

ØVERGARDEN BOLIGFELT

Etablert boligfelt med utsikt over Eide og Nåsvann beliggende ca. 15 minutters gange fra Eide sentrum. Nærhet til servicesenter, skole, barnehage og idrettsanlegg

Regulering

Eiendommene er regulert til boligformål. Gjeldende reguleringsbestemmelser er Kommuneplan for Eide 2004 2016 og reguleringsplan Øvergarden.

Storhaugen Veglag

Alle tomter forplikter en andel i Storhaugen Veglag. Kostnad for dette er innlemmet i oppgitt kjøpesum

Kjøper må påregne å delta i dekning av kostnader til etablering, drift, vedlikehold og oppgradering av felles infrastruktur i Øvergarden Boligfelt, herunder vedlikehold av vei, belysning og øvrige tilhørende tiltak. Kostnadene fordeles forholdsmessig på tomtene og faktureres foreløpig etterskuddsvis

Lovanvendelse

Eiendommen selges etter bestemmelsene i avhendingsloven - [Lov om avhending av fast eigedom \(avhendingslova\)](#) - [Lovdata](#)

TOMTER:

Tomt 2:

Pris: 790 000,- pluss omkostninger.

Kvm: ca 1350 kvm.

Gnr.162, Bnr.332 i Hustadvika kommune.

Tomten er skrående og har tilkomst fra veg 3. I tomtegrense ligger mulighet for tilkobling av strøm, vann og avløp. Bredbånd ligger i feltet. Tomten ligger øverst i Øvergarden Boligfelt med flott utsikt og gode solforhold.

Tomt 5:

Pris: 640 000,- pluss omkostninger.

Kvm: ca 924 kvm.

Gnr.162, Bnr.220 i Hustadvika kommune.

Tomten er skrående og har tilkomst fra veg 3. I tomtegrense ligger mulighet for tilkobling av strøm, vann og avløp. Bredbånd ligger i feltet. Tomten har flott utsikt og gode solforhold.

Tomt 6:

Pris: kr 640.000,- pluss omkostninger.

Kvm: ca 860 kvm.

Gnr.162, Bnr.221 i Hustadvika kommune.

Tomten er skrående og har tilkomst fra veg 3. I tomtegrense ligger mulighet for tilkobling av strøm, vann og avløp. Bredbånd ligger i feltet. Tomten har flott utsikt og gode solforhold.

Tomt 7:

Pris: kr 640.000,- pluss omkostninger.

Kvm: ca 894 kvm.

Gnr.162, Bnr.222 i Hustadvika kommune.

Tomten er skrående og har tilkomst fra veg 3. I tomtegrense ligger mulighet for tilkobling av strøm, vann og avløp. Bredbånd ligger i feltet. På tomtens østside er det regulert inn felles grøntanlegg. Tomten har flott utsikt og gode solforhold.

Tomt 8:

Pris: kr 600.000,- pluss omkostninger.

Kvm: ca 1002 kvm.

Gnr.162, Bnr.223 i Hustadvika kommune.

Tomten er skrående og har tilkomst fra veg 2. I tomtegrense ligger mulighet for tilkobling av strøm, vann og avløp. Bredbånd ligger i feltet. Tomten har flott utsikt og gode solforhold.

Tomt 10:

Pris: kr 600.000,- pluss omkostninger.

Kvm: ca 1017 kvm.

Gnr.162, Bnr.225 i Hustadvika kommune.

Tomten er skrående og har tilkomst fra veg 2. I tomtegrense ligger mulighet for tilkobling av strøm, vann og avløp. Bredbånd ligger i feltet. Foran tomten er det regulert inn lekeareal. Tomten har utsikt og gode solforhold.

Eiendommen overdras slik den fremstår ved besiktigelse. Det oppfordres til å sette seg inn i reguleringsplan, samt undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig person.

Det tas forbehold om feil i annonsen

Kontakt:

Tonje Krakeli Sneen

415 20 454

tonjeksneen@gmail.com

