



Befaring utført 21.01.2025

BREILIVEIEN 12 B, 3217 SANDEFJORD

Selveier enebolig på selveiertomt

GNR 117 BNR 333 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 3907 SANDEFJORD GRUNNKRETS BREILI

Meglers verdivurdering

4 600 000

Ekskl. fellesgjeld

0

Fellesgjeld

4 600 000

Totalt

	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	GUA	ALH
Areal	143 m ²	-	-	-	-	-
Tomt					417,8 m ²	

Byggeår 1986

Soverom 4

Etasje(r) 2

 Parkering  Peis

Romslig enebolig med 4 soverom.

Boligen er innholdsrik og fremstår som godt holdt. Boligen innehar også 2 bad + vaskerom.

Det er også garasje med tilstøtende "kontor".

Boligen har stor veranda med lite innsyn fra gjenboere. Tomten er skrånende og lettstelt. Muligheter for parkering i garasje samt oppstillingsplass på egen tomt. Man har gangavstand til skoler og barnehager. I nærmiljøet er det flere dagligvareforretninger, apotek og treningssenter. Fin gangavstand til sentrum.

Vi gjør for ordens skyld oppmerksom på at det kan være ukjente faktorer som vil kunne påvirke prisfastsettelsen og at en verdivurdering aldri vil kunne angi nøyaktig hva en eiendom kan bli solgt for på det åpne marked. Ønsker du en eiendomsmegler som følger opp? Vi i DNB Eiendom er opptatt av at du skal føle deg trygg og ivaretatt når du gjør din kanskje viktigste handel. Ring oss på 915 09 999, så blir vi med deg hele veien. Trygt og enkelt. Denne etaksten er gyldig uavhengig bank.

Robert Isachsen
DNB Eiendom AS, avd. Sandefjord
robert.isachsen@dnbeiendom.no
902 48 107

