



Mobakken 2 a og 2 b

Beskrivelsen viser hvilke materialer som blir brukt og hva leveransen omfatter.

Vei / Vann og avløp / infrastruktur

Adkomstvei opparbeidet ifra kommunal og privat vei til parkering på tomt. Vann og avløp koblet på det kommunale nettverket. Kommunal plan for fiber utbygging kan sees på kommunens hjemmesider.

Grunn / Utgraving

Grunnarbeider og opparbeidelse av tomt for boligen, gårdsplass og parkering blir gruset, ett område rundt boligen blir dandert med eksisterende samsmasser og påført ett lag med matjord. Ferdig plen, beplanting osv. leveres ikke.

Gulv

Etasjeskille i treverk. Gulv på bad og gang i flis med størrelsen 60x60cm, dusj med mosaikk. Fliser frem til ca. 1,5m innenfor inngangsdør. Gulv i resterende rom er med laminat.

Yttervegger

- Ytterkledning er malt liggende dobbelfals. Se fasadetegninger.
- Yttervegger med bindingsverk av 36/48x198, inv. lekt med 48x48 og utv. med 23/36x48.
- Isolasjon av 20cm Glava/Rockwool e.l. i bindingsverk samt 5cm Glava/Rockwool e.l. i inv. Lekt.
- Vindsperre av typen GU-gips og/eller Tyvek.
- Diffusjon sperre.
- Utvendig panel, vindskier, omramminger og gesims leveres med mellomstrøk.
- Innvendig kledning av vegger er av malte mdf plater, himling malt mdf panel, listverk og foringer mot tak og gulv samt alle vinduer og dører leveres hvitmalt.

Innvendige vegger

Innvendige lettvegger og bærevegger isoleres med Glava/Rockwool e.l. Kledning av malt mdf plater i hele boligen med unntak av bad her er det flislagte gulv og vegger i 60x60cm fliser og mosaikk.

Vinduer

Vinduer leveres med trelags isolerglass med karmen av malt treverk. Disse leveres iht. plantegning og fasade tegning. Omramminger utvendig leveres som vist på fasadetegninger. Innvendig omramming leveres med malte utforinger og listverk. Vinduer leveres med alle beslag.

Dører

Ytterdør leveres isolert med alle beslag og låsesylinder. Balkongdør leveres med glass felt, alle beslag og låsesylinder er montert. Omramming utvendig som vist på fasadetegninger. Omramming innvendig leveres med malte utforinger og listverk. Innerdører leveres ferdig hvitmalt med dørvidere av stål.

Takkonstruksjon / Etasjeskille

Yttertaket er av prefabrikkerte takstoler dimensjonert for gjeldende snølast. Undertak av duk med lekting av 36x48. Tekking av taket med sort KAMI Terra plegel med sorte takrenner og beslag. Innvendig himling består av malte mdf panel.

Foringer og listverk

Alt leveres ferdig behandlet, krymp og synlig spiker må påregnes, noe flekking kan også måtte utføres.

Ventilasjon

Det leveres balansert ventilasjon. Det kan bli noe nedforing og innkassing av ventilasjonskanaler. Ventilasjons aggregat plasseres i bod eller teknisk.

Pipe / ildsted

Det leveres vedovn med tilhørende mur eller stål pipe.

Brannvern

Det monteres røykvarslere iht. gjeldene krav.

Takrenner / tak membran / beslag

Takrenner og nedløp i stål leveres i sort. Forkant, vannbord og pipebeslag leveres i sort. Tak tekking med stål plater fra KAMI Terra plegel, sorte sandstrødde med takstein utseende. Alle vannbrettbeslag osv. leveres i fargen sort. Overvann føres til terreng.

Terrasser / skillevegg / sportsbod

Det leveres tremmegulv på grunn med cu-impregnert terrassebord som vist på plantegninger.

Det leveres en skillevegg mellom terrassene.

Det leveres en uisolert sportsbod ved inngang.

Kjøkken / badrom innredning / garderobeskap

Kjøkkeninnredning som vist på perspektivtegninger. NB! Disse er til illustrasjon og endringer på mål og skuffe/skap inndeling kan forekomme.

Det leveres integrerte hvitevarer til kjøkken.

Baderom innredning leveres som vist på perspektivtegninger. NB! Disse er til illustrasjon og endringer på mål og skuffe/skap inndeling kan forekomme.

Det leveres dusjdører i glass 90x90 cm. Det leveres ikke vaskemaskin eller tørketrommel. Men ferdig tilrettelagt for montasje av dette.

Malearbeider

Materialer leveres ferdig malt eller med mellomstrøk. Det kan forekomme at det må flekkes eller males over i etterkant av montasje. Se romskjema for mer info.

Inngår ikke i leveransen

- Møbler/innredning annet enn det som er beskrevet av kjøkken og bad.
- Postkasser, klesstativ, markiser, gardinbrett, ute møbler, solskjerming.

Forsikringer

I leveransen inngår prosjekt forsikring, forsikringen gjelder i byggeperioden og kjøper må selv ordne med forsikring av boligen ved overtakelse.

Sanitær installasjon

Det leveres sanitærutstyr. Installasjoner leveres iht. beskrivelse gitt ifra leverandør.

EL. Installasjon

Elektrisk installasjon iht. beskrivelse gitt fra leverandør.

Tekniske installasjoner som EL-skap, vann fordeler skap, ventilasjon og varmtvannsbereder kan bli montert andre steder en som vist på tegning.

Det som ikke står nevnt i beskrivelsen er ikke medregnet i leveransen.

Beskrivelsen er tilpasset leveransen og vil sammen med tegninger inngå som bilag til kontrakt ved salg av bolig.

Ved uoverensstemmelse mellom beskrivelse og tegninger/illustrasjoner gjelder beskrivelsen.

Endringer som følge av detalj prosjektering kan forekomme.

Dør – og vindu skjema

Rom	Utvendige dører	Innvendige dører	Fastkarm vindu	Åpningsbare vinduer
Inngangsdør	10x21 hvit m/glass	Ingen	Iht. plantegning	Iht. plantegning
Utvendig bod	10x21 hvit u/glass	Ingen	Iht. plantegning	Iht. plantegning
Bad		9x21 hvit	Iht. plantegning	Iht. plantegning
Balkongdør	10x21 hvit m/glass	Ingen	Iht. plantegning	Iht. plantegning
Sov 1		9x21 hvit	Iht. plantegning	Iht. plantegning
Sov 2		9x21 hvit	Iht. plantegning	Iht. plantegning
Sov 3		9x21 hvit	Iht. plantegning	Iht. plantegning

Innredninger

Rom	Montert innredning
Kjøkken	Som vist på perspektivtegninger. Med tilhørende hvitevarer.
Bad	Som vist på perspektivtegninger.
	Evt. endringer må komme frem før bestilling av overnevnte.

Sanitærutstyr

Rom	Utstyr medtatt i leveransen
Bad	1 stk. wc med sete og lokk 1 stk. blandebatteri for servant 1 stk. blandebatteri for dusj med dusj garnityr 1 stk. opplegg for vaskemaskin 1 stk. sluk i gulv
Kjøkken	1 stk. ettgreps oppvaskbatteri med svingbar kran 1 stk. opplegg for oppvaskmaskin
Bod	1 stk. ventilasjon aggregat.
Utvendig	Ingen.

Material valg og overflate behandling

Rom	Gulv	Vegger	Himling
Gang / Entre	Støpt gulv på grunn. Gulvvarme med termostat. Fliser 60x60cm og laminat.	MDF plater.	MDF panel.
Bad	Støpt gulv på grunn. Gulvvarme med termostat. Fliser 60x60cm og mosaikk.	Fliser 60x60 cm.	MDF panel.
Tek / Bod.	Støpt gulv på grunn. Gulvvarme med termostat. Fliser 60x60cm.	OSB ubehandlet.	MDF panel.
Sov 1	Støpt gulv på grunn. Laminat.	MDF plater.	MDF panel.
Sov 2	Trebjelkelag. Laminat.	MDF plater.	MDF panel.
Sov 3	Trebjelkelag. Laminat.	MDF plater.	MDF panel.
Sportsbod	Betong.	OSB.	OSB.
Stue / kjøkken	Støpt gulv på grunn. Gulvvarme med termostat. Laminat.	MDF plater.	MDF panel.
WC 2. etg.	Gulvvarme med termostat. Fliser 60x60cm.	MDF plater.	MDF panel.
Bod 2. etg.	Laminat.	MDF plater.	MDF panel.
Stue 2. etg.	Laminat.	MDF plater.	MDF panel.

Generelt

Bygningsdel	Art og dimensjon	Farge	Annet
Utvendig kledning	Liggende og stående 19x148 dobbelfals	Grå.	
Omramminger	19x98/19x148/22x198	Hvit.	
Vannbrett	tekket med stål	Svart	
Terrassegulv inngang+ balkong	28x120 Cu imp standard terrassegulv	Grønn trykk impregnert	

Trysil 03. 11. 2025

Trysil den 22.01.2025. Signatur Byggherre:

Signatur entreprenør: