

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

Alle spørsmål som besvares med "Ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet.

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet bad/våtrom, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råte, eller soppskader?
☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom siste 10 år?
☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

2.1 Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.
 Kommentarer: _____

2.2 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Dersom arbeidet er utført av faglært må firmanavn oppgis:
☐ JA ☒ NEI Hvis faglært, hvem: INVENCO A/S (Bed 2006)

3. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn eller lignende?
☐ JA ☒ NEI ☐ HAR IKKE/VET IKKE Kommentarer: _____

4. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i kjelleren/underetg./krypkjeller?
☐ JA ☒ NEI ☐ HAR IKKE/VET IKKE Kommentarer: _____

4.1 Kjenner du til om det er utført arbeid med drenering/fuktsikring? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort, når og av hvem.
☒ JA ☐ NEI Kommentarer: Ny Utvendig drenering 2010 (Egeninnsats)

5. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?
☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

6. Kjenner du til om det er/har vært setningsskader, f.eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

7. Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen, f.eks. rotter, mus, maur og lignende?
☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

8. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse / garasje / tak / fasade?
☐ JA ☒ NEI ☐ VET IKKE Kommentarer: _____

8.1 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på takteking/ takrenner/ beslag?
☒ JA ☐ NEI ☐ VET IKKE Kommentarer: Nytt tak, takrenner, beslag 2021

8.2 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn:
☐ Ufaglært ☒ Faglært Hvis faglært, hvem: Opus Totalentreprenør A/S

9. Kjenner du til om det er/har vært mangler/ utført arbeider/ kontroll ved el-anlegget og andre installasjoner, f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon?
☒ JA ☐ NEI Kommentarer: Nytt el. anlegg 2011

9.1 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn:
☐ Ufaglært ☒ Faglært Hvis faglært, hvem: Jakobsen Installasjon FORELIGGER SAMSVARERKLÆRING? JA ☒ NEI ☐

10. Kjenner du til om det er feil ved/ utført arbeid/ vært kontroll på vann/avløp?
☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

10.1 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn:
☐ Ufaglært ☐ Faglært Hvis faglært, hvem: _____

11. Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser, eller forslag til dette?
☐ JA ☒ NEI ☐ VET IKKE Kommentarer: _____

12. Kjenner du til manglende ferdigattest/midlertidig brukstillatelse/påbud/heftelser/krav vedrørende eiendommen?
☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

13. Selges eiendommen med utleiemulighet, leilighet, hybel e.l.? ☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

13.1 Hvis ja, er denne godkjent hos bygningsmyndighetene?
☐ JA ☐ NEI ☐ VET IKKE Kommentarer: _____

14. Er det innredet/bygget ut kjeller, loft eller andre deler av boligen etter opprinnelig byggeår?
☒ JA ☐ NEI ☐ VET IKKE Kommentarer: Bed, Matbed

14.1 Hvis ja, er det godkjent hos bygningsmyndighetene?
☒ JA ☐ NEI ☐ VET IKKE Kommentarer: _____

15. Foreligger det løpende leiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen. Hvis ja, redegjør:
☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

16. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger/boligsalgsrapporter utarbeidet de siste 5 år?
☐ JA ☒ NEI ☐ VET IKKE Kommentarer: _____

17. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling på eiendommen?
☒ JA ☐ NEI ☐ VET IKKE Kommentarer: _____