

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

Ingraseterstykket GNR/BNR. 145/16

SIGDAL KOMMUNE

1. REGULERINGSFORMÅL.

Det regulerte området er på plankartet vist med reguleringsgrense. Arealet innafor plangrensa er regulert til følgende formål:

PBL § 25 1.ledd nr. 1	Byggeområde	Område for fritidsbebyggelse
PBL § 25 1.ledd nr. 2	Landbruksområde	
PBL § 25 1.ledd nr. 5	Fareområde	Høgspantanlegg
PBL § 25 1.ledd nr. 6	Spesialområde	Drikkevasskilde / brønn
PBL § 25 1.ledd nr. 7	Fellesområde	Felles adkomstveg Felles parkering

2. FELLESBESTEMMELSER.

- 2.1 Bebyggelsens utforming.
Bygninger skal gis en utforming som harmonerer med stedets byggeskikk og kommunens retningslinjer for byggeskikk. Dette gjelder byggestil, fargebruk, vindus- og takutforming m.v.
- 2.2 Terrenginngrep.
Alle terrenginngrep skal planlegges og utformes slik at skadevirkningene blir så små som mulig. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares, og sår i terrenget som følge av anleggsvirksomhet skal minimaliseres og tilbakeføres til opprinnelig terreng ved påføring av skogsjord og tilsåing. Av hensyn til terreng og vegetasjon skal materialtransport utenfor opparbeida veg kun skje på frossen snødekt mark. Evt. strømforsyning skal legges i jordkabel.
- 2.3 Freda kulturminner.
Dersom det fremkommer automatisk fredete kulturminner ved anleggsarbeid eller annen virksomhet, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminnelovens § 8.2.

- 2.4 Oppføring av gjerder, portal og flaggstang er ikke tillatt.
- 2.5 Tekniske anlegg.
Det kan legges inn vatn og avløp i hyttene på vilkår av at de tilkobles felles renseanlegg for området.
Byggeforbudsgrense mot netstasjon er 5 meter.
- 2.6 Avfall.
Avfall skal bringes til godkjent oppsamlingsplass/miljøstasjon.
Renovasjonsordningen i området skal godkjennes av Sigdal kommune etter gjeldende forskrifter.

3 PLANKRAV.

- 3.1 Situasjonsplan.
I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak skal det leveres situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000 som viser tilkomst, eksisterende og framtidig bebyggelse, avstander til nabobebyggelse, veg og tomtegrenser. Søknad skal også vise planlagt terrenginngrep.

4 BYGGEOMRÅDER

- 4.1 Det godkjennes ingen nye hyttetomter i forhold til tidligere godkjent reguleringsplan. Hytteplasseringer er vist med nummerert pel i marka. Pelen skal ligge innafor hyttas yttervegger.
- 4.2 Maksimal utnyttelse er 200 kvm BYA pr. tomt, herav 36 kvm BYA for parkering som ikke kan bebygges. Største tillatte bygning skal maks være BYA = 120 kvm. Bygningene skal legges i tunform der det er mulig. Uthus/anneks skal være tilpassa hovedhuset mht. materialvalg, farge og takvinkel. Seksjonering av hyttebebyggelsen på ei tomt tillates ikke.
For eiendommene Gnr 145/24, 145/25, 145/26, 145/85 og 145/86 gjelder :
Det tillates en maksimal utnyttelse på 176 kvm BYA pr. tomt, herav 36 kvm BYA for parkering. Største bygg skal ikke overstige 120 kvm BYA.
- 4.3. Møneretningen skal følge lengderetningen på hytta. Hytta skal tilpasses nærliggende bebyggelse og terrenget omkring. Taket skal tekkes med torv eller mørke, matte flater som ikke reflekterer sollys.
Tak skal utføres som saltak med takvinkel mellom 22 og 33 grader.
For eiendommene Gnr 145/24, 145/25, 145/26, 145/85 og 145/86 gjelder :
Tak skal utføres som saltak med takvinkel mellom 22 og 30 grader.

- 4.4 Høgde på grunnmur skal være maks 50 cm på flatt terreng og maks 100 cm i skrått terreng. Veranda skal ikke bygges opp på pilarer høyere enn 0,5 meter. Bebyggelsen skal oppføres med maksimal mønehøyde på 6,3 meter. For eiendommene Gnr 145/24, 145/25, 145/26, 145/85 og 145/86 gjelder : Bebyggelsen skal oppføres med maksimal mønehøyde på 5,5 meter.
- 4.5 Fasaden skal ha mørke og matte flater. Det skal benyttes materialer som er allment brukt på stedet. Evt. tv-antennar og parabolantennar skal monteres på vegg og ha samme farge / evt. tilpassa farge i forhold til bygningene.

4 SPESIALOMRÅDER

- 4.5 Drikkevasskilde.
Området skal nyttas til uttak av drikkevann. Vassstilførsel baseres på borebrønner i grunnen, eller fra felles vannforsyning.
- 4.6 Bevaring.
Det er ikkje tillatt med noen form for fysisk inngrep eller andre tiltak som kan skade, tildekke eller skjemme kulturminne, jmf. Kulturminneloven §3, i område for bevaring. Dette omfatter også hogst. Innenfor området for bevaring, må alle framtidige tiltak forelegges utviklingsavdelingen i Buskerud fylkeskommune før tiltak igangsettes.

5 FELLESOMRÅDER

- 6.1 Felles adkomstveg.
Hovedveg skal bygges med kjørebredde på 5 meter og total reguleringsbredde på 10 meter, inkl. areal for grøfting og snøbrøyting.
Interne fellesveger i byggeområdet skal opparbeides med 3 meter bredde, med total reguleringsbredde på 7 meter, inkl. areal for grøfter og snøbrøyting.
- 6.2 Skiløype.
Skiløype er en felles tilførselsløype til hovedløypenettet. Regulert bredde er 10 meter. Det tillates opparbeidelse for å sikre framføring.

Sist revidert 07.11.2011. TSS

18.01. 2012
Kari Kolbræk Aude
ORDFØREREN I SIGDAL

