

Befaring utført 11.09.2024

4651-50/47/0/0

Selveiertomt

GNR 50 BNR 47 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 4651 STRYN GRUNNKRETS BERGSIDA

Meglers verdivurdering

400 000

Ekskl. fellesgjeld

0

Fellesgjeld

400 000

Totalt

Tomt

975,1 m²

Verdivurderingen gjelder en flott fritidstomt som ikke er opparbeidet. Tomten er nesten på 1 mål og beligger seg i flotte Tverrfjellet.

Vurderingen er avgitt etter beste skjønn og med bakgrunn i markedssituasjonen, besiktigelse og eiers opplysninger om eiendommen. Det gjøres oppmerksom på at megler ikke har foretatt oppmåling av tomt eller bolig, og at det ikke er foretatt en teknisk gjennomgang av eiendommen. Verken grunnbok, servitutter, reguleringsbestemmelser, ferdigattest/brukstillatelse/byggesaksmappe, kommunedelplan, utnyttelsesgrad, krav til avkjørsel, ledningsnett i grunn, oppføring på gul liste, verneverdighet, forkjøpsrett, krav til styregodkjennelse, vedtekter, regnskap blir kontrollert og eventuelle forbehold som måtte følge derav har ikke blitt tatt med i betraktningen. Det gjøres oppmerksom på at verdivurderingen ikke oppfyller eiendomsmeglingslovens og avhendingslovens krav til undersøkelse og opplysning ved kjøp/salg av fast eiendom.

Martin Grodås Alnes
EiendomsMegler 1 Midt-Norge
martin.alnes@em1.no
+47 920 30 027

Ansvarlig megler: Maria Abeltun Tlf: +4747632848 E-post: maria.abeltun@em1.no