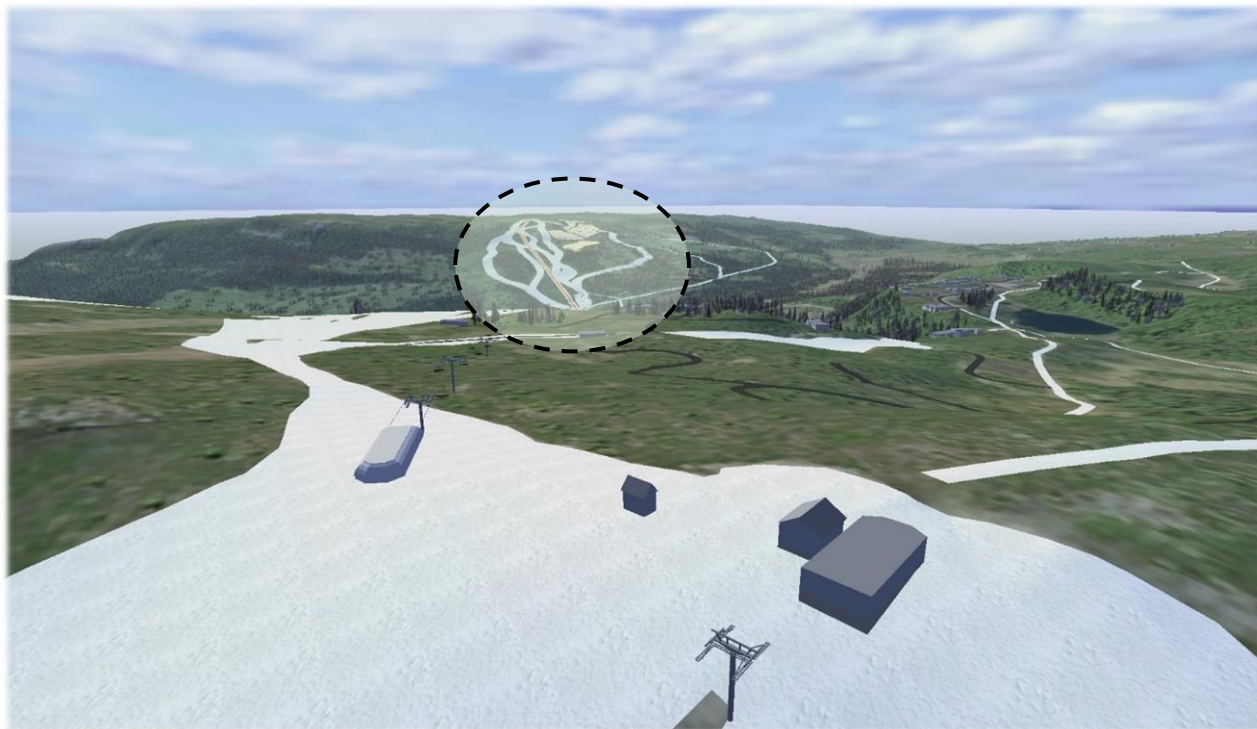


Oppdragsgiver
Alpinco AS

Rapporttype
Reguleringsplan - Planbeskrivelse

Dato
20.9.2016



REGULERINGSPLAN FOR VARDEN

I RINGEBU KOMMUNE

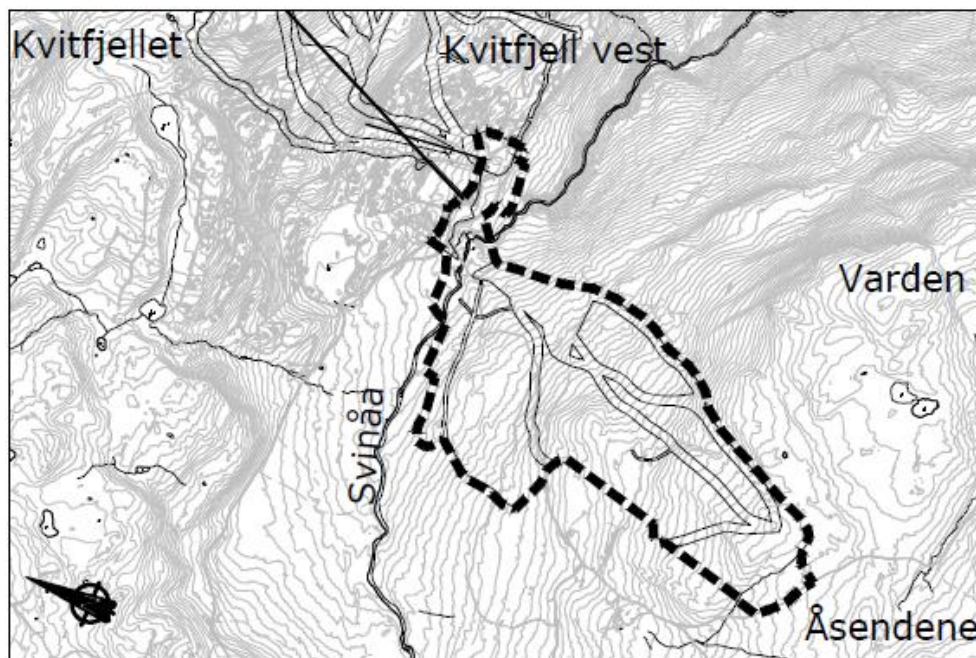
PLANBESKRIVELSE

MED KONSEKVENsutREDNING

FORORD

Alpinco AS, eier av Kvitfjell Alpinanlegg AS, ønsker etter avtale med de fleste grunneiere i planområdet å legge til rette for utbygging av nærings- og fritidsbebyggelse med tilhørende arealer, med utgangspunkt i kommunedelplan for Kvitfjell 2011-2020.

Planområdet utgjør ca 1200 daa og omfatter et område sør for Svinåa og øst for Veslesætra, opp til toppen ved Åsendene, samt de nederste deler av eksisterende bunnområde ved Kvitfjell Vest.



Figur 1 Planområdet ved varsling av oppstart.

I tillegg til gjeldende kommunedelplan ligger planområdet i berøring med, eller i nærhet av gjeldende reguleringsplaner for Kvitfjell vest, Bustulen Kvitfjell vest, Kvitfjell Lodge og Segelstadseter.

Hovedtiltak er med utgangspunkt i kommunedelplan for Kvitfjell 2011-2020:

- Nærings- og fritidsbebyggelse ved bunnstasjon Kvitfjell vest
- Tomter for fritidsbebyggelse
- Massetak/-deponi
- Nye skiheiser, alpinnedfarter/løyper
- Adkomstveg inkludert kryssing av Svinåa
- Vann- og avløpssystem, strøm og tele
- Friluftsområder / grønnstruktur

Adkomstveg og infrastruktur (VA, EL/Tele, skiheiser og nedfarter), samt de øverste / sørligste områdene for fritidsbebyggelse blir detaljregulert som del av planlagt byggetrinn 1. De øvrige områdene, dvs nedre deler av byggeområder for fritidsbebyggelse og næringsbebyggelse sør for Svinåa, samt i sentrumsområdet omkring dagens bunnstasjon på vestsida, reguleres med krav om senere detaljregulering. For deler av disse områdene pågår en dialog med fylkesmannen om et mulig samarbeid mellom kommunen, fylkesmannen og utbygger om mulige tiltak ift klimanøytral bebyggelse mv, som da vil bli en del av den senere detaljreguleringen.

Oppstartsmøte med Ringeby kommune ble gjennomført den 16.11.2015. Her ble det konkludert med at aktuelle hovedformål ikke er i strid med gjeldende planer. Planforslaget vil likevel legge opp til noen fravik fra kommuneplanen i form av noe justert trasé for adkomstveg med nytt krysningspunkt over Svinåa, mindre tilpasninger av utstrekning for byggeområder og fravik fra rekkefølgekrav i kommunedelplan. Planforslaget vil også omfatte områder for steinbrudd/massetak og massedeponi til bruk for regulert utbygging. Planforslaget omfattes av Forskrift om konsekvensutredninger §2 (..detaljregulering på mer enn 15 daa med nye områder til fritidsformål).

På bakgrunn av dette ble det utarbeidet planprogram som har vært på høring iht pbl § 12-9, sammen med varsling av planoppstart, i perioden 11.1.2016 - 22.2.2016. Det ble foretatt noen justeringer etter høringen og Planprogrammet ble fastsatt i Utvalg for plan og teknisk, Ringeby kommune i møte 13.4.2016, sak nr. 034/16.

Reguleringsplanen med konsekvensutredning er utarbeidet i tråd med planprogrammet.

Reguleringsplanen ble behandlet 1. gang i Utvalg for plan og teknisk den 15.06.2016, sak 061/16 og lå ute til offentlig ettersyn i perioden 21.06.2016 – 03.08.2016.

Det kom inn 7 merknader. Innholdet i disse er oppsummert i et eget notat, med beskrivelse av hva som er justert i planen ift disse.

Fylkesmannen og Norges vassdrags- og energidirektorat hadde i sine merknader fremmet innsigelse til planen. Disse punktene og forslag til justeringer av planen slik at innsigelser kan trekkes ble drøftet i regionalt planforum den 13.9.2016. Her ble det avtalt hvilke tiltak med planen som var tilfredsstillende ift innsigelsene og disse er innarbeidet i planen før 2. gangs behandling i Utvalg for plan og teknisk og sluttbehandling i kommunestyret.

En nærmere beskrivelse av hvilke endringer som er avtalt og innarbeidet ift Fylkesmannen og NVE er gitt i eget notat som vedlegg til planen.

Tor Christensen

Structor Lillehammer AS

Dokumentinformasjon Structor:

Utarbeidet av:	Structor Lillehammer AS Fåberggata 116 2615 Lillehammer				
Oppdragsnr:	14084-108				
Dokument nr.:	05				
Bane/Filnavn:	O:\14084 Hafjell_Kvitfjell eiendomsutv\108 Kvitfjell Varden\7-Prod\41-Dok\3_Planforslag\S-Rap02_Planbeskrivelse_Varden_R0.docx				
Revisjon	0	1			
Dato	12.5.2016	20.9.2016			
Utarbeidet av	Tor Christensen	Tor Christensen			
Kontrollert av	Tor Christensen	Tor Christensen			
Godkjent av					
Beskrivelse	Planbeskrivelse, forslag til 1.gangs behandling UPT	Planbeskrivelse, oppdatert etter off. ettersyn: Supplert forord og kap.2 Planprosess.			

1	BAKGRUNN.....	7
1.1	Hensikten med planen	7
1.2	Forslagsstiller og planrådgiver	7
1.3	Konsekvensutredning	7
2	PLANPROSESSEN.....	8
2.1	Planprosess	8
2.2	Medvirkning.....	9
2.3	Innkomne merknader ved varsling	10
3	PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER	19
3.1	Overordnede planer.....	19
3.1.1	Kommunedelplan	19
3.2	Gjeldende reguleringsplaner i nærheten	20
4	PLANOMRÅDET I DAG.....	21
4.1	Beliggenhet og avgrensing	21
4.2	Eksisterende forhold	22
5	BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	23
5.1	Bebyggelse og anlegg	25
5.1.1	Prosjekteringsgrunnlag – kartgrunnlag, helningskart	25
5.1.2	Generelt om plassering av bebyggelsen	25
5.1.3	Om byggetrinn 1: Bakgrunn	26
5.1.4	Områder for fritidsbebyggelse i byggetrinn 1	28
5.1.5	Områder for fritidsbebyggelse, senere byggetrinn	29
5.1.6	Områder for næringsbebyggelse i byggetrinn 1	30
5.1.7	Øvrige områder for næringsbebyggelse.....	32
5.1.8	Områder for skianlegg	33
5.1.9	VA-anlegg	36
5.1.10	Steinbrudd og massetak, deponi	37
5.2	Veg og parkering.....	38
5.2.1	Hovedadkomst.....	38
5.2.2	Utbedring av kryss Svinslåvegen, Myrsætervegen og Bjønnlia/Vei1	40
5.2.3	Parkering	41
5.3	Grønnstruktur, vassdrag og LNF-områder.....	42
5.3.1	Vegetasjonsskjermer mot Veslesætra, sæterveg og vassdrag	42
5.4	LNF-områder	43
5.5	Arealoppgave	44
6	KONSEKVENsutREDNING	45
6.1	Innledning.....	45
6.2	Metodikk	45
6.3	Miljø	47
6.3.1	Landskap	47
6.3.2	Kulturminner – kulturmiljø – generelt	59
6.3.3	Kulturminner – kulturmiljø – Fravik fra rekkefølgebestemmelser	59
6.3.4	Naturens mangfold	64
6.3.5	Naturens mangfold: Ny veglinje - Fravik fra kommunedelplanen	65
6.3.6	Støy	67
6.3.7	Forurensing av vann og grunn	67
6.3.9	Bekker og håndtering av overvann, flomfare	68
6.4	Samfunn	69
6.4.1	Friluftsliv og rekreasjon.....	69
6.4.2	Transport og trafikk.....	69
6.4.3	Barn og unges interesser og befolkningens helse	69
6.4.4	Samfunnssikkerhet og beredskap	70
6.5	Sammenstilling og oppsummering	70

1 BAKGRUNN

1.1 Hensikten med planen

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for utbygging av fritidsboliger og næringsbebyggelse, skiheiser og alpinnedfarter, med utgangspunkt i gjeldende kommunedelplan.

Planen omfatter også arealer til nødvendig infrastruktur som adkomstveger, anlegg for kommunalteknisk infrastruktur, nødvendige skiløyper/skiveger/turstier mm, i tråd med det som er fastsatt i gjeldende kommunedelplan.

1.2 Forslagsstiller og planrådgiver

Forslagsstiller er AlpinCo AS.

Planen er utarbeidet av Structor Lillehammer AS v/ Tor Christensen.

1.3 Konsekvensutredning

Regulering av området tar utgangspunkt i gjeldende kommunedelplan, der området er regulert til fritidsbebyggelse og næringsbebyggelse med tilhørende alpinanlegg, skiløyper/turdrag mv.

Planforslaget innebærer likevel noen fravik fra kommuneplanen, i form av noe justert trasé for adkomstveg med nytt krysningspunkt over Svinåa, mindre tilpasninger av utstrekning for byggeområder og fravik fra rekkefølgekrav i kommunedelplan.

Planforslaget omfattes av Forskrift om konsekvensutredninger §2 (..detaljregulering på mer enn 15 daa med nye områder til fritidsformål).

Det er derfor utarbeidet planprogram som har vært på høring sammen med varsling av planoppstart, i perioden 11.1.2016 - 22.2.2016. Det ble foretatt noen justeringer etter høringen og Planprogrammet ble fastsatt i Utvalg for plan og teknisk, Ringeby kommune i møte 13.4.2016, sak nr. 034/16.

Reguleringsplanen med konsekvensutredning er utarbeidet i tråd med det fastsatte planprogrammet. Konsekvensutredningen er dokumentert i egne kapitler i denne planbeskrivelsen.

2 PLANPROSESSEN

2.1 Planprosess

Følgende planprosess og framdrift er / vil bli gjennomført:

P.nr	Prosess	Tid (ferdig)
1	Tiltakshaver utarbeider forslag til planprogram i henhold til forskrift om konsekvensutredninger.	8.1.2016
2	Tiltakshaver varsler oppstart av planarbeidet og legger forslag til planprogram ut på offentlig ettersyn i 6 uker iht pbl §12-9.	11.1.2016
3	Planprogrammet revideres etter offentlig ettersyn i henhold til innkomne høringsuttalelser.	31.3.2016
4	Utvalg for plan og teknisk *) fastsetter planprogrammet på bakgrunn av forslaget og uttalelsene til dette.	13.4.2016
5	Forslagsstiller utarbeider forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning iht planprogram med innkomne merknader.	12.5.2016
6	1. gangs behandling i utvalg for plan og teknisk.	15.6.2016
7	Offentlig ettersyn av planforslag med konsekvensutredning.	21.06. – 03.08.2016
8	2. gangs behandling i utvalg for plan og teknisk.	5.10.2016
9	Sluttbehandling og endelig vedtak i kommunestyret.	25.10.2016

*) Kommuniststyret har delegert fastsetting av planprogram til Utvalg for plan og teknisk (KOM-sak 049/09 Delegasjonsreglement etter ny planlov, gjeldende fra og med 1. juli 2009.

Gjennomført prosess hittil:

Pkt 1 til 7 er nå gjennomført.

Reguleringsplanen ble behandlet 1. gang i Utvalg for plan og teknisk den 15.06.2016, sak 061/16 og lå ute til offentlig ettersyn i perioden 21.06.2016 – 03.08.2016.

Innkomne merknader:

Det kom inn 7 merknader. Innholdet i disse er oppsummert i et eget notat, med beskrivelse av hva som er justert i planen ift disse.

Fylkesmannen og Norges vassdrags- og energidirektorat hadde i sine merknader fremmet innsigelse til planen. Disse punktene og forslag til justeringer av planen slik at innsigelser kan trekkes ble drøftet i regionalt planforum den 13.9.2016. Her ble det avtalt hvilke tiltak med planen som var tilfredsstillende ift innsigelsene og disse er innarbeidet i planen før 2. gangs behandling i Utvalg for plan og teknisk og sluttbehandling i kommunestyret.

En nærmere beskrivelse av hvilke endringer som er avtalt og innarbeidet ift Fylkesmannen og NVE er gitt i eget notat som vedlegg til planen.

Gjenstående prosess:

Planen er justert etter offentlig ettersyn iht ovennevnte notater og fremmes nå for 2. gangs behandling i Utvalg for plan og teknisk og sluttbehandling i kommunestyret.

Etter vedtak i kommunestyret skal vedtaket offentliggjøres med opplysning om klagefrist. Vedtaket kan da påklages i henhold til forvaltningslovens bestemmelser innen 3 uker etter at det er offentliggjort.

2.2 Medvirkning

Iht plan- og bygningsloven § 5.1 skal det legges til rette for medvirkning.

Berørte naboer og grunneiere ble tilskrevet om planforslaget ved varsling av oppstart og vil bli tilskrevet ved utlegging til offentlig ettersyn.

Grunneiere som har stilt spørsmål til planarbeidet etter varsling av oppstart har fått disse besvart av forslagsstiller og planrådgiver pr telefon og epost.

Det har vært avholdt ett møte for berørte grunneiere og naboer, den 18.4.2016 på Tyrihanstunet, Kvitfjell.

For øvrig ligger planområdet i tilknytning til /i nærhet av / med innsyn fra svært mange eksisterende fritidseiendommer på Kvitfjell vestside. De fleste grunneierne her er bosatt utenfor Ringebu / Gudbrandsdalen, slik at egne åpne møter er ansett som lite praktisk. Ift disse har imidlertid enkel informasjon om prosjektet vært lagt ut på serveringssteder / servicepunkter i alpinanlegget i påske / på ettervinteren.

2.3 Innkomne merknader ved varsling

Etter varsling av oppstart er det kommet inn 8 merknader. Innholdet i disse er kort referert nedenfor, med forslagsstillers vurdering ift både planprogrammet og selve planen.

Innkomne merknader:

Nr	Fra	Kommentar
1	Fylkesmannen i Oppland	
2	Oppland fylkeskommune	
3	Statens vegvesen	
4	NVE	
5	Direktoratet for Mineralforvaltning	
6	Forum for natur og friluftsliv Oppland	
7	Per Anders Dalen	
8	Ringeby-Fåvang idrettslag	

Oppsummering ift vurdering av merknadene:

1. Planprogrammet ble endret ift merknad nr 1 Fylkesmannen, pkt 5: Endring av § i KU-forskriften som begrunnelse for konsekvensutredning. *I forord og kap 3.*
2. Planprogrammet ble endret ift merknad nr 1 Fylkesmannen, pkt 6: Det skal vurderes avbøtende tiltak ift fravik fra kommunedelplanens rekkefølgebestemmelser. Disse skal beskrives og effekten av dem vurderes i konsekvensutredningen. Dette gjelder særlig virkning av at områdene F1.21, -25 og -26 flyttes fra 2. til 1. byggetrinn ift Veslesætra og kulturlandskapet der, seterdrift og utnyttelse av beiteressursene. *Nytt pkt 8.1.8.*
3. Planprogrammet ble endret ift merknad nr 1 Fylkesmannen, pkt 7 og 11: Beskrive at KU skal omtale temaene energiløsninger og klima-/transport. *Nytt pkt 8.1.9.*
4. Planprogrammet ble endret ift merknad nr 1 Fylkesmannen, pkt 8: Beskrive at KU skal inneholde visualisering av området med planlagt bebyggelse i både nær- og fjernvirksomhet, sammen med helningskart, samt at landskapsvirksomhet og miljøhensyn beskrives. *Supplering av kap 8.1.1.*
5. Planprogrammet ble endret ift merknad nr 4 NVE, pkt 2: Gjennomføre prosess med beregning av vannføring i Svinåa, økt avrenning fra planområdet, vurdere fordrøynings tiltak mv. *Supplering av kap 8.1.6.*
6. Øvrige momenter er omtalt i planbeskrivelsen og hensyntatt i planleggingen som angitt i vurderingene av de enkelte merknadene nedenfor.

Merknad nr / fra:	1 / Fylkesmannen i Oppland
Hovedinnhold:	Kommentar og forslag til behandling:
1. Oppfordrer til å vurdere om utbyggingen rundt Varden kan være aktuelt som prosjekt for utvikling av bærekraftige hytte- og reiselivsløsninger i fylket, gjerne med realisering av landets første klimapositive hytteby.	1. Tas til orientering: Disse spørsmålene ble drøftet i møte med Fylkesmannen, Ringeby kommune og forslagsstiller den 30.3.2016. Forslagsstiller orienterte nærmere om prosjektet; bakgrunn/kommunedelplan, alpinfaglige vurderinger, finansiering, status i planarbeidet etc: Ut fra forutsetningene i gjeldende kommunedelplan ble det i dialog med kommunen før oppstart gjennomført grundige vurderinger ift finansiering av en mulig oppstart av utbygging mot Varden. Gjennom dette viste det seg at realisering av prosjektet er betinget av betydelige kostnadsbesparelser, samt justeringer i rekkefølgekrav mv. Kommunen har vært imøtekommende ift krav om utbygging av kommunal infrastruktur, i tillegg er følgende besparende tiltak helt nødvendige for å klare en

	igangsetting: - Kutt i vegløsning, bygging av kortere veg inkl nytt / enklere krysningspunkt over Svinåa. - Kutt i planlagt alpin infrastruktur, utbygging i på enkleste akseptable måte (pendelgondol over Svinåa, 2 enkle skitrekke på Varden-siden, begrenset antall nedfarter med snøproduksjon). - Nødvendig endring av rekkefølgekrav for å få stort nok finansieringsgrunnlag for første byggetrinn. Fylkesmannen orienterte om aktuelle prinsipper for tiltak med god klimamessig effekt, at kommunen kan søke om midler til planlegging og realisering av slike tiltak mv. FM presiserte at det ift bebyggelse er gjeldende PBL og forskrifter (TEK etc) som gjelder, slik at klimavennlige tiltak ut over disse kravene må baseres på frivillighet / ønske fra utbygger. Det ble antatt at næringsbebyggelsen omkring sentrumsarealene i planen, med høy arealutnytting og størst energibruk var mest egnet for klimamessige tiltak / byggemåter. I tillegg ble energibruken i alpinanlegget generelt antatt å være interessant ift slike vurderinger. <i>Prosess for søknad om midler ble diskutert og det ble avtalt et nytt drøftingsmøte den 19.5, etter at FM har lyst ut søknadsmuligheten. Framdrift for søknadsprosess / planprosess ble også diskutert. Søknadsprosess og planlegging ifbm dette vil kreve en lengre tidshorisont enn igangsatt plan krever. Det ble derfor ansett som riktig å regulere byggeområdene ved sentrumsarealene med krav om ny detaljregulering før utbygging, dvs etter at evt. klimamessige vurderinger er utført.</i> <i>Ut fra dette ble det ift reguleringsplanen avtalt å gå videre med oppsatt framdrift, detaljregulere byggetrinn 1 (øvre del av tomteområdene ved Åsendene) og regulere øvrige områder med krav om senere detaljregulering.</i>
2. Påpeker at mulige avvik fra meklingsresultatet for kommunedelplan må følges opp med avbøtende tiltak, hvis ikke vil planforslaget være i strid med nasjonale og regionale interesser.	2. Tas til etterretning. Kfr påfølgende punkter for detaljer.
3. Forventer at nasjonale og regionale interesser omtalt i Planskjemaet (planoppland.no) / dokumentet «Fylkesmannens forventninger til kommunal planlegging i Oppland» kap 2 og 3 (vedlagt) blir ivaretatt.	3. Tas til etterretning. Kfr påfølgende punkter for detaljer.
Planfaglige innspill	
4. <u>Bærekraftig hytte- og reiselivsutbygging:</u> Fylkesmannen viser til sitt innspill til	4. Kfr pkt 1 over.

arbeidet med en regional planstrategi for Oppland på dette området i brev av 19.02.2016. Man oppfordrer her til at det blir definert en <i>strategi eller et prosjekt for videre hytte- og reiselivssatsing i fylket. Vi har et godt utgangspunkt for å utvikle Norges første klimapositive hytteby, med tilbud om klimavennlig transport. Å konsentrere arealinngrep og sette langsiktige utbyggingsgrenser for destinasjonene er sentralt for å sikre viktige arealverdier rundt. Å ta vare på Opplands landbruks- natur-, kulturlandskaps- og friluftslivsverdier ivaretar også opplevelsesverdiene for brukerne av hytte- og reiselivsdestinasjonene.</i>	
5. <u>Ift Konsekvensutredningen:</u> Påpeker at planprogrammet viser til KU-forskriftens §3, uten at det fremgår hvilke oppfangingskriterier som slår inn. Mener at skisserte endringer ift kommunedelplanen kommer inn under KU-forskriftens §2 (..detaljregulering på mer enn 15 daa med nye områder til fritidsformål).	5. Tas til etterretning: <i>Planprogrammet endres.</i>
6. <u>Avvik fra overordnet plan:</u> Påpeker at planforslaget i hovedsak vil være i tråd med kommunedelplan, med noen endringer, bl.a. fravik fra rekkefølgebestemmelser. Gjør oppmerksom på at disse var en del av et kompromiss ved mekling ift fylkesmannens innsigelse til kommunedelplanen. Forutsetter at endringer i rekkefølge følges opp med andre avbøtende tiltak med tilsvarende effekt.	6. Tas til etterretning: <i>Man vil se på avbøtende tiltak og beskrive disse og effekten av dem i konsekvensutredningen. Dette gjelder særlig virkning av at områdene F1.21, -25 og -26 flyttes fra 2. til 1. byggetrinn ift Veslesætra og kulturlandskapet der, seterdrift og utnyttelse av beiteressursene. Tas inn i planprogrammet.</i>
7. <u>Planprogrammet ellers:</u> Vurderer at relevante utredningstema i hovedsak er fanget opp i forslaget til planprogram. Kunne ønsket at temaet om energiløsninger og transportløsninger ble nyansert og forsterket noe ut fra nærmere gitte kommentarer om energiløsninger og klima-/transport.	7. Tas til etterretning: <i>Planprogrammet justeres, skal omtale temaene energiløsninger og klima-/transport.</i>
8. <u>Landskap:</u> Påpeker at dette var et viktig tema/premiss ved mekling i kommunedelplan. Påpeker det nasjonale målet at fritidsbebyggelse skal lokaliseres og utformes med vekt på landskap, miljøverdier, ressursbruk og estetikk jf. <i>St.meld. nr. 26 (2006-2007)</i>	8. Tas til etterretning: <i>Planprogrammet justeres.</i> Mye av planområdet har helning under 1:4, men det er også deler av området som er brattere. Det vil bli vurdert mindre tilpasninger ift byggeområdene ift dette tema. Visualisering av området med planlagt bebyggelse i både nær- og fjernvirkning blir utarbeidet, sammen med helningskart.

<i>Regjeringens miljøvernpolitikk og rikets miljøtilstand</i> samt at landskapshensyn er vektlagt gjennom ratifisering av den europeiske landskapskonvensjonen. Påpeker anbefalingene i veileder T-1450 v spesielle hensyn ved terrenghelning 1:4 - 1:6, samt at områder med fall >1:4 ikke bør bygges ut. Anbefaler krav om visualisering og bruk av helningskart mv. Forventer videre at landskapsvirkning og miljøhensyn innarbeides i beskrivelsen.	Landskapsvirkning og miljøhensyn beskrives.
9. <u>Naturmangfold:</u> Gjør oppmerksom på at naturmangfoldlovens prinsipper i §§ 8-12 skal legges til grunn ved offentlig beslutningstaking, vurderingen skal framgå av beslutningen. Forutsetter at vurderinger etter nml innarbeides i planmaterialet, og at det tas hensyn til naturverdier gjennom bruk av arealformål og bestemmelser. Tilrår at kommunen gjennomfører kvalifisert vurdering av om kunnskapsgrunnlaget er godt nok, sett i forhold til det store utbyggingsområdet og omfattende/irreversible inngrep. Ser ikke bort fra at det kan være ønskelig og nødvendig med tilleggsregistreringer i avgrensa områder med stort potensiale for sjeldne og sårbare arter/naturtyper, konkret ved ny krysning av Svinåa.	9. Tas til etterretning: <i>Det kontrolleres hva som er utstrekningen på de viktige naturtypene.</i> (I følge Miljødirektoratets Naturbase er det ikke registrert slikt på det nye krysningspunktet og derfor ser dette ut til å kunne være bedre enn vedtatt løsning ift naturmangfold). Foreslår at data fra naturbase legges til grunn ved off ettersyn og at det evt gjennomføres feltregistreringer hvis kommunen eller FMOP finner dette nødvendig.
10. <u>Energiløsninger:</u> Oppfordrer til høyt fokus på energi og klima. (Selv om pbl gir begrenset rom for å fastsette energi- og klimamål ut over gjeldende tekniske standarder kan kommunen som planmyndighet signalisere sine ambisjoner og samarbeide med utbyggere for å skape engasjement og interesse for å oppnå langsiktige klimamål, forankret i egen energi- og klimaplan. Store utbygginger gir gode muligheter for å integrere framtidsrettede og klimavennlige energiløsninger og materialvalg fra dag 1 i planleggingen. Dette innebærer bruk av kjent og tilgjengelig teknologi for lokal energiproduksjon, energieffektivisering, integrert planlegging av energiløsninger, bevisst valg av byggemateriale mm)	10. Det vises til pkt 1 over.
11. <u>Klima og transport:</u> Fremholder at framtidens hytteområder også bør legge til rette for økt bruk av kollektivtransport og tilrettelegge for	11. Tas til etterretning: Byggeområdene planlegges med ski inn / ut for alle boenheter, slik at transportbehovet minimeres. Ved gjennomføring av senere byggetrinn med tyngre

gående og syklende og bruk av ski. Planlegging av utbyggingsmønster og transportsystem bør samordnes slik at transportbehovet kan begrenses jf. Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.	utbygging av kommersielle senger vil på sikt inntransport av gjester til Kvittfjell med buss bli mulig. <i>Temaet omtales nærmere i planbeskrivelsen.</i> Det vises ellers til pkt 1 over.
12. <u>Vassdrag</u> Påpeker bekker i planområdet. Forventer at alle bekker holdes åpne som viktige natur- og landskapselement. Påpeker at vannressursloven § 11 krever at det opprettholdes naturlig vegetasjonsbelte langs vassdrag og at det bør avsettes et tilstrekkelig bredt grøntbelte langs vassdraget og gis bestemmelser om bevaring av kantvegetasjon, med konkrete minstekrav til bredde og høyde på denne jf. pbl. § 12-7 nr. 9. Dersom bekk/elv er fiskeførende påpekes viktigheten av at evt. tiltak ikke hindrer fiskens frie gang eller medfører forringelse av gyte-/oppvekstområder og at det bør gis bestemmelse om at arbeid som kan gi tilslamming skal utføres i tidsrommet 15. juni – 15. september. Mulige konsekvenser for naturmiljø ved ev. inngrep i vannstreng og kantvegetasjon må synliggjøres i planforslaget.	12. Tas til etterretning: <i>Bekker reguleres til friluftsområde i vassdrag med vegetasjonssoner. Bekker skal også nyttes til disponering av overvann i planområdet, kfr merknad fra NVE.</i> <i>Det foretas undersøkelser ift Ringeby kommune og forarbeid til kommunedelplanen mht om det finnes fiskeførende bekker i området, annet enn Svinåa. Bestemmelser som angitt i FM's merknad tas inn.</i>
13. <u>Støy:</u> Påpeker planlagt steinbrudd, massetak og deponi og at dette kan innebære at eksisterende bebyggelse kan bli støyutsatt. Forventer at støyforholdene blir vurdert i henhold til anbefalte grenseverdier jf. Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2012) og at evt. behov for støytiltak må innarbeides i planen. Minner særlig om kap. 4 om støy fra bygge- og anleggsvirksomhet.	13. Tas til etterretning: <i>Støy vil bli vurdert og virkninger / tiltak beskrevet i KU/Planbeskrivelsen.</i> Kfr også merknad fra Direktoratet for mineralforvaltning.
14. <u>Friluftsliv:</u> Registrerer at friluftsliv og rekreasjon er definert som eget tema i planprogrammet. Forutsetter at planen legger til rette for at friluftslivsverdier og allemannsrett innenfor planområdet ivaretas. Vi oppfordrer om å identifisere viktige utfartsområder og korridorer for lokalt friluftsliv og sikre disse gjennom planarbeidet.	14. Tas til etterretning: <i>Løyper og turdrag vil bli vist i planen. Planen omfatter en rekke arealer, løyper og nedfarter som ivaretar og styrker eksisterende tilbud. Eksisterende turveger og løyper mv i nærhet av planområdet vil bli opprettholdt og vist i illustrasjoner og temaet vil bli beskrevet / omtalt i beskrivelsen.</i>
15. <u>Sosi-fil mv:</u> Ber om at sosi-fil ved høring sendes Statens kartverk planHamar@statkart.no	15. Sosi-fil vil bli oversendt kommunen ved innsending av planmaterialet for behandling. Det antas at oversendelse til kartverket ivaretas av kommunen (sjekkes med kommunen).

Merknad nr / fra:	2 / Oppland fylkeskommune
Hovedinnhold:	Kommentar og forslag til behandling:
1. <u>Kulturminner:</u> Opplyser at man ut fra arkiv ikke har kjennskap til konflikt med kulturminner. Gjør oppmerksom på kulturminnelovens § 8 og hva som skal gjøres dersom det blir funnet automatisk fredete kulturminner under utførelse av tiltak.	1. Tas til etterretning. <i>Følgende ordlyd tas inn i planbestemmelsene: Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Det er viktig at de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturavdeling, jfr. lov om kulturminner § 8, annet ledd.</i> <i>Forslagsstiller var usikker på om uttalelsen innebar at undersøkelsesplikten anses oppfylt. Dette ble bekreftet av Oppland fylkeskommune i e-post 11.3.2016.</i>
2. <u>Planframstilling:</u> Viser til forskrifter for kart- og planframstilling. Ber om at sosi-fil ved høring sendes Statens kartverk planHamar@statkart.no	2. <i>Sosi-fil vil bli oversendt kommunen ved innsending av planmaterialet for behandling. Det antas at oversendelse til kartverket ivaretas av kommunen (sjekkes med kommunen).</i>

Merknad nr / fra:	3 / Statens vegvesen
Hovedinnhold:	Kommentar og forslag til behandling:
1. Påpeker at planområdet ikke berører fylkesveg direkte, men ber om at det gjøres en beregning av forventet trafikkøkning og at behov for tiltak på eksisterende vegnett vurderes, samt at trafiksikkerhet vektlegges i planarbeidet.	1. Tas til etterretning. <i>Konsekvenser ift trafikk vurderes og beskrives, inkl evt tiltak. Trafiksikkerhet vurderes ved planlegging av alle relevante tiltak. Planen vil også inneholde noen tiltak ift bedring av trafiksikkerheten på eksisterende vegnett innen planområdet.</i>

Merknad nr / fra:	4 / Norges vassdrags- og energidirektorat NVE
Hovedinnhold:	Kommentar og forslag til behandling:
1. <u>Skred:</u> Påpeker at området omfatter skredutsatt areal, kviser til NVE atlas.	1. Tas til orientering: <i>Forslagsstiller har undersøkt forholdet i NVE Atlas, som viser at området ikke ligger innenfor eller i nærhet av skredutsatte områder. Dokumentasjon tas med i planbeskrivelsen.</i>
2. <u>Flom, erosjon og overvann:</u> Opplyser at planen må dokumentere tilstrekkelig sikkerhet mot flom og erosjon, (jfr krav gitt i TEK10) før bygging kan starte. Det må dokumenteres at tiltak i tilknn til vassdrag ikke gir negative vassdragstekniske konsekvenser eller påvirker allmenne interesser negativt. Dette inkluderer tiltak og konsekvenser i og utenfor planområdet, også overvann og krav om at nye utbyggingstiltak ikke skal føre til økt flomfare nedstrøms planområdet. Anbefaler krav om lokal fordrøyning, samt utredning av overvann- og flomfare for å dokumentere vassdragstekniske konsekvenser og sikkerhet mot flom. Disse vurderingene fremgår ikke av planprogrammet i tilstrekkelig grad. Ut fra den store utbyggingen i området (gjennomført og nå planlagt), mener NVE det er på tide å se på kapasitetsbegrensninger med tanke på nivå for en 200-års flom <u>nedstrøms i vassdraget</u>. Vassdraget passerer bebyggelse og infrastruktur som kan bli påvirket negativt ved økt avrenning. NVE mener derfor at dette bør tas inn som en del av dokumentasjonskravet i planen.	2. Tas til etterretning: <i>Planprogrammet oppdateres med mer detaljert definisjon av hva som skal utredes.</i> <i>Forslagsstiller vil gjennomføre følgende prosess:</i> 1. Beregne vannføring i Svinåa ved utslippspunkt for overvann mv fra planområdet. 2. Avklare med Ringeby kommune om det er planlagt eller gjennomført tiltak i Svinåa nedstrøms planområdet mv. 3. Beregne avrenning fra planområdet i dagens situasjon og etter utbygging. 4. Vurdere fordrøyningstiltak med sikte å uendret avrenningshastighet fra området, inkludert etter snøproduksjon. 5. Avholde et møte med NVE for å avklare evt krav til tiltak dersom avrenningshastighet blir økt. 6. (I tillegg undersøke om Blasy-Øverland AG inkluderer Svinåa i pågående oppdrag med vannlinjeberegninger for Lågen (pågående oppdrag for NVE).
3. <u>Naturtyper:</u> Påpeker at området trolig omfatter viktige naturtyper og ivaretagelse av slike må avklares gjennom planprosessen.	3. Tas til etterretning: <i>Kfr merknad nr. 1, pkt 9.</i>
4. <u>Snøproduksjon – kilde og avrenning:</u> Opplyser at det må fremgå av planen hvor vann til snøproduksjon skal tas fra og konsekvenser ved endringer i avrenningsmønstre.	4. Tas til etterretning: <i>Kfr pkt. 2 over.</i>

Merknad nr / fra:	5 / Direktoratet for Mineralforvaltning
Hovedinnhold:	Kommentar og forslag til behandling:
1. Gjør oppmerksom på at dersom massetak er på over 10 000 m ³ vil det være konsesjonspliktig iht §43 i mineralloven og det kreves driftskonsesjon, godkjent driftsplan og evt økonomisk sikkerhet.	1. Tas til etterretning. <i>Omtales i planbeskrivelsen og tas inn i bestemmelse etter behov når endelig størrelse og type massetak blir avklart gjennom planprosessen.</i>
2. Opplyser om veileder om mineralforekomster og planlegging etter pbl.	2. Tas til orientering.

Merknad nr / fra:	6 / Forum for natur og friluftsliv Oppland
Hovedinnhold:	Kommentar og forslag til behandling:
1. Viser til sine tidligere uttalelser til kommunedelplan i 2011 og 2012. Mener ut fra disse at det ikke er tilstrekkelig at planprogrammet viser til naturbase og viser til en eksisterende hekkeplass for kongeørn ved varden, ca 2 km fra planområdet. Det gis betydelig informasjon om arten og dens sårbarhet og tidspunkter for dette, størrelse på reviområde mv. Framholder at utbyggingen pga dette er svært kontroversiell ift bevaring av biologisk mangfold og heller ikke er i tråd med nasjonale mål og retningslinjer.	1. Tas til orientering. Merknad fra FNF med de samme momentene mht kongeørn ser ut til å være referert i kommunedelplanens planbeskrivelse. I samme beskrivelse med konsekvensutredning, kap. 4.2.2 naturverdier er det beskrevet en rekke forhold både mht kunnskapsgrunnlaget og vurdering av konsekvensene ift de kjente naturverdier. Konsekvensutredningen konkluderer bl.a. med: <i>«Ut fra en helhetsvurdering der hensynet til utviklingen av destinasjonen og målet med planen er vektlagt spesielt, er likevel utbyggingsområdene sør for Svinslæelva mot Varden og Veslesætra anbefalt lagt inn i planen.»</i> I og med at innspillet om kongeørn er referert i kommunedelplanens beskrivelse og ut fra konsekvensutredningens konklusjon, må det legges til grunn at forholdet til kongeørn ble vurdert og avklart ved vedtaket av kommunedelplanen. <i>Man kan ikke se at innspillet bringer nye opplysninger ift dette.</i>
2. Anfører at man som ved tidligere høringsrunder reagerer negativt på at planområdet ved Kvitfjell er utvidet og tar i bruk nye områder mot sør.	2. Tas til orientering. <i>Det vises til kommunedelplanen der disse spørsmålene ble avklart og byggeområdene som reguleres ble vedtatt som byggeområder.</i>
3. Ber om at utbyggingsplanene blir betydelig redusert pga: Omdisponering av områder som er egnet til friluftsliv; Reduksjon av større sammenhengende urørte naturområder; inngrep i 100-m-beltet til vassdrag mv. Anfører videre en rekke forhold vedr sumvirkninger av utbyggingen, at det finnes en stor tomtreserve, samt at det er sannsynlig at utbyggingen vil kunne være i strid med målsetningen i naturmangfoldsloven.	3. Tas til orientering. <i>Det vises til kommunedelplanen der disse spørsmålene ble avklart og byggeområdene som reguleres ble vedtatt som byggeområder.</i>

4. Ber også om at: - Kartlegging av biologisk mangfold i kommunen styrkes og det utarbeides handlingsplaner for enkeltarter og deres leveområder i samsvar med naturmangfoldlovens målsetninger. - Vern etter plan- og bygningsloven av særlig verdifulle områder for biologisk mangfold utredes. Tilsvarende må det gjøres utredninger for sikring av viktige friluftslivsområder med vurdering av behov for statlig sikring av disse områdene. Behovet for opprettelse av hensynssoner må også vurderes. - Målsetninger i kommunens klima- og energiplan gjøres forpliktende for arealplanleggingen i kommunen.	4. Tas til orientering. <i>Det vises til kommunedelplanen. Forslagsstiller legger til grunn at alle disse forholdene enten er vurdert i forbindelse med denne, samt at utbygging i tråd med vedtatt kommunedelplan er i tråd med kommunens klima- og energiplan.</i>
--	---

Merknad nr / fra:	7 / Per Anders Dalen
Hovedinnhold:	Kommentar og forslag til behandling:
1. Ber om å få tilsendt mer detaljerte kart over planområdet, med eiendomsgrenser.	1. Ble oversendt 5.2.2016.

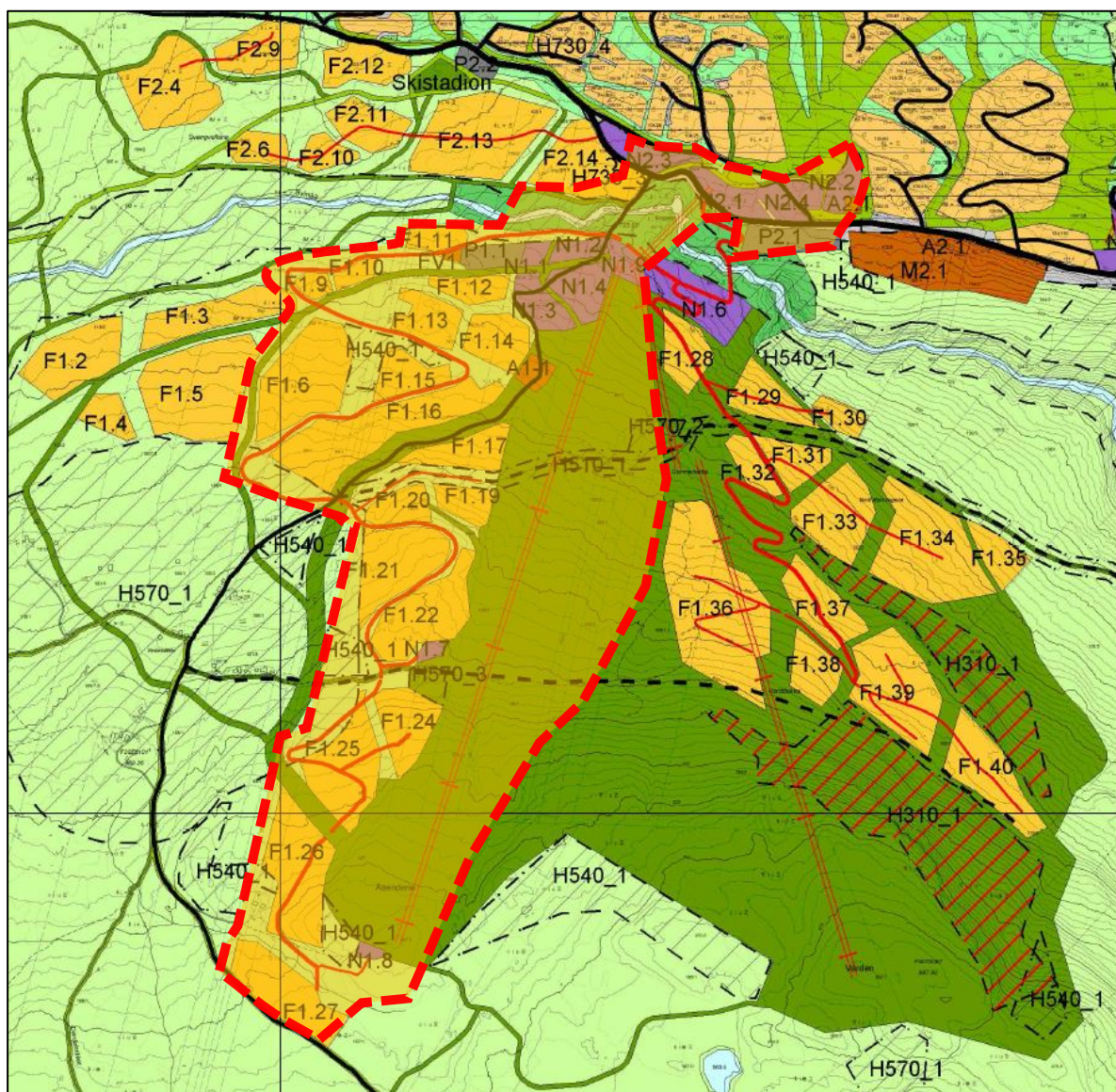
Øvrig:	8 / Ringebu-Fåvang idrettslag
Hovedinnhold:	Kommentar og forslag til behandling:
1. Påpeker at planprogrammet legger opp til at nye løyper og stier i planområdet skal tilsluttes allerede etablert løye- og stinett i hele Kvitfjellområdet, noe som også underbygger barn og unges interesser og befolkningens helse. Imøteser det videre planarbeidet.	1. Det tas til orientering at idrettslaget stiller seg positivt til planarbeidet.

3 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

3.1 Overordnede planer

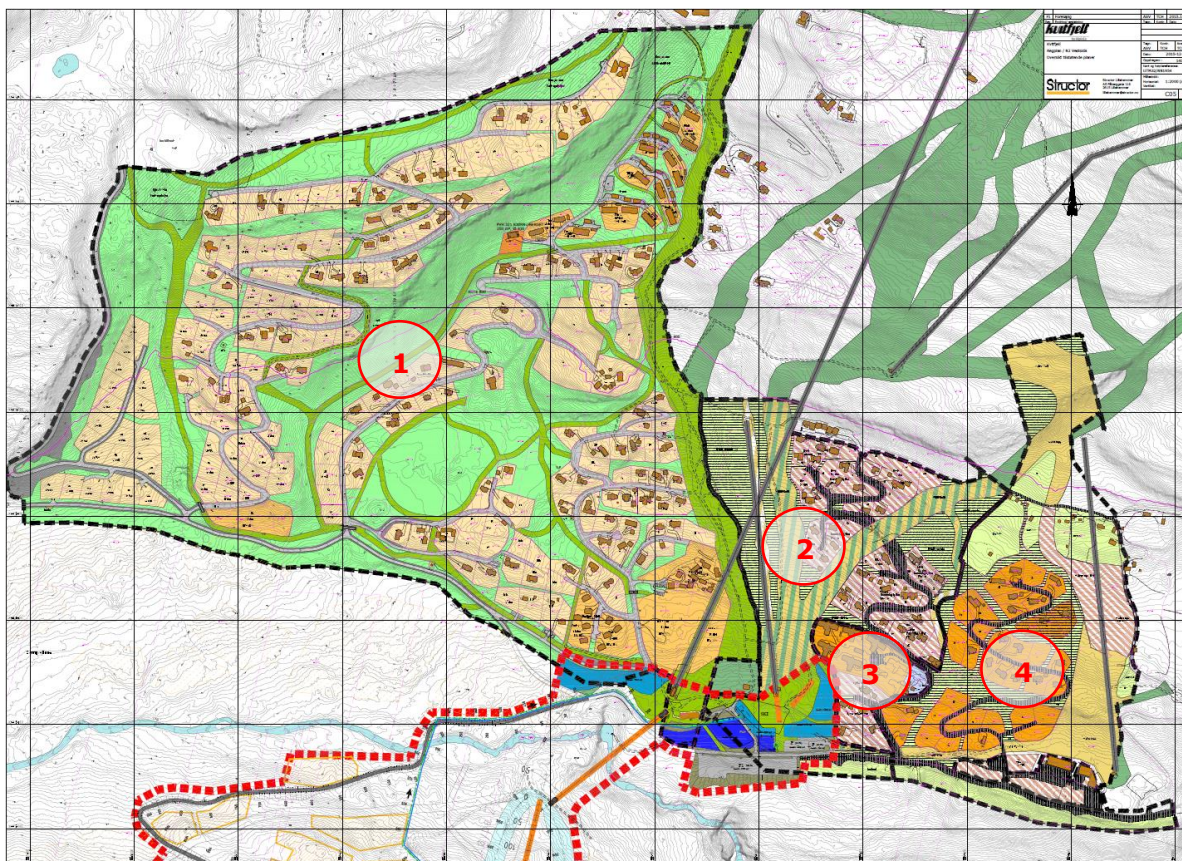
3.1.1 Kommunedelplan

Planområdet ligger innenfor gjeldende kommunedelplan for Kvittfjell 2011-2020, vedtatt 29.5.2012. Innen planområdet viser kommunedelplanen arealer til veier, skiheiser/alpinnedrifter/løyper, veg, Inf-områder og hensynssoner, samt følgende byggeområder: N2.1-4, A2.1, P2.1, P1.1, N1.1-4, N1.7-9, F1.6, F1.9-17, F1.19-22 og F1.24-27.



Figur 2 Utsnitt av kommunedelplan. Planområdet for reguleringsplanen innenfor rød tykk linje.

3.2 Gjeldende reguleringsplaner i nærheten



Figur 3 Gjeldende reguleringsplaner i området. Plangrense for ny plan med rødt.

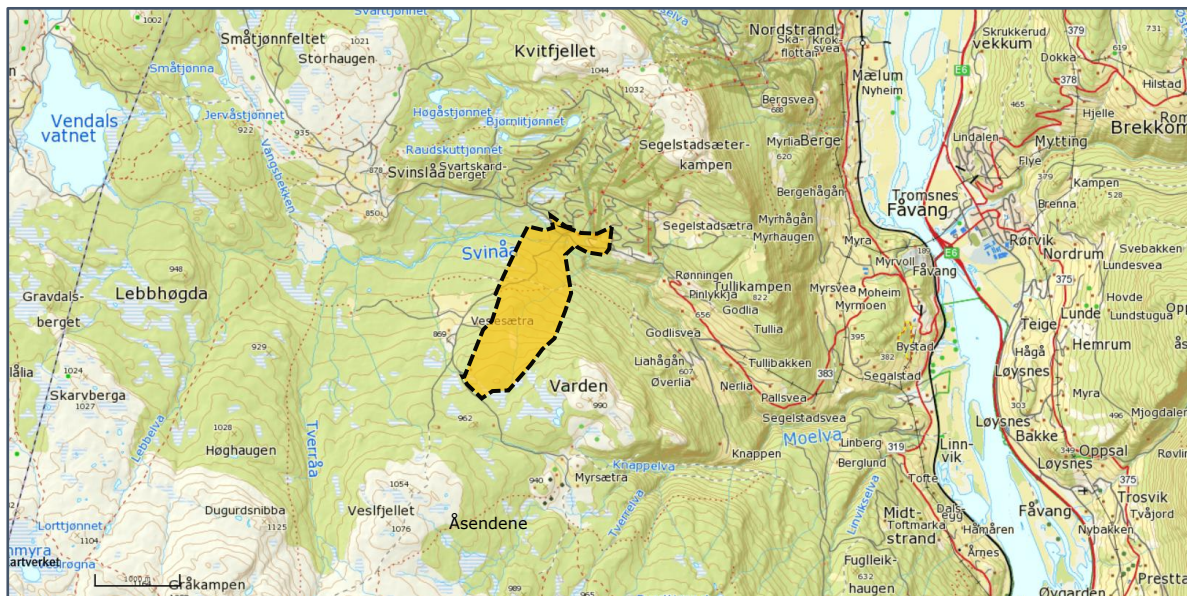
I nærheten av planområdet foreligger følgende vedtatte reguleringsplaner:

1. Kvitfjell vest, ikrafttredelse 17.6.2014
2. Bustulen, Kvitfjell vest, ikrafttredelse 2.5.2002
3. Kvitfjell Lodge, ikrafttredelse 9.6.2006
4. Segelstadseter, ikrafttredelse 27.10.2005

Planområdet berører nevnte reg.planer nr 1 og 2, ligger inntil nr 3 og i nærheten av nr 4.

4 PLANOMRÅDET I DAG

4.1 Beliggenhet og avgrensning

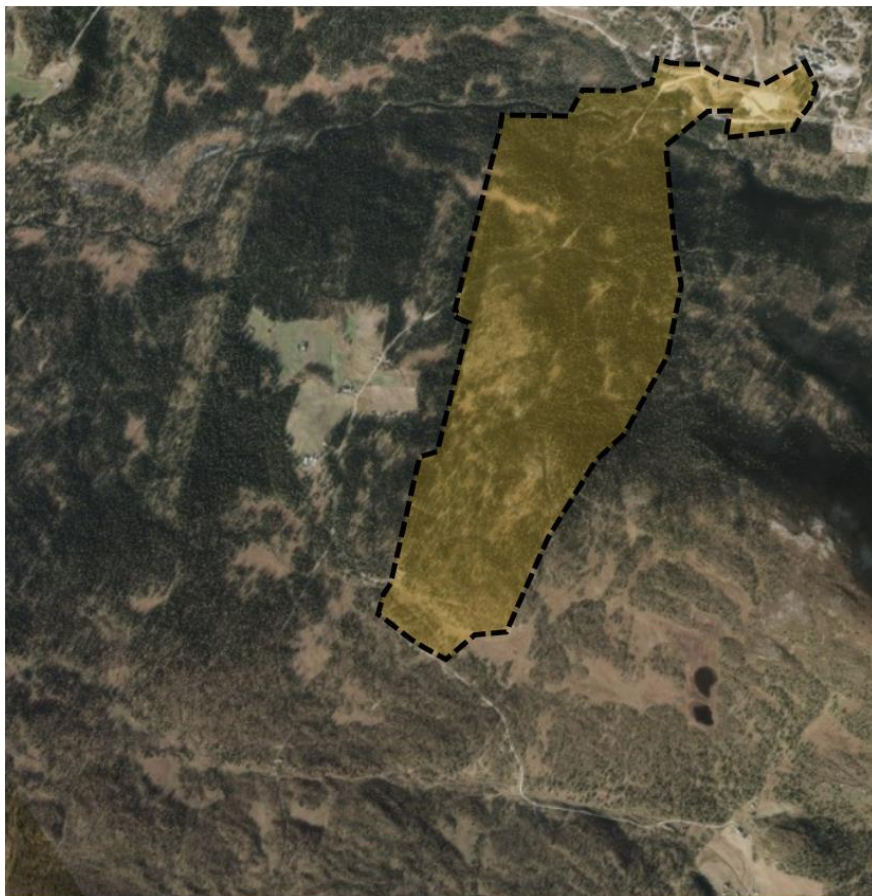


Figur 4 Omtrentlig beliggenhet (www.norgeskart.no)

Planområdet ligger ved Varden/Veslesætra/Svinåa vest for Fåvang og sør for Kvitfjell vestsida i Ringebu kommune.

Foreslått byggeområde ligger helt i nordøst inntil områder som er utbygd eller under utbygging med leilighetsbygg og hytter, samt inntil Kvitfjells bunnstasjon på vestsida og nybygd servicebygg/restaurant. Rett sør for dette renner Svinåa. Planområdet sør for denne, oppover mot Varden / Åsendene består i all hovedsak av skog med vekslende bonitet med innslag av myrlendt terreng. Det planlegges ny vegadkomst med kryssing av Svinåa oppstrøms fossen. Vest for planområdet ligger setergrenda Veslesætra.

4.2 Eksisterende forhold



Figur 5 Ortofoto som viser dagens arealbruk (www.norgeibilder.no)

Selve planområdet sør for Svinåa består i hovedsak av skog med innslag av myrdrag, bortsett fra eksisterende veger, bl.a. Veslesætervegen og Myrsætervegen. Like vest for planområdet ligger setergrenda Veslesætra.

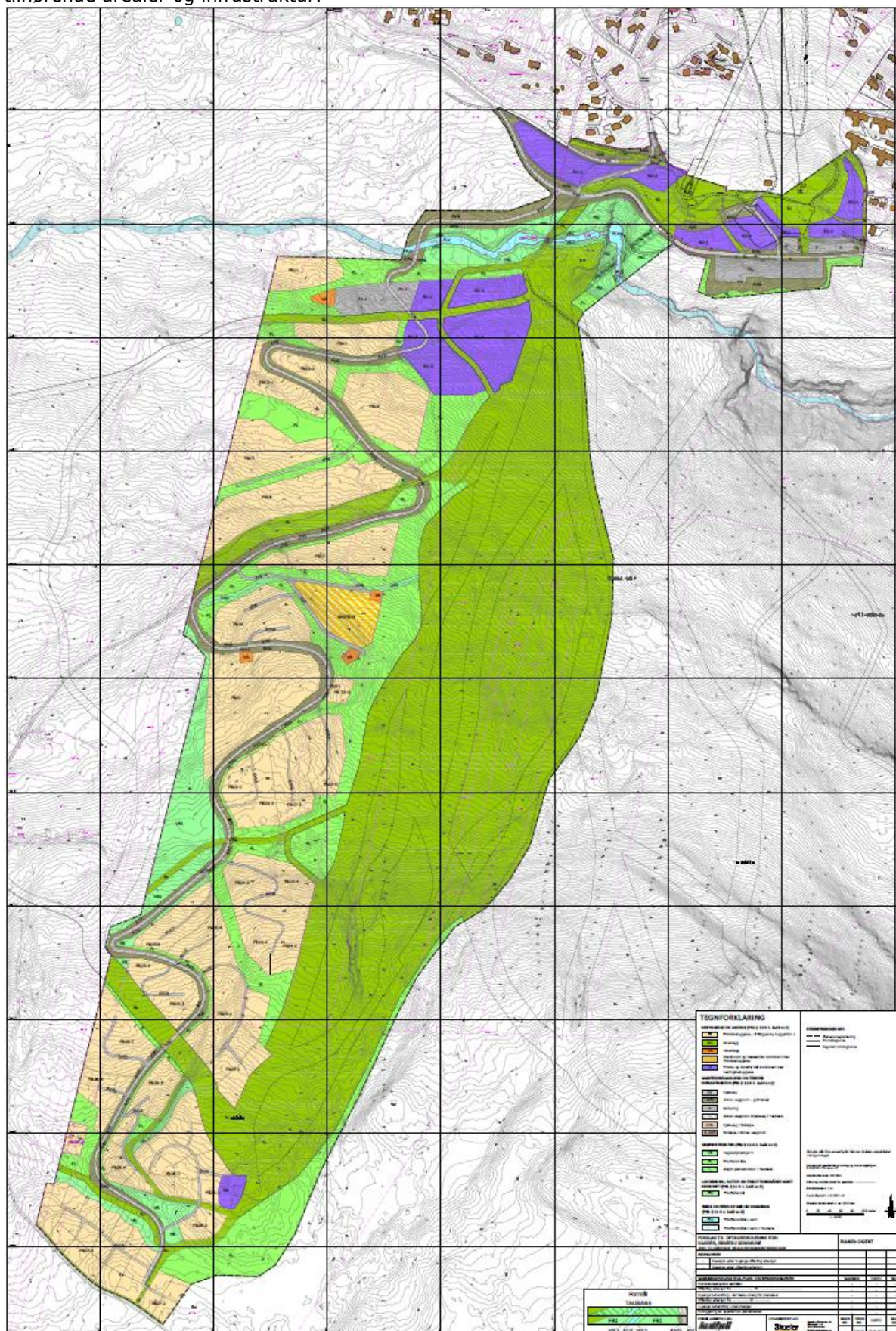
Nord for Svinåa ligger området ved bunnstasjonen i Kvitfjell Vest som er utbygd med servicebygg, skiheiser/nedfarter, parkering og annen bebyggelse.



Figur 6 Foto mot planområdet fra Bjønnliløypa

5 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

Planforslaget går ut på å legge til rette for fritids- og næringsbebyggelse og alpinanlegg med tilhørende arealer og infrastruktur.



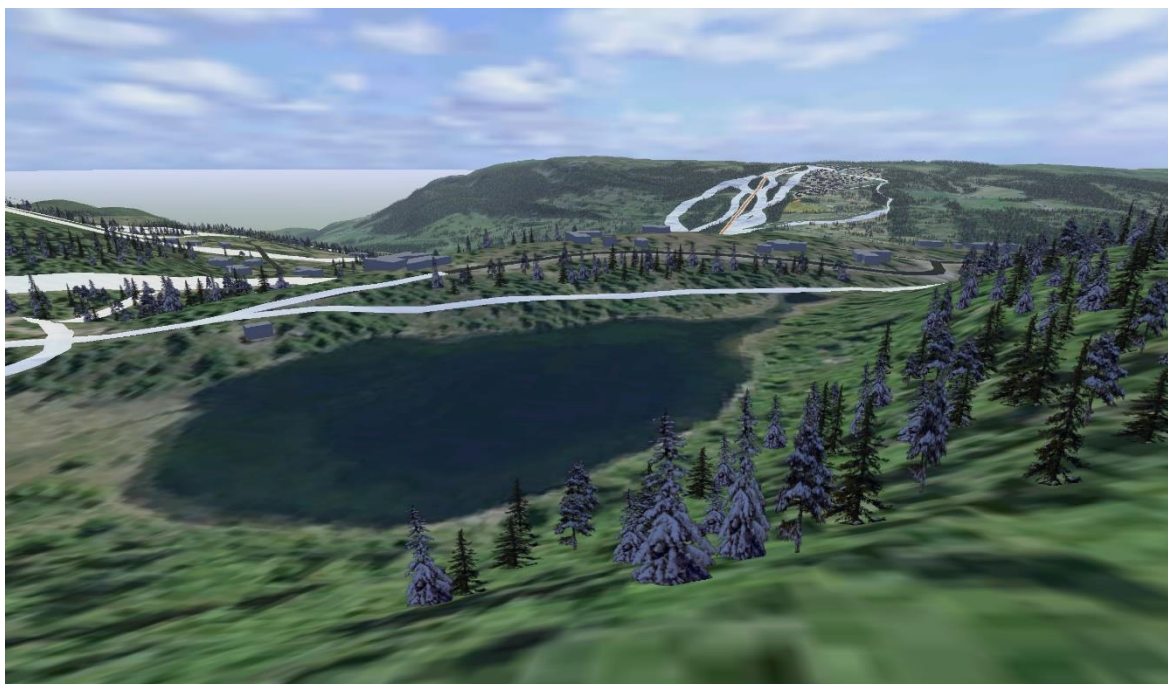
Figur 7 Kopi av plankartet: Fritidsbebyggelse=Oransje, Næringsbebyggelse=Lilla, Veger=grå, Skianlegg (nedfarter, transporttraséer/langrennsløyper) = mørk grønn, Friluftsområder, Friområder, vegetasjonsskjerm = lys grønn.

Hovedtiltak vil være:

- Ny hovedadkomstveg fra området ved dagens bunnstasjon på Kvitfjell Vestside, over Svinåa og gjennom planområdet til toppen ved Åsendene
- Fjell-/massetak og massedeponi for overskuddsmasser
- Nye skiheiser, over Svinåa, samt sør for Svinåa opp til Åsendene
- Nye alpindefarter sør for Svinåa opp til Åsendene, inkludert skinnedfarter for ski inn/ut for byggeområdene
- Tomter for fritidsbebyggelse sør for Svinåa opp til Åsendene
- Tomter for næringsbebyggelse / leiligheter ved dagens bunnstasjon Kvitfjell Vest
- Adkomstveger i byggeområdene
- Vann- og avløpssystem
- Friluftsområder / grønnstruktur



Figur 8 Planområdet sett fra Segelstadsæterkampen



Figur 9 Planområdet sett fra Svartskardvegen 209

5.1 Bebyggelse og anlegg

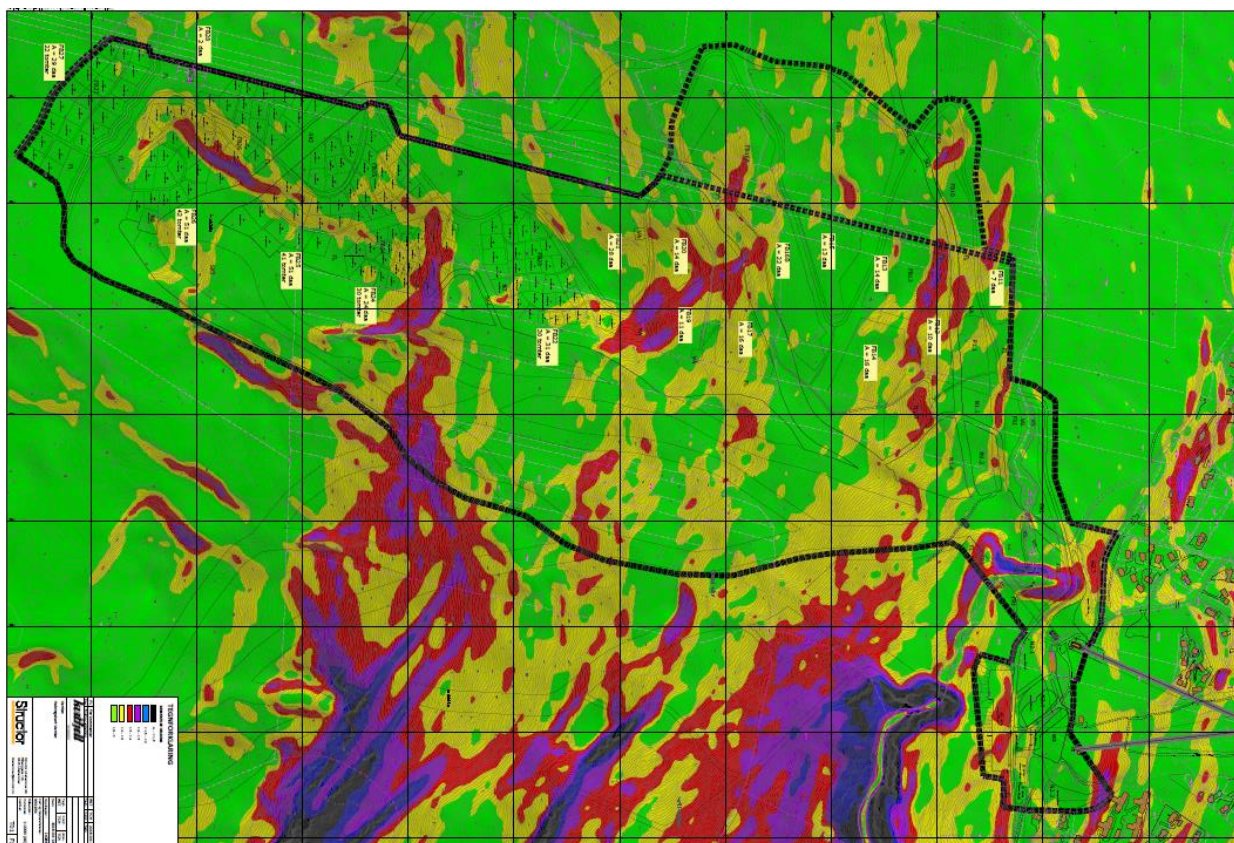
5.1.1 Prosjekteringsgrunnlag – kartgrunnlag, helningskart

Planlegging er utført på grunnlag av digitalt kart fra Ringeby kommune/Statens kartverk, inkludert data for eiendomsgrenser (digitalt eiendomskart) og ortofoto.

På grunnlag av dette er det etablert en 3d-modell som ligger til grunn for prosjektering av vegger, heistraséer og nedfarter, plassering av bygninger mv. Modellen omfatter også større områder, dvs hele Kvitfjell Alpinanlegg, Svinslåa mm. Som oversiktsgrunnlag for plassering av bebyggelse og vurdering av bygningshøyder er det generert helningskart som viser inndeling av planområdet etter helningsgraden på terrenget. Helningskartet er vedlagt reguleringsplanen, tegning T01.

5.1.2 Generelt om plassering av bebyggelsen

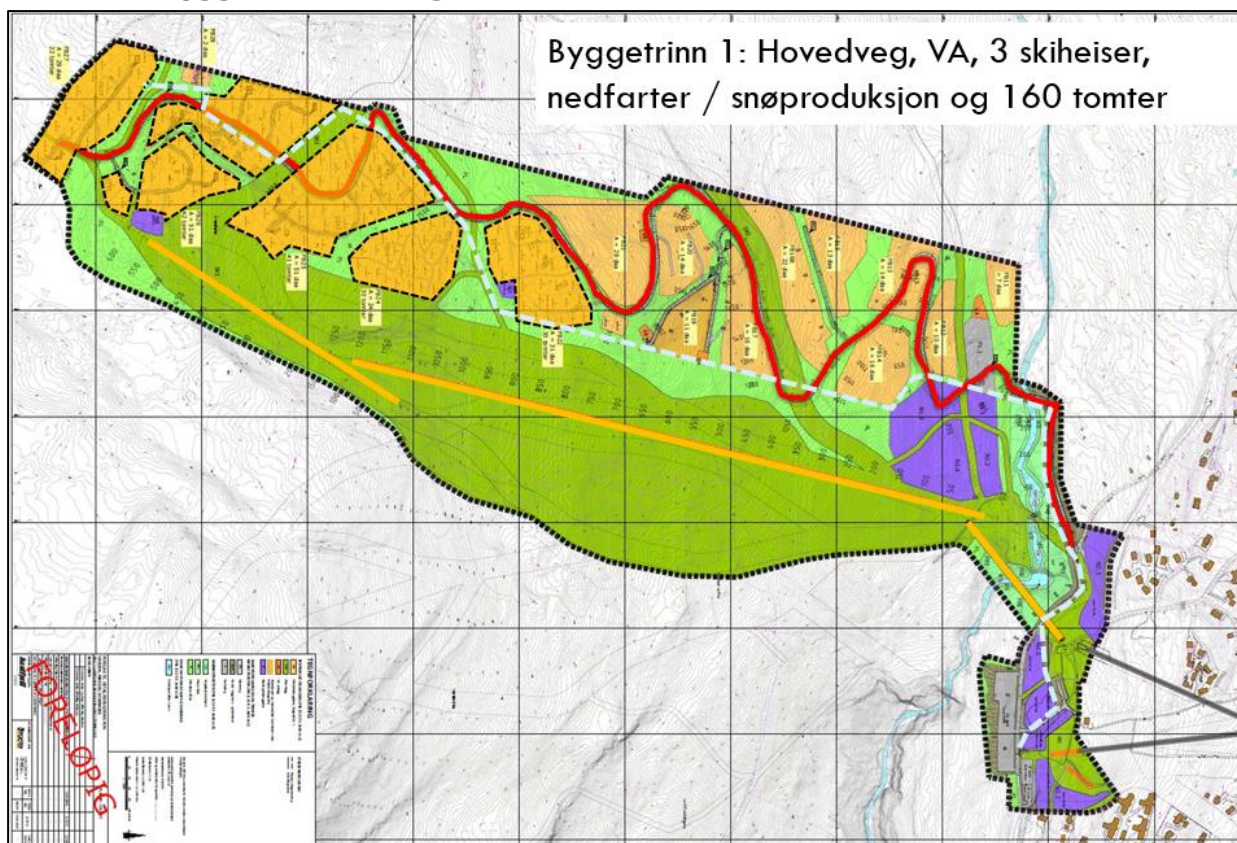
Iht Veileder T-1450 Planlegging av fritidsbebyggelse er det tilstrebet å holde bebyggelsen innenfor områder som er slakere enn 1:6, men noen områder med helning opp til 1:4 er også planlagt som byggeområder etter nærmere vurderinger i 3D-modell mv. Med utgangspunkt i dette er så plassering og høyder på bebyggelse, vegetasjonssoner mv vurdert mer detaljert i 3D-modellen. Dette har gitt et godt grunnlag for å tilpasse bebyggelsen, spesielt ift silhuettvirkning opp mot de høyestliggende områdene sett fra forskjellige ståsteder i omgivelsene. Noen illustrasjoner fra 3D-modellen er vist i planbeskrivelsen, samt mer omfattende i konsekvensutredningen.



Figur 10 Helningskart:

Grønn=helning mellom 0 og 1:6, Gul=1:6 - 1:4, Rød=1:4-1:3, fiolett=1:3-1:2, blå=1:2-1:1,5, Svart=brattere enn 1:1,5

5.1.3 Om byggetrinn 1: Bakgrunn



Figur 11 Kopi av plankartet med innhold i byggetrinn 1 illustrert (se tekstboks i figuren):
Hovedveg=rød, heiser=oransje, nedfarter= mørk grønn, tomter oransje med svart omramming.

Før oppstart av planarbeidet ble det i dialog med kommunen gjennomført grundige vurderinger ift finansiering av en mulig oppstart av utbygging mot Varden, ut fra forutsetningene i gjeldende kommunedelplan. Gjennom dette viste det seg at en realisering av prosjektet er betinget av at nivået på grunninvesteringer reduseres ift tidligere vurderinger, samt at justeringer i rekkefølgekrav er nødvendige for å skape inntekter som kan bidra til å bære grunnlagsinvesteringene. Ringebu kommune har vært imøtekommende ift krav om utbygging av kommunal infrastruktur, i tillegg er følgende besparende tiltak helt nødvendige for å klare en igangsetting:

- Kutt i vegløsning ift kommunedelplanens løsning; kortere veglinje inkludert nytt / enklere kryssningspunkt over Svinåa.
- Kutt i planlagt alpin infrastruktur; utbygging i på enkleste akseptable måte (pendelgondol over Svinåa, 2 enkle skitrekke på Varden-siden og begrenset antall nedfarter med snøproduksjon).
- Nødvendig endring av rekkefølgekrav for å få stort nok finansieringsgrunnlag for første byggetrinn. (Kommunedelplanen har rekkefølgebestemmelser om at områder sør for hovedadkomst skal bygges ut før områdene nord for vegen tas i bruk.)

I forbindelse med det siste anses det at et prinsipp der man bygger ferdig de områdene som ligger til øvre ende av hovedadkomsten før man åpner for bygging i områder lenger nede langs vegen er riktig. Slik minimaliseres anleggstrafikk i og forbi ferdig utbygde områder med de ulemper det medfører både ift støy/støv og trafiksikkerhet. Dette må derfor anses som et tiltak av betydning ift risiko mm.

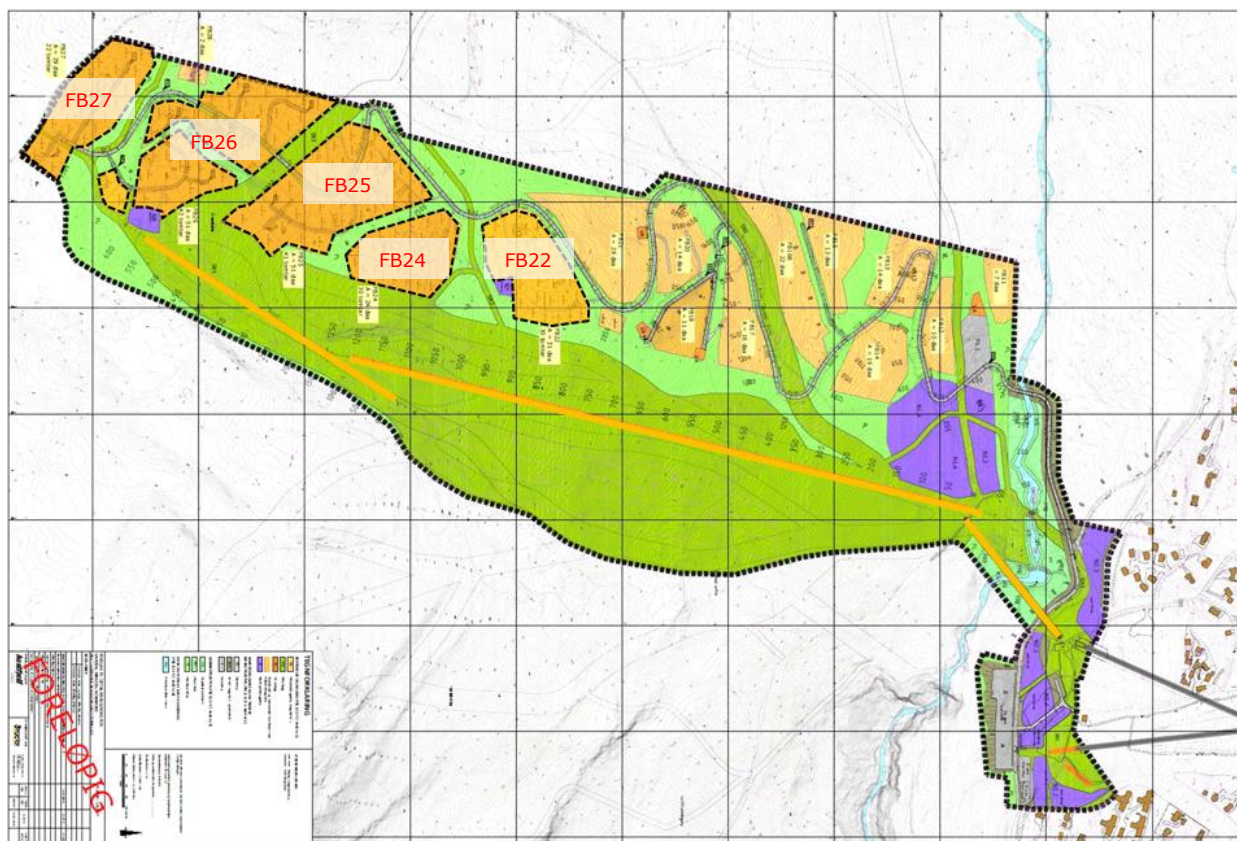
Disse forholdene er nærmere beskrevet og vurdert i konsekvensutredningen.

De områdene og tiltakene som omfattes av byggetrinn 1 detaljreguleres.



Figur 12 Foto mot planområdet fra Bjønnliløypa uten og med byggetrinn 1 innlagt

5.1.4 Områder for fritidsbebyggelse i byggetrinn 1



Figur 13 Kopi av plankartet med områder for fritidsbebyggelse i byggetrinn 1 med utheving.

Det foreslås 5 områder for detaljregulering til fritidsbebyggelse, benevnt FB22, FB24, FB25, FB26 og FB27. Utgangspunktet for disse er områdene benevnt med F1 og samme nummer i kommunedelplanen.

En del av disse områdene foreslås regulert som enkelttomter for hytter (FB27, deler av FB26 og FB25).

De øvrige områdene (FB22 og 24, samt lavestliggende deler av FB25 og 26) er inndelt i tuntomter som kan bebygges med mindre leilighetsbygg eller enkelthytter i tunform. For disse områdene åpnes det alternativt for å dele ytterligere opp i enkelttomter innenfor det definerte tunområdet.

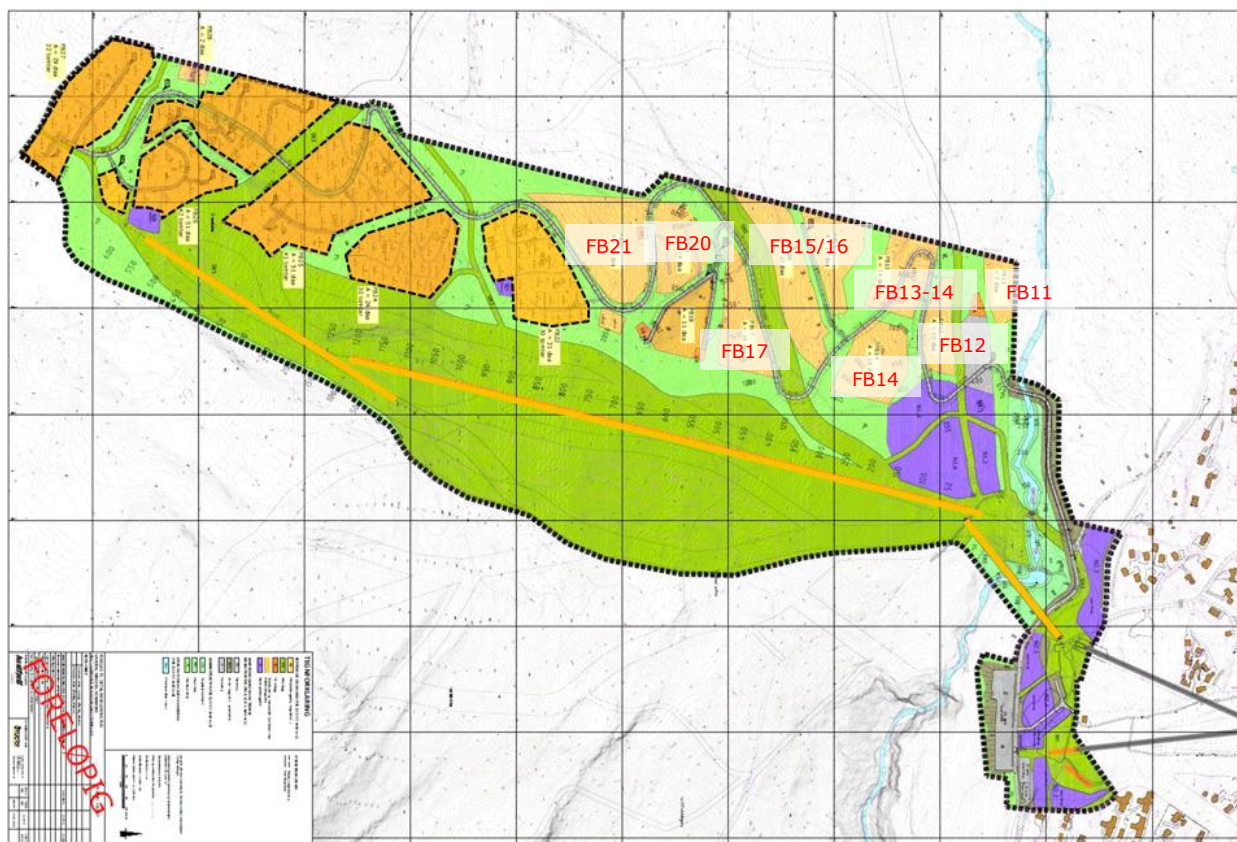
Ut fra hensyn til terrengformene, vegetasjon og forhold til eksponering foreslås en differensiering mht tillatte bygningshøyder og størrelser.

For de høyestliggende områdene FB27 og deler av FB26 / FB25 foreslås bebyggelse i en etasje. For områder som ligger lenger ned og i brattere terreng foreslås det tillatt å bygge med sokkeletasje, for FB 22 også i to etasjer på flatere områder.

Bebyggelsens synlighet og virkning ift landskapshensyn og eksponering er vist i illustrasjoner, kfr også konsekvensutredningen.

5.1.5 Områder for fritidsbebyggelse, senere byggetrinn

I tillegg til de områdene som detaljreguleres i byggetrinn 1 reguleres øvrige områder for fritidsbebyggelse, med krav om senere detaljregulering. Bygningshøyder, tomteinnndeling, interne veger, parkering mv skal da endelig fastsettes gjennom detaljreguleringen. Områdene reguleres nå med fastsettelse av utstrekning, samt grad av utnyttning.

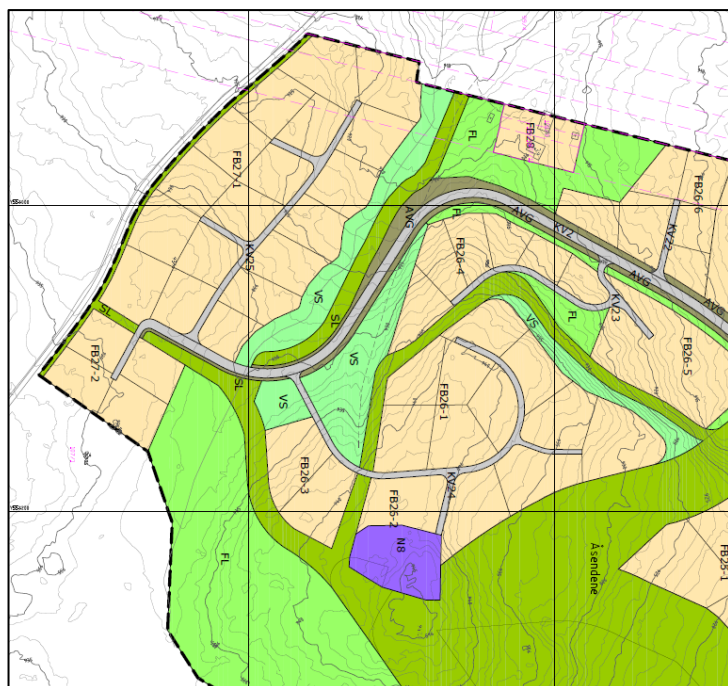
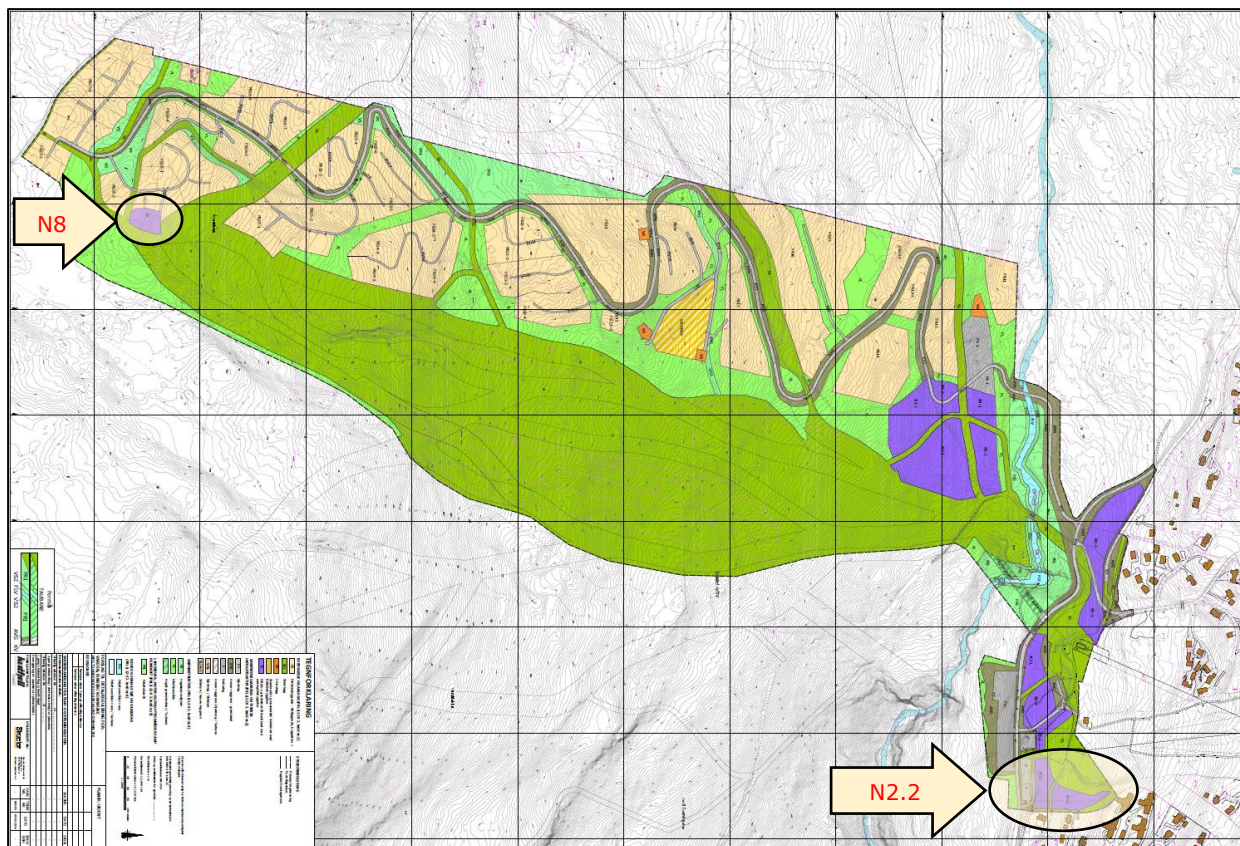


For FB13, 15/16, og 20 tillates i tråd med kommunedelplanen BRA på inntil 20%, for FB21 på 25%.

For FB11, 12, 14, og 17 er det i tråd med kommunedelplanen tillatt med en høyere utnyttning enn de øvrige områdene, inntil 45% BRA. Senere detaljregulering vil avgjøre om disse da skal reguleres til formålet fritidsbebyggelse – konsentrert.

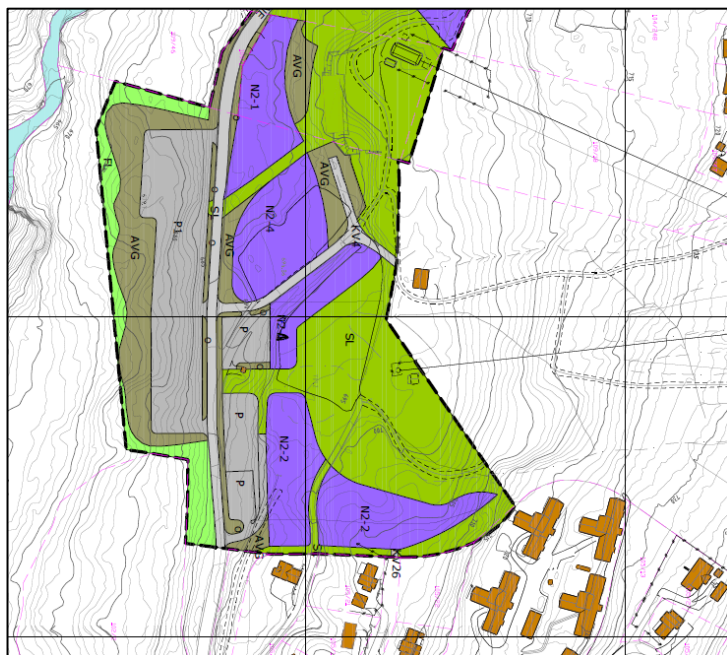
5.1.6 Områder for næringsbebyggelse i byggetrinn 1

I tillegg til områdene for fritidsbebyggelse i byggetrinn 1 detaljreguleres også to områder for næring, N8 og N2.2.



N8 ligger ved toppen av øverste skiheis ved Åsendene og skal tjene til serveringssted for både brukere av alpinanlegget, langrenns-/turløpere og beboere i området. Et slikt serveringssted anses å ville i bidra til å øke kvaliteten på turløypenettet og kunne utgjøre et turmål i seg selv.

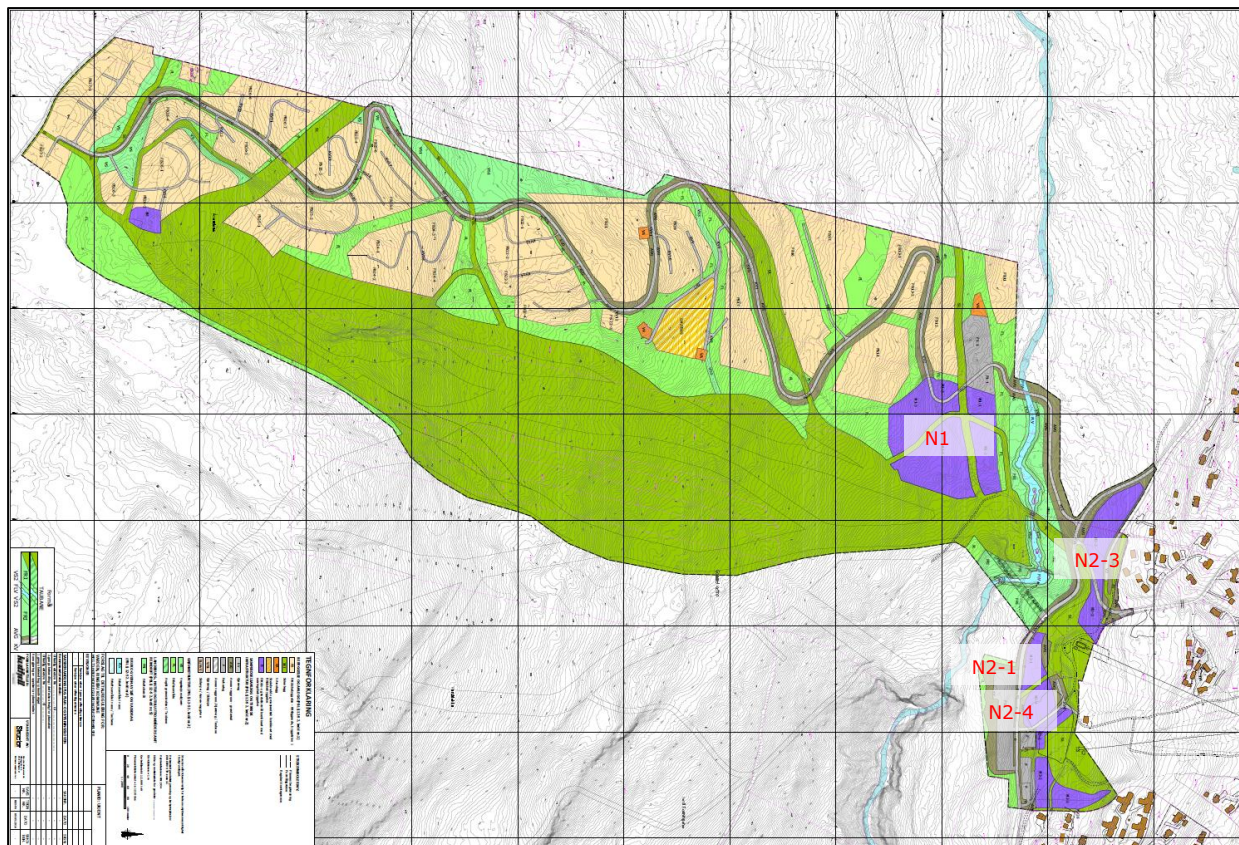
I forhold til dette er det satt av områder for tilknytning av langrennsløypenettet, bl.a. til dagens løype som går langs Myrsætervegen like vest for planområdet.



N2-2 ligger nedenfor Kvittfjell Lodge, rett øst og sør for det nyetablerte barneområdet på vestsida. Kvittfjell alpinsenter ønsker å utvide kapasiteten på utleiesenger i alpinanlegget og planlegger derfor en med leiligheter for utleie utbygging her. Det er vurdert riktig å starte utbyggingen av utleieenheter på dette området, da beliggenheten i nær tilknytning til barneområdet antas å gjøre leiligheter for utleie spesielt attraktivt her. Samtidig er det klart at bygningshøydene bør begrenses til to etasjer. Dette er nødvendig både av hensyn til omkringliggende hyttebebyggelse rett øst for området og av hensyn til sol- / lysforholdene i barneområdet. Man finner det derfor

riktig å detaljregulere dette området nå, da nærmere studier av høyere og mer omfattende bebyggelse ikke anses nødvendig her. Det tas sikte på oppsetting av første bygg kort tid etter at reguleringsplanen er vedtatt og forberedelser til dette er satt i gang.

5.1.7 Øvrige områder for næringsbebyggelse



Øvrige områder som er vist til næring i kommunedelplanen, N1 sør for Svinåa og N2-1, 3 og 4 ved dagens bunnstasjon reguleres til næringsbebyggelse med krav om senere detaljregulering. Bygningshøyder, adkomst og parkering, evt tomteinndeling mv skal endelig fastsettes ved denne detaljreguleringen.

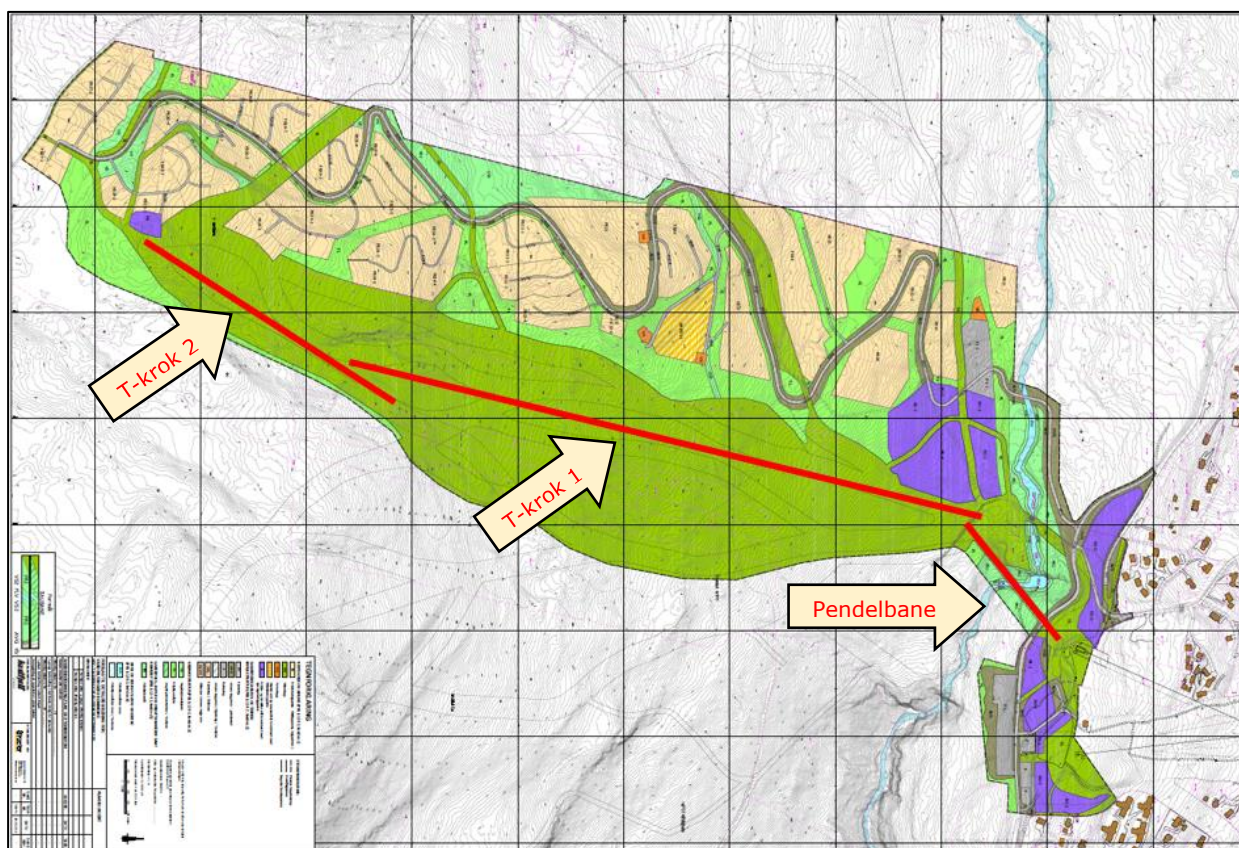
Som oppfølging av fylkesmannens merknad ved oppstart pågår en dialog med Ringebu kommune, fylkesmannen og forslagsstiller med vurdering av spesielle tiltak for klimavennlig bebyggelse / energiløsninger. Resultatet av dette kan gi premisser og føringer for utforming av bebyggelsen i disse næringsområdene. Det er derfor nødvendig at disse vurderingene slutføres før videre arbeider med detaljplanlegging og utforming av bebyggelsen settes i gang. Områdene reguleres da i denne omgang med fastsettelse av utstrekning og grad av utnytting i tråd med kommunedelplanen.

5.1.8 Områder for skianlegg

Dette formålet omfatter alle arealer til alpinanlegg, langrennsløyper og transport/tilfartsløyper. I områdene planlegges det hogst og mindre planeringsarbeider for tilpasning av terrenget. Langs alpinnedfartene skal det etableres snøproduksjonsanlegg og skiheiser.

Det er viktig å ift driftskostnader og energibruk at terrengoverflaten i traséene gis en jevn overflate slik at nødvendig snømengde og energibruk til snøproduksjon minimaliseres.

Bestemmelsene fastsetter også at alle traséer skal tilsås med frøblandinger det er dokumentert er egnet for beite av storfe og sau.

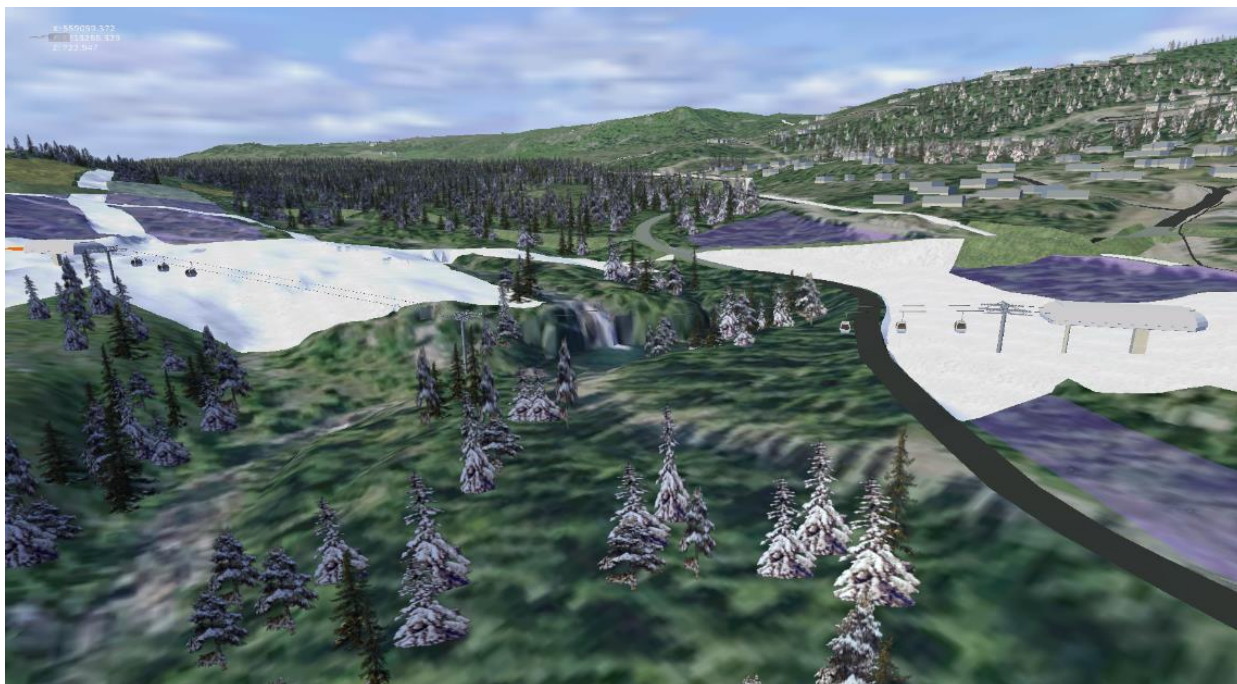


Figur 14 Kopi av plankartet: Områder til skianlegg med mørk grønt, skiheiser med rødt.

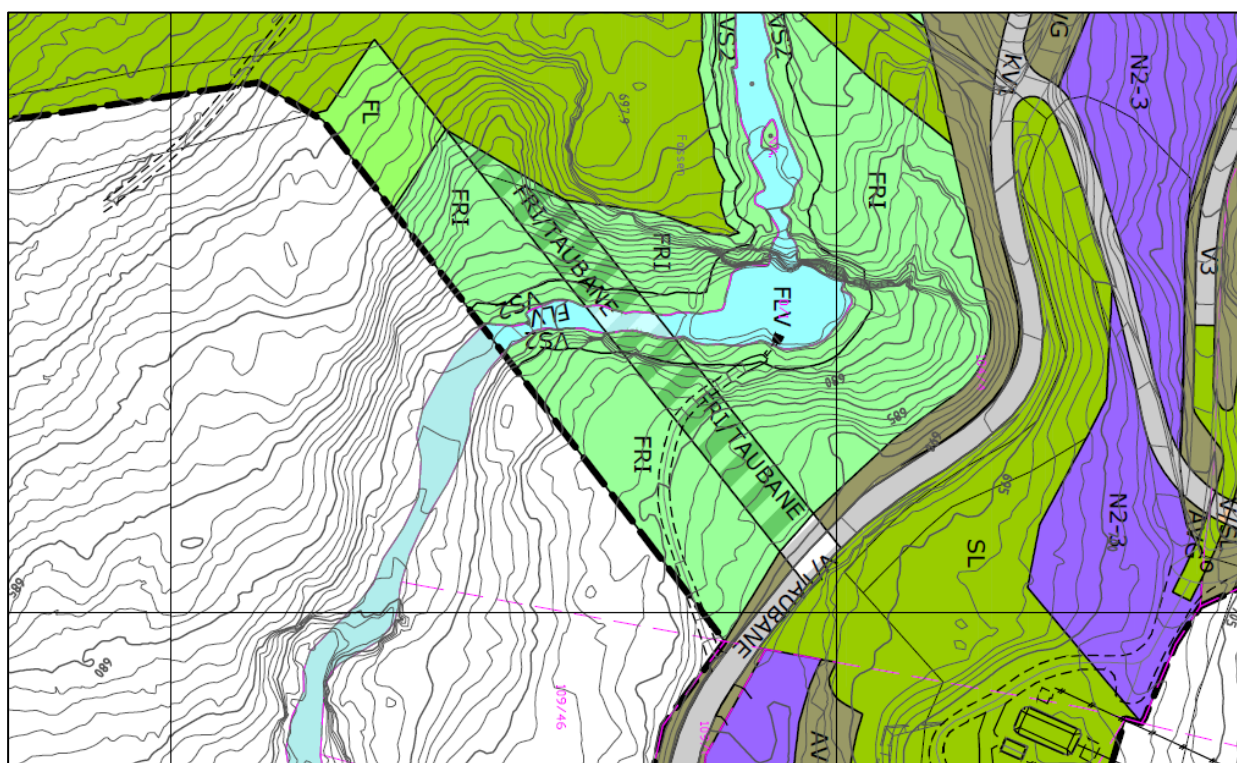
Skiheiser:

Bestemmelsene for formålet skianlegg tillater oppføring av skiheiser.

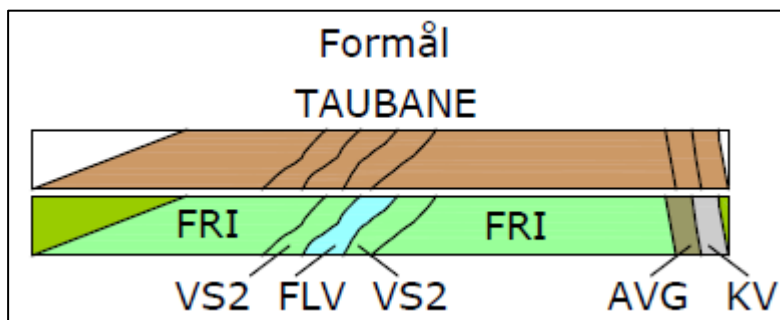
I første byggetrinn er det planlagt 3 skiheiser, en pendelbane fra dagens bunnstasjon ved Skitorget og over Svinåa, samt 2 stk slepeheiser (T-krok/tallerken) opp til toppene ved Åsendene. På lengre sikt kan disse bli erstattet med stolheiser.



Pendelbanen er en gondolbane med 2-4 fastmonterte gondoler som kjøres frem og tilbake ved reversering, uten å kjøres rundt vendehjul som i vanlige heiser, slik at drivverk mv er enkelt og kostnadseffektivt.



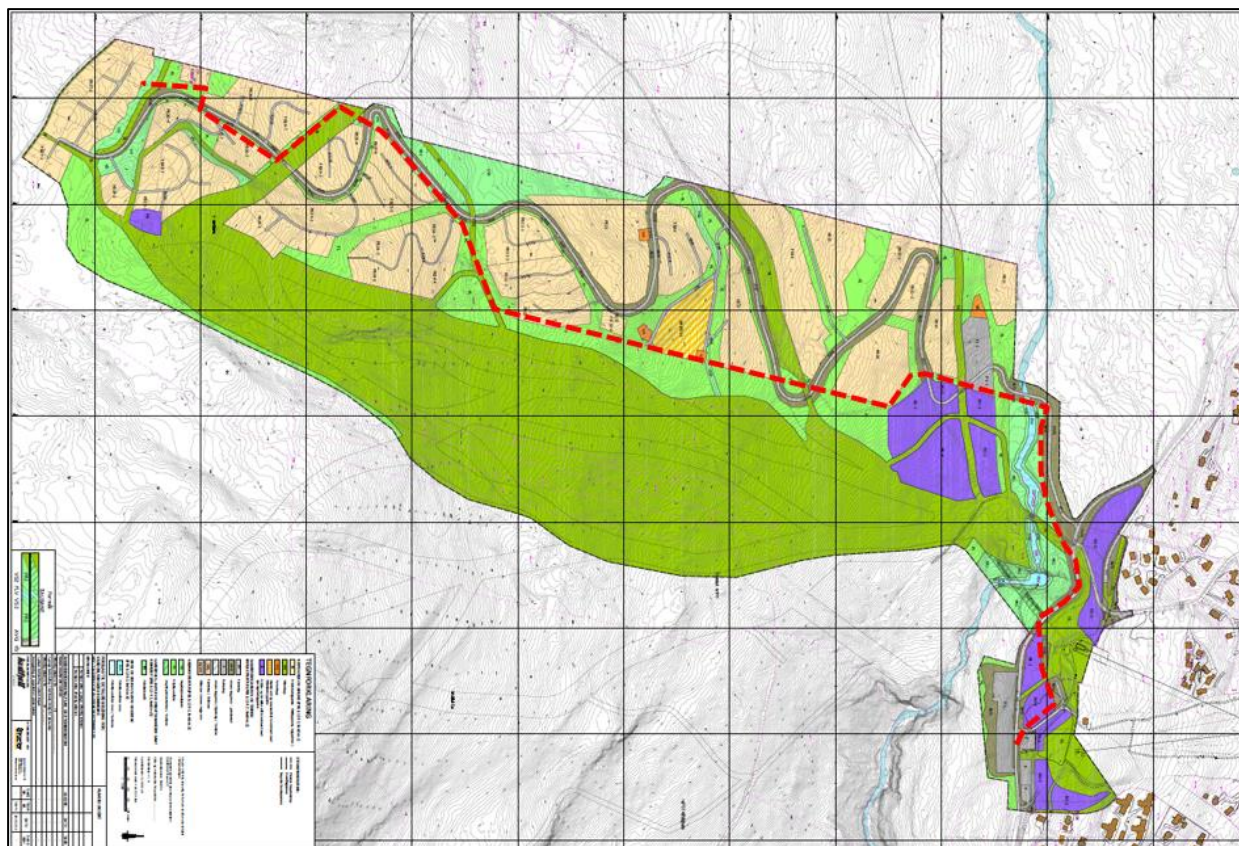
For gondolen som passerer over Svinåa er det lagt inn eget formål taubane, kombinert med friområder langsmed / i elva. Dette innebærer en regulering i to plan, illustrert på følgende figur som er vist på plankartet:



Dette innebærer at arealene på bakken under gondolen reguleres til de samme formål som ovenfor og nedenfor gondolen (Friluftsområde, Vegetasjonssone og Friluftsområde i vassdrag), mens korridoren for selve gondolen over bakken reguleres til formålet Taubane.

5.1.9 VA-anlegg

All bebyggelse skal knyttes til offentlig vann/avløp. Det er i samarbeid med Ringeby kommune utarbeidet en prinsipp-plan for framføring av VA-anlegg.



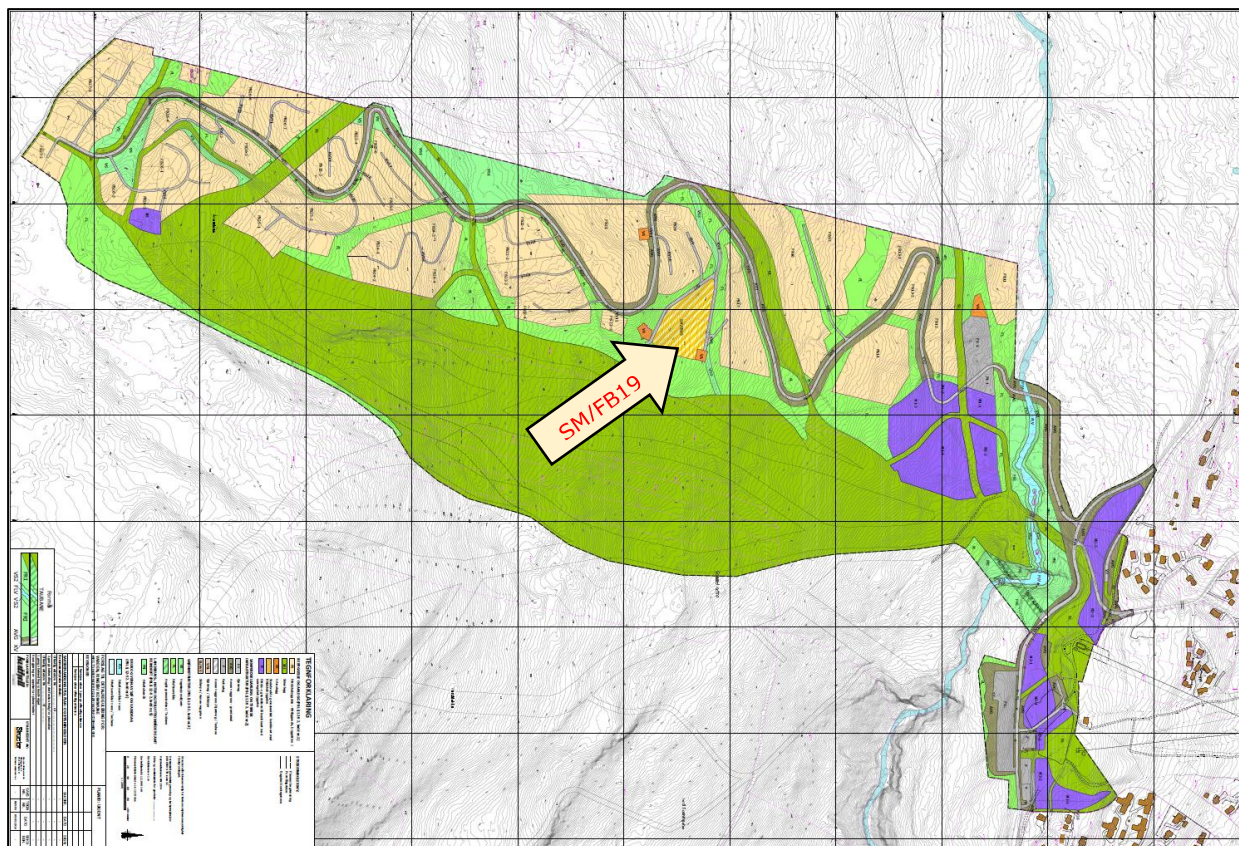
Figur 15 Kopi av plankartet: VA-trasé med rødt, områder for trykkøkere/høydebasseng med oransje.

Denne innebærer en ny ledningstrasé fra eksisterende pumpestasjon sør for dagens parkeringsplass på vestsida, langs eksisterende veg fram til krysset ved dagens bru over Svinåa. Herfra føres ledningstraséen videre langs ny veg og over Svinåa der denne krysses med ny veg. Videre oppover mot Åsendene følges sørsiden av planlagt bebyggelse opp til område FB24 på ca 850 m.o.h, hvorefter ny veg / nedfart i hovedsak følges opp til den øverste planlagte bebyggelsen, FB27. I tillegg er det nødvendig med oppgradering av pumpeledning et stykke sørover fra eksisterende pumpehus, samt oppgradering av pumpesystemet for å ta hånd om de økte mengdene.

Det er behov for trykkøker / høydebasseng på om 830 m.o.h. Det er innregulert 3 alternative tomter for etablering av dette, med formålet kommunalteknisk anlegg (VA). I tillegg er det i tråd med kommunedelplanen satt av et område i nedre del, tilsvarende kommunedelplanens område FV1 som er tiltent som område for fjernvarmeanlegg ift framtidig utbygging av nærings- og fritidsbebyggelse.

5.1.10 Steinbrudd og massetak, deponi

Området merket **SM/FB19** foreslås regulert til kombinert formål Steinbrudd/massetak og Fritidsbebyggelse.



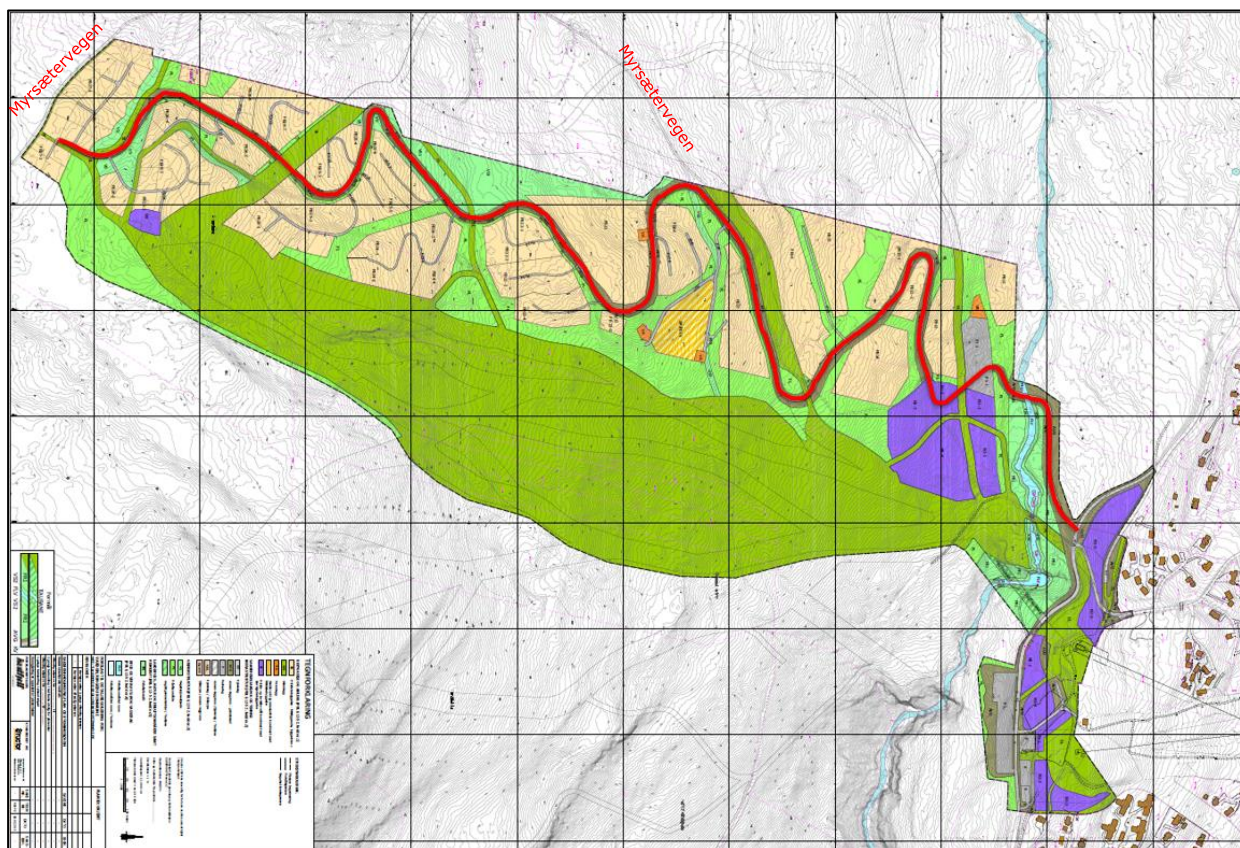
Figur 16 Kopi av plankartet: Markering av område SM/FB19.

Det vurderes som nødvendig med et eget område for uttak av masser, knusing/sortering av masser, riggplass, parkering av anleggsmaskiner, deponering av masser samt annen aktivitet knyttet til anleggsdrift med både veger, VA-anlegg og selve bebyggelsen i området. Det tillates også deponering av masser. Det anses viktig med slike arealer innenfor byggeområdene, slik at en begrenser forstyrrelse / sjanse ift aktivitetene med drift av alpinanlegget, servering, bruk av fritidsbebyggelsen mv i eksisterende områder.

Etter at bruken av området ifbm anleggsdriften og evt deponering av masser er avsluttet, kreves det enten at området sikres og tilbakeføres til naturtilstand, eller tas i bruk til fritidsbebyggelse. Hvis det siste velges er det satt krav om detaljreguleringsplan med bygningshøyder, evt tomteinndeling og interne adkomstveger mv, i likhet med de andre byggeområdene omkring.

5.2 Veg og parkering

5.2.1 Hovedadkomst



Figur 17 Kopi av plankartet: Hovedadkomstveg med rød linje.

Det planlegges ny adkomstveg fra Svinslåvegen opp til de øverste byggeområdene ved Åsendene. I all hovedsak etableres egne stikkveger inn i de enkelte delfelt fra denne vegen, slik at antall avkjørsler begrenses.

Vegen er 3500 meter lang og er planlagt med gjennomsnittlig 6,8% stigning, med utslaking til 3-4 % i slyng / krappe kurver og største stigning 10%, på et kort parti 11%. Normalbredde er 6 meter, 5,5m kjørebane og 0,25 m skulder på hver side.

Vegbredden tilsvarer bredden på Samleveg i boligområder, Dimensjoneringsklasse Sa1, iht Statens vegvesens håndbok N100 Veg- og gateutforming.

For øvrig angis det i veileder T-1450 Planlegging av fritidsbebyggelse at landbruksveg klasse III iht Normal for landbruksveger M0677 bør legges til grunn, her tillates stigning maks 10%, opp til 12% på korte strekninger.

Vegen vil da i tillegg til å gi adkomst til fritidsbebyggelsen være fullt framkommelig for utrykningskjøretøy, samt for tømmertransport og maskiner i landbruket. Adkomst til Veslesætra, Myrsætra og fjellet vil skje ved bruk av nedre del av vegen og tilkopling av den eksisterende Myrsætervegen.

I kommunedelplanen er adkomsten til områdene sør for Svinåa vist med kryssing av elva et lite stykke nedenfor fossen. Ved prosjektering er det vurdert at dette er svært krevende bl.a. ift bratt terreng, sårbarhet ift vassdrag med registrerte viktige naturtyper / kantvegetasjon nedenfor fossen, samt lite hensiktsmessig ift annen bruk av disse områdene til friluftsliv. Det foreslås derfor å føre vegen over Svinåa ca 150 meter nord for fossen i stedet, dette gir mindre konflikt ift forholdene nedenfor fossen, teknisk enklere gjennomføring og mindre terrenginngrep.

Konsekvensene av dette er nærmere beskrevet og vurdert i konsekvensutredningen.

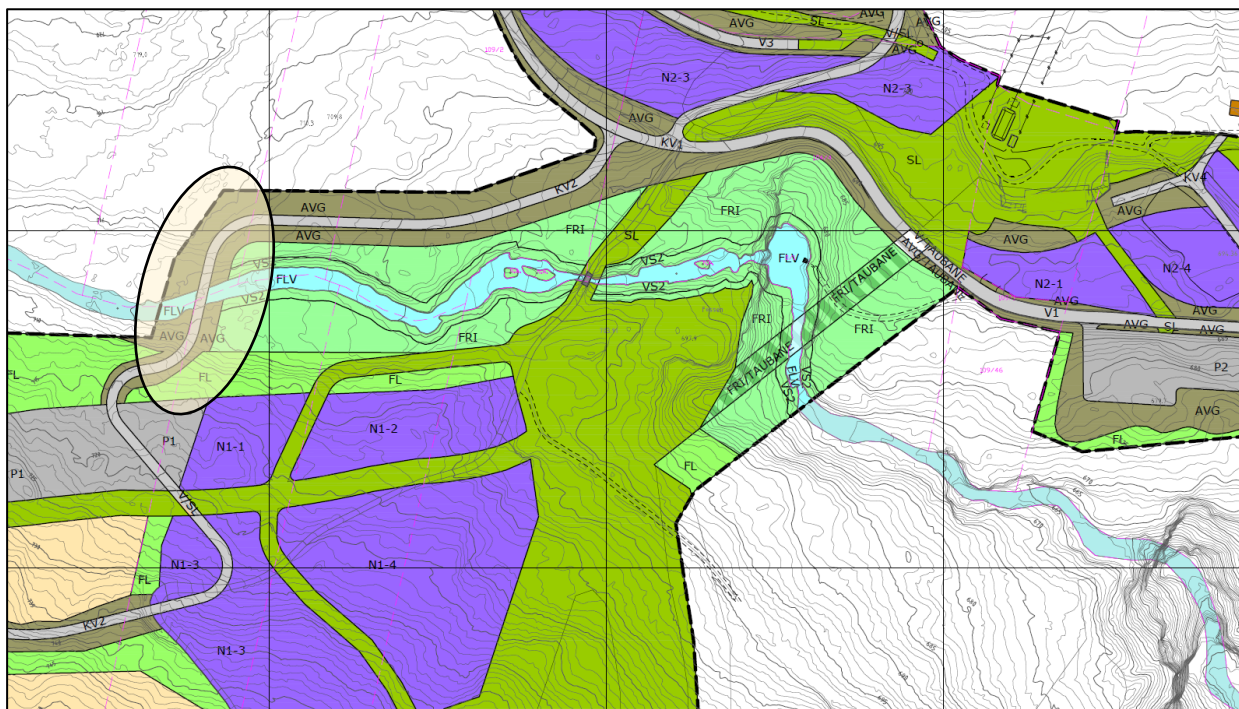
Bru over Svinåa

Ny hovedadkomstveg skal føres over Svinåa ca 250 m oppstrøms dagens bru.

Bru skal ved detaljprosjektering dimensjoneres for vannføring ved 200 års flom med 25% klimapåslag. Denne vannføringen er beregnet til ca 70 m³/s.

Prosjektet veg legger til grunn en bru på om lag 25 meters lengde med føringsbredde 6,5m.

Selve elveløpet er på brustedet ca 10 m bredt og brua vil da spenne over strandsonen / vegetasjonssonen i ca 10 m på hver side av selve elva ved normalvannføring.



Figur 18 Utsnitt av plankartet: Brusted Svinåa.

5.2.2 Utbedring av kryss Svinslåvegen, Myrsætervegen og Bjønnlia/Vei1

Figur 19 Dagens kryss (Google Maps).



Dagens kryss er uoversiktlig og preges av ujevn kurvatur, bratt stigning og dårlig sikt og kan ikke anses tilfredsstillende ift trafikksikkerhet. Videre oppover mot Tyrihanstunet/Bjønnlia krysser veg og langrennsløype hverandre på et uoversiktlig sted, med bratt stigning/fall på både veg og løype.

Ifølge disse forholdene er det derfor planlagt følgende:

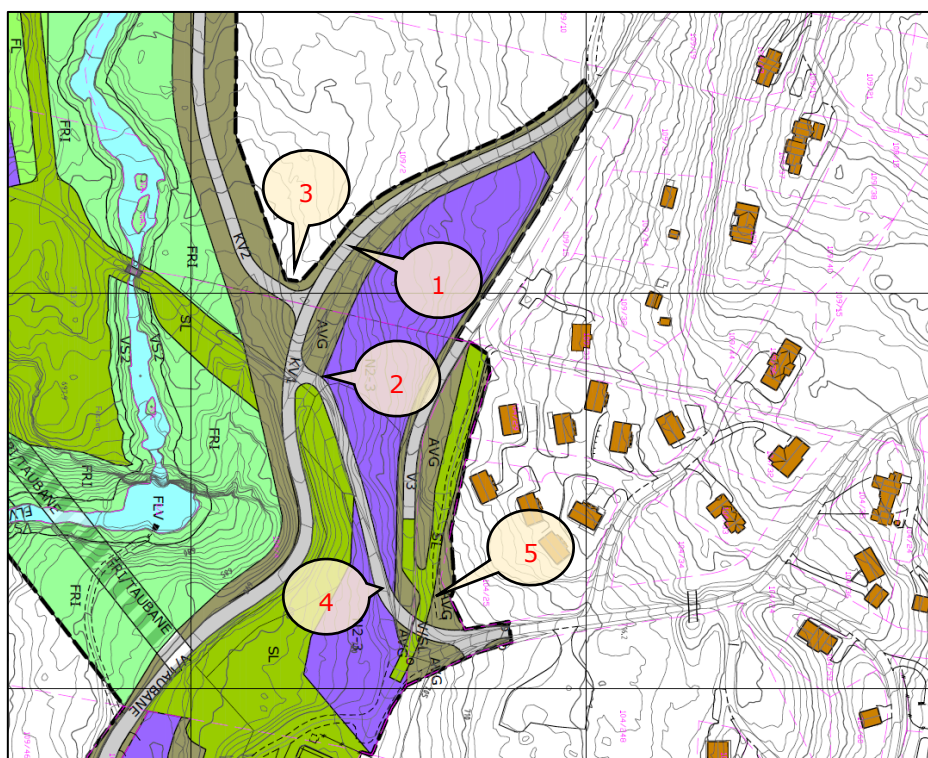
1. Utretting av kurve i Svinslåvegen.

2. Flytting og justering av kryss med Bjønnlia/Vei1

3. Kryss med ny hovedadkomst legges ca 40m vest for kryss med Bjønnlia.

4. Heving av Bjønnlia/Vei1 slik at denne føres over løypa

5. Senking av løypa slik at denne føres under vegen i en kulvert / bru.



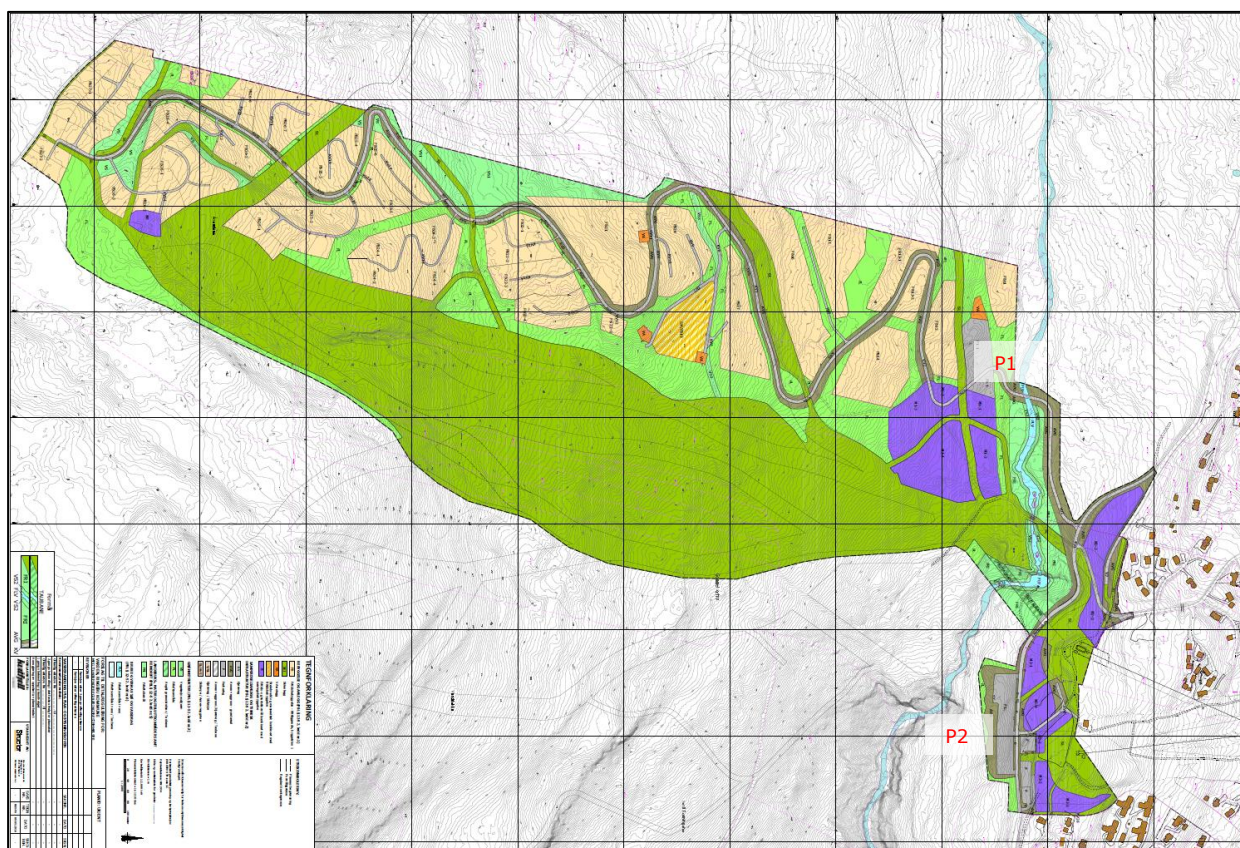
Samtidig som løypa senkes og føres under vegen etableres en tilknytning til eksisterende veg slik at løypa kan knyttes til denne som gangveg sommerstid. Dagens kryssing / bru for Myrsætervegen foreslås regulert til skianlegg, slik at denne kan brukes til skiveg for kryssing av elva og turveg sommerstid. De nevnte tiltakene i kryssområdet vil medføre at terreng planeres og siktforholdene bedres. Samlet vil disse tiltakene gi en stor bedring av trafikksikkerheten i området, både ift biltrafikk og ift bil/skiløpere/fotgjengere.

5.2.3 Parkering

Med utgangspunkt i kommunedelplanen er det innregulert 2 større egne parkeringsplasser, **P1** og **P2**.

P1 skal ivareta parkering for næringsbebyggelsen sør for Svinåa (N1). Plassen er på ca 7 daa og vil ha plass til 250-300 personbiler. Faktisk utnyttelse av arealet vil bli noe mindre enn for P2 på grunn av at hovedvegen deler arealet i 2, samt at plassen må bygges med to adskilte nivå.

P2 skal ivareta parkering for alpinanlegget når områdene for næringsbebyggelse som er regulert på dagens parkeringsarealer realiseres (N2), samt parkering for denne næringsbebyggelsen. Plassen er på ca 7 daa og vil ha plass til om lag 300-350 personbiler.



I områdene for fritidsbebyggelse skal parkering ivaretas innen arealene avsatt til det formålet. For hytter på enkelttomter (fritidsbebyggelse – frittliggende) skal det etableres 2 biloppstillingsplasser pr enhet. På områder for tuntomter (fritidsbebyggelse – konsentrert) skal det etableres 1 plass pr boenhet samt 20% ekstra plasser for gjesteparkering.

For områder med næringsbebyggelse er det i bestemmelsen anført at parkering kan være i parkeringskjellere eller på grunn innenfor formålet, samt at kommunen ved skjønn kan tillate andre løsninger, f.eks. bruk av regulert parkeringsareal **P2**. Dette vil bli endelig fastsatt ved senere detaljregulering av disse områdene.

Parkering langs veger ellers tillates ikke.

5.3 Grønnstruktur, vassdrag og LNF-områder

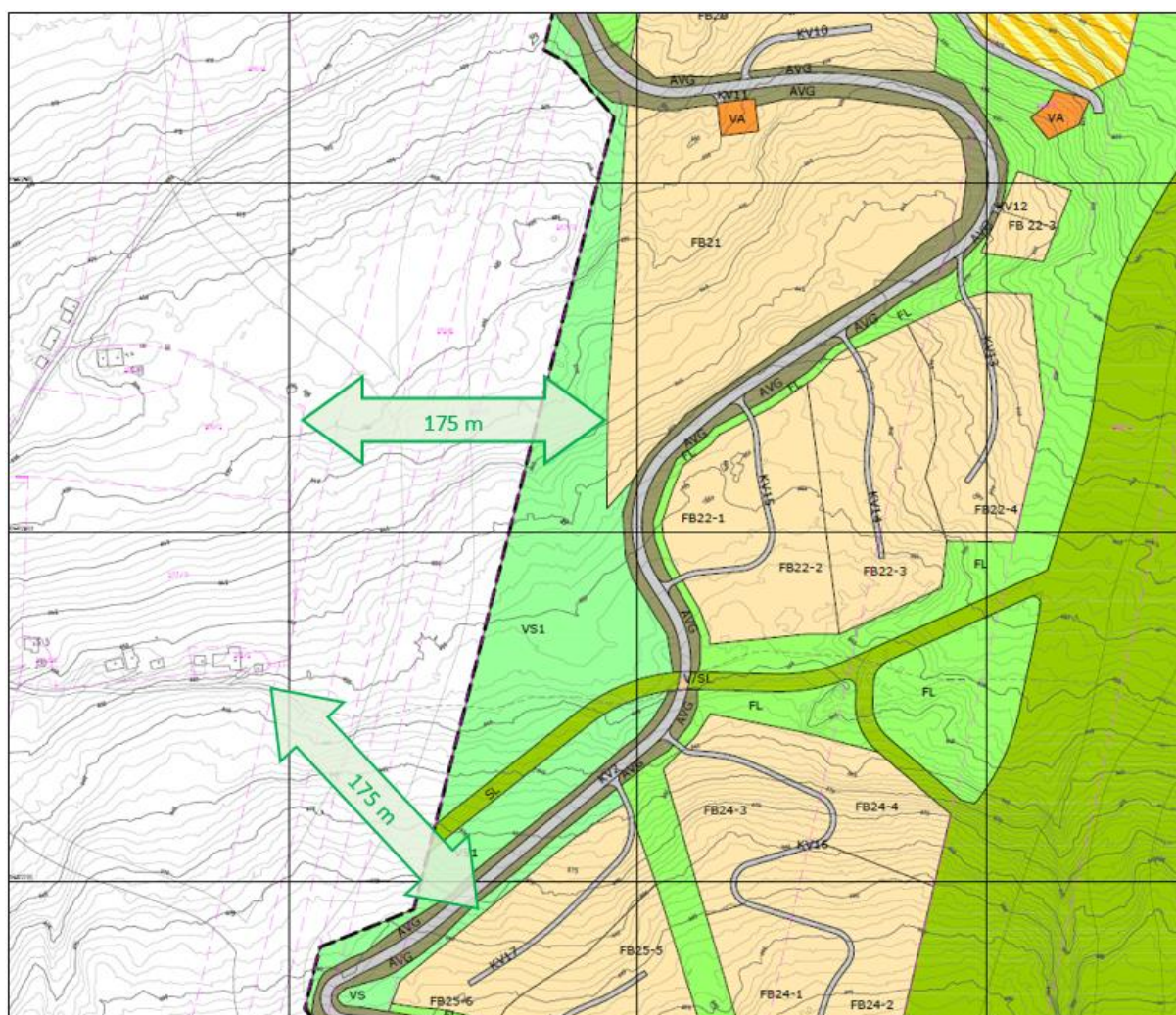
Under grønnstruktur hører formålene vegetasjonsskjerm og friområder. Friluftsområder hører inn under eget hovedformål landbruk, natur og friluftsområder, LNF, se eget kapittel nedenfor.

5.3.1 Vegetasjonsskjermer mot Veslesætra, sæterveg og vassdrag

I tråd med kommunedelplanen er det innregulert vegetasjonssoner mot Veslesætra og langs gammel sæterveg Liahågån-Veslesætra. I tillegg er det innregulert vegetasjonssoner langs Svinåa, fylkesmannen har også presisert behovet for dette i sin merknad til varsel om oppstart.

Vegetasjonsskjerm mot Veslesetra

Iht kommunedelplanens bestemmelser for hensynssone H570-1, «Særlige hensyn til seterområder» skal det være en buffersone på 175m mellom gjerdet på Vesleseterkvea og de to områdene FB21 og FB25. Ift dette foreslås den delen av dette området som ligger innenfor reguleringsgrensen regulert til vegetasjonsskjerm, **VS1**, med unntak av skiløype og veg som vist i kommunedelplanen.

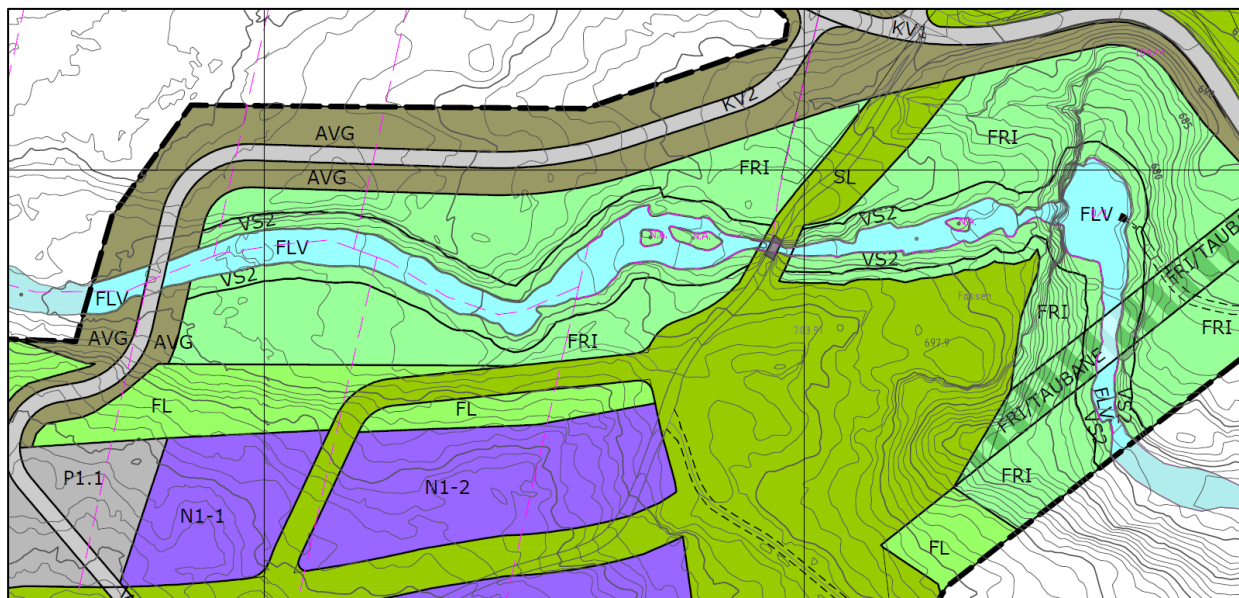


Innen området for vegetasjonsskjerm skal eksisterende vegetasjon beholdes, med unntak av skjøtsel med sikte på å holde skogen godt i stand for effektiv visuell skjerming mellom seteranleggene og byggeområdene.

Vegetasjonsskjerm langs sæterveg Liahågån-Veslesætra

Iht kommunedelplanens bestemmelser for hensynssone H510-1, «Sæterveg» skal vegetasjonen i en sone på 10 meter fra senterlinja på vegen bevares. Dette er ivarettatt ved formålet merket **VS3**. Dette gjelder da for de delen av denne vegen som ikke berøres av nye veger som er vist i kommunedelplanen.

Vegetasjonsskjerm mot vassdrag



I en bredde på minimum 6 meter til hver side for normalvannstanden i Svinåa er det innregulert vegetasjonsskjerm **VS2**. I reguleringsbestemmelsene er det angitt at sonen skal etableres med naturlig kantvegetasjon jf. Vannressurslovens § 11 og at eksisterende vegetasjon skal søkes beholdt i størst mulig grad. Videre sier bestemmelsen at tiltak som påvirker vassdraget eller vegetasjonssonen ut over sikring av vassdraget ikke tillates, med unntak av vedlikehold med rensk / fjerning av masser/ slam som bygger seg opp, opprensning av drivgods og kvist, samt evt nødvendig forsterkning og reparasjon av plastring og lignende. Selve elveløpet reguleres til friluftsområde i vassdrag, **FLV**, med de samme bestemmelsene.

Friområder

Et område på begge sider av Svinåa, fra ny bru nedover forbi fossen og til et stykke nedenfor denne foreslås regulert som friområde. Her er det i tråd med kommunedelplanens §4.1 tenkt mulighet for mindre tiltak som bygger opp under formålet, f.eks tilrettelegging av gangstier, tilrettelegging for funksjonshemmede, mindre bryggeanlegg for bading, enkle/mindre byggverk som gapahuk o.l.

5.4 LNF-områder

De områdene innenfor planområdet som ikke reguleres til bebyggelse og anlegg skal benyttes til friluftsområder. Områdene kan benyttes til beiteområder for husdyr og normal skogsdrift, men det tillates ikke oppsatt bygninger innenfor områdene. Friluftsområdene i planen utgjør ca 170 daa.

Beite på sommerstid er aktuelt på områdene regulert til formålet skianlegg sør for Svinåa, kfr bestemmelsen om tilsåing med frøblandinger egnet for beite av storfe og sau. Sammen med områdene til skianlegg utgjør disse områdene ca 670 daa, dvs litt over 50% av hele planområdet på 1200 daa.

5.5 Arealoppgave

Planen omfatter i alt et areal innenfor plangrensen på 1211 daa.

Dette fordeler seg slik på de forskjellige hovedformål:

Formål/Område	Areal (daa)
Fritidsbebyggelse	310
Næringsbebyggelse	57
Kombinert formål steinbrudd/massetak og fritidsbebyggelse	10
Skianlegg	503
Kommunalteknisk anlegg: VA-anlegg	2
Veg og annen veggrunn	64
Parkering	17
Kombinerte formål Veg og Taubane, Veg/veggrunn og skianlegg (kryssinger i 2 plan)	1
Vegetasjonsskjerm	52
Friluftsområde	169
Friområde	19
Friluftsområde i vann	5
Kombinert formål Grønnstruktur/Friluftsområde og Taubane	2
Totalt	1211

Det er ingen dyrkede områder som omdisponeres.

I følge Skog og Landskap/Gardskart er det heller ingen arealer i planområdet som er registrert som dyrkbare arealer ved Norsk institutt for skog og landskap.

6 KONSEKVENsutREDNING

Planforslaget omfattes av Forskrift om konsekvensutredninger §2 (..detaljregulering på mer enn 15 daa med nye områder til fritidsformål).

Planprogram ble derfor utarbeidet, var på høring i perioden 11.1.2016 - 22.2.2016 og ble fastsatt i Utvalg for plan og teknisk, Ringeby kommune, i møte 13.4.2016, sak nr. 034/16.

Den følgende konsekvensutredning er utarbeidet i tråd med dette planprogrammet.

6.1 Innledning

Aktuelle hovedformål er ikke i strid med gjeldende planer. Planforslaget innebærer likevel noen fravik fra kommuneplanen i form av noe justering av traséen for hovedadkomstveg med nytt krysningspunkt over Svinåa, samt fravik fra rekkefølgekrav i kommunedelplan. Detaljplanlegging har også avdekket behov for å foreta mindre tilpasninger av utstrekning for noen av byggeområdene.

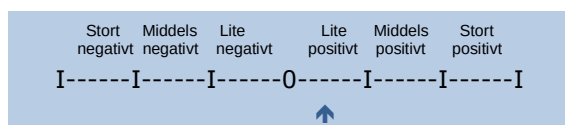
Konsekvensutredningen skal beskrive miljøforhold og naturressurser som blir berørt, samt tiltakets eventuelle konsekvenser for miljø og samfunn. Det skal angis hvilke avbøtende tiltak som planlegges ved foreslåtte endringer i/overordnet plan (kommunedelplanen), samt hvilken virkning disse har.

6.2 Metodikk

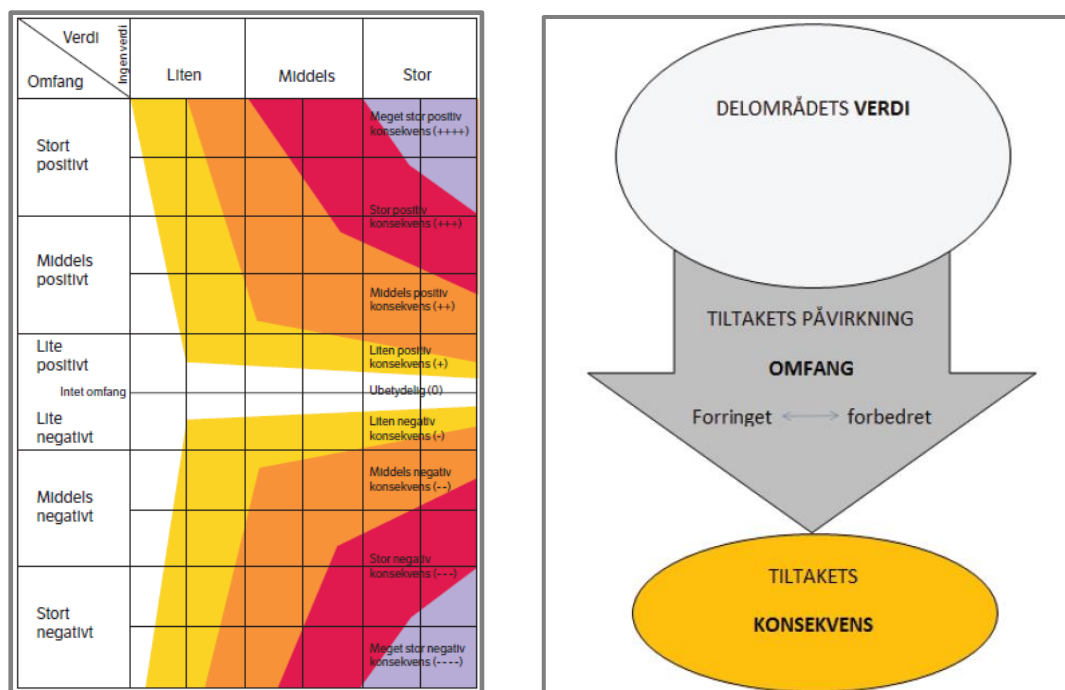
Konsekvensutredningen og planforslag omhandler bare ett hovedalternativ. Gjennomføring av dette skal vurderes opp mot 0-alternativet. 0-alternativet innebærer en situasjon der det aktuelle planområdet benyttes som i dag.

Vurdering av de ikke-prissatte konsekvensene skal i/overordnet planprogrammet utføres i/overordnet Statens vegvesens Håndbok V712. Prinsippet i denne metodikken er:

- 1) Verdi: Ulike berørte områder, miljøer og forekomster innen hvert tema gis en verdi langs en tredelt skala: *Liten – Middels – Stor verdi*.
Kriterier for denne verdifastsettingen er gitt i Håndboka.
- 2) Omfang: Man vurderer i hvilket omfang planen påvirker disse verdiene. Påvirkningen er de endringene som vil oppstå som følge av planen. Omfanget gis langs en femdelt skala: *Stort positivt – Middels positivt – Lite positivt/negativt – Middels negativt – Stort negativt*.



- 3) **Konsekvens:** På bakgrunn av vurdert verdi og omfang vurderes konsekvensen av tiltaket. Med konsekvenser menes de fordeler og ulemper et definert tiltak vil medføre i forhold til «alternativ 0», som i dette tilfellet er dagens situasjon. Konsekvensvurderingen angis på en ni-delt skala fra *meget stor negativ konsekvens* til *meget stor positiv konsekvens*. Grunnlaget for å vurdere verdi og konsekvens framgår av nedenstående figur:



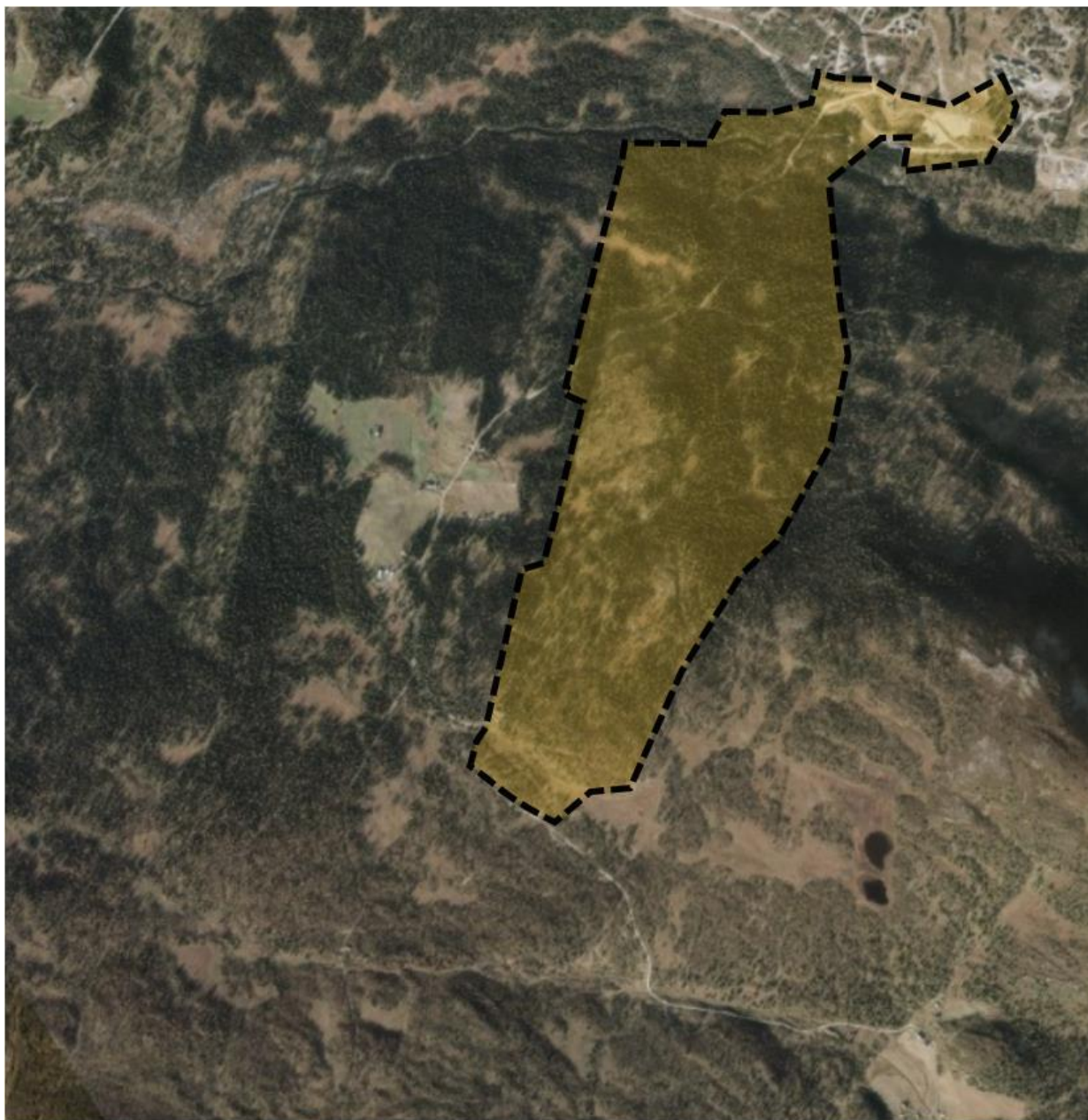
Matrise for fastsetting av konsekvens ut fra verdi og omfang og figur for sammenheng mellom verdi, omfang og konsekvens (Statens vegvesen, Håndbok V712)

Metodegrunnlaget er naturligvis ulikt både i tilnærming, målbarhet og presisjon for de forskjellige ikke-prissatte temaene. Et betydelig innslag av faglig skjønn er derfor med i fastsettingen av verdi og omfang. Kriteriene for dette er gitt i Håndbok V712.

6.3 Miljø

6.3.1 Landskap

Dagens situasjon



Figur 20 Ortofoto som viser dagens arealbruk (www.norgebilder.no)

Planområdet sør for Svinåa og områdene omkring består i hovedsak av skog med innslag av myrdrag, bortsett fra eksisterende veger, bl.a. Veslesætervegen og Myrsætervegen. Like vest for planområdet ligger setergrenda Veslesætra med seterhus og setervoller med dyrkede områder / innmarksbeite.

Skogteigene i området er uthogd i varierende grad, slik at noen av teigene framstår som mer tynt bevokste striper i landskapet.



Figur 21 Foto mot planområdet fra Bjønnliløypa (AlpinCo)

I fjernvirkning er planområdet og omgivelsene mest eksponert sett fra nord og nordvest. Området fremstår skogkledt med de nevnte uthogde teigene som striper i skogen, spesielt på vinterstid. Kulturlandskapet ved Veslesætra framstår tydelig i landskapet.

I landskapsbildet i fjernvirkning er også snaufjellet mot sør med Prestkampen, Almannaskaret og Slagsfjella et betydelig element.



Figur 22 Flyfoto mot planområdet sett mot øst. Veslesætra i forgrunnen (AlpinCo)

Nord for Svinåa ligger området ved bunnstasjonen i Kvitfjell Vest som er utbygd med servicebygg, skiheiser/nedfarter, hytter og leilighetsbygg, veger/parkering mv.

Avgrensning:

Planområdet sør for Svinåa utgjør en del av influensområdet som i sin helhet ligger i skog og vil være omkranset av skog også etter utbygging, jfr bestemmelser om vegetasjonsskjerm mot Veslesætra mv. Nord for Svinåa er landskapet sterkt påvirket ved utbyggingen av eksisterende alpinanlegg og fritidsbebyggelse mm i Kvitfjell Vest / Segelstadsætra.

Landskapsformer:

Området ligger med forholdsvis slak stigning fra Svinåa mot sør og avrundede terrengformer. Toppen ved Åsendene framtrer som lite framtreddende og oppleves mest tydelig sett fra et stykke opp i lisa nordafor, f.eks i alpinanlegget omtrent midt mellom toppen og bunnstasjonen.

Verdi

Områdets verdi ift landskap settes til **middels**.

Omfang av påvirkning

Området skal bygges ut med nye alpinnedfarter, veger og fritids- og næringsbebyggelse.

Virkningene av dette ift landskap er vist i de følgende fotomontasjer og utsnitt fra 3D-modell. Veg med terrenginngrep er prosjektert og lagt inn i 3D-modellen med skjæringer og fyllinger og byggeområder med bygninger i overensstemmelse med reguleringsbestemmelsene er lagt inn.

Innsyn / utsikt etter utbygging:

Figur 23 Foto mot planområdet fra Bjønnliløypa i dag, med byggetrinn 1 og alle byggeområder innlagt

Det mest fremtredende elementet sett i fjernvirkning vil være de uthogde alpinnedfartene, særlig på vinterstid. Bebyggelsen i seg selv vil også bli synlig og skog vil måtte hugges i forbindelse med utbyggingen. Det er satt av en del områder til vegetasjonsskjermer (mot Veslesætra mm), samt områder til friluftsområder som ikke nødvendigvis blir hugget. Planområdet vil i fjernvirkning framstå tilnærmet på samme måte som de bebygde områdene på Kvitfjell Vestside, men i betydelig mindre skala.



Figur 24 3D-modell av planområdet sett fra Svinslåa (vegetasjon ved Svinslåa ikke lagt inn).

Silhuettvirkning / horisont - fjernvirkning

Sett fra skianlegget ved
Tyrihanstunet

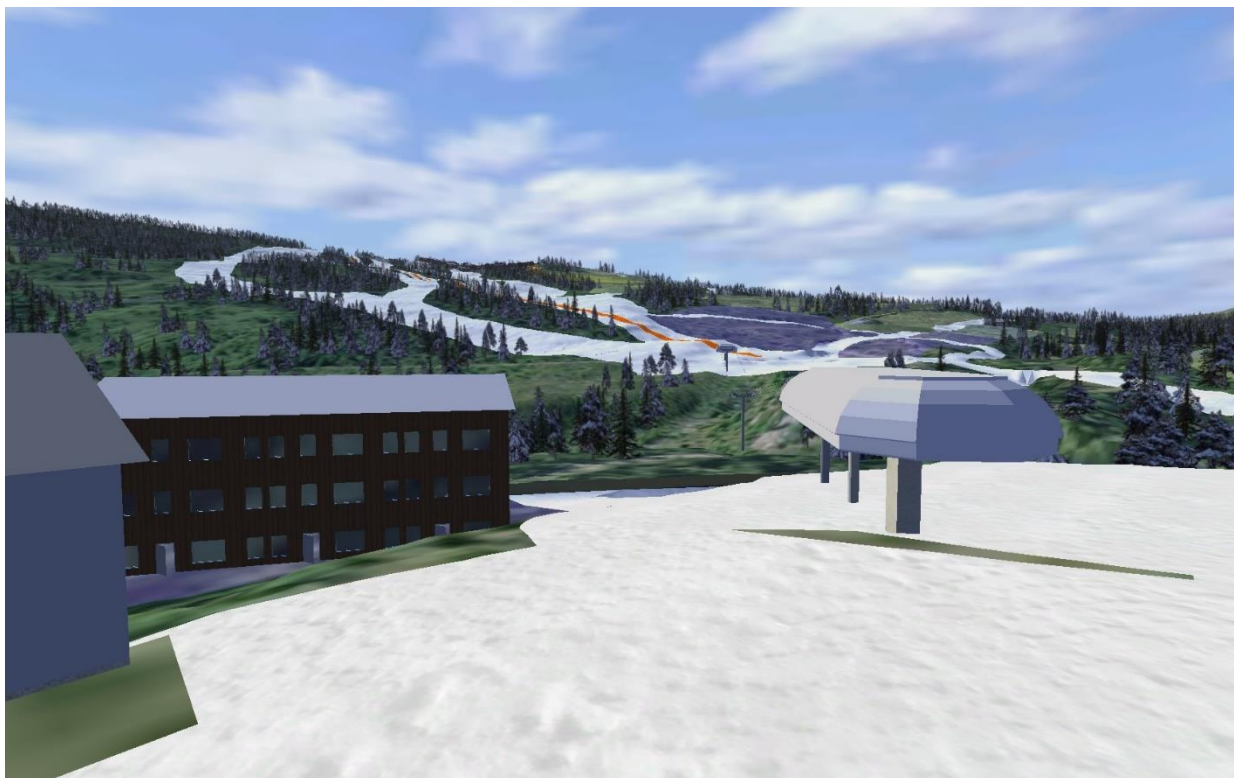


Sett fra skianlegget ved
Svartskardvegen 434

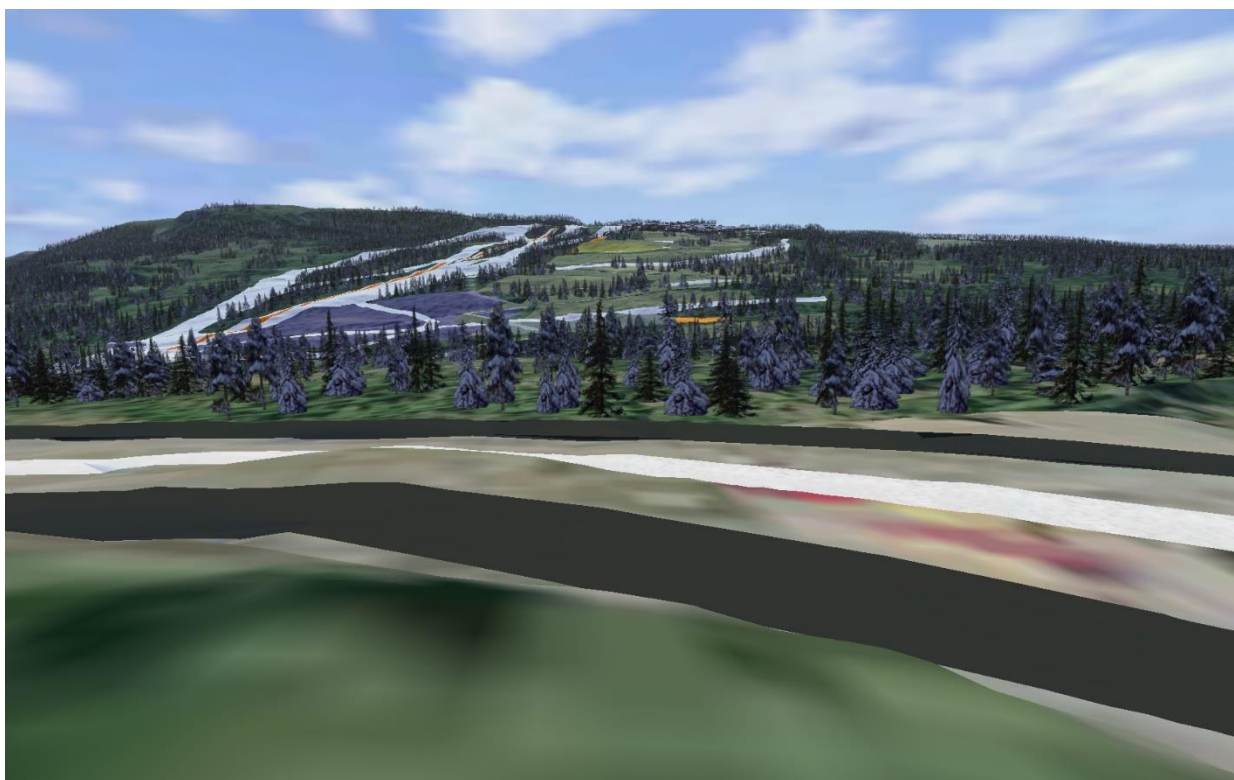


Sett fra skianlegget ved
Svartskardvegen 434

Utbyggingen vil i noen grad påvirke horisonten mot sør, mest tydelig ved at hogst for traséer vil gi brudd i den skogkledde horisonten. Dette vil være mest fremtredende sett fra de lavestliggende områdene og lite framtrædende sett høyere oppefra.

Silhuettvirkning / horisont - nærvirkning

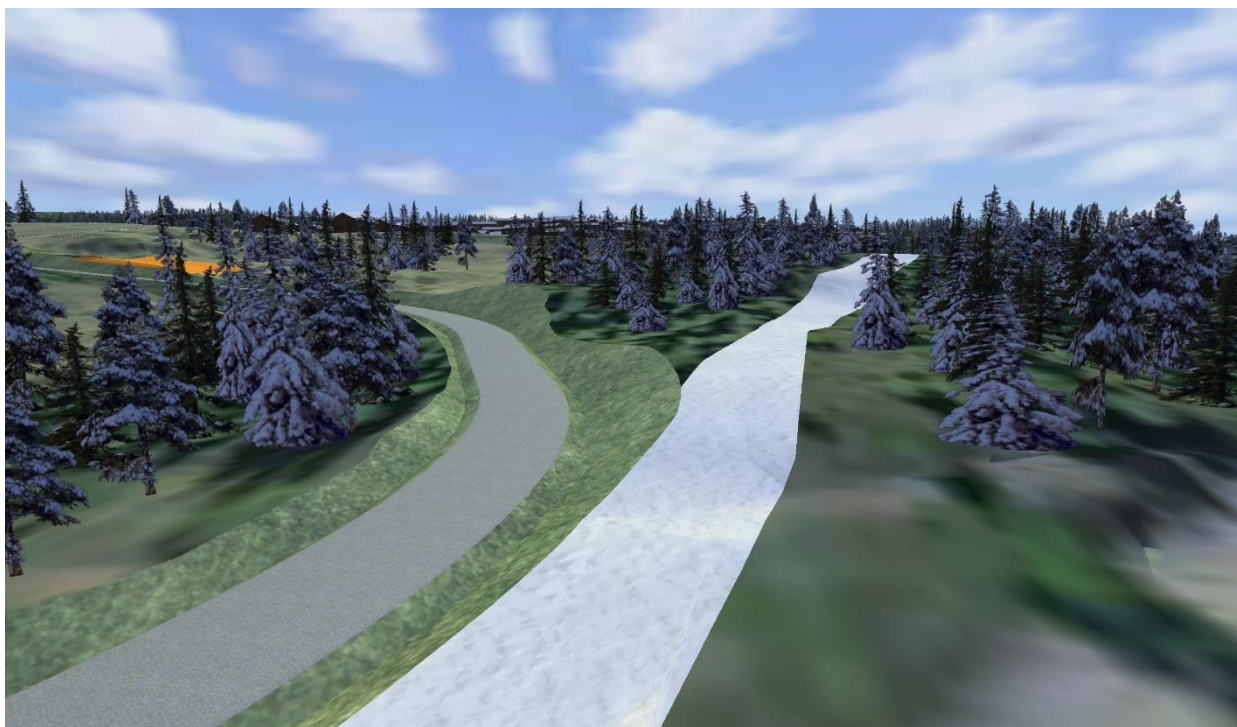
Sett fra skianlegget ved Skitorget / dagens bunnstasjon Vestsida. Ny Pendelbane i forgrunnen.



Sett fra eksisterende hytte i Tiurmyra 20, like ovenfor Svinslåvegen ca 700 m nordvest for Skitorget

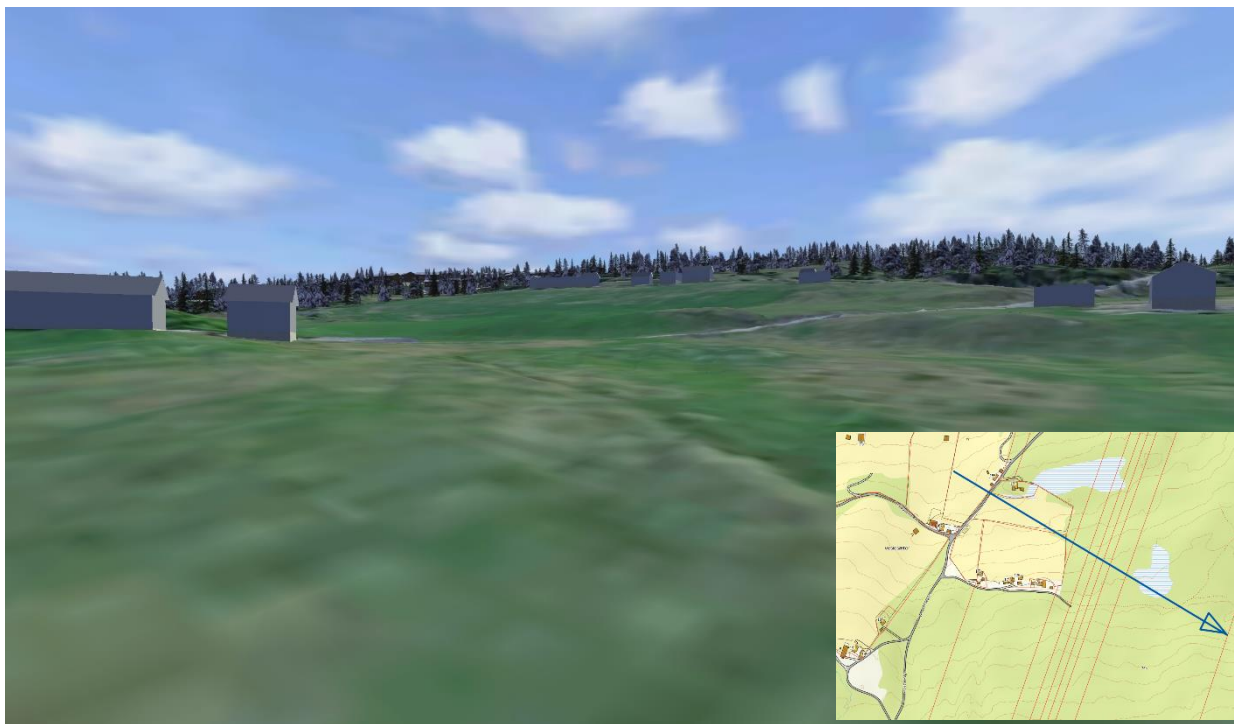


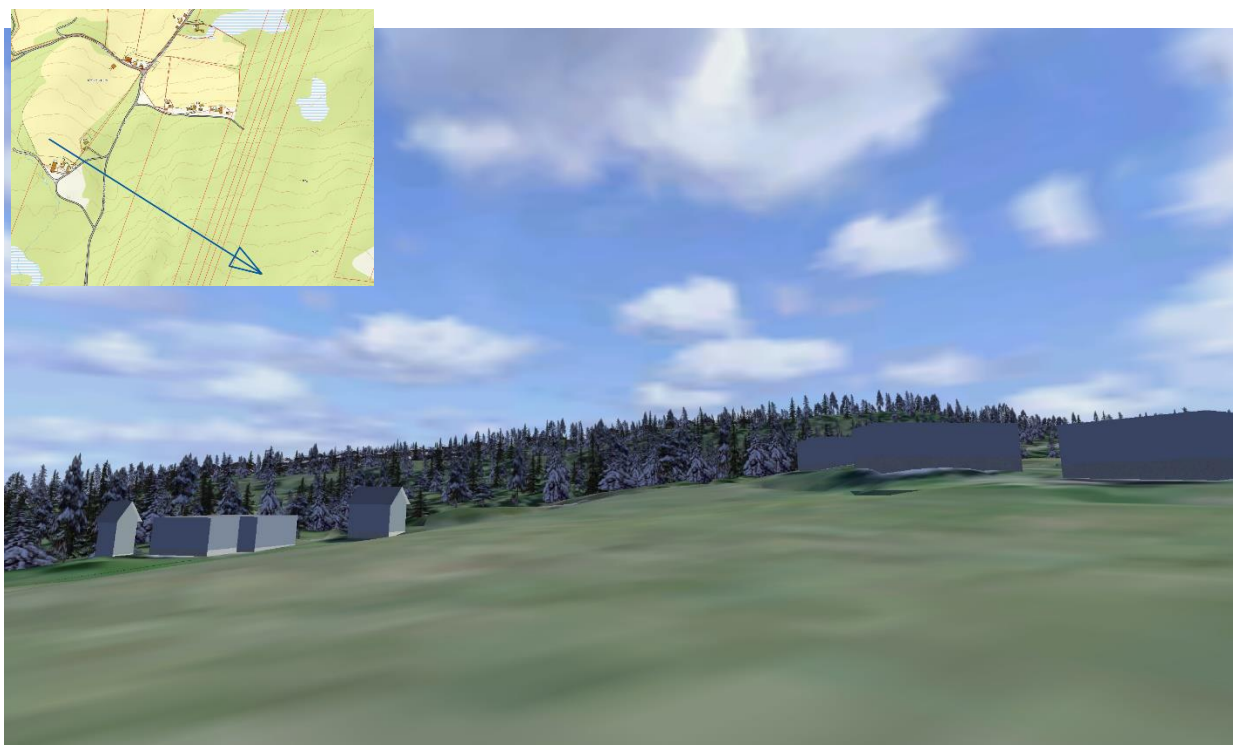
Sett mot toppen ved Åsendene, fra området der Myrsætervegen vil ta av fra ny hovedadkomst. Posisjon 30 meter over bakken. Bebyggelsen synlig men ikke vesentlig over horisont. Næringsbygg i 2 etasjer (møne/gesimshøyde 6m) ved pila.



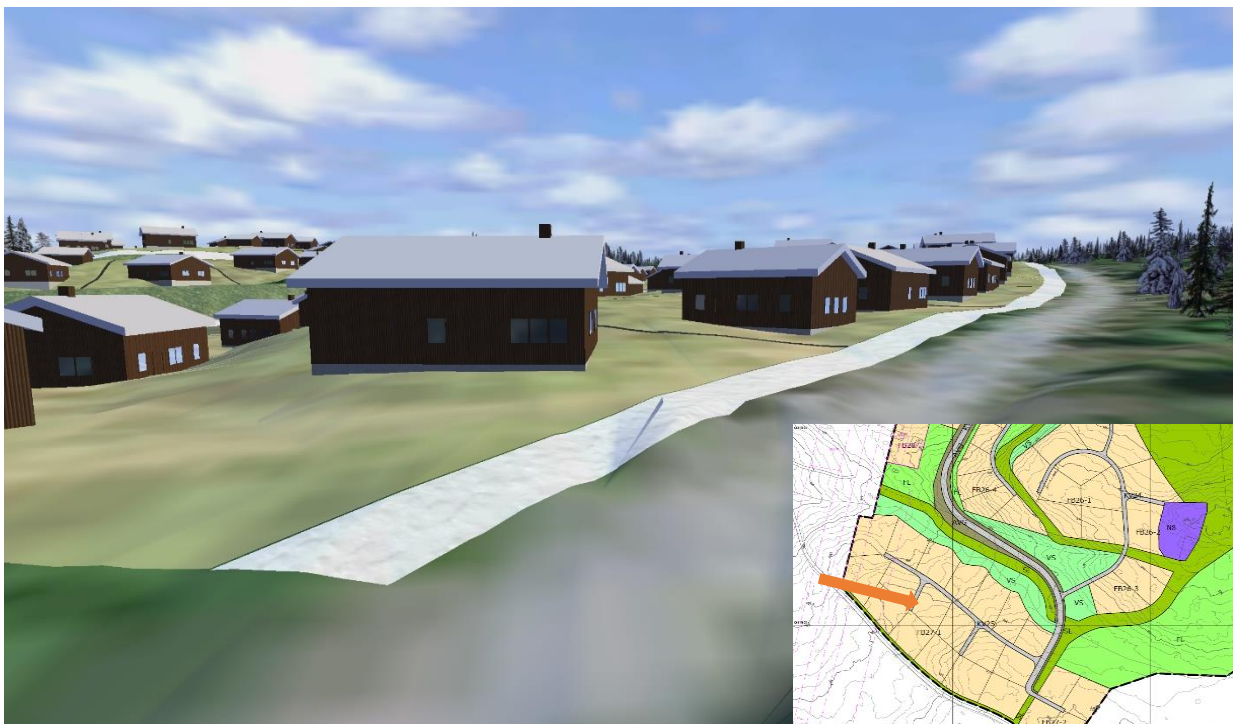
Sett i samme retning / samme sted, men 5m over bakken.

Terrenget har generelt en krumning fra brattere til slakere sett opp mot toppen ved Åsendene. Dette medvirker til at silhuettvirkning av bebyggelse blir liten sett fra nærområdene og inne i planområdet.

Nærvirkning for øvrig*Sett fra Veslesætra, nedre mot Åsendene**Sett fra Veslesætra, midtre / nedre mot Åsendene*



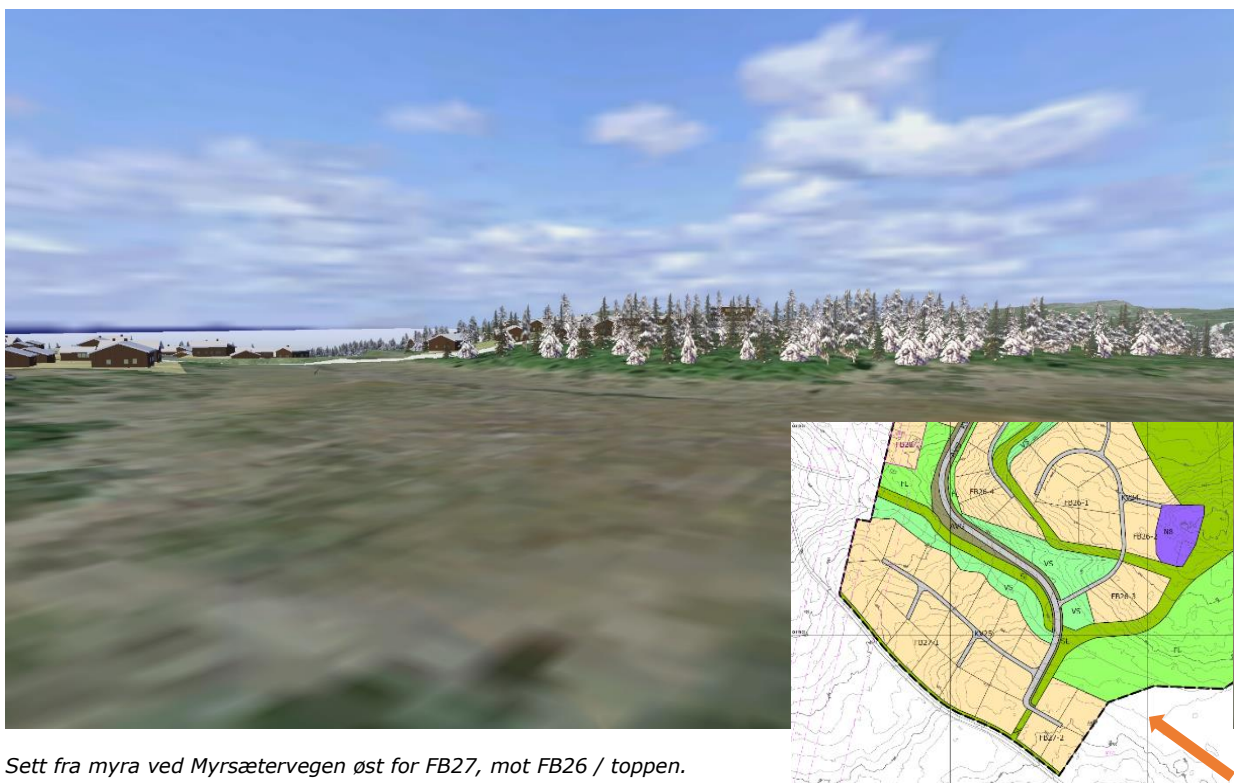
Sett fra Veslesætra, øvre mot Åsendene



Sett fra Myrsætervegen mot FB27



Sett fra Myrsætervegen mot FB27 og FB26



Sett fra myra ved Myrsætervegen øst for FB27, mot FB26 / toppen.



Sett fra toppen av Varden FB26 / toppen v Åsendene (ved pila). Svinslåa bak til høyre.

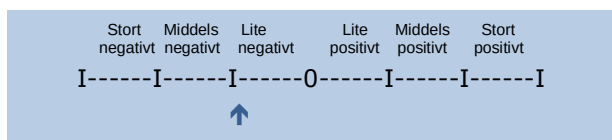
Oppsummering

Omfanget av påvirkning ift landskap er størst i fjernvirkning, i hovedsak sett fra motsatt lside, dvs fra dagens alpinanlegg og utbygde områder for fritidsbebyggelse. Påvirkning ift noe mer fjerntliggende områder som Svinslåa er mindre.

Planlagt bebyggelse, spesielt opp mot de høyestliggende områdene skal iht bestemmelsen ha 1 etasje og har i liten grad påvirkning / silhuett mot horisonten.

Påvirkning i nærvirkning er mindre, på grunn av regulerede områder til vegetasjonssoner (Veslesætra).

Omfanget av påvirkningen settes samlet sett til **lite, negativt**



Konsekvens

Konsekvens av tiltaket ift landskap vurderes til **liten, negativ (-)**

Avbøtende tiltak

Planlagte avbøtende tiltak er innregulering av vegetasjonssoner med utgangspunkt i hensynssonene i kommunedelplanen, samt høydebegrensning på bebyggelsen, spesielt i de høyestliggende områdene.

6.3.2 Kulturminner – kulturmiljø – generelt

I forbindelse med kommunedelplanen er temaet vurdert bl.a. ift sæterområdene.

Oppland fylkeskommune har i sin merknad ved varslings av oppstart uttalt at man ikke har kjennskap til konflikt med kulturminner. Forslagsstiller var usikker på om uttalelsen innebar at undersøkelsesplikten ble ansett som oppfylt. Dette ble bekreftet av Oppland fylkeskommune i e-post 11.3.2016. Man er ellers ikke kjent med at man ellers kommer i berøring med nyere tids kulturminner.

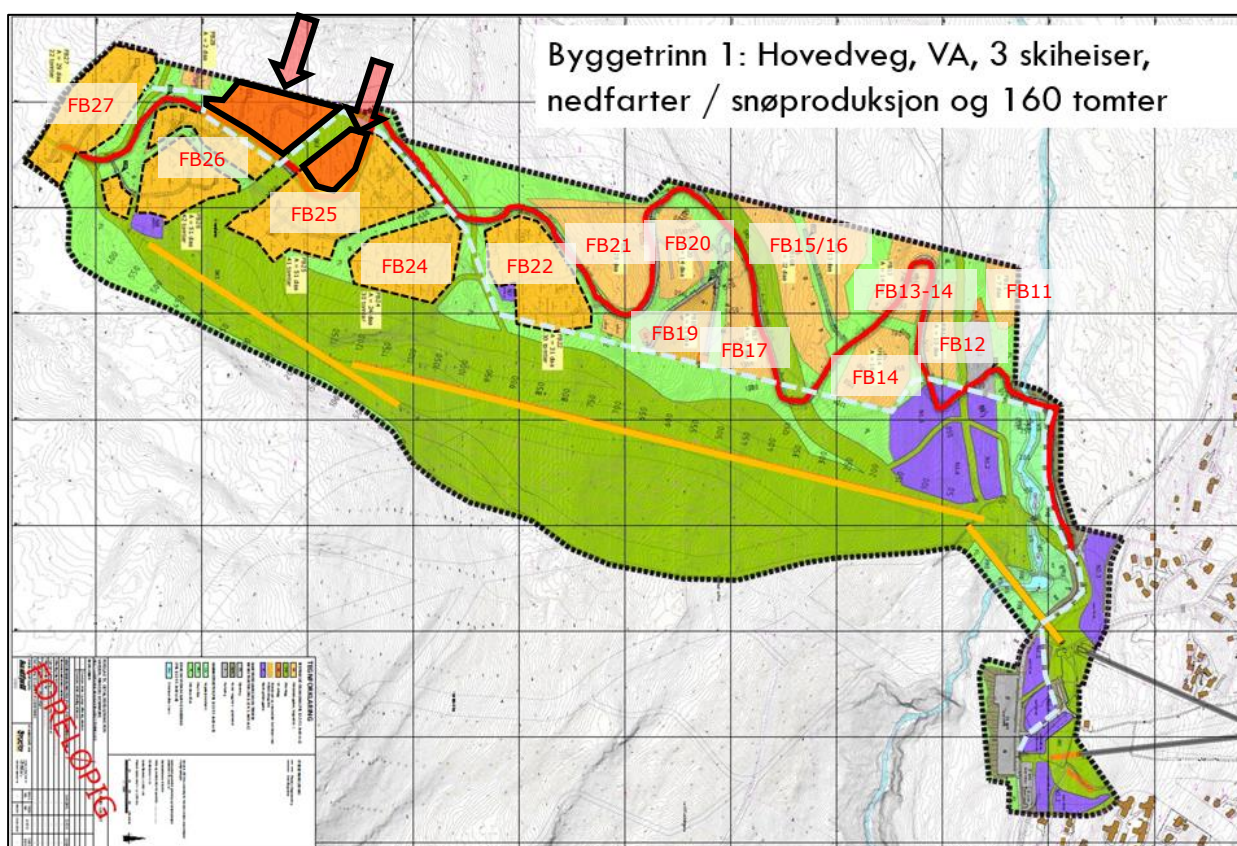
Undersøkelsesplikten ift kulturminneloven anses da som oppfylt.

Oppland fylkeskommune minner i sin merknad om meldeplikten i kulturminnelovens § 8 og ber om at spesifisert tekst om dette tas inn som retningslinje i planbestemmelsene. Dette er tatt inn i bestemmelsene.

6.3.3 Kulturminner – kulturmiljø – Fravik fra rekkefølgebestemmelser

Bakgrunn

Kommunedelplanen angir i bestemmelse §1.5 krav mht intern utbyggingsrekkefølge for byggeområder i aktuelt planområde, der det kreves at utbygging skal starte øst for ny hovedveg (Trinn 1) og være 40% fullført før områdene vest for vegen (Trinn 2) starter. Rekkefølgekravets hovedbegrunnelse er hensynet til seterområdet ved Veslesætra.



Figur 25 Kopi av plankartet med områder som foreslås overført fra byggetrinn 2 til byggetrinn markert (ved pilene).

Nærmere om foreslått fravik

I kommunedelplanen er det angitt at de delene av områdene F1.25 og F1.26 som ligger vest for ny veg skal bygges ut i byggetrinn 2, nærmere bestemt etter at «40% av regulert areal i byggetrinn 1 skal være ferdig byggemeldt før utbygging av Trinn 2 kan starte.»

Mer detaljert beskrevet er Byggetrinn 1 i kommunedelplanen definert til å omfatte:

- All utbygging iht godkjente reguleringsplaner i Kvittfjell vest
- All ikke igangsatt utbygging av områder i tidligere kommunedelplan for Kvittfjell vest (dvs omtrentlig H1 - 7 og H11 - 13 i gjeldende kommunedelplan)
- All utbygging ved Segelstadsætra/Studio H (dvs områder benevnt N3 og F3 i kommunedelplan)
- Områdene N2 langs Svinslåvegen (ved bunnområdet Kvittfjell Vest)
- Områdene F7.4 og F9.3 nord for Svinåa
- **I Varden: Alle næringsområdene N1, samt F1.9 – 14, 16, 19, 20, 22, del av 25 og 26, samt 27.**

Når det gjelder planforslaget inngår områdene 22, 25, 26 og 27 i byggetrinn 1, mens de øvrige foreslås overført til byggetrinn 2. Rekkefølgebestemmelsen i kommunedelplanen gjelder for «utbyggingsområder i Kvittfjell Vest». Deler av disse områdene i trinn 1 er nå blitt utbygd, men pr. dags dato ikke over 40%.

I endelig referat fra meklingsmøte om kommunedelplanen hos fylkesmannen 28.11.2011 er det angitt en presisering av intern rekkefølgebestemmelse for vestre del av Varden som innebærer at utbyggingen skal starte på østsiden av ny veg, som internt trinn 1, med krav om 40% ferdig byggemeldt utbygging her før trinn 2 starter.

Planforslaget innebærer altså to deler av områdene 25 og 26 (se markering på figuren over) overføres til byggetrinn 1, mens områdene 11-14, 16-17, 19, 20 og 22 overføres fra trinn 1 til trinn 2.

Begrunnelse:

Detaljplanlegging inkludert utbygging av veg og kommunal infrastruktur, sammenholdt med finansieringsmessige hensyn og markedsmessige forhold i dag tilsier at utbygging etter rekkefølgebestemmelsen ikke lar seg gjøre. Det anses ikke mulig å bygge ut næringsområdene sør for Svinåa før fritidsbebyggelsen lenger oppe.

Før oppstart av planarbeidet ble det i dialog med kommunen gjennomført grundige vurderinger ift hvordan en mulig oppstart av utbygging mot Varden kunne komme i gang, ut fra forutsetningene i gjeldende kommunedelplan. Gjennom dette viste det seg at en realisering av prosjektet er betinget av at nivået på grunninvesteringer reduseres ift tidligere vurderinger, samt at justeringer i rekkefølgekrav er nødvendige for å skape inntekter som kan bidra til å bære grunnlagsinvesteringene. Ringebu kommune har vært imøtekommende ift krav om utbygging av kommunal infrastruktur, i tillegg er følgende besparende tiltak helt nødvendige for å klare en igangsetting:

- Kutt i vegløsning ift kommunedelplanens løsning; kortere veglinje inkludert nytt / enklere krysningspunkt over Svinåa.
- Kutt i planlagt alpin infrastruktur; utbygging i på enkleste akseptable måte (pendelgondol over Svinåa, 2 enkle skitrekke på Varden-siden og begrenset antall nedfarter med snøproduksjon).
- Endring av rekkefølgekrav for å få stort nok finansieringsgrunnlag for første byggetrinn. (Kommunedelplanen har rekkefølgebestemmelser om at områder sør for hovedadkomst skal bygges ut før områdene nord for vegen tas i bruk.)

Det er i kommunedelplanens samme bestemmelse (§1.5) angitt at Utvalg for plan og teknisk kan endre utbyggingsrekkefølgen.

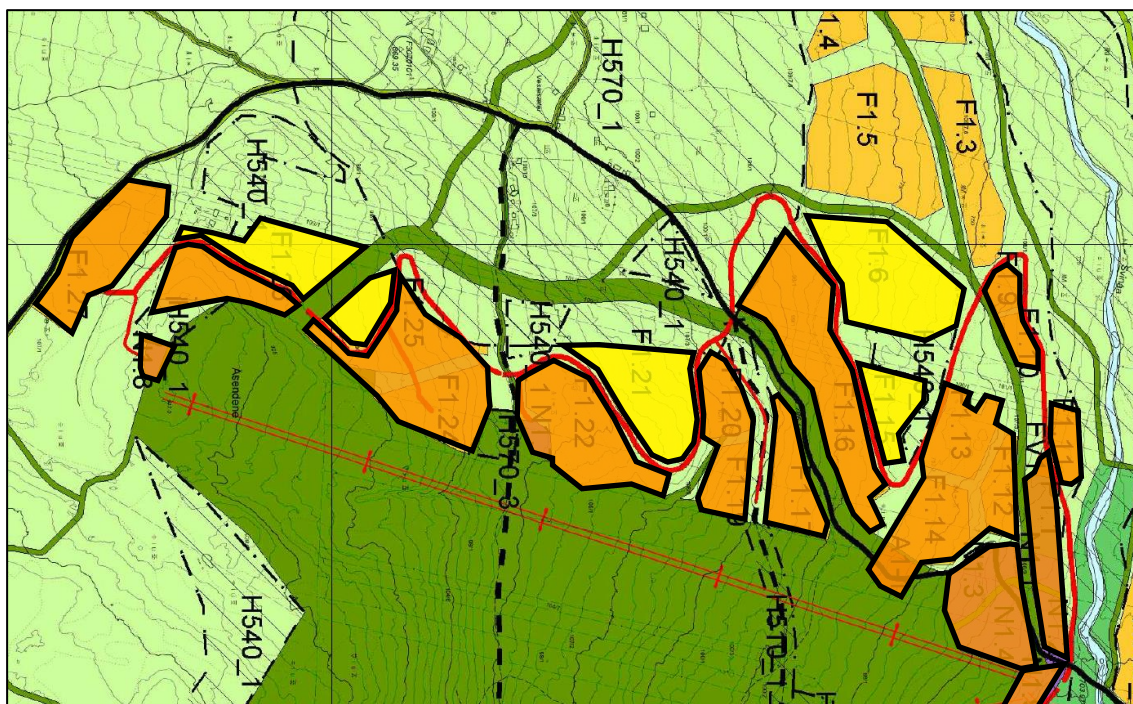
Verdi

Rekkefølgekravets hovedbegrunnelse slik det fremgår av meklingsprotokollen er hensynet til seterområdet ved Veslesætra. Vurderingene av konsekvens foretas derfor iht dette området, og med utbygging med omfang og rekkefølge som vist i kommunedelplanen som 0-alternativ.

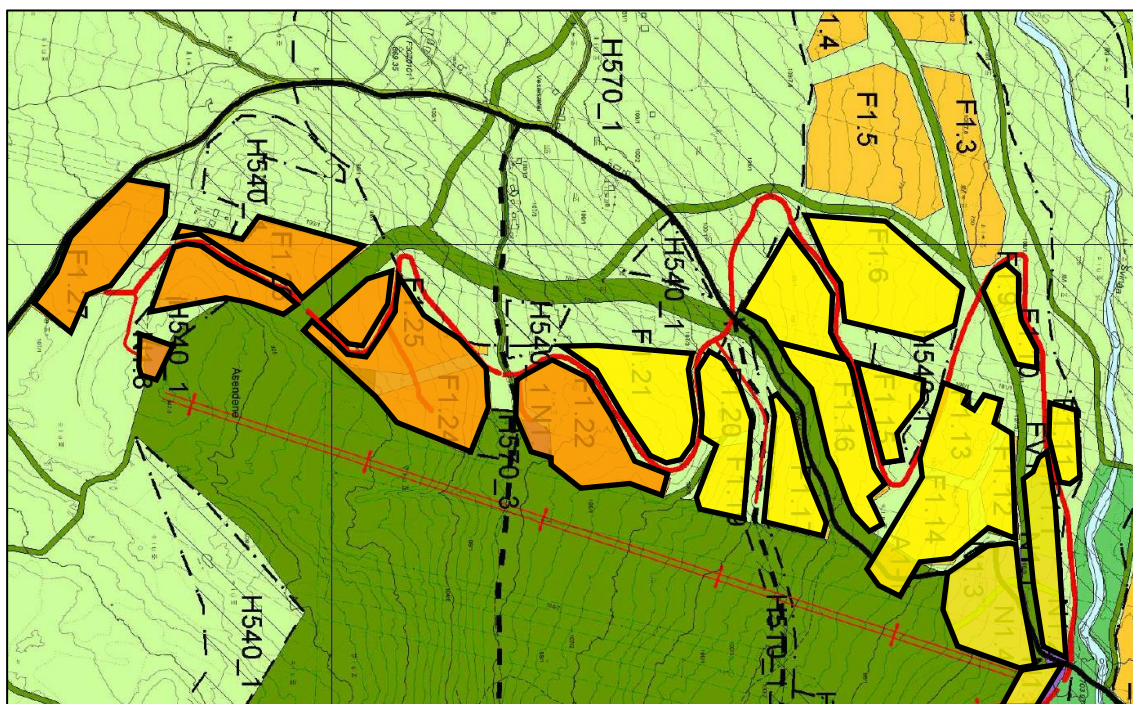
Områdets verdi ift landskap settes til **høy**.

Omfang av påvirkning

Forslaget innebærer at deler av utbyggingsområdene nærmest hensynssonen rundt Veslesætra bygges ut tidligere enn om rekkefølgekravet opprettholdes. Samtidig vil andre områder som ligger opp mot sonen bygges ut senere, kfr illustrasjon under (innenfor opprinnelig varslet planområde):



Figur 26 Byggetrinn 1 (oransje) og 2 (gult) iht gjeldende rekkefølgebestemmelse i kommunedelplan.



Figur 27 Byggetrinn 1 (oransje) og 2 (gult) iht foreslått endret rekkefølge.

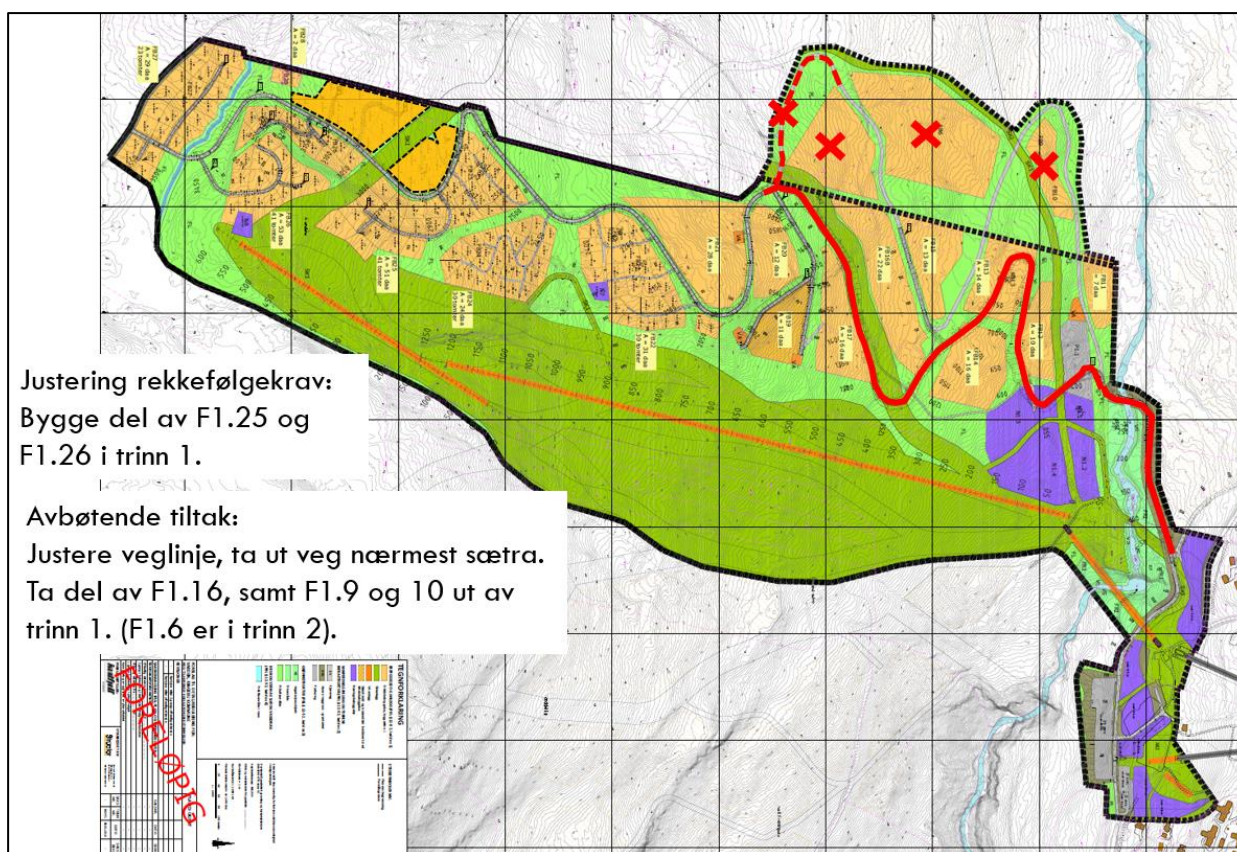
Forslaget om endret rekkefølge endrer ikke omfanget av ferdig utbygging, kun tidspunktet for ferdigstillelse.

De delene av område 25 og 26 som overføres til byggetrinn 1 utgjør hhv ca 17 og 9 daa, til sammen 26 daa.

Avbøtende tiltak

Del av område 16 foreslås tatt ut av byggetrinn 1, dette ligger inntil hensynssonen for Veslesætra og utgjør ca 23 daa. Dette arealet, samt F1.6 ,9 og 10 inngikk i opprinnelig varslet planområde. Som følge av ønsket om å prioritere det foreslåtte byggetrinn 1 er disse arealene ikke tatt med i planforslaget nå, og vil derfor inngå i byggetrinn 2. Dette utgjør ytterligere ca 40 daa, men hensyntas ikke i de videre vurderingene ift Veslesætra da de ligger lengre unna. Opprinnelig var også området F21 foreslått overført til byggetrinn 1, men dette er nå beholdt i byggetrinn 2.

I kommunedelplanen er en del av ny hovedveg vist innenfor hensynssonen rundt Veslesætra. Denne foreslås tatt ut av planen ved at ny hovedveg legges i en annen trasé. Vegen i hensynssonen blir da heller ikke nødvendig å ta i bruk i senere byggetrinn, da adkomst til områdene F1.16, 6 og 9 ivaretas uten denne. Areal til ny vegtrasé avgis i hovedsak ved reduksjon av bredde på alpinnedfart og oppdeling / reduksjon av byggeområder ift kommunedelplanen.



Figur 28 Illustrasjon av avbøtende tiltak.

Det kan tilføyes at en utbyggingsrekkefølge der man bygger ferdig de områdene som ligger til øvre ende av hovedadkomsten før man åpner for bygging i områder lenger nede langs vegen vil redusere omfanget av anleggstrafikk i og forbi ferdig utbygde områder. Dette reduserer ulemper ift støy/støv og trafikkssikkerhet og annen risiko.

Alle områdene i planen som omfatter kommunedelplanens buffersone mot Veslesætra (hensynssone H570-1), inklusive 2 mindre områder vist som klimavernsone/grønnstruktur (H540-1) foreslås nå regulert til vegetasjonsskjerm med bestemmelser om at eksisterende vegetasjon skal beholdes, unntatt normal skjøtsel. Dette er en strengere bestemmelse ift å bevare vegetasjonen enn i kommunedelplanen.

Oppsummering

Forholdet til utbyggingstidspunkt vil gjelde i et begrenset tidsrom, selv om dette ikke kan fastsettes og kan utgjøre mange år.

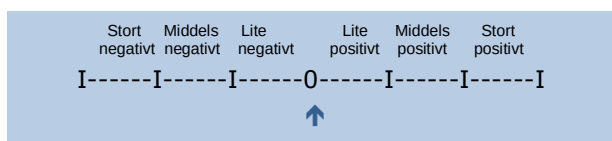
Omfanget av påvirkning ift kulturmiljøet ved Veslesætra øker i en periode noe ved at deler av område 25 og 26 bygges ut tidligere.

Avbøtende tiltak 1 er at byggeområder av omtrent tilsvarende størrelse inntil hensynssonen bygges ut senere.

Avbøtende tiltak 2 er at ny hovedveg nærmest sætra utgår i sin helhet innenfor hensynssonen. Dette vil kunne gjelde permanent.

Avbøtende tiltak 3 er at skjerming mot sætra gis et sterkere vern ved regulering av vegetasjonsskjerm.

Omfanget av påvirkningen vurderes samlet sett å være **intet, evt lite positivt**

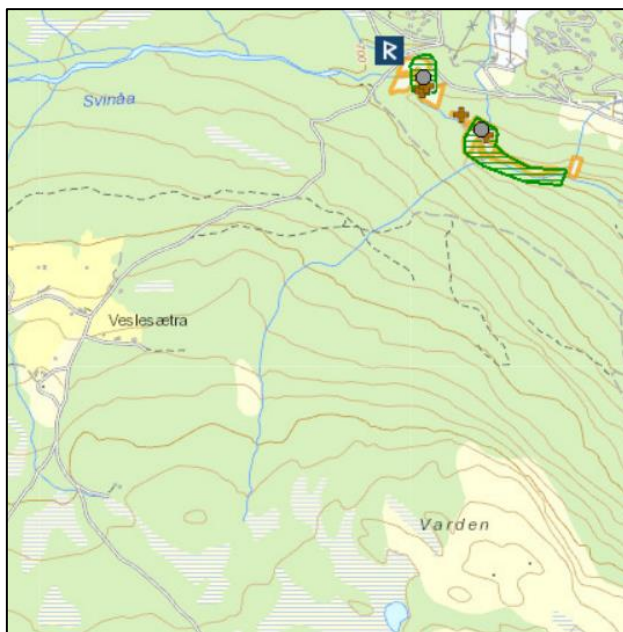


Konsekvens

Konsekvens ift kulturmiljøet ved Veslesætra av foreslått endring i utbyggingsrekkefølge vurderes til **ubetydelig (0)** inkludert de planlagte avbøtende tiltak.

6.3.4 Naturens mangfold

Eksisterende situasjon



Figur 29 Utsnitt fra Naturbase.

Miljødirektoratets naturbase viser ingen registreringer i området, unntatt noen lokaliteter av nær truede arter (Gubbeskjegg) og viktige naturtyper (Regnskog) i området omkring/nedenfor fossen i Svinåa. Disse ligger imidlertid ikke i områder som berøres av planlagte tiltak i denne planen og er foreslått regulert til friområder, vegetasjonssoner og friluftsområde i vassdrag.

Iht fastsatt planprogram og på grunnlag av utførte vurderinger gjennom kommunedelplan er det vurdert at tiltaket vil ha liten påvirkning på naturens mangfold og at det ikke anses nødvendig med ytterligere registreringer eller utredninger av temaet nå. Det skal likevel godtgjøres at vurderinger etter naturmangfoldloven § 9-12 er utført, samt gis en beskrivelse ift arealressurser.

Vurdering

Utbyggingen i Varden ble utredet gjennom kommunedelplanen, kfr dennes planbeskrivelse med konsekvensutredning. I kap. 4.2.2 naturverdier er det der beskrevet en rekke forhold både mht kunnskapsgrunnlaget og vurdering av konsekvensene ift de kjente naturverdier.

Konsekvensutredningen konkluderer bl.a. med: *«Ut fra en helhetsvurdering der hensynet til utviklingen av destinasjonen og målet med planen er vektlagt spesielt, er likevel utbyggingsområdene sør for Svinslåelva mot Varden og Veslesætra anbefalt lagt inn i planen.»*

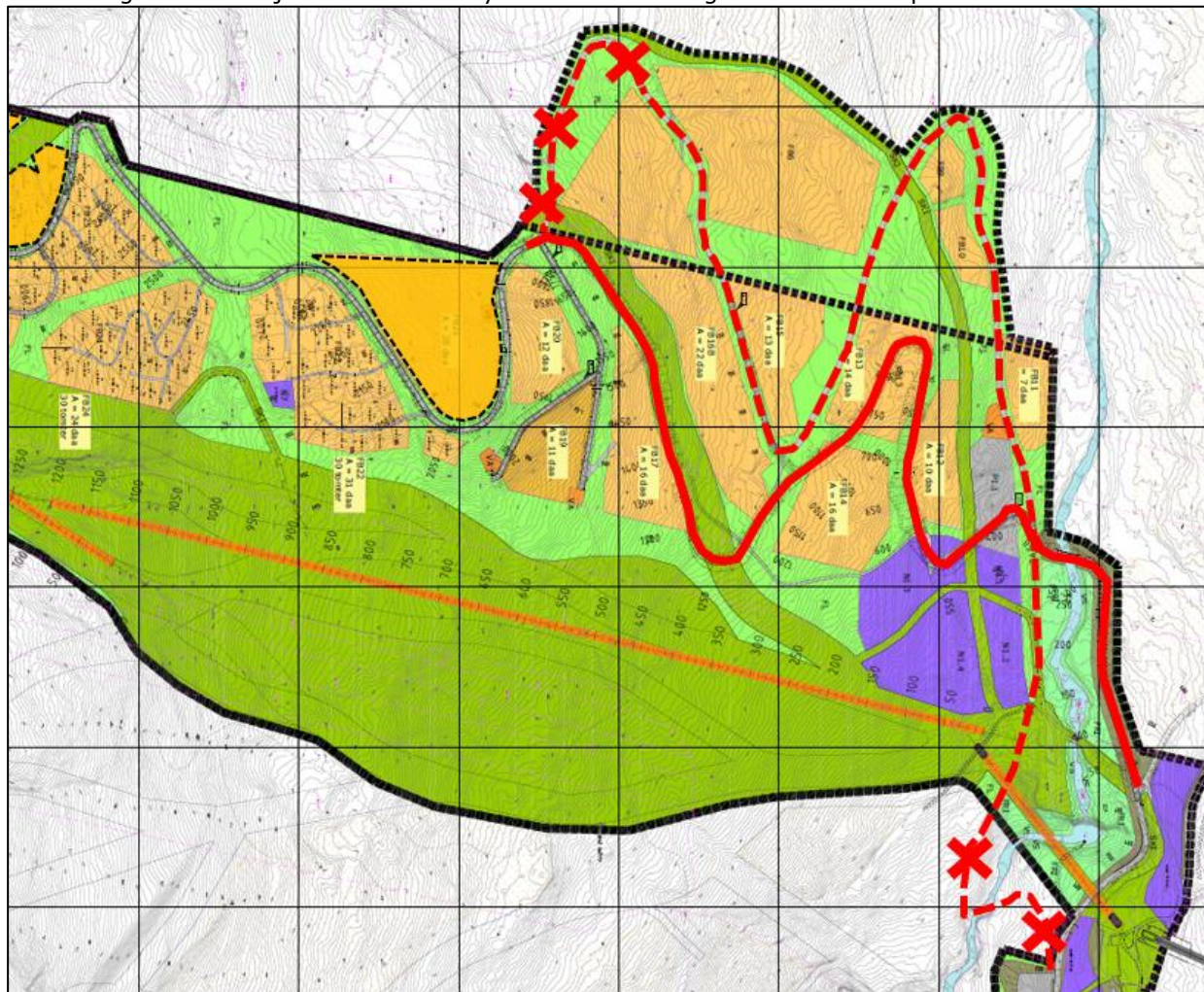
Bortsett fra foreslått justering av vegkryssing over Svinåa kan en ikke se at forslaget til reguleringsplan medfører andre tiltak / konsekvenser enn det som lå til grunn / ble vurdert gjennom kommunedelplanen. Konsekvensene av dette er nærmere vurdert i eget kapittel nedenfor, og viser en positiv konsekvens ift naturens mangfold.

En er heller ikke kjent med at det er skjedd noen endringer ift temaet i planområdet eller influensområdet etter vedtaket av kommunedelplan. Forum for natur og friluftsliv i Oppland har i sin merknad ved oppstart av reguleringsplanen påpekt forholdene omkring Kongeørn. Dette temaet er også referert i kommunedelplanens beskrivelse og ut fra dennes konklusjon må det legges til grunn at også dette ble tilfredsstillende vurdert og avklart ved vedtaket av kommunedelplanen.

Ut fra dette anses planlagte tiltak, planområdet og influensområdet vurdert ut fra naturmangfoldloven av 19. juni 2009 § 7 og §§ 8-12. Det vurderes at kunnskapsgrunnlaget er tilfredsstillende og det anses ikke som nødvendig med igangsetting av avbøtende tiltak vedrørende tiltakets konsekvenser for naturens mangfold.

6.3.5 Naturens mangfold: Ny veglinje - Fravik fra kommunedelplanen

Planforslaget omfatter justert trasé for ny hovedadkomstveg ift kommunedelplanen.



Figur 30 Justering av vegtrasé: Kommunedelplan = stiplet rød, planforslaget = heltrukken rød.

0-alternativet

I kommunedelplanen er adkomsten til områdene i Varden vist med kryssing av elva et lite stykke nedenfor fossen, videreføring vestover langs Svinåa i ca 4-500m og videre føring opp lia flere slyng. En av disse ligger innenfor hensynssonen for kulturmiljø ved Veslesætra. Denne justeringen av veglinja vekk fra Veslesætra er vurdert under tema «Kulturminner – kulturmiljø – Fravik fra rekkefølgebestemmelser» i kap. 6.3.3 foran og tas derfor ikke med i vurderingen her.

Det som vurderes ift justert veglinje er strekningen fra starten av veglinja, over Svinåa og opp til nytt foreslått nytt brusted. 0-alternativet settes til kommunedelplanens veglinje på denne strekningen. De øvrige delene av kommunedelplanens linje kan bli aktuelle å benytte ved senere utbygging av kommunedelplanens byggeområder vest for reguleringsplanområdet.

Nærmere om forslaget til fravik

Ved detaljprosjektering av vegen er det vurdert at kryssingen av Svinåa nedenfor fossen er svært krevende bl.a. ift bratt terreng, sårbarhet ift vassdrag med registrerte viktige naturtyper / kantvegetasjon nedenfor fossen, samt lite hensiktsmessig ift annen bruk av disse områdene til friluftsliv. Det foreslås derfor å føre vegen over Svinåa ca 150 meter nord for fossen i stedet, dette gir mindre konflikt ift forholdene nedenfor fossen, teknisk enklere gjennomføring og mindre terrenginngrep. Den nye veglinja starter da i dagens vegkryss med Myrsætervegen / Bjønnlia og føres langs Svinåa ca 250 m fram til brusted, og videre opp lia i 3 slyng fram til tilknytning til kommunedelplanens linje nedenfor Veslesætra. Arealer til den nye veglinja avgis i hovedsak ved reduksjon av bredde på planlagte alpinnedfarter og oppdeling / reduksjon av byggeområder ift kommunedelplanen.

Verdi

Influensområdet er Svinåa med strandsoner / nærområder fra nedenfor fossen, oppover langs Svinåa til nytt brusted. I området er det registrerte lokaliteter av nær truede arter (Gubbeskjegg) og viktige naturtyper (Regnskog) i området omkring/nedenfor fossen i Svinåa.

Områdets verdi ift naturens mangfold settes til **middels**.

Omfang av påvirkning

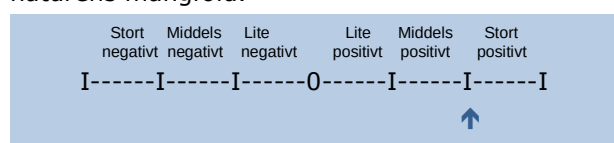
Kommunedelplanens linje berører registrerte lokaliteter av nær truede arter i området omkring/nedenfor fossen i Svinåa.

Ny veglinje er ikke i konflikt med disse eller andre registrerte naturtyper.

Kommunedelplanens linje går langsmed Svinåa over om lag 400-500m.

Ny veglinje følger Svinåa over ca 250m.

Omfanget av påvirkningen ift 0-alternativet vurderes samlet sett å være **stort positivt** ift tema naturens mangfold.



I tillegg anføres at området nedenfor fossen der kommunedelplanens kryssing ligger har verdi og brukes / planlegges brukt ift friluftsliv. Området foreslås regulert til friområde/friluftsområde i vassdrag. Ny veglinje berører ikke områder som har spesiell verdi ift friluftsliv i dag. Flytting av veglinja vekk fra området nedenfor fossen må derfor anses som positivt ift tema friluftsliv. Det samme gjelder lokalt ift landskap, da nødvendige terrenginngrep til veglinje nedenfor fossen vil måtte bli langt større enn ved ny linje.

Konsekvens

Konsekvens ift naturens mangfold vurderes til **stor positiv (+++)**.

Konsekvens ift friluftsliv vurderes også til stor positiv, kfr eget kapittel om dette temaet.

6.3.6 Støy

Eksisterende situasjon

Influensområdet ift støy kan være landbruksområdene ved Veslesætra, eksisterende bebyggelse langs fylkesvegen og Svinslåvegen fram til området, samt eksisterende bebyggelse i Kvittfjell Vest. De to sistnevnte områdene er i noen grad påvirket av vegtrafikkstøy og ved preparering og snøproduksjon i alpindefarter og skiløyper. Dette antas ikke å være i strid med gjeldende retningslinjer eller ut over det som må påregnes innen slike områder.

Mulige virkninger

Det planlegges ikke støyende virksomhet i området. Innen planområdet vil støy i hovedsak være knyttet til vegtrafikkstøy fra hovedadkomstvegen og ved preparering og snøproduksjon i alpindefarter og skiløyper.

Ny bebyggelse vil gi økt trafikk til og fra området, på fylkesveg mv. Mottakere av økt støy vil være de som bor / har fritidseiendommer langs disse vegene. Iht Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T1442) regnes vegtrafikkstøy ut fra gjennomsnittlig (døgnekivalent) støynivå fra trafikkmengde utjevnet over året (Årsdøgntrafikk, ÅDT) og skiltet hastighet. Trafikken til de nye fritidsboligene vil som årsdøgntrafikk (ÅDT) være liten og planlagt utbygging vil derfor ikke påvirke støysituasjonen langs eksisterende veg i vesentlig grad. Støy fra aktivitet / bebyggelse i planområdet vil i liten grad påvirke støysituasjonen for eksisterende bebyggelse langs fylkesveg og eksisterende fritidsbebyggelse.

Det anses ikke nødvendig med egne støyberegninger eller støyutredninger av tiltaket.

6.3.7 Forurensing av vann og grunn

Eksisterende situasjon

Det er ingen kjent aktivitet i området i dag som gir fare for forurensing av grunn eller vann. Det er heller ikke kjent at det har vært virksomhet i området som tilsier at det kan være forurenset grunn i området

Mulige virkninger

Tiltaket som planlegges i området vil ikke innebære at det igangsettes virksomheter som gir skadelige utslipp til vann eller grunn. All bebyggelse skal tilknyttes offentlig vann- og avløpssystem. Ved utbygging av fritidsboliger vil det som følge av planerte flater og takflater bli noe raskere avrenning av overflatevann. Det anses ikke at denne avrenningen innebærer noen forurensingsrisiko. Avrenningshastigheter mv er omtalt i eget kapittel.

6.3.9 Bekker og håndtering av overvann, flomfare

Eksisterende situasjon

Det er ikke større bekker eller drengrofter i området eller kjente problemer i forhold til flom. Avrenning fra planområdet skjer i sin helhet til Svinåa.

Verdi

Influensområdet er Svinåa fra planområdet ned til Lågen ved Brauta i Fåvang, en strekning på ca 5,5 km. På de øverste ca 4,5 km går elva i en dyp kløft med stort innslag av fjell og stup. På den siste strekningen / elvevifta er terrenget flatere og med bebyggelse omkring. Her ligger Ringeby kommunes vannverk, Brauta.

En har vært i kontakt med Ringeby kommune vedr forholdene i Svinåa. Kommunen har meddelt at det er utført flomsikringstiltak ved Brauta vassverk i 2014 (like oppstrøms Svinåas utløp i Lågen). Kommunen har videre opplyst at de anser ytterligere flomsikringstiltak i Svinåa som lite hensiktsmessige da den bortsett fra de nederste områdene, som er sikret, renner nede i en dyp kløft helt fra planområdet og ned.

Områdets verdi kan settes til **liten** mht konsekvenser av flom og flomfare.

Vurdering / beskrivelse av tiltaket

Det er foretatt en overordnet vurdering av avrenning og følger for overvannshåndtering i området. Overvann fra området vil i stor grad bli ført til terreng, dvs til regulerte områder for skianlegg, friluftsområder, landbruksområder og vegetasjonssoner. Her vil store deler av terrenget ikke få endrede avrenningsforhold. I tillegg er det angitt i bestemmelsene at takvann og overflatevann skal føres til terreng på egen tomt, håndteres lokalt og ikke føre til nevneverdig økt avrenningshastighet til Svinåa. Videre er det angitt at torvtak skal benyttes på alle bygg, eller at fordrøyningsanlegg med tilsvarende effekt skal etableres på egen tomt.

Snøproduksjon er ifbm denne plan planlagt kun i en nedfart på ca 45 daa (1500 x 30 m).

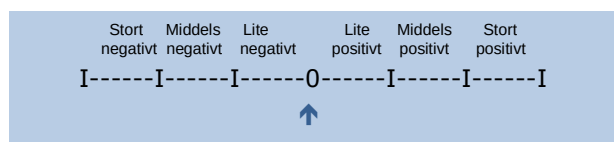
Det er videre angitt at alle stikkrenner, grøfter og andre anlegg for overvannshåndtering skal dimensjoneres for 200-års flom med klimapåslag på 20% iht TEK10 § 7-2.

Det er ved befaringer i området ikke identifisert bekker som krever særskilte tiltak for sikring.

Vurdering av Svinåas nedslagsfelt og vannføring ved 200-årsflom, samt anslag mht økt avrenningshastighet fra byggeområder og planerte arealer er utført og beskrevet i eget notat vedlagt planen. Her er det beregnet at utbyggingen vil gi en økning i avrenningen fra planområdet på ca 430 l/s, noe som innebærer en økning på 0,6% i vannføringen i Svinåa ved 200 års flom. Det anses derfor at avrenningshastighet ikke blir vesentlig økt, så lenge de foreskrevne fordrøyningsstiltak blir utført.

Omfang av påvirkning

Omfanget av påvirkningen vurderes til **intet til lite negativt** ift overvann, flom og flomfare.



Konsekvens

Konsekvens ift overvann, flom og flomfare vurderes til **ubetydelig (0)**.

6.4 Samfunn

6.4.1 Friluftsliv og rekreasjon

Eksisterende situasjon

Selve planområdet benyttes i dag i liten grad ifbm friluftsliv, annet enn at vegen til Veslesætra og Myrsætra gir adgang til fjellet sommerstid. I umiddelbar nærhet av planområdet går preparerte skiløyper (bl.a. på Myrsætervegen ovenfor Veslesætra). Disse løypene inngår i det store løypenettet i hele Kvitfjellområdet med tilknytning mot Svinslåa/Kvitfjell øst, Gålå i nord og Almannaskaret / Skei i sør.

Virkninger

Planforslaget berører ikke eksisterende løypesystem, men det legges til rette for direkte tilgang mellom de nye byggeområdene og eksisterende løypenett. På toppen ved Åsendene planlegges serveringssted, og planen regulerer egne løypetraséer fra eksisterende løypenett til og fra dette. Dette vil trolig kunne bidra til å heve kvaliteten på løypetilbudet i hele Kvitfjellområdet og må anses som positivt ift friluftsliv og rekreasjon. Løyper som ikke ligger på veg vil bli benyttet til sti/turveg utenom snøsesongen. Tiltaket berører ellers ingen viktige etablerte korridorer for friluftsliv.

6.4.2 Transport og trafikk

Eksisterende situasjon

De eksisterende hytteområdene ved Kvitfjell vest genererer en del trafikk på offentlig vegnett, av størst betydning på fylkesveg 383 Moheimsflata – Rønningen og fv. 319 ved Moheimsflata. Denne trafikken er i stor grad begrenset til helger og ferier, og er størst på vinterstid. Omregnet til årsdøgntrafikk er trafikken liten. Eksisterende fylkesveg fra Moheimsflata til Kvitfjell Vest er av god standard.

Virkninger

Flere fritidsboliger vil gi økt trafikk til og fra området. Det anses likevel at nyskapt trafikk ikke vil utløse behov for tiltak på hverken offentlig eller privat vegnett, kfr også kapittel 6.3.6 Støy foran.

6.4.3 Barn og unges interesser og befolkningens helse

Eksisterende situasjon

Planområdet brukes i dag ikke spesielt av barn og unge, bortsett fra eksisterende langrennsløyper omkring planområdet, som ikke berøres direkte.

Virkninger

Gjennomføring av reguleringsplanen vil bidra til å øke kvaliteten på langrennstilbudet og alpentilbudet i Kvitfjell. Tiltaket kan på den måten ses som positivt ift barn og unge og befolkningens helse i den grad dette knyttes opp til disse aktivitetene. Det anses ikke at tiltaket vil påføre barn og unge økt risiko eller ulemper.

6.4.4 Samfunnssikkerhet og beredskap

Eksisterende situasjon

Det er i dag ingen aktivitet i området som har betydning for den generelle samfunnssikkerhet og beredskap.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Det er utarbeidet en Risiko- og sårbarhetsanalyse basert på en sjekklistervurdering. Denne er vedlagt planforslaget.

6.5 Sammenstilling og oppsummering

En sammenstilling av de ikke-prissatte konsekvensene som er vurdert iht planprogrammet blir slik:

Tema	Konsekvens	
Landskap	-	<i>Liten, negativ</i>
Kulturminner og kulturmiljø – Fravik fra rekkefølgebestemmelser i kommunedelplan	0	<i>Ubetydelig</i>
Naturens mangfold	0	<i>Utredet i kommunedelplan, ikke vurdert nå (ingen endring ift kommunedelplan)</i>
Naturens mangfold - Fravik fra vegløsning i kommunedelplan	+++	<i>Stor positiv</i>
Støy	0	<i>Ubetydelig</i>
Forurensing av vann og grunn	0	<i>Ubetydelig</i>
Bekker og overvann, flomfare	0	<i>Ubetydelig</i>
Landbruk	0	<i>Ubetydelig</i>
Friluftsliv og rekreasjon	0	<i>Ubetydelig</i>
Transport og trafikk	0	<i>Ubetydelig</i>
Barn og unges interesser	0	<i>Ubetydelig</i>
Befolkningens helse	0	<i>Ubetydelig</i>

Oppsummering

Sammenstillingen tilsier at konsekvensene av tiltaket ift miljø og samfunn samlet sett er små.

Foreslått fravik fra rekkefølgebestemmelser vurderes, inkludert avbøtende tiltak, til å ha ubetydelig konsekvens.

Fravik fra vegløsning i kommunedelplan anses å ha stor positiv konsekvens.