felleskostnadene er stipulert, og skal dekke strøm til fellesområde, bygningsforsikring og data inn til bygget. Sameiet kan treffe vedtak som påvirker felleskostnadene.

Forbehold/Betingelser

Alle interessenter oppfordres til å sette seg inn i dokumenter som kan være interessante for handelen, slik som reguleringskart med bestemmelser, grunnboksutskrift og evt. servitutter / heftelser, husordensregler, regnskaper, budsjetter, innkalling og referat fra siste års sameiermøte etc. Vi anbefaler alle interesserte å sette seg inn i salgsoppgaven før visning eller inngivelse av bud. Disse dokumentene ligger vedlagt eller kan oversendes på etterspørsel.

Kjøper oppfordres til å foreta en grundig besiktigelse, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig. Selger forbeholder seg rett til å avvise alle inngitte bud. Det gis ingen garanti for medfølgende utstyr.
Leiligheten forventes ferdigstilt ultimo juni 2025.

Oppgjør

Kontrakt, tinglysninger og betaling (Oppgjørsoppdrag) håndteres av Advokatfellesskapet Brønnøysund.

Lovkrav

Avtale om kjøp av leilighet vil være underlagt Bustadoppføringslova, herunder kjøpers krav og rettigheter.

STORGATA 2, BRØNNØYSUND

Plantegning H0103



STORGATA 2, BRØNNØYSUND

Perspektivtegning kjøkken, retningsgivende.



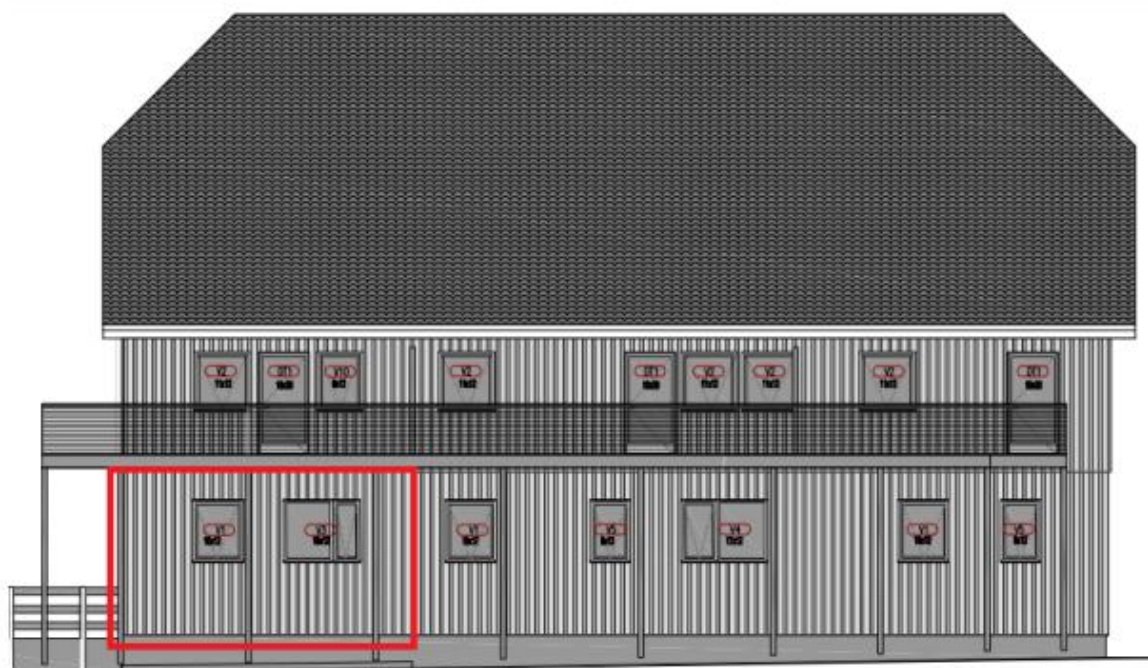
Oversikt, sportsbod i kjeller



STORGATA 2, BRØNNØYSUND

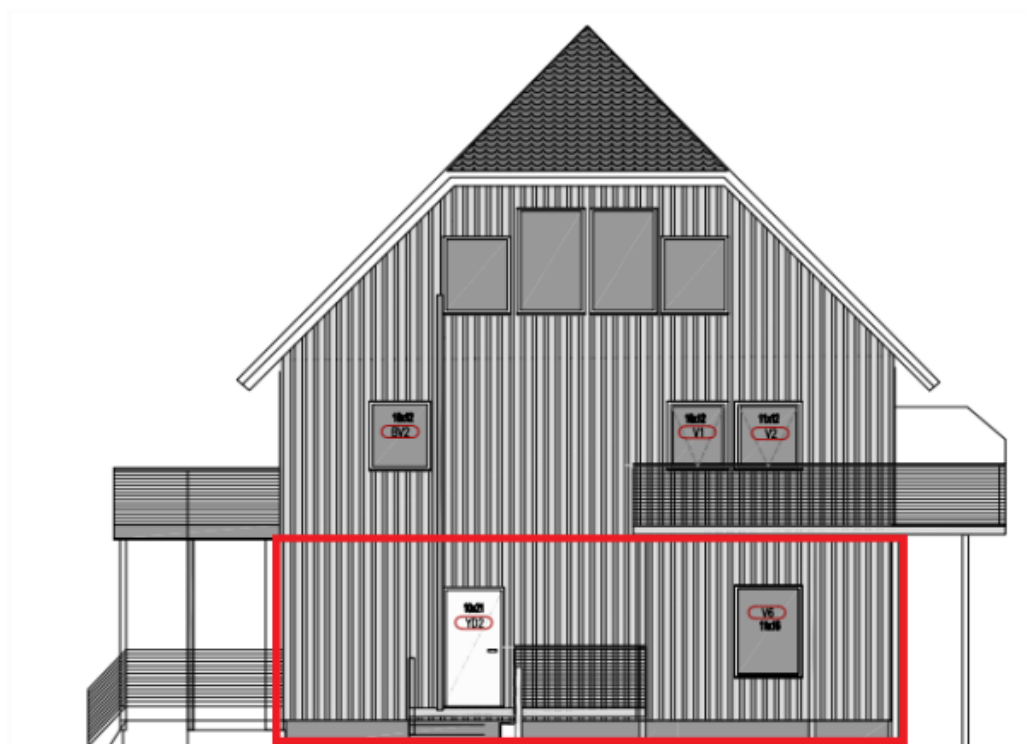


Fasade mot Øst



Fasade mot Vest

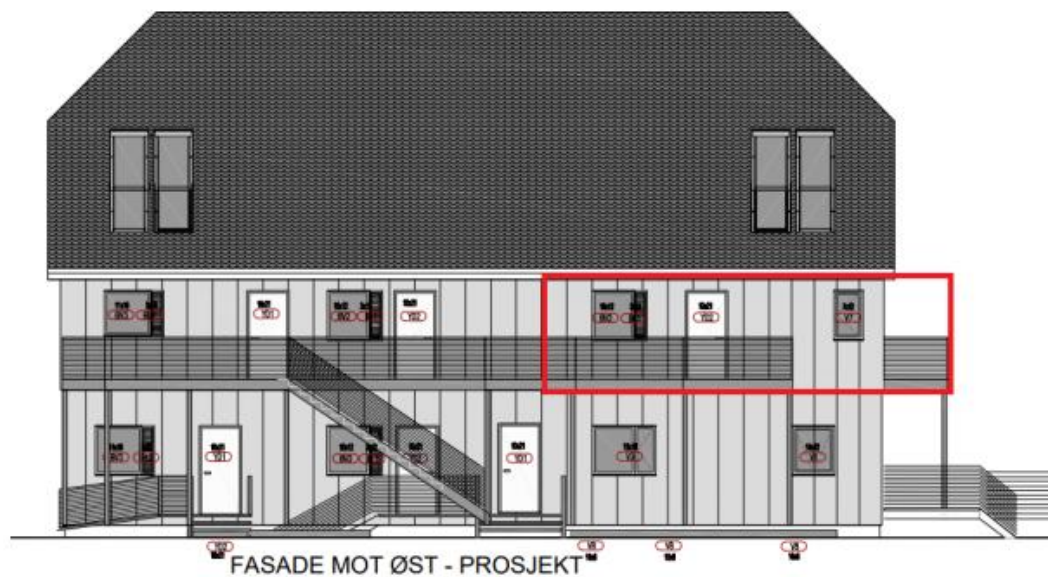
STORGATA 2, BRØNNØYSUND



Fasade mot Nord

STORGATA 2, BRØNNØYSUND

LEILIGHET H0203



Selger

Storgata 2 Eiendom AS

Epost; prosjekt@bnno.no

Prisantydning

3 400 000

Matrikkelnummer

Kommunenr. 1813 Gnr. 104 bnr. 38

Seksjon H203

Adresse Storgata 2 F.

Nybygd og sentral 3-roms leilighet i 2.etasje.
Eget parkeringsområde og sentral beliggenhet.

Prisantydning Felleskostnad		Andel av Fellesgjeld	Totalpris
Kr 3 400 000		kr 0,-	kr 3 400 000
			ca kr 1500/mnd
Bruksareal (BRA)	Antall soverom	Boligtype	Eieform
66,1 kvm, inkl. bod	2	Selveier leilighet	Eierseksjon
Byggeår	Etasje	Eiet tomt	Tomteareal
2025	2 av 3	Ja	635 m ²

Om leiligheten

Nybygd, topp moderne og sentralt beliggende leilighet i 2. etasje.

Åpen løsning mellom kjøkken og stue. Leiligheten inneholder gang, bod, bad/vaskerom, stue, kjøkken og 2 soverom (alternativt kan ett soverom brukes som tv-stue eller kontor.)

Gulvvarme sørger for behagelig oppvarming i gang, stue/kjøkken og bad/vaskerom. Balansert ventilasjon.

Ombyggingen av bygget er godkjent av Brønnøy kommune, og ferdigattest vil bli utstedt etter ferdigstillelse. Bygget er opprinnelig oppført i 1985, men er totalrenovert og seksjonert med leiligheter.

Beliggenhet

Storgata 2 ligger skjermet og fint i Sørbyen, og nærmeste nabo er Forsamlingshuset (gamle Kinolokalet). Det er kort vei til dagligvare, skole, rådhus og sentrumsfunksjoner. Det er begrenset med trafikk og har nærliggende park/friområder.

STORGATA 2, BRØNNØYSUND

Omkostninger

Prisantydning	kr. 3 400 000,-
Omkostninger	kr. 85 000,-
Total pris inkl. omk.	Kr. 3 485 000,-

(Omkostninger er tinglysning av pantedokument, tinglysning av skjøte samt 2,5% dokumentavgift.) Det tas forbehold om endringer i avgifter og gebyrer. NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses én låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

Felleskostnader

Felleskostnadene er stipulert, og skal dekke strøm til fellesområde, bygningsforsikring og data inn til bygget. Sameiet kan treffe vedtak som påvirker felleskostnadene.

Forbehold/Betingelser

Alle interessenter oppfordres til å sette seg inn i dokumenter som kan være interessante for handelen, slik som reguleringskart med bestemmelser, grunnboksutskrift og evt. servitutter / heftelser, husordensregler, regnskaper, budsjetter, innkalling og referat fra siste års sameiermøte etc. Vi anbefaler alle interesserte å sette seg inn i salgsoppgaven før visning eller inngivelse av bud.

Disse dokumentene ligger vedlagt eller kan oversendes på etterspørsel.

Kjøper oppfordres til å foreta en grundig besiktigelse, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig. Selger forbeholder seg rett til å avvise alle inngitte bud. Det gis ingen garanti for medfølgende utstyr.

Leiligheten forventes ferdigstilt medio juli 2025.

Oppgjør

Kontrakt, tinglysninger og betaling (Oppgjørsoppdrag) håndteres av Advokatfellesskapet Brønnøysund.

Lovkrav

Avtale om kjøp av leilighet vil være underlagt Bustadoppføringslova, herunder kjøpers krav og rettigheter.

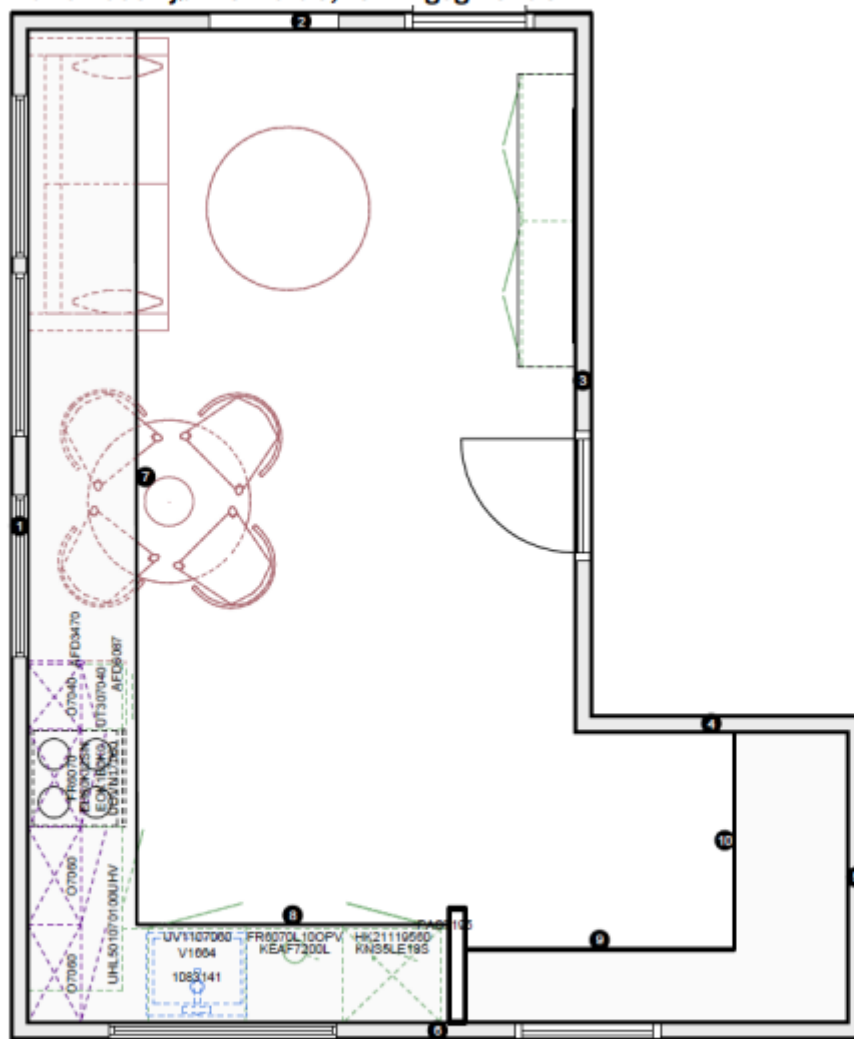
STORGATA 2, BRØNNØYSUND

Plantegning H0203



STORGATA 2, BRØNNØYSUND

Planskisse kjøkken/stue, retningsgivende.



STORGATA 2, BRØNNØYSUND

Perspektivtegning stue/kjøkken, retningsgivende.



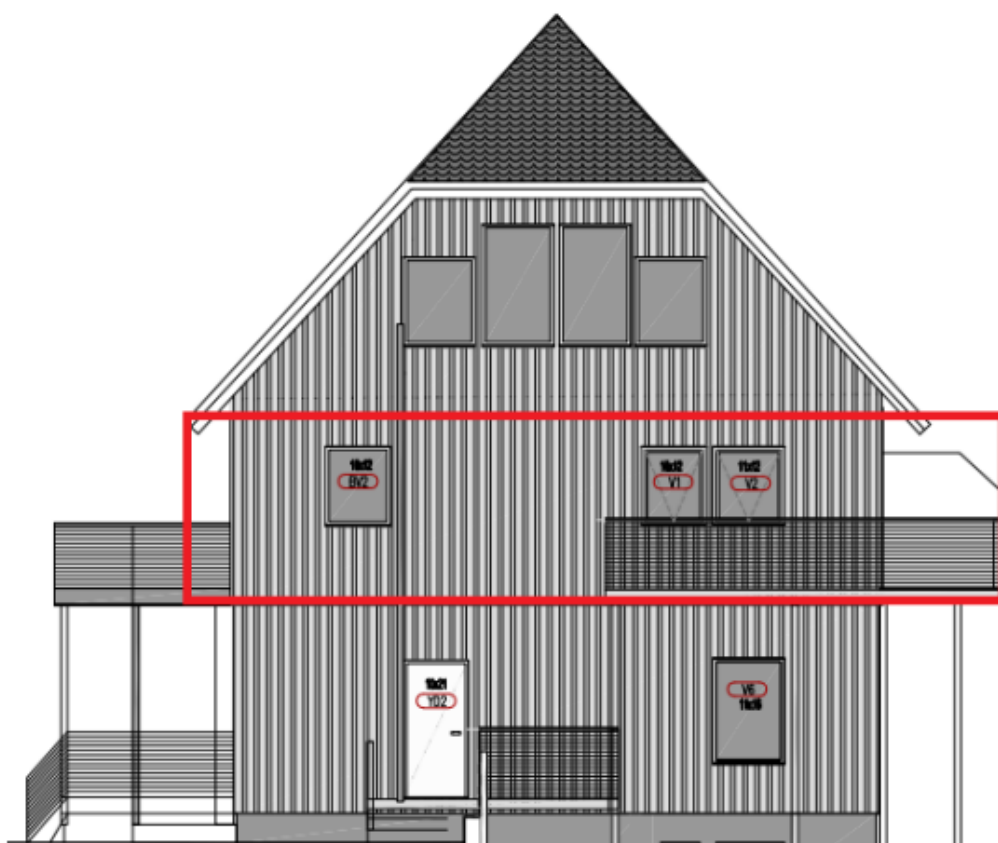
Oversikt, sportsbod i kjeller



STORGATA 2, BRØNNØYSUND



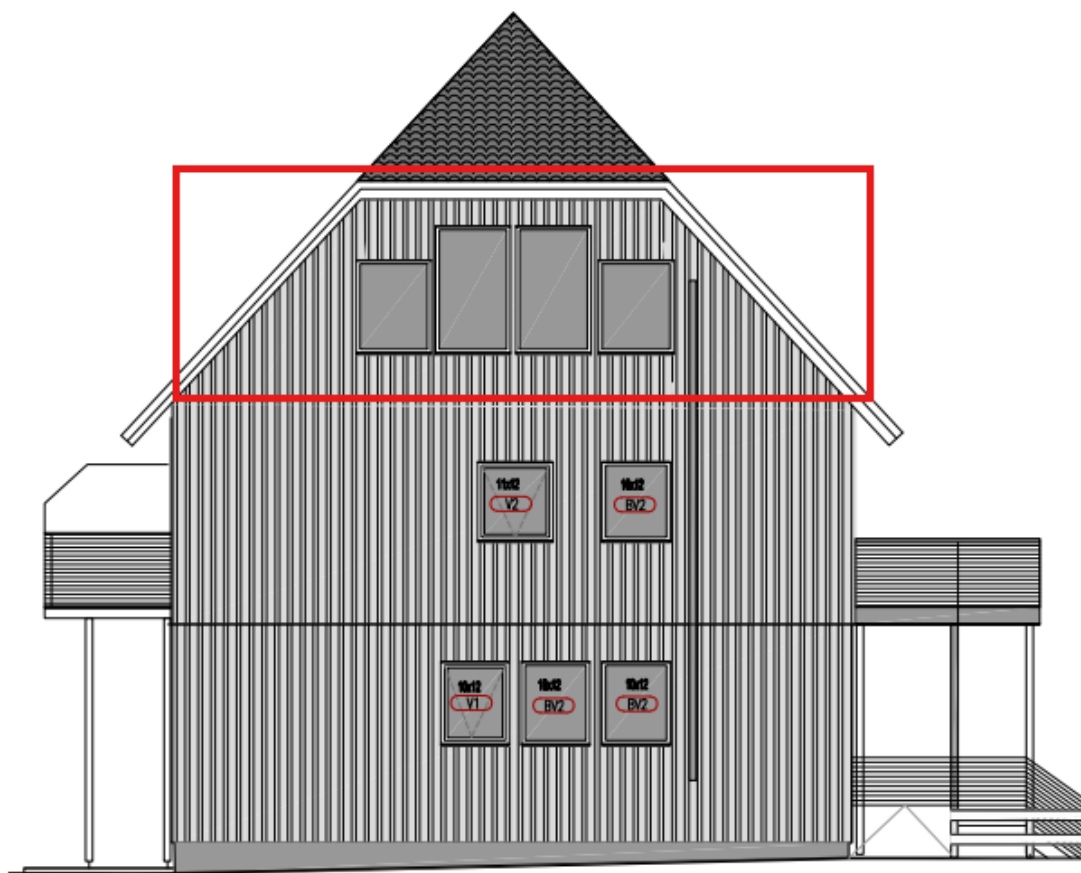
FASADE MOT VEST - PROSJEKT



FASADE MOT NORD

STORGATA 2, BRØNNØYSUND

LEILIGHET H0301



FASADE MOT SØR - PROSJEKT

Selger

Storgata 2 Eiendom AS

Epost; prosjekt@bnno.no

Prisantydning

2 000 000

Matrikkelnummer

Kommunenr. 1813 Gnr. 104 bnr. 38
Seksjon H301

Adresse Storgata 2 G.

Sentral 2-roms leilighet i 3.etasje. Eget parkeringsområde og kort vei til «alt».

Prisantydning	Andel av Fellesgjeld	Totalpris	Felleskostnad
Kr 2 000 000	kr 0,-	kr 2 000 000	ca kr 1500/mnd

Bruksareal (BRA)	Antall soverom	Boligtype	Eieform
63 kvm, inkl. bod	1	Selveier leilighet	Eierseksjon

Byggeår	Etasje	Eiet tomt	Tomteareal
1985	3 av 3	Ja	635 m ²

Om leiligheten

Sentralt beliggende leilighet i 3. etasje.

Åpen løsning mellom kjøkken og stue. Leiligheten inneholder gang, 2 boder, bad/vaskerom, stue, kjøkken og 1 soverom. Denne leiligheten er ikke ny oppbygd, slik leilighetene i 1. og 2.etasje er.

Elektrisk oppvarming. Leiligheten er pt. utleid, men kan selges medio desember 2025.

Beliggenhet

Storgata 2 ligger skjermet og fint i Sørbyen, og nærmeste nabo er Forsamlingshuset (gamle Kinolokalet). Det er kort vei til dagligvare, skole, rådhus og sentrumsfunksjoner. Det er begrenset med trafikk og har nærliggende park/friområder.

Omkostninger

Prisantydning	kr. 2 000 000,-
Omkostninger	kr. 50 000,-
Total pris inkl. omk.	<u>Kr. 2 050 250,-</u>

STORGATA 2, BRØNNØYSUND

(Omkostninger er tinglysning av pantedokument, tinglysning av skjøte samt 2,5% dokumentavgift.) Det tas forbehold om endringer i avgifter og gebyrer. NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses én låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

Felleskostnader

Felleskostnadene er stipulert, og skal dekke strøm til fellesområde, bygningsforsikring og data inn til bygget. Sameiet kan treffe vedtak som påvirker felleskostnadene.

Forbehold/Betingelser

Alle interessenter oppfordres til å sette seg inn i dokumenter som kan være interessante for handelen, slik som reguleringskart med bestemmelser, grunnboksutskrift og evt. servitutter / heftelser, husordensregler, regnskaper, budsjetter, innkalling og referat fra siste års sameiermøte etc. Vi anbefaler alle interesserte å sette seg inn i salgsoppgaven før visning eller inngivelse av bud.

Disse dokumentene ligger vedlagt eller kan oversendes på etterspørsel.

Kjøper oppfordres til å foreta en grundig besiktigelse, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

Selger forbeholder seg rett til å avvise alle inngitte bud. Det gis ingen garanti for medfølgende utstyr.

Leiligheten er klar for salg medio desember 2025.

Oppgjør

Kontrakt, tinglysninger og betaling (Oppgjørsoppdrag) håndteres av Advokatfellesskapet Brønnøysund.

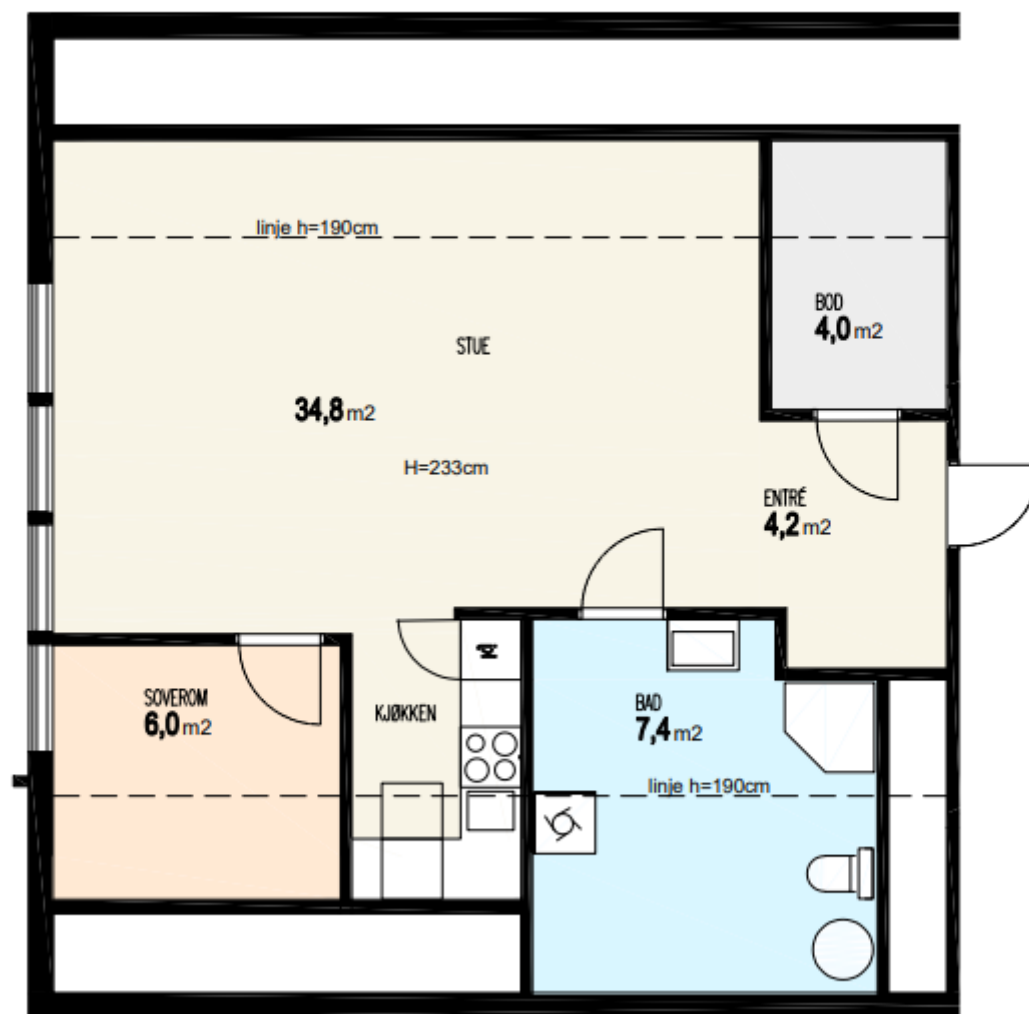
Lovkrav

Avtale om kjøp av brukt leilighet vil være underlagt avhendingsloven, herunder kjøpers krav og rettigheter.

Det er viktig at kjøper setter grundig inn i salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, verditakst mv.

STORGATA 2, BRØNNØYSUND

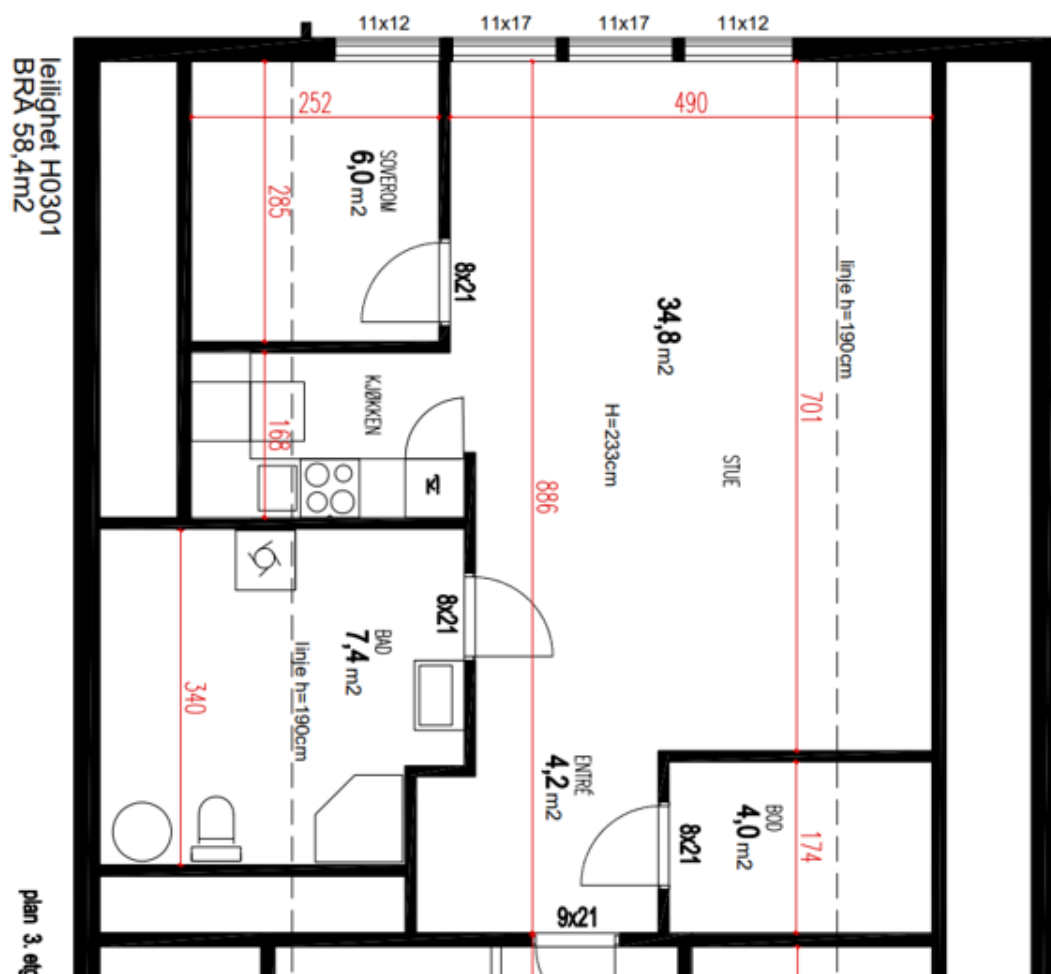
Plantegning H0301



leilighet H0301
BRÅ 58,4m²

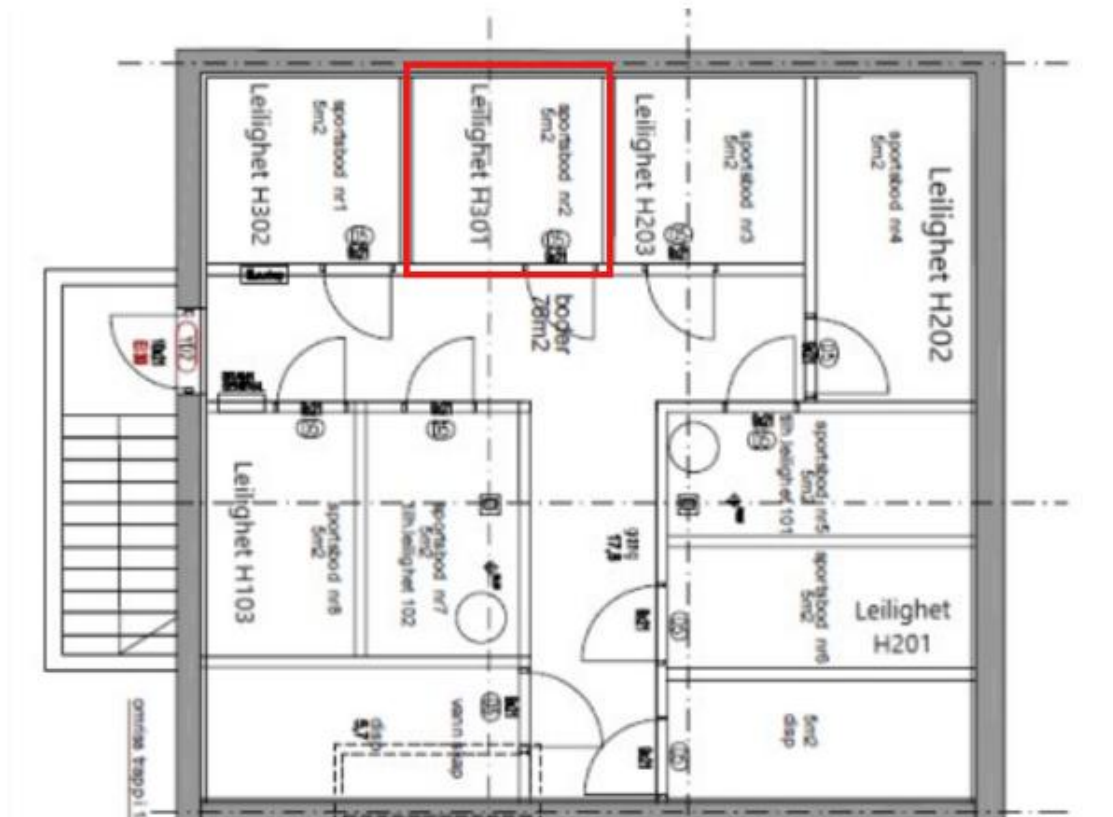
STORGATA 2, BRØNNØYSUND

Planskisse leilighet.

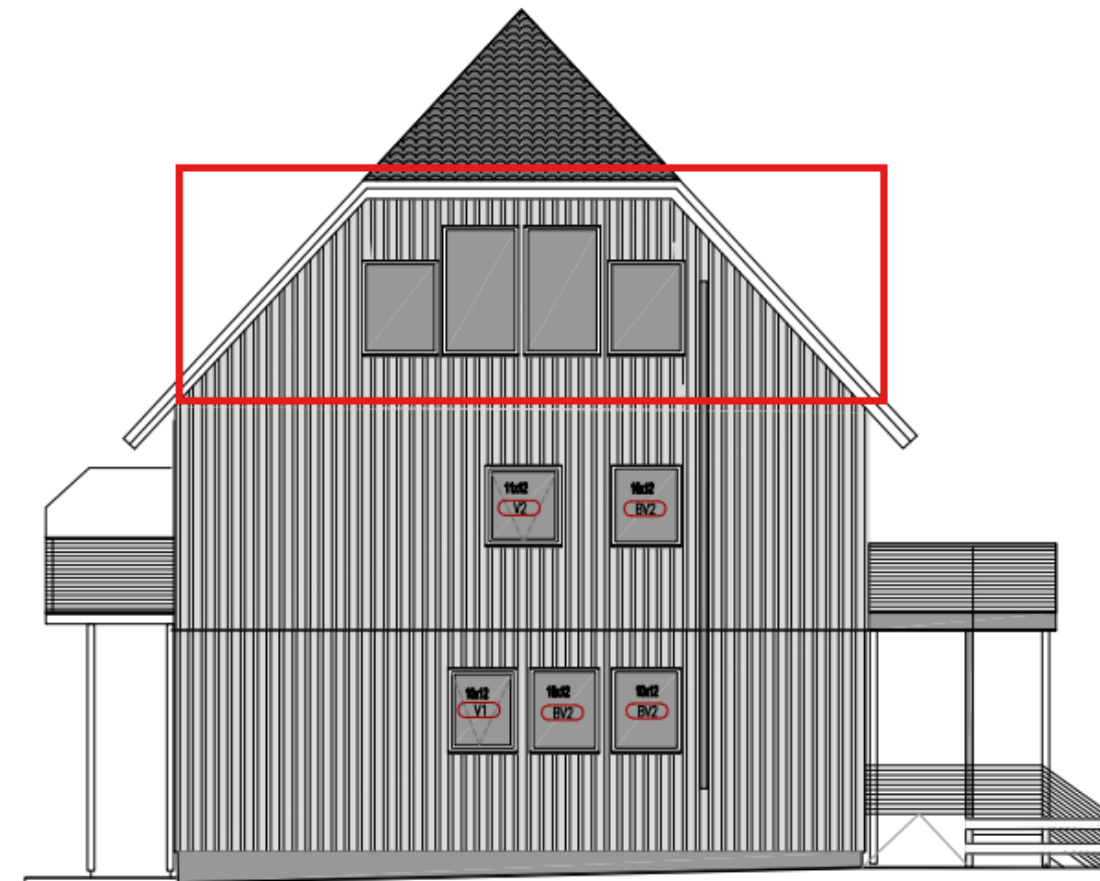


STORGATA 2, BRØNNØYSUND

Oversikt, sportsbod i kjeller



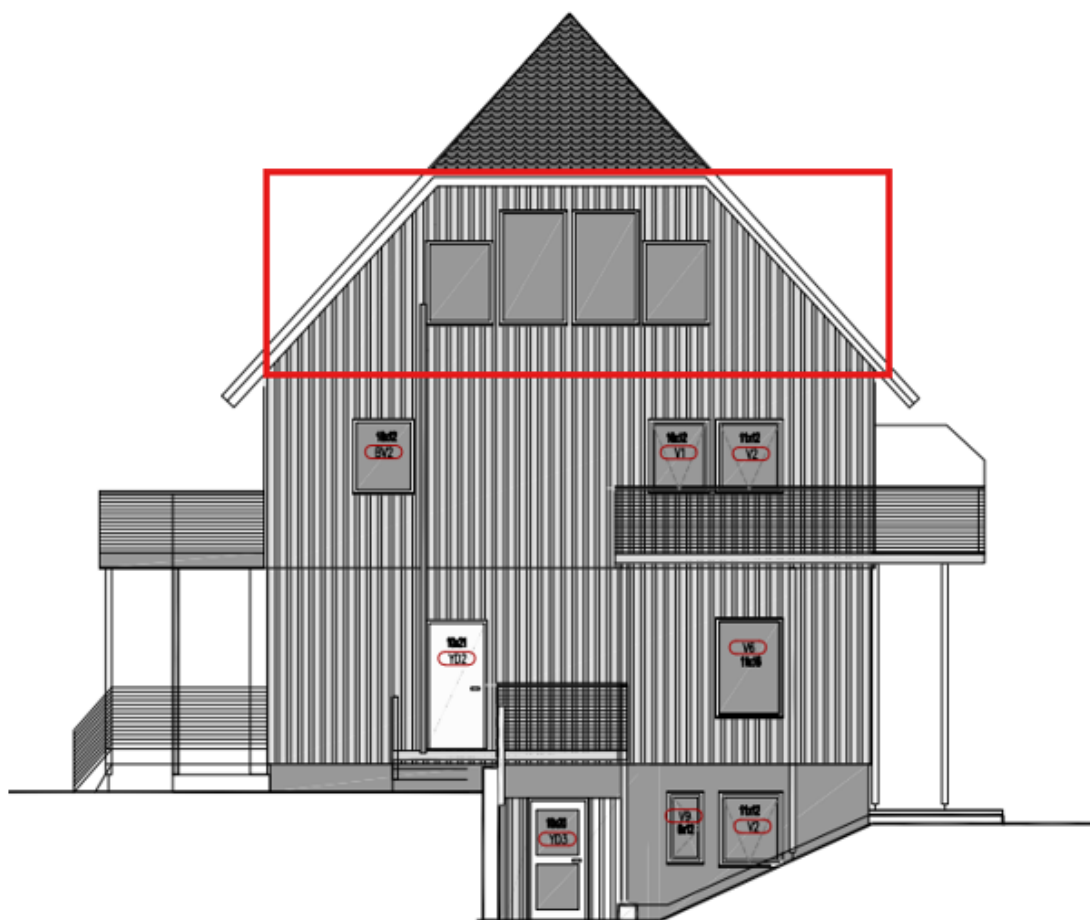
Fasade



FASADE MOT SØR - PROSJEKT

STORGATA 2, BRØNNØYSUND

LEILIGHET H0302



FASADE MOT NORD - PROSJEKT

Selger

Storgata 2 Eiendom AS

Epost; prosjekt@bnno.no

Prisantydning

2 100 000

Matrikkelnummer

Kommunenr. 1813 Gnr. 104 bnr. 38
Seksjon H302

Adresse Storgata 2 H.

Sentral 2-roms leilighet i 3.etasje. Eget parkeringsområde og kort vei til «alt».

Prisantydning	Andel av Fellesgjeld	Totalpris	Felleskostnad
Kr 2 100 000	kr 0,-	kr 2 100 000	ca kr 1500/mnd

Bruksareal (BRA)	Antall soverom	Boligtype	Eieform
60 kvm, inkl. bod	1	Selveier leilighet	Eierseksjon

Byggeår	Etasje	Eiet tomt	Tomteareal
1985	3 av 3	Ja	635 m ²

Om leiligheten

Sentralt beliggende leilighet i 3. etasje.

Åpen løsning mellom kjøkken og stue. Leiligheten inneholder gang, 2 boder, bad/vaskerom, stue, kjøkken og 1 soverom. Denne leiligheten er ikke ny oppbygd, slik leilighetene i 1. og 2.etasje er.

Elektrisk oppvarming. Leiligheten er pt. utleid, men kan selges medio desember 2025.

Beliggenhet

Storgata 2 ligger skjermet og fint i Sørbyen, og nærmeste nabo er Forsamlingshuset (gamle Kinolokalet). Det er kort vei til dagligvare, skole, rådhus og sentrumsfunksjoner. Det er begrenset med trafikk og har nærliggende park/friområder.

Omkostninger

Prisantydning	kr. 2 100 000,-
Omkostninger	kr. 52 500,-
Total pris inkl. omk.	Kr. <u>2 152 500,-</u>

STORGATA 2, BRØNNØYSUND

(Omkostninger er tinglysning av pantedokument, tinglysning av skjøte samt 2,5% dokumentavgift.) Det tas forbehold om endringer i avgifter og gebyrer. NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses én låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

Felleskostnader

Felleskostnadene er stipulert, og skal dekke strøm til fellesområde, bygningsforsikring og data inn til bygget. Sameiet kan treffe vedtak som påvirker felleskostnadene.

Forbehold/Betingelser

Alle interessenter oppfordres til å sette seg inn i dokumenter som kan være interessante for handelen, slik som reguleringskart med bestemmelser, grunnboksutskrift og evt. servitutter /

heftelser, husordensregler, regnskaper, budsjetter, innkalling og referat fra siste års sameiermøte etc. Vi anbefaler alle interesserte å sette seg inn i salgsoppgaven før visning eller inngivelse av bud.

Disse dokumentene ligger vedlagt eller kan oversendes på etterspørsel.

Kjøper oppfordres til å foreta en grundig besiktigelse, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

Selger forbeholder seg rett til å avvise alle inngitte bud. Det gis ingen garanti for medfølgende utstyr.

Leiligheten er klar for overtakelse medio desember 2025.

Oppgjør

Kontrakt, tinglysninger og betaling (Oppgjørsoppdrag) håndteres av Advokatfellesskapet Brønnøysund.

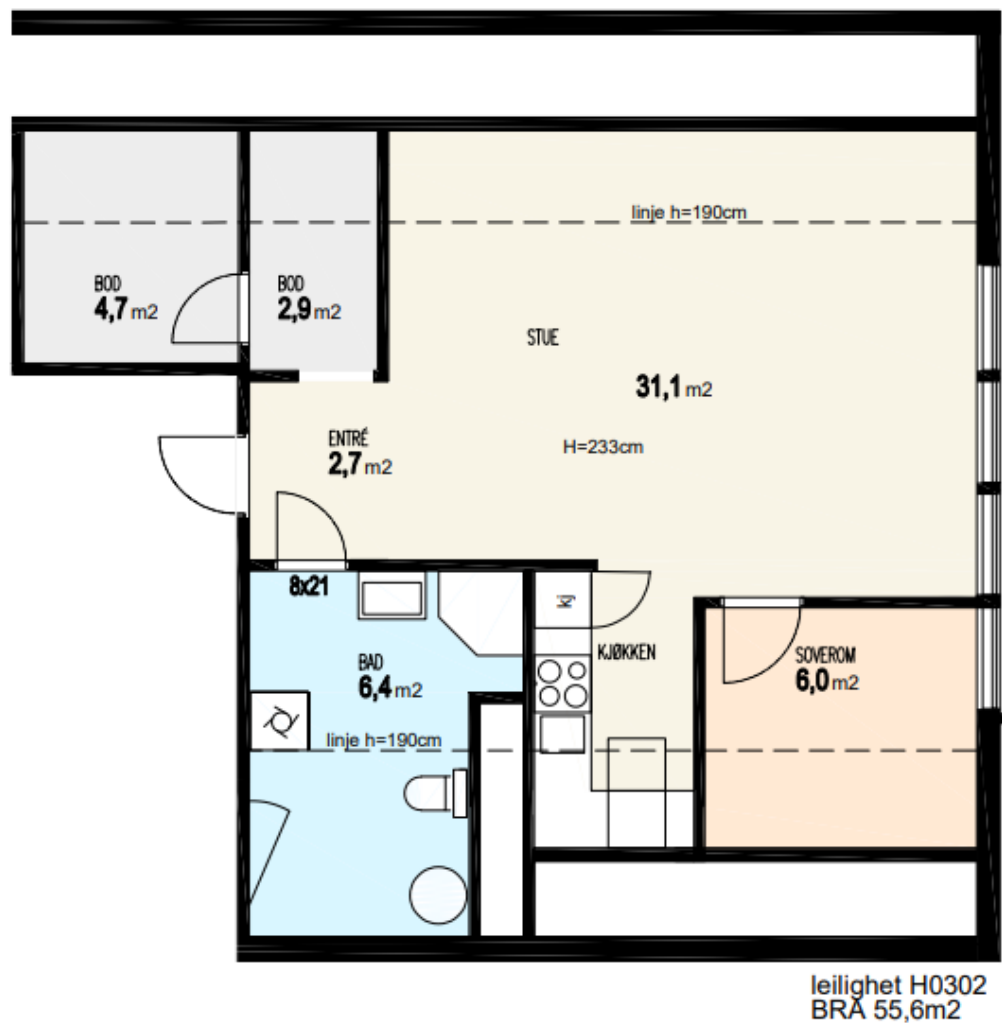
Lovkrav

Avtale om kjøp av brukt leilighet vil være underlagt avhendingsloven, herunder kjøpers krav og rettigheter.

Det er viktig at kjøper setter grundig inn i salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, verditakst mv.

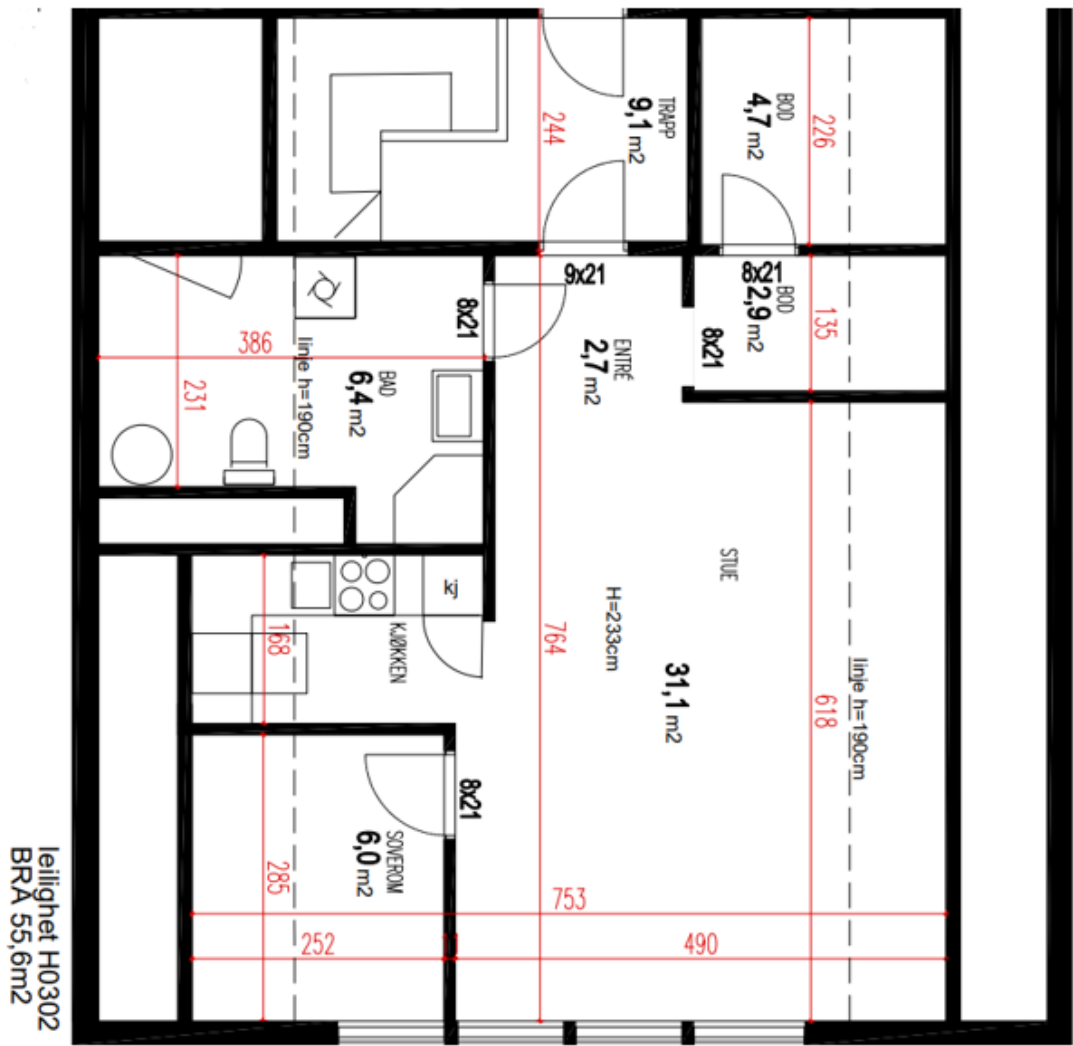
STORGATA 2, BRØNNØYSUND

Plantegning H0302



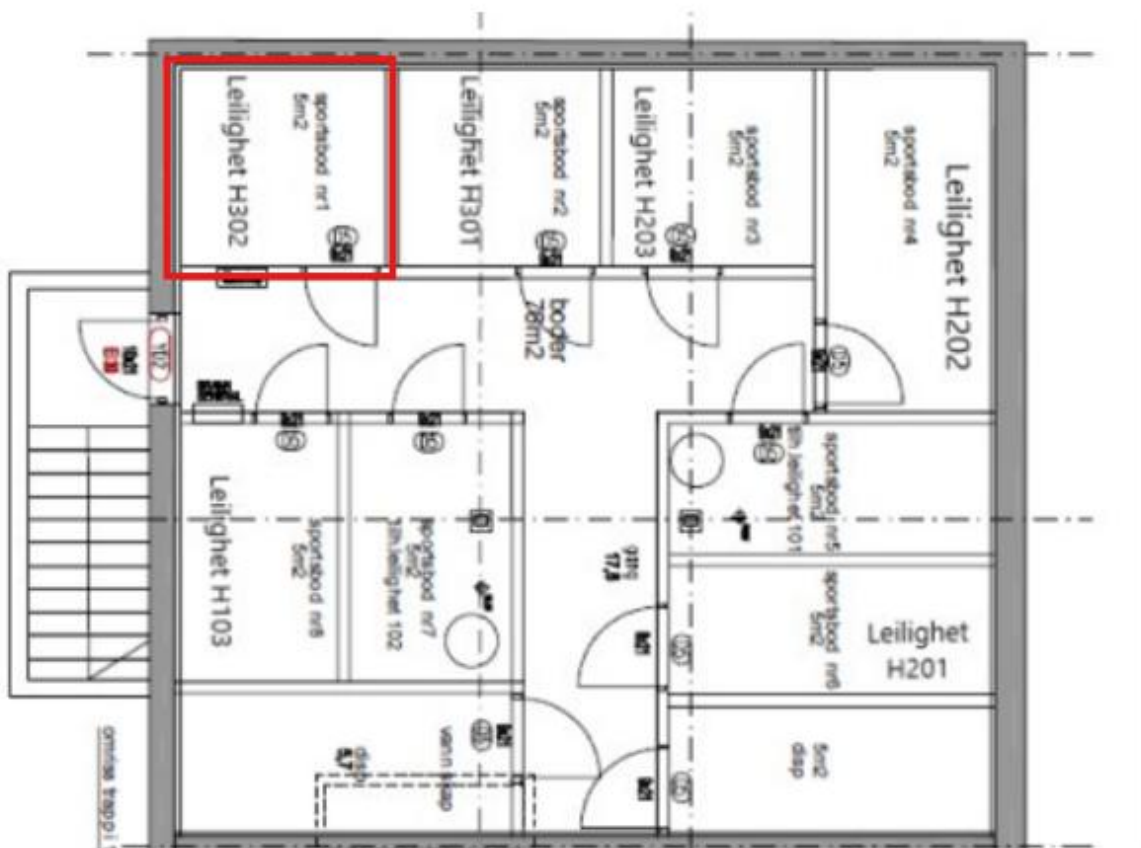
STORGATA 2, BRØNNØYSUND

Planskisse leilighet.



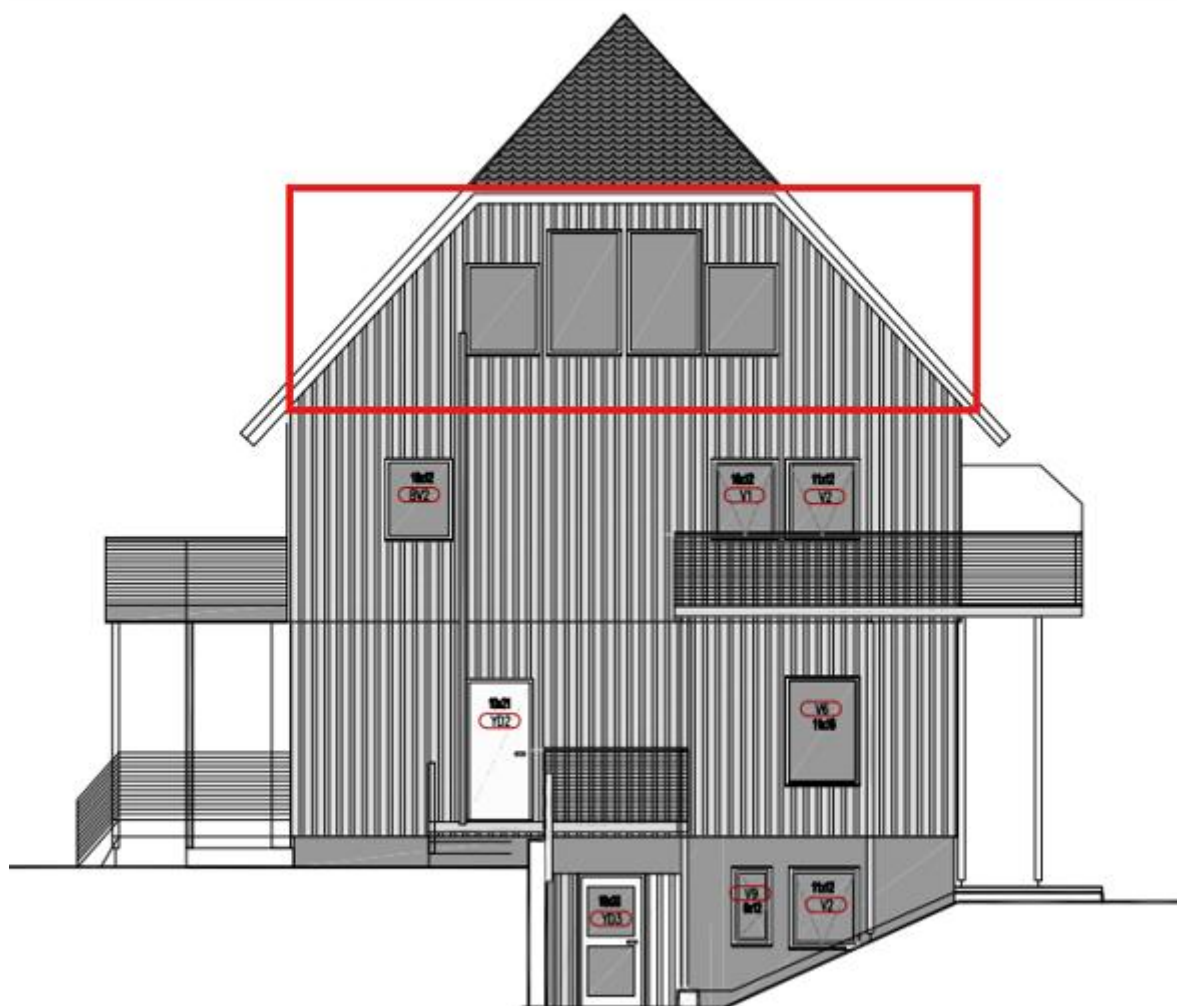
STORGATA 2, BRØNNØYSUND

Oversikt, sportsbod i kjeller



STORGATA 2, BRØNNØYSUND

Fasade



FASADE MOT NORD - PROSJEKT