



Mocking Gård Vie

Eiendommens verdi

17.300.000 kr

Viesletta 9
7870 Grong

Gnr. 7 bnr. 6 og 7 i 5045 Grong kommune, Trøndelag.



www.norsklandbrukstakst.no

Medlem av:



**NORSK
LANDBRUKSTAKST**

SERTIFISERT TAKSTMANN

Einar Otto Ingulfsvand

Adresse Ingelsvassveien 733

Telefon 95156216

Epost trondelaglandbrukstakst@outlook.com

Oppdrag nr. 50-24



**TRØNDELAG
LANDBRUKSTAKST**

ANSVARLIG FORETAK

Trøndelag landbrukstakst

Telefon 95156216

Org.nr 997913574

Nettside www.trondelaglandbrukstakst.no

Dato 27.10.2024

Forutsetninger

Rekvirent	Jacobus Wilhelmus Jozef Mocking
Sertifisert medlem av NLT	Einar Otto Ingulfsvand
Eiendommens navn	Mocking Gård Vie
Gnr/bnr	Gnr. 7 bnr. 6 og 7 i 5045 Grong kommune, Trøndelag.

Generelle forutsetninger

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har bindinger til partene eller eiendommen. Oppdraget er utført etter NLT sine retningslinjer og gjeldende konsesjonslov. Dette skjematurret tilhører Norsk Landbrukstakst, og benyttes kun av sertifiserte medlemmer med gyldig lisens.



**NORSK
LANDBRUKSTAKST**

Landbruksdepartementet har i forskjellige rundskriv gitt generelle retningslinjer som verdisetning av konsesjonspliktige eiendommer skal bygge på. Retningslinjene åpner for skjønn avhengig av eiendommens egenart.

Gjennomgang av rapporten før bruk

Verdivurderingen er avholdt etter beste skjønn og overbevisning, og bygger i stor grad på rekvirentens opplysninger og fremlagt dokumentasjon. Takstmannen er ikke ansvarlig for mangelfulle opplysninger om feil og mangler som man ikke kunne ha oppdaget under befaringen av eiendommen. **Rekvirent skal lese gjennom hele dokumentet før bruk/videreformidling, og innen rimelig tid gi skriftlig tilbakemelding til takstmannen dersom det finnes feil/mangler som bør rettes opp.**

Verdsetting

En anser avkastningsverdi (bruksverdi) som det naturlige utgangspunkt for fastsetting av eiendommens verdi etter konsesjonsloven. En legger likevel til grunn at formålet i konsesjonsloven § 1 om å tilgodese "en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling" gir rom for å nytte også andre verdsettelsesprinsipper enn den tradisjonelle avkastningsverdien, f.eks. kostnadsverdi. Ved praktisk verdsetting, vil de forskjellige verdsettelsesprinsipper ha sin begrensning. Det vil derfor ofte være hensiktsmessig å dele verdsettingen av en landbrukseiendom opp i de enkelte deler eiendommen består av (jord, skog, bygninger m.m.), og deretter nytte den verdsettelsesmåten som passer best på de enkelte verdielementer. Heftelser i grunnboken er ikke vurdert med mindre det er beskrevet i takstrapporten.

For rettigheter og andre ressurser som hører til eiendommen nyttes enten avkastningsverdi eller kostnadsverdi - alt etter rettighetens eller ressursens art. I noen tilfeller må en falle tilbake på en ren skjønnsmessig verdivurdering. Verdien det er kommet fram til bygger på egne vurderinger under befaring, opplysninger gitt under denne og fremlagt dokumentasjon. Takstrapporten er i stor grad bygd på opplysninger fremlagt av oppdragsgiver/dens representant. Takstmannen er ikke ansvarlig for eventuelle feil i fremlagte opplysninger. "Håndbok for driftsplanlegging" og "Driftsgranskninger for jord-og skogbruk" er benyttet som støtte for beregningene.

Takstrapporten gir en samlet vurdering, med en enkel beskrivelse og en verdsetting av landbrukseiendommen. Verdien er i denne sammenheng den verdi som eiendommen skjønnes å ha ved et fritt salg, etter vurdering av avkastning og normale priser i området, under hensyn til de gjeldende bestemmelser i Konsesjonsloven § 9. Landbruksdepartementet gir i rundskrivene M-3/2002, M-1/2021 med veiledende retningslinjer for verdisetning av konsesjonspliktige eiendommer. Nedre grense for kapitaliseringsrentefot ved beregning av avkastningsverdi for jord og skog skal være 4 %.

Bygningenes tekniske tilstand

Bygningsbeskrivelsen er kun en generell beskrivelse. Det er ikke foretatt kontroll av el-anlegg, røranlegg, konstruksjon og annen teknisk installasjon under befaringen, med mindre annet er oppgitt. Det er ikke foretatt vurdering av risiko knyttet til flom, skred, klimarisiko, begrensninger for fremtidig nybygging/ombygging/tilbygging eller lignende med mindre annet er oppgitt. Eventuelle feil og skader krever fagkyndig inspeksjon. **Ønskes nærmere kontroll av enkeltelementer eller tilstand, må det foretas kontroll av fagkyndige med tilhørende tilstandsrapport.**

Arealmålinger

Verdsetting av landbrukseiendommer er basert på konsesjonsloven og gjeldende rundskriv utarbeidet av Landbruksdepartementet. Dette innebærer at eventuell boligbebyggelse på en landbrukseiendom skal verdsettes etter andre prinsipper enn det som benyttes ved verditaksering av vanlig boligeiendom. For arealmåling av bygninger på landbrukseiendommer brukes i hovedsak bruttoareal (BTA), bruksareal (BRA) eller andre arealbenevnelser benyttes der det er hensiktsmessig. Det må benyttes større grad av skjønn ved arealmåling og verdsetting av landbrukseiendommer med stor og varierende bygningsmasse. Arealmåling av bygninger på landbrukseiendommer kan derfor avvike fra krav om arealsvikt i avhendingsloven (avvik større enn 2 % og minst 1 m²), grunnet størrelse, skjevheter o.l. Noe avvik i areal vil normalt ikke ha vesentlig betydning for verdien.



Befaring og eiendomsopplysninger

Rekvirent	Jacobus Wilhelmus Jozef Mocking Viesletta 9, 7870 Grong sjaak.mocking@gmail.com	Tlf 95899270
Oppdragets formål	Fastsette eiendommens antatte verdi.	
Rapport er utarbeidet av	Einar Otto Ingulfsvand trondelaglandbrukstakst@outlook.com	Tlf 95156216
Dato for befaring	03.10.2024	
Til stede ved befaringen	Einar Otto Ingulfsvand Jacobus Wilhelmus Jozef Mocking Cornelia Fransiena Van Kranenburg	Takstmann Eier Eier

Landbrukstaksten er utført av takstmann med gyldig medlemskap og lisens i Norsk Landbrukstakst.

[Klikk her for mer informasjon](#)



NORSK
LANDBRUKSTAKST

Eiendommen;

Mocking Gård Vie

Matrikkelopplysninger:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Evt festenr.	Adresse:
5045	7	6		Viesletta 9 7870 Grong
5045	7	7		

Videre 1/8 ideell andel av en fjellteig på totalt 433,1 daa. Denne eies av 7/1-3,5,6 og 8/1-3.

Eiendommens arealer og hjemmelshaver(e)

Eiendommens arealer fra NIBIO Gårdskart AR5

Fulldyrket jord	273,1	Daa
Overflatedyrket jord	0,0	Daa
Innmarksbeite	36,3	Daa
Skog av svært høy bonitet	0,0	Daa
Skog av høy bonitet	210,0	Daa
Skog av middels bonitet	56,7	Daa
Skog av lav bonitet	203,7	Daa
Uproduktiv skog	46,4	Daa
Myr	53,6	Daa
Åpen Jorddekt fastmark	4,8	Daa
Åpen grunnlendt fastmark	11,5	Daa
Bebyggd, samfunn, vann, bre	16,9	Daa
Annet areal	0,0	Daa
SUM AREALER	913,0	Daa

Hjemmelshaver(e)

Jacobus Wilhelmus Jozef Mocking	1/2
Cornelia Fransiena Van Kranenburg	1/2

Andelsbrøk

Eventuelle kommentarer arealer og hjemmelshavere

Videre 1/8 ideell andel av en fjellteig på totalt 433,1 daa. Denne eies av 7/1-3,5,6 og 8/1-3.



Om eiendommen

Eiendommen er en tradisjonell landbrukseiendom med jord, skog og bygninger.

Infrastruktur

Vannforsyning	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannforsyning	<input type="checkbox"/> Privat vannforsyning	<input type="checkbox"/> Annet (se kommentar)
Avløp	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsnett	<input checked="" type="checkbox"/> Privat septiktank	<input type="checkbox"/> Annet (se kommentar)
Internett	<input checked="" type="checkbox"/> Innlagt fiberbredbånd	<input type="checkbox"/> Annen internettilgang	<input type="checkbox"/> Ingen internettilgang
Mobildekning	<input checked="" type="checkbox"/> God mobildekning	<input type="checkbox"/> Varierende/dårlig dekning	<input type="checkbox"/> Ingen mobildekning

Beliggenhet

Eiendommen ligger i et aktivt landbruksområde i mellom Grong og Overhalla. Nærmeste sentrum med offentlig handel og tjenester er Grong.

Avstand til kommunesenter	8 km
Avstand til skole/barnehage	2 km
Avstand til offentlig veg	100 m
Høyde over havet	25 moh

Konsesjon og odel

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Eiendommen har et totalareal på mer enn 100 daa | <input type="checkbox"/> Eiendommen har mer enn 500 daa produktiv skog |
| <input checked="" type="checkbox"/> Eiendommen har mer enn 35 daa dyrket jord | <input checked="" type="checkbox"/> Eiendommen er bebyggt med helårsbolig |

Konsesjonsplikt

Kjøp av landbrukseiendom krever søknad om konsesjon i følge Konsesjonsloven ([Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom mv. 2003](#)), med enkelte unntak. Dersom gården overdras innad i familien, må det leveres erklæring om konsesjonsfritak. Eiendommen kan pålegges boplikt etter [konsesjonslovens § 11](#). Ved fritt salg vil det kunne være priskontroll jf. [Konsesjonslovens §§ 1 og 9 a](#), samt rundskriv.

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Eiendommen er konsesjonspliktig. Det må søkes konsesjon, det kan pålegges boplikt og det kan være priskontroll ved salg | <input type="checkbox"/> Eiendommen er ikke konsesjonspliktig |
|---|---|

Odelsrett

I følge Odelslova ([Lov om odelsretten og åsetesretten, 1974](#)) er det odelsrett på gården dersom det er over 35 daa dyrket jord, eller det produktive skogarealet er over 500 daa. Videre må gården ha vært i familiens eie i mer enn 20 år. Som hovedregel er det eiers barn, barnebarn og søsken som har odelsrett, men reglene kan være kompliserte. Hvem som har odelsrett, og rekkefølgen av disse, kan det i noen tilfeller kreves faglig bistand for å finne ut av. Det er i taksten ikke tatt stilling til hvilke personer som har odelsrett.

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Eiendommen er innenfor odelslovens virkeområde | <input type="checkbox"/> Eiendommen er ikke innenfor odelslovens virkeområde |
|--|--|

Eventuell fraskrivelse av odelsrett eller løsningsrett ved overdragelse eller salg av eiendommen:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Det er ikke tatt stilling til fraskrivelse av odels- eller løsningsrett, eller fraskrivelse er ikke relevant for taksten | <input checked="" type="checkbox"/> Eier bekrefter at kjente odelshavere har fraskrevet seg odels- eller løsningsrett |
|---|---|



Produksjon og næringsvirksomhet

Produksjonen på eiendommen er melkeproduksjon på ca. 600 tonn pluss storfekjøtt.

Rettigheter og heftelser

Det er registrert heftelser i grunnboka. Disse er i hovedsak knyttet til (beskriv, f.eks veg, vann avløp osv). Det er antatt at heftelsene ikke har vesentlig betydning for eiendommens verdi, med mindre annet er beskrevet i takstrapporten. For fullstendig oversikt over eiendommens rettigheter og heftelser vises det til grunnboka. [Link til seeiendom.no](#)

Eiendommen er beheftet med borett/fjorderåd

Ja (se kommentar)

Nei

Eiendommen er beheftet med forkjøpsrett e.l.

Ja (se kommentar)

Nei

Eiendommen har andre tinglyste heftelser som kan antas å ha betydning for eiendommens verdi.

Ja (se kommentar)

Nei

Det er ikke fremkommet tinglyste heftelser i grunnboka som har vesentlig betydning for verdisetningen.

Kommuneplan

I henhold til kommuneplan regulert til LNFR-formål, natur, landbruk, friluftsliv og reindrift. [Link til kommunekart.com](#)

Kulturminner og vern

Det tas forbehold om vern eller verneplaner som det ikke er opplyst om ved befaringen. [Link til Nibio Kilden](#)
[Link til SEFRAK-registeret](#)

Det er pr idag ikke fremkommet kjennskap om spesielle verneplaner på eiendommen.

Flom, ras og skredfare

Det er ikke foretatt vurdering av risiko knyttet til flom, skred, klimarisiko, begrensninger for fremtidig nybygging/ombygging/tilbygging eller lignende med mindre annet er oppgitt. For grundigere undersøkelser rundt risikoen knyttet til disse faktorene må det innhentes bistand fra faglig kvalifiserte aktører. [Link til NVE Aktsomhetskart](#)

Andre forhold og spesielle opplysninger

Sameiet i Fjellteigen er av mindre verdi og er verdsatt gjennom jaktverdien.

Eier oppgir at det på Husåsen er et grustak for eget bruk, men at dette arealet nå brukes som fulldyrket jord.

Taksten er revidert 27.10.24 etter kommentarer fra eier.

Dyrket jord

Fulldyrket jord	273,1	Daa
Overflatedyrket jord	0,0	Daa
Innmarksbeite	36,3	Daa
Sum dyrket jord og beite	309,4	Daa
Hva benyttes jorda til i dag?	Gras	
Leies jorda ut?	Nei	
Leies det inn tilleggsjord?	Ja	
Økologisk drift?	Nei	



Er det kjente utfordringer knyttet til uønskede vekster, plantesjukdommer eller lignende?

Det er ikke oppgitt spesielle uønskede vekster, plantesjukdommer el. fra eier.

Beskrivelse av dyrket jord

Skifter og arrondering: Arealene fordeler seg på 6 hovedskifter. Det største skifte er på 40,8 daa, det minste skiftet er på 3,7 daa. Arealene ligger sentralt på eiendommen. Beitene fremstår godt egnet som beiteareal for husdyr.

Produksjon: Produksjonen på arealet er i hovedsak gras. Arealene på eiendommen antas å ha en normalavling rundt 645 FEM/daa for den aktuelle produksjon.

Vekstskifte: Det er ikke vekstskifte på eiendommen idag.

Nydyrkings- og planeringsarealer: Det er lite potensielle nydyrkingsarealer på eiendommen.

Grøfter og lukka løp: Arealene er grøftet over tid og alt jordareal som krever drenering oppgis å være drenert. Grøftene er holdt vedlike. Arealene har avskjæringsgrøfter. Arealene er både systematisk og usystematisk drenert. .

Jordkvalitet og jordtyper: Jordtyper oppgis av eier til å være silt og sand på lavere flater, leir og siltholdig på de øvre sjikt og noe oppdyrket myr, ca 30 daa.

Råmeforhold og tørkeutsatte områder: Arealene beskrives videre også som lite utsatt for tørke, og lite utsatt for flomskader og erosjon. Planerte områder vil ha en større tørkerisiko en de øvrige arealene.

Noen arealer på totalt 30 daa fremstår som profilert og grøftet myr.

Helling og driftsforhold: Arealene er flate til svakt hellende med lite stein. Beitene er noe brattere.

Konklusjon:

Jorda fremstår som lettdrevet maskinjord som er produktiv og i god hevd.

Grunnrente på eiendommen er beregnet for gras produksjon til kr. 344 pr daa og kr 150 pr daa for beite. Grunnrente er kapitalisert med 4 % jfr rundskriv fra mat og landbruksdepartementet. Gjennomsnittlig jordverdi pr daa blir da kr. 8 033, inkl. beiter.

		Verdier
Fulldyrket jord	273,1 Daa	2.348.000 kr
Overflatedyrket jord	0,0 Daa	0 kr
Innmarksbeite	36,3 Daa	137.000 kr



Samlet verdi av fulldyrket jord, overflatedyrket jord og beite

2.485.000 kr

Skog og utmark

Skog med svært høy bonitet	0,0	Daa
Skog med høy bonitet	210,0	Daa
Skog med middels bonitet	56,7	Daa
Skog med lav bonitet	203,7	Daa
Produktiv skog totalt	470,4	Daa
Utmark og annet areal	133,2	Daa



Beskrivelser

Beskrivelse: Skogbruksarealene består i hovedsak av 6 teiger.

Skogarealene fremstår delvis mulig å drive maskinelt og det er mulig å få virket på eiendommen ned til kjørbær helårsvei. Hoveddelen av skogteigen bratt terreng med en del høydeforskjeller. Driftsavstander i skogen til vei ligger på omlag 200 meter.

Veier: Skogteigen har tilgang på vei på flere steder som er egnet for helårs transport. Herav felles skogsbilvei til Nåltjønna hvor det er 7 medeiere i veien. Veien ble oppgradert i 2019-20. Det er også traktorveier i teigene.

Drift i skogen: Hogsthistorikk er ikke kjent.

Produksjonsevne: Eiendommen har ikke oppdatert skogbruksplan. Med beregninger på bonitetsfordeling i kalkulator fra Skogkurs får eiendommen en produksjonsevne på 188 kbm totalt. Pr daa er produksjonsevnen 0,39 m³/år.

Hogstklassefordeling areal: Det er jfr. NIBIO registrert følgende hogstklassefordeling(HK) på eiendommen: 0 daa i HK 1 (plantefelt) 14,1 daa i HK2 (ungskog), 31,8 daa i HK3 (yngre produksjonsskog), 0 daa i HK4 (eldre produksjonsskog) og 177,3 daa i HK5 (hogstmoden skog).

Kubikk fordeling og treslag: Total stående kubikkmasse (med alt produktivt areal) på eiendommen er det jfr. flyscanningsdata i NIBI's SR16 registrert 161 daa med 0-10 kbm/daa, 407 daa med 10-20 kbm/daa, 10 daa med 20-30 kbm/daa. Totalt med stort og smått er det registrert ved et snitt, 4370 kbm med all skog på eiendommen. Det antas at det er rundt 75 % gran på eiendommen, 14 % lauvtrevirke og 11 % furu.

Miljøregistreringer: For å ta ut skog må det være gjennomført miljøregistreringer i skogen. Totalt sett er det pr. idag registret 0 daa med areal som må utvises spesielle miljøhensyn.

Konklusjoner: Skogbruksarealene er gjennomgått med data fra NIBIO og består i hovedsak av gran, og det er en del hogstmoden skog i og noe plantefelt og skog i vekst. Skogen fremstår som flere mindre teiger og noe fjellskog på teig lengre inn. Det vil være behov for tynning, rydding og avstandsregulering fremover i yngre skog.

En forutsetter en gjennomsnittlig ventetid på uttak av hogstmoden skog på 42 år. I beregningen er det brukt en tømmerpris i snitt på 561 kr/m³ og en driftskostnad på 342 kr/m³ som gir en driftsnetto på 219 kr/km³. I beregningen er det forutsatt større drifter på omlag 800 kbm på lengre sikt.

Årlig balansekvantum brukt i beregningen er satt ved et snitt på 104 kbm bar og lauv virke redusert for topp og råte (15%). Videre er det gjort 25 % ekstra fradrag for miljøhensyn og utilgjengelig areal.

Grunnrente for alle skogteiger er funnet ved 19 361 kr basert på et langsiktig årlig balansekvantum. Grunnrente er kapitalisert med 4 % rente som rundskrivene om priskontroll på landbrukseiendommer legger opp til fra Landbruks- og matdepartementet.



Andre verdielementer

Jakt, fiske og utmark

Elgjakten på eiendommen inngår i jaktfelt som er felles for område. Det er rådyrjakt på eiendommen, samt hjortjakt. Videre er det muligheter for småviltjakt på eiendommen. Jaktfelten heter Vie/Veiem jaktlag.

Eier jakter selv på eiendommen.

Verdien av jakt er funnet ved å vurdere nettoppris på verdi ved salg av jakt vurdert med fradrag for aktuelle kostnader. En skjønnsmessig årlig nettoverdi ved kr 5 000 for salg av jakt er kapitalisert med rentefot på 7 %.

Verdien på jakt og fiske er funnet ved 70 000 kr.

Verdi

70.000 kr

Laks

Eiendommen leier ut laksefiske i Namsen på kontrakt for 25 000 kr pr år jfr eier.

Verdien av jakt er funnet ved å vurdere nettoppris på verdi ved salg av jakt vurdert med fradrag for aktuelle kostnader. En skjønnsmessig årlig nettoverdi ved kr 25 000 for salg av jakt er kapitalisert med rentefot på 9 %.

Verdien på jakt og fiske er funnet ved 280 000 kr.

Verdi

280.000 kr

Konsesjoner og masseuttak

Ingen registrerte.

Verdi



NLT

Våningshus

Byggeår

1909 jfr. Norges bebyggelse

Tilbygd/ombygd

1910, 1930

Renovering/modernisering

1973-78, 2003, 2023

Anvendelse i dag

Bolig



Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering

2.600.000 kr

Etasje	Romoversikt			BRA-I Internt areal	
Kjeller	Kjeller med 4 rom. Gropkjeller.			120	
1. etasje	Kår: Gang, stue, kjøkken, vaskerom, wc Hoved: Gang, stue, kjøkken, bad			170	
2. etasje	Kår: 2 soverom, bad Hoved: 4 soverom, 2 bad, gang, trapp			170	
Kaldloft	Kvistrom. Ikke målt.				
Kommentarer arealer:		Sum	0	0	460

Arealer er oppmålt under befaring. Ikke kontrollert mot tegninger.

Beskrivelse

Byggningsnummer hos Staten Kartverk

Beskrivelser ut fra visuell besiktigelse og tilgjengelige opplysninger. For grundigere beskrivelser må det innhentes tilstandsrapport.

Konstruksjon og utvendig standard

Bygning oppført på kjeller med murer i stein og betong. 1 og 2 etasje oppført i tømmer og isolert bindingsverk, med takkonstruksjon i taksperrekonstruksjon. Bordkledd utvendig med stående bordkledning. Taktekking med skifer.

Innvendige overflater:

Innvendig er bygningen i hovedsak kledd med paneler og plater på vegg. Takess i himling. Laminat og vinylbelegg på gulv.

Kjøkken:

Kjøkkenet i heltre/formpresset innredning med det nødvendige av hvitevarer.

Sanitærrom:

Bad er kledd med flis/våtromsplater på vegg, samt vinylbelegg/flis på gulv.

Oppvarming:

Det er 2 piper, hvorav 1 er i bruk i bygningen, med mulighet for vedfyring i 1 etasje. Varmekabler på badegulv. Varmepumpe i stue i 1 etasje (luft til luft). Varmekabler i 1 etasje.

Terrasser/balkonger:

Inngangsparti på østre side av bygningen.

Infratraktur/utendørs:

Boligen har god gsm 4G dekning og har tilgang på fiberbredbånd.
Kommunalt vann og
Privat avløp til septik.

Påkostninger:

Bygningen ble påbygd på hele bredden i 1910 og påbygd i lengderetning i 1930. Bygningen ble renovert i 1973-78. Kjøkkenet i hoveddelen ble oppgradert i 2003.
Kåret er totalrenovert i 2023.

Vedlikeholdt og standard:

Bygningens kår fremstår med større oppgraderinger senere år. Hovedleilighet vil ha behov for oppussing på sikt.

Utover dette fremstår bygningen i brukbar stand.

For grundigere beskrivelser om tilstand må det innhentes tilstandsrapport.

Bilder



Stue i vår leilighet



Nytt bad i vår leilighet

Driftsbygning Melk

Byggeår

1961

Tilbygd/ombygd

1972, 2011, 2017

Renovering/modernisering

2004, 2006, 2017

Anvendelse i dag

Melkeproduksjon



Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering

7.300.000 kr

Etasje	Romoversikt			BTA - Bruttoareal	
Gjødselkjeller	Kjeller under eldre driftsbygning. Flyterenner under nydel.			250	
1. etasje	Ungdyravdeling, melkekuavdeling, tankrom, lager, førsentral			950	
2. etasje	Låveareal			250	
Kommentarer arealer:		Sum	0	0	1450

Arealet er oppmålt på kart. Ikke kontrollmålt.

Beskrivelse

Bygningsnummer hos Staten Kartverk

Beskrivelser ut fra visuell besiktigelse og tilgjengelige opplysninger. For grundigere beskrivelser må det innhentes tilstandsrapport.

Konstruksjon/byggemåte:

Driftsbygning fra rundt 1961 (400 m²) med silobygg. Satt opp på kjeller av betong og oppført i bindingsverk. Siloer i betong. Driftsbygningen er påbygd i 1972. Det ble støpt nytt låvegulv i 2004, inngang og kalveavdeling fra 2006.

Bygningen er påbygd og kraftig renovert i 2011 (300 m²). Kjeller for gjødsel under eldre husdyrrom. Flyterenner i nydel. Påbygg i med bygningskropp betongelementer. Tak konstruksjon med fagverkstakstoler. Tankrom mot øst påbygd 50 m² i 2017. Det ble også lagt inn gummi på spalt i 2017.

Kjeller:

Gjødselkjeller har omlag 1200 kbm lagringskapasitet med kapasitet i flyterenner. Bruket leier ca 350 kbm lager i tillegg til egne lager.

1 etasje:

Melkeavdeling mot nord, og ungdyr/okser i eldre del mot øst. Carport/garasje i østre del av nordre fløy. Teknisk areal og tankrom mm. i østre del av østre fløy. Innredning i galvanisert stål. Løsdrift med Lely A4 melkerobot. Fôrbrett med 2 vinkler hvor det fores med automatisk takhengt utforingsvogn. For blandes i en 2 sneglet GEA balehandler på 14 kbm.

Kapasitet, produksjon og utstyr:

Bygningen har plass til omlag 51 melkekyr. Det er plass til 50 ungdyr i eldre driftsbygning + kalv hvor det er binger. Totalt er det plass til omlag 100-110 dyr i bygningen med binger og liggebåser.

Det er montert 3 stk ståsiloeer for kraftfor utendørs, som hver er på 12-13 tonn. Det fores med flere fôrslag.

Over kjeller arealer er det lagt spalt. Syke/utskillingsbinge ved robot.

Påkostninger:

Driftsbygningen er påkostet og påbygd i flere etapper.

Fullforblander ble byttet 2019.

Bruksverdi/standard/vedlikehold:

Bygningen fremstår med muligheter for en god produksjon og i relativt bra stand.

Jfr rundskriv om pris på landbrukseiendommer vil melkekvotens verdi på et bruk i produksjon fremkomme i den nedskrevne verdien av driftsbygningen. I beregningen er melkekvotens verdi med privat 60 % og statlig andel 40 % til 4 kr/l vurdert til en verdi jfr dagens marked på 5,5 kr/l. Melkekvoten er vurdert til 2 220 000 kr og lagt inn i den totale verdien på driftsbygning. Det oppgis at det idag er 402 000 liter eid kvote på bruket. Markedsprisen på melkekvoter er for tiden lave.

Bygningen fremstår i brukbar stand, med en produksjonskapasitet opp mot rundt 600 tonn melk og oppforing av okser/ungdyr.

Innredning mm. er beregnet til å utgjøre omlag 30 % av bygningens totale verdier.

Bygningens totale verdi inkl. verdi av melkekvote er vurdert til kr 7 320.000.-.

Bilder



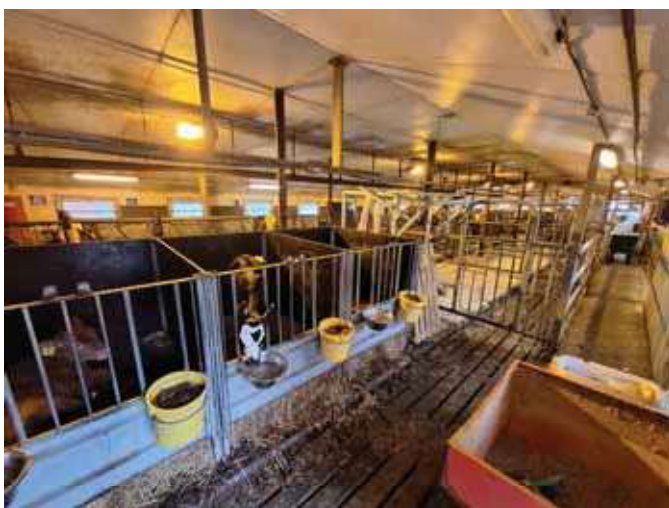
Eldre driftsbygning



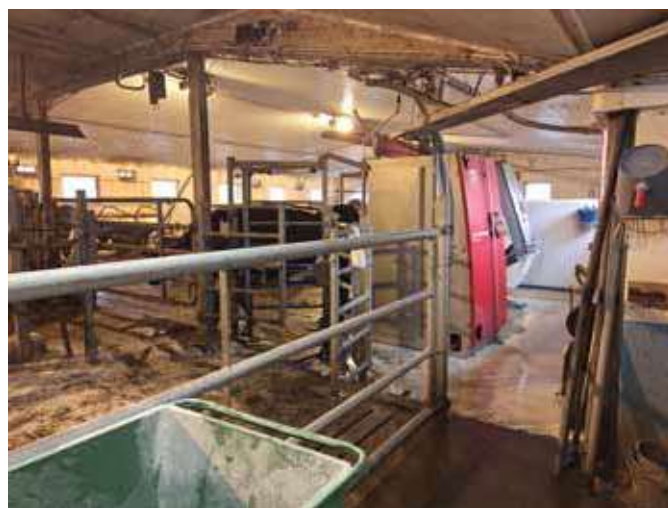
Nyere GEA fullfôrblander

Nedenfor er det flere bilder fra driftsbygningen.

Bilder



Bilder av kalveavdeling



Melkerobot med vaskeskap



Gjennomgang til eldre fjøs del



Kontor

Driftsbygning Storfe

Byggeår

2008

Tilbygd/ombygd

2015

Renovering/modernisering

Anvendelse i dag

Gris



Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering

3.000.000 kr

Etasje	Romoversikt	Velg...		BTA - Bruttoareal	
1. etasje	5 store tallebinger, vaktrom, 2 tekniske rom			1000	
Kommentarer arealer:		Sum	0	0	1000

Arealet er oppmålt på kart. Ikke kontrollmålt.

Beskrivelse

Bygningsnummer hos Staten Kartverk

Beskrivelser ut fra visuell besiktigelse og tilgjengelige opplysninger. For grundigere beskrivelser må det innhentes tilstandsrapport.

Fjøs beregnet bygd i 2008 for 120 000 kyllinger, ombygd til storfe.

Konstruksjon/byggemåte:

Bygning oppført i 2008, opprinnelig brukt til kyllingproduksjon. Bygd om til Storfe.

Bygningen er oppført på betonggulv med stålbuer. Vegger og innvendig tak med sandwich. Tak er kledd med stålblater utvendig.

Gulv:

Bygningen har flatt betonggulv og det nyttes halmtalle. Det kjøres inn halm med halmblåser daglig.

Forbrett på østre side i fjøs.

Innredning og drift:

Bygningen har plass til 74-75 dyr på talle.

Fôringen foregår med manuell kraftfôr- foring og fôring med traktor.

Ventilasjon med spejll på vaier.

Påkostninger:

Bygningen er ombygd til storfe i 201-15.

Bygningen har også brannvarslingsanlegg.

Bygningen har et stort husdyrrom og 3 mindre rom til lager mm.

Logistikk, arbeidsflyt og lønnsomhet i driftsbygningen er god.

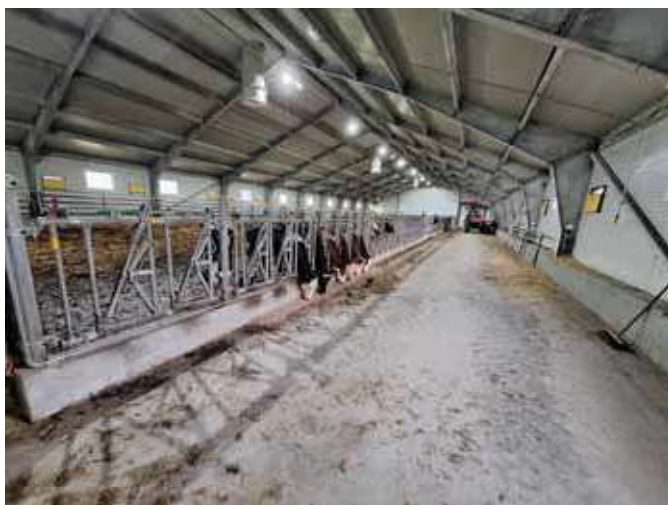
Bruksverdi/standard/vedlikehold:

Bygningen er godt vedlikeholdt og fremstår rasjonell, tidsmessig og i god stand.

Innredning mm. er beregnet til å utgjøre omlag 20 % av bygningens totale verdier.

Bygningens totale verdi er vurdert til kr 2 920.000-.

Bilder



Bilde i fjøset



Bilde fra kontor

Redskapshus

Byggeår

1977

Tilbygd/ombygd

Renovering/modernisering

2019

Anvendelse i dag

Lager



Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering

250.000 kr

Etasje	Romoversikt			BTA - Bruttoareal	
1. etasje	Lager, stall, verksted			230	
Kommentarer arealer:		Sum	0	0	230

Arealet er oppmålt på kart. Ikke kontrollmålt.

Beskrivelse

Bygningsnummer hos Staten Kartverk

Beskrivelser ut fra visuell besiktigelse og tilgjengelige opplysninger. For grundigere beskrivelser må det innhentes tilstandsrapport.

Redskapshus med verksted satt opp i 1977.

Oppført i bindingsverk med fagverkstakstoler. Kledd med bordkledning og delvis stålplater utvendig. Stålplater på tak. Inne i bygningen er det støpt betongplate. jordgulv.

30 m² av bygningen er isolert verksted. Innvendig kledd med sponplater. Videre er det opparbeidet og isolert stall i omlag 50 m² av bygningen omlag 2019.

Bygningen har porter og dør. 3 vippeporter i treverk. 2 Slagporter.

Bygningen har strøm og innlagt kaldt vann.

Bygningen fremstår i bra stand.

Andre bygninger

Bygg K

Stabbur

Byggeår:

1800- tallet

Tilbygd / Endret / Ombygget

Arealer

Etasje	Rom	BTA - Bruttoareal
1	1 rom	
1	1 rom	

SUM

0 m²



Beskrivelse

Bygningsnummer hos Staten Kartverk

Stabbur oppført på stabber i betong. Bygningskropp i uisolert bindingsverk og tømmer med takbæringi treverk. Kledd med stående bordkledning. Tak på bygningen er av stål.

Bygningen brukes som lager og fremstår i brukbar stand.

Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering

40.000 kr

Andre bygninger

Bygg L

Byggeår:

Tilbygd/ombygd/renovert

Arealer

Etasje	Rom	Velg...
--------	-----	---------

SUM

0 m²

Beskrivelse

Bygningsnummer hos Staten Kartverk

Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering



Kalve avdeling

Byggeår:

2017

Tilbygd / Endret / Ombygget

Arealer

Etasje	Rom	BTA - Bruttoareal
1	takoverbygg for kalv	30

SUM **30 m²**



Beskrivelse

Bygningsnummer hos Staten Kartverk

Kalvehus oppført i isolert bindingsverk med på tak. Ligger øst for fjøs mot beite. 2 vegger og tak. Forbrett og skråfront foran. Kledd med bordkledning.

Verdien er satt ved skjønn.

Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering

110.000 kr

Siloanlegg

Byggeår:

2011.

Tilbygd/ombygd/renovert

Arealer

Etasje	Rom	BTA - Bruttoareal
1	2 silokammer	800

SUM **800 m²**



Beskrivelse

Bygningsnummer hos Staten Kartverk

Siloanlegg med 3 vegger og 2 kammer. Betongvegger og betong gulv. Siloareal er på omlag 800 m2 tilsammen. Vegger er omlag 3 meter høye. Hvert kammer er på 400 m2.

Verdien er satt ved nedskrivning av nyanleggskostnad.

Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering

680.000 kr

Sammendrag verdier

Verdikomponenter	Dyrket jord og beiter	2.485.000 kr
	Skog og utmarksressurser	485.000 kr
	Jakt, fiske og utmark	70.000 kr
	Laks	280.000 kr
	Konsesjoner og masseuttak	
Bolighus	Våningshus	2.600.000 kr
Driftsbygninger	Driftsbygning Melk	7.300.000 kr
	Driftsbygning Storfe	3.000.000 kr
	Redskapshus	250.000 kr
Andre bygninger	Stabbur	40.000 kr
	Kalve avdeling	110.000 kr
	Silolanlegg	680.000 kr
SUM Bygninger og verdikomponenter:		17.300.000 kr



Oppsummering av landbrukstaksten

Mocking Gård Vie

Vie er godt vedlikeholdt produksjonsgård omlag 2 km vest for Bergsmoen i Grong kommune.

Eiendommens jordbruksarealer fremstår produktive og lettdrevne. Det er gjort mye grøfting senere år. Det er også produktive innmarsbeiter på eiendommen.

Skogen på eiendommen er fordelt på flere teiger. Det er jakt og laksefiske på eiendommen.

Våninghuset har et nyoppusset kår og driftsbygningen fremstår rasjonelle og effektive med mulighet for en stor produksjon. Driftsbygningene fremstår godt vedlikeholdt.

Totalt sett en bra produksjonsgård i Grong.

Eiendommens verdi

17.300.000 kr

Verdien det er kommet frem til er eiendommens markedsverdi ved omsetning i fri handel som samlet enhet under hensyn til de begrensninger som ligger i Konesjonsloven

Signatur

Skogn

27.10.2024



Einar Otto Ingulfsvand



**NORSK
LANDBRUKSTAKST**

Sertifisert takstmann i Norsk Landbrukstakst SA

Vedlegg og kilder

Følgende kilder er grunnlag for rapporten:

Dokument / kilde	Dato:	Note	Antall sider	Vedlagt
Arealoversikt	19.10.2024	Nibio gårdskart	3	<input checked="" type="checkbox"/>
Grunnbokutskrift	19.10.2024	seeiendom.no	5	<input checked="" type="checkbox"/>
Eier				<input type="checkbox"/>
Forsikringspapir				<input type="checkbox"/>
Skogbruksplan				<input type="checkbox"/>
Utleieavtaler				<input type="checkbox"/>
Kvotebrev				<input type="checkbox"/>
Festeavtaler				<input type="checkbox"/>
Reguleringsplan				<input type="checkbox"/>
Kart fra NGU/NVE				<input type="checkbox"/>
Tilstandsrapport				<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>

Verdien er satt etter beregninger og skjønn med grunnlag fra Nibio's kalkyler, prisgrunnlag fra Norsk landbrukstakst og Norsk landbruksrådgivning, samt egne erfaringstall og innhentede priser i markedet.

Det er også gjort beregninger og vurderinger omkring eiendommens totale verdier kan forsvares ved fritt salg i markedet basert på nettoavkastning og tidsbruk i et gjennomsnittlig driftsår

Det gjøres oppmerksom på at verdiene i "Sammendrag verdifastsetting" ikke er direkte tekniske verdier. Verdiene her er satt skjønnsmessig, og det er sett hen til både den tekniske verdien, dagens bruksegenskaper (avkastning/utleieinntekt) samt veid opp mot den totale konsesjonspliktige markedsverdien til eiendommen.



Andre bilder fra eiendommen



Kjøkken i hovedavd



Bad i hovedavd



Stue i hovedavd



Verkstedrom

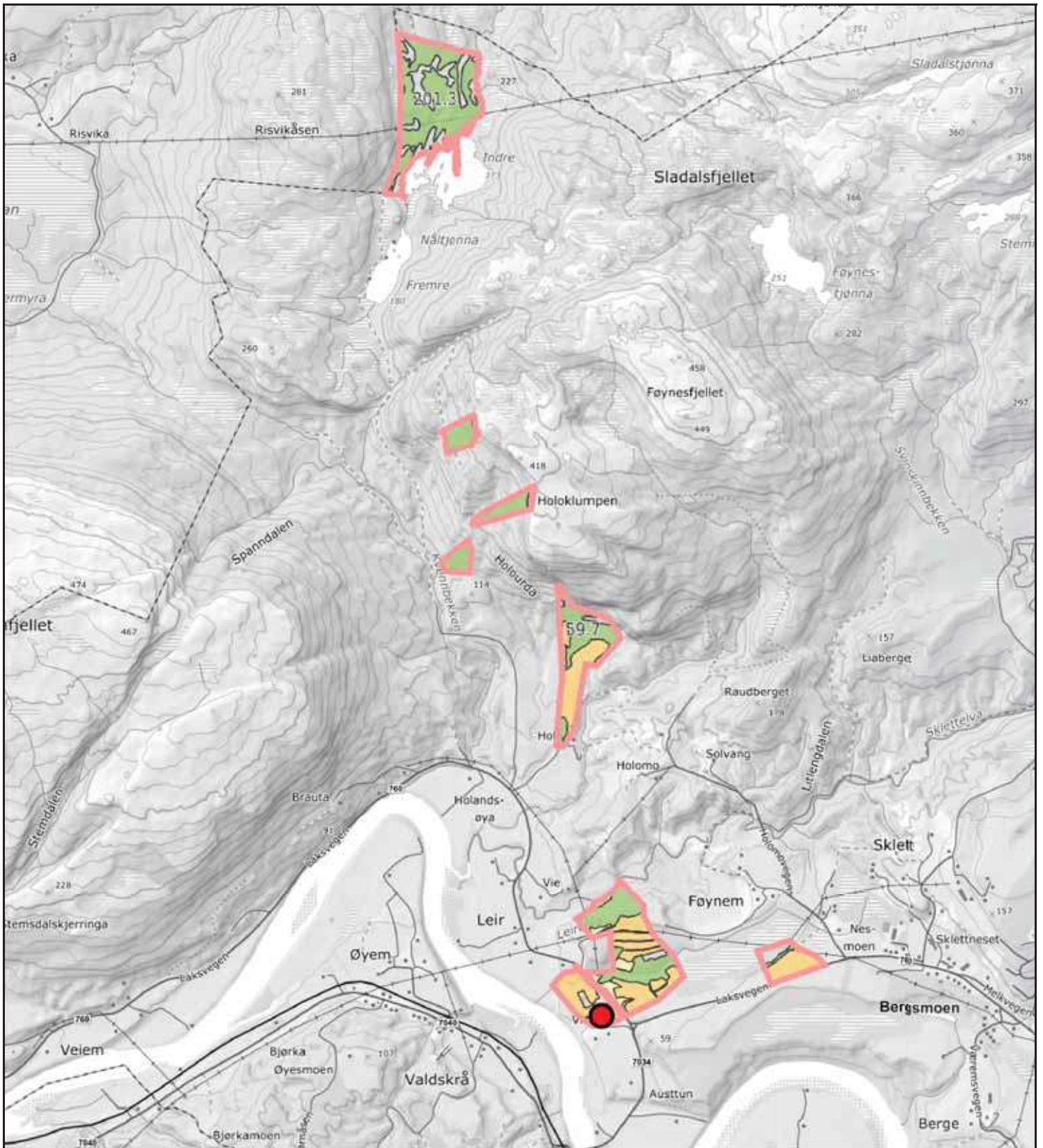


Fullforblander med ekstra slitestål



Beiter og silo på eiendommen





0 200 400 600m
 Målestokk 1: 30000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 19.10.2024 14:40
 Eiendomsdata verifisert: 19.10.2024 14:40

GÅRDSKART 5045-7/6/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 7/6/0

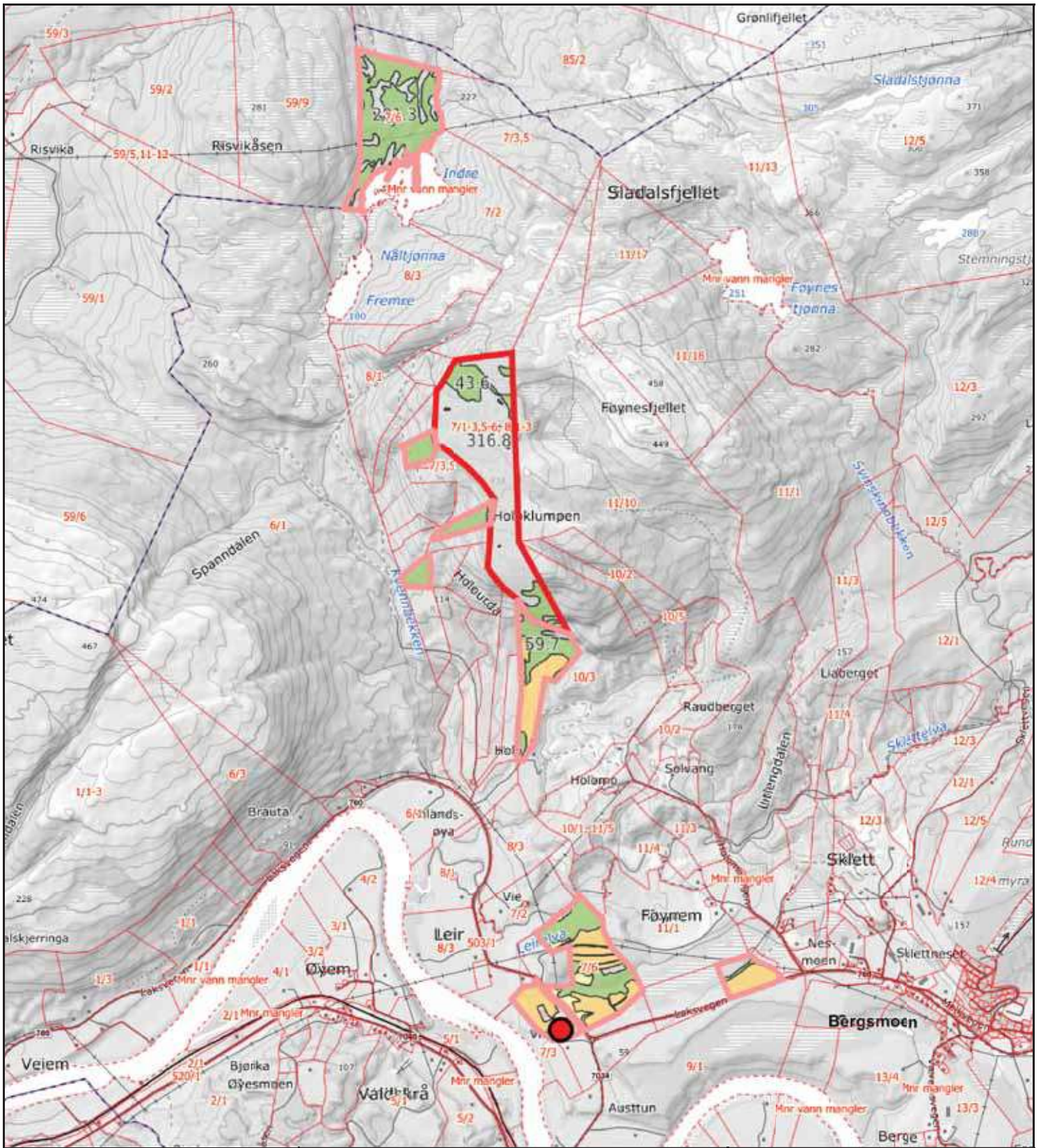


Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
=	Fulldyrka jord	245.6	
5	Overflatedyrka jord	0.0	
6	Innmarksbeite	26.7	272.3
w	Produktiv skog *	442.2	442.2
	Annet markslag	112.2	
	Bebygd, samf., vann, bre	14.7	126.9
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	841.4	841.4

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

- Ajourføringsbehov meldes til kommunen.
- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



0 200 400 600m
 Målestokk 1: 30000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 19.10.2024 14:42
 Eiendomsdata verifisert: 19.10.2024 14:40

GÅRDSKART 5045-7/6/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 7/6/0

Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
=	Fulldyrka jord	245.6	
5	Overflatedyrka jord	0.0	
6	Innmarksbeite	26.7	272.3
w	Produktiv skog *	442.2	442.2
	Annet markslag	112.2	
	Bebygd, samf., vann, bre	14.7	126.9
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	841.4	841.4

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.


Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt
- Eiendomsgrenser - uregistrert jordsameie
- Eiendomsgrenser - uavklart eierforhold
- Eiendomsgrenser - tvisteteig






 Målestokk 1: 4000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 20.10.2024 15:08
 Eiendomsdata verifisert: 20.10.2024 15:07




GÅRDSKART 5045-7/7/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 7/7/0



Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
=	Fulldyrka jord	27.5	
5	Overflatedyrka jord	0.0	
6	Innmarksbeite	9.6	37.1
w	Produktiv skog *	28.2	28.2
Annet markslag		4.1	
Bebyggd, samf., vann, bre		2.2	6.3
Ikke kartlagt		0.0	0.0
	Sum	71.6	71.6

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

- Ajourføringsbehov meldes til kommunen.
-  Arealressursgrenser
 -  Eiendomsgrenser
 -  Driftssenterpunkt

Kommune: 5045 GRONG

Gnr: 7 Bnr: 6

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2013/209001-1/200 12.03.2013	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NOK 6 700 000 MOCKING JACOBUS W JOZEF F.NR: 190364 VAN KRANENBURG CORNELIA F F.NR: 310760 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	IDEELL: 1/2 IDEELL: 1/2
--	---	----------------------------

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1850/900001-1/69 11.10.1850	RETTSBOK Mellom Vies og Leirs oppsittere ang. utskiftning av fellesskap av jord og skog. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1867/900014-1/69 07.05.1867	UTSKIFTING
1898/900045-1/69 19.11.1898	UTSKIFTING
1900/900048-1/69 27.01.1900	UTSKIFTING
1902/900054-1/69 06.03.1902	UTSKIFTING Laksvald
1909/900097-1/69 06.09.1909	ERKLÆRING/AVTALE Elveforbygging - Namsen. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1923/900181-1/69 22.12.1923	ELEKTRISKE KRAFTLINJER
1930/900138-1/69 28.06.1930	UTSKIFTING
1947/539-1/69 03.03.1947	UTSKIFTING GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1948/1668-1/69 30.07.1948	UTSKIFTING GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1950/990029-1/69 28.07.1950	ELEKTRISKE KRAFTLINJER
1950/990030-1/69 04.09.1950	ELEKTRISKE KRAFTLINJER
1950/3059-1/69	ERKLÆRING/AVTALE

Kommune: 5045 GRONG

Gnr: 7 Bnr: 6

27.11.1950	Grensegangssak GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1955/588-1/69 12.02.1955	UTSKIFTING Ordning felles veg. gnr. 6,7 og 8. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1966/492-1/69 10.02.1966	ERKLÆRING/AVTALE Vedtak av det offentliges vilkår for statstilskudd i forbindelse med senking/lukking av grøft/bekk
1973/3250-1/69 23.05.1973	ERKLÆRING/AVTALE Rettighetshaver: Televerket Bestemmelser om telefonledninger/stolper/kabler/grøfter m.v.
1974/4230-1/69 25.06.1974	ERKLÆRING/AVTALE Grensegangssak GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1974/4231-1/69 25.06.1974	BESTEMMELSE OM VEG GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2013/209017-1/200 12.03.2013	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 10 000 000 PANTHAVER: SPAREBANK 1 SMN ORG.NR: 937 901 003 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2014/130593-2/200 14.02.2014	JORDSKIFTE Sak.1700-2008-0022 Namsen GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2014/894048-2/200 17.10.2014	BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE RETTIGHETSHAVER: SUNDAL RAGNHILD VIE F.NR: 240258 Bestemmelse om brensel
2017/260202-2/200 24.03.2017	BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE RETTIGHETSHAVER: KNR:5045 GNR:7 BNR:13 Bestemmelse om brensel
2022/729142-1/200 04.07.2022 11.18	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 5 000 000 PANTHAVER: SPAREBANK 1 SMN ORG.NR: 937 901 003 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE ELEKTRONISK INNSENDT
GRUNNDATA	
0/900394-1/69	OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN
1956/901691-1/69 28.06.1956	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1742 GNR:7 BNR:9
2013/918435-1/200 25.10.2013	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5045 GNR:7 BNR:13
2013/919059-1/200 25.10.2013	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5045 GNR:7 BNR:12
2018/116583-1/200 01.01.2018 00.00	OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING TIDLIGERE: KNR:1742 GNR:7 BNR:6

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,

Kommune: 5045 GRONG

Gnr: 7 Bnr: 6

gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kommune: 5045 GRONG

Gnr: 7 Bnr: 7

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2013/209001-1/200 12.03.2013	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NOK 6 700 000 MOCKING JACOBUS W JOZEF F.NR: 190364 VAN KRANENBURG CORNELIA F F.NR: 310760 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	IDEELL: 1/2 IDEELL: 1/2
--	---	----------------------------

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1850/900001-1/69 11.10.1850	RETTSBOK Mellom Vies og Leirs oppsittere ang. utskiftning av fellesskap av jord og skog. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
---------------------------------------	---

1867/900015-1/69 07.05.1867	UTSKIFTING GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
---------------------------------------	--

1900/900049-1/69 27.01.1900	UTSKIFTING GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
---------------------------------------	--

1923/900182-1/69 25.08.1923	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:5045 GNR:7 BNR:2 OVERFØRT FRA: KNR:1742 GNR:7 BNR:8 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
---------------------------------------	---

1947/539-1/69 03.03.1947	UTSKIFTING GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
------------------------------------	--

1948/1668-1/69 30.07.1948	UTSKIFTING GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
-------------------------------------	--

2013/209017-1/200 12.03.2013	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 10 000 000 PANTHAVER: SPAREBANK 1 SMN ORG.NR: 937 901 003 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
--	---

2022/729142-1/200 04.07.2022 11.18	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 5 000 000 PANTHAVER: SPAREBANK 1 SMN ORG.NR: 937 901 003 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE ELEKTRONISK INNSENDT
--	--

GRUNNDATA

0/900395-1/69	OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN
----------------------	--

2004/1002-1/69	SAMMENSLÅING
-----------------------	---------------------

Kommune: 5045 GRONG

Gnr: 7 Bnr: 7

17.02.2004

DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1742 GNR:7
BNR:8
DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1742 GNR:11
BNR:7

2018/176992-1/200

01.01.2018 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING

TIDLIGERE: KNR:1742 GNR:7 BNR:7

2018/592890-1/200

27.03.2018 12.08

REGISTRERING AV GRUNNUTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5045 GNR:7 BNR:14
ELEKTRONISK INNSENDT

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved
avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,
gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21
tredje ledd.