Gålågynten



Stor vestvendt selveiertomter til salgs på Gålå

Kr 490 000,-

Eiendom	Gålågynten – Selveiertomter på Gålå Store utsiktstomter i fantastiske naturområder, sommer og vinter Hyttefeltet har adresse Skifervegen, 2646 Gålå.
Selger	Ann Kristin Gårderløkken og Gunn Marie Gårderløkken Øium
Beliggenhet	Hyttefeltet ligger i lia ned mot Gålåvatnet med flott utsikt til Jotunheimen, Valsfjell, Valseter, Gålåvatnet og Feforkampen. Området ligger i et lunt område med furu og granskog. En del av skogen er tynnet ut for å bedre utsikten. Området ligger i alpin-anleggene (50m). Det er ski inn/ut fra alle tomtene. Skiløype gjennom feltet som er tilknyttet Gudbrandsdalens lengste løypenett på ca. 60 mil. Området ligger rolig til uten trafikkstøy av noen art, samtidig som det er kort vei til turstier, sykkelstier, Gålåvatnet, preparerte skiløyper og alpinanlegg
Tomtene	Hyttefeltet består av totalt 36 selveiertomter uten noen form for bygge-klausul. N13 - **3438-140/52** - SOLGT! N14 - **3438-140/53** - - SOLGT! F12 - **3438-140/54** - 490.000 kr - 1.981 m2
Vei / vann / avløp / strøm	Vei inntil tomtene er opparbeidet. Hyttene tilknyttes offentlig vann og avløpsnett. Tilknytningsavgift etter kommunale satser. Strømkabel er fremført inntil tomtegrense.
Bebyggelse	Bebyggelse i henhold til egen reguleringsplan for feltet
Byggestart	Etter kjøpers ønske
Diverse	Hytteierforening stiftes av hytteeiere. Årlig avgift til foreningen bør dekke brøyting, vedlikehold av vei, løypeavgift med mer. Gålå har flotte turområder sommer og vinterstid, merkede sykkel- og turstier, alpinanlegg og oppkjørte skiløyper. Gålå og Wadahl har også merkede tur- og sykkelstier. Adgang til strandsone på Gålåvatnet.
Parkering/innkjørsel	Parkeringsplasser/innkjørsel opparbeides av kjøper på egen tomt
Kloakkavgift / strøm	Strøm er lagt frem til tomtegrense. Tilkoblingsavgift kommer i tillegg
Reg. planer	Opplysninger om reguleringsplaner kan innhentes hos

	Sør Fron kommune, tlf 61 29 90 00
Adkomst	280 km fra Oslo på E6 med høy veistandard, og ca samme avstand fra Trondheim. Ca 3,5 timer fra Oslo med bil. Fra Lillehammer er det ca 80 km til avkjøring fra E6 på Harpefoss, herfra følges skilt til Gålå.
Visning	Etter avtale med Henning Øium, tlf 991 65 566. Gratis overnatting på seter etter nærmere avtale hvis ønskelig med visning av tomtene.
Finansiering	Ivaretas av kjøper
Pris	Kr 490 000,-



Tomtene ligger i område nr 2 med ski inn/out, område nr 1 er Valsfjell



Skifervegen Gålå



Utsikt mot Valsfjell



Utsikt mot Gålåvatnet, Jotunheimen og Feforkampen



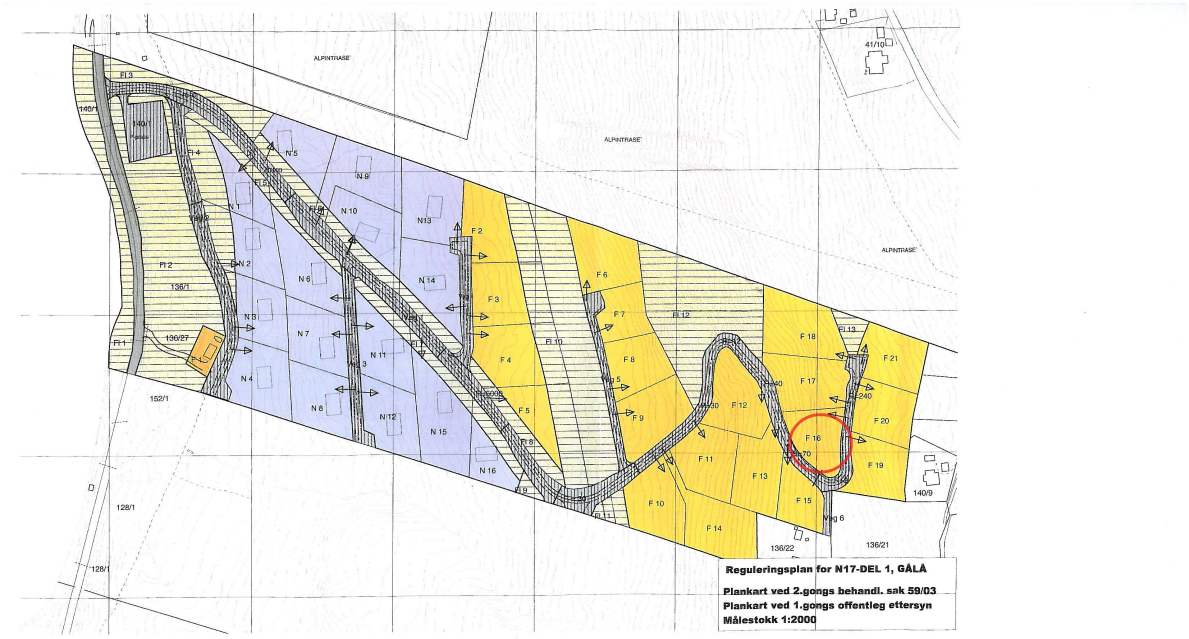
Hytte i tomtefeltet



Utsikt mot Gålåvatnet og Valsfjell



Hytte i tomtefeltet



Reguleringsplan

PRISLISTE TOMTER

TOMTE NR.	AREAL M2	PRIS	KOMMENTAR
N1	2000		Solgt
N5	1900		Solgt
N6	2200		Solgt
N9	2100		Solgt
N10	2500		Solgt
N13	2234		Solgt
N14	2569		Solgt
F2	2600		Solgt
F3	2300		Solgt
F6	1700		Solgt
F7	1300		Solgt
F8	1450		Solgt
F12	1981	490 000	
F16	1600		Solgt
F17	1850		Solgt
F18	2100		Solgt
F20	1600		Solgt
F21	1800		Solgt



Utsikt mot Gålåvatnet og Feforkampen