

**FRITIDSEIENDOM
I KJERRVIKA I GRUNNFJORDEN
HAMARØY KOMMUNE
«STRANDA» GNR 240 BNR 40**



PRISANTYDNING KR 1 500 000,-
+ omkostninger ved kjøp

Fritidseiendom i Kjerrvika i Grunnfjorden i Hamarøy kommune

Beliggenhet

Eiendommen ligger i Kjerrvika i Grunnfjorden (tidligere Tysfjord kommune) nå Hamarøy kommune. Kjerrvika er tilgjengelig med egen båt eller med hurtigbåt fra Drag og Kjøpsvik enkelte ukedager, noe oftere anløp om sommeren enn om vinteren.

Fra Hurtigbåtkaia i Kjerrvika går det kjørbare vei til bygdene Tjårnes, Lossvik og Råna. Til eiendommen tar en av fra «hovedveien» og går/kjører ATV over et jorde fram til eiendommen. Det tar 10-12 minutter å gå fra kaia. Dagens eier benytter ATV som framkomstmiddel.



Her legger hurtigbåten til

Kjerrvika er et sted hvor du kan nyte stillheten og komme nært på naturen. Elg er ikke noe uvanlig syn, plutselig kommer den og «hilser» på. Er du glad i fjellturet, turer i skog og mark, båtliv og fiske byr Kjerrvika og Grunnfjorden på mange muligheter for et aktivt friluftsliv.

Eiendommen

Eiendommen er en tidligere landbrukseiendom som med innmark og utmark er på til sammen 252,4 dekar. Som følge av størrelsen på eiendommen er den konsesjonspliktig etter opplysninger fra Hamarøy kommune. Selv om eiendommen pr. i dag ikke er drivverdig som landbrukseiendom, **må kjøper søke om konsesjon.**

Bygninger på eiendommen er en fritidsbolig i 1 ½ etg fra 1868/69, et nyere redskapshus («garasje» for ATV, plenetraktor, annet utstyr) fra 2010 og et eldre uthus med lagringsrom, vedbod og utedo.

Rundt huset er det opparbeidet plen. Noen ripsbærbusker står ennå fra «tidligere tider», men her har elgen stått for beskjæringen.

Tilgang til skog gjør at du er selvforsynt med brensel.

Ønsker du å dyrke dine egne poteter, grønnsaker eller andre nyttevekster, er det nok jord å ta av.



Hovedhuset



Redskapshus/» garasje» for ATV, plenetraktor og annet utstyr



Uthus med lagringsrom, vedbod og utedo

Fritidsboligen er blitt restaurert i perioden 2001-2011. Foruten oppgradering av innvendige flater er det etablert bad og toalett, vinduer i huset er skiftet, ny utvendig bordkledning og det er etablert altan. Huset ble sist malt i 2021.

1.etg inneholder Yttergang, kjøkken, stue og badrom. 2.etg inneholder gang og 3 soverom.

Det er innlagt strøm og sommervann. Vannkilden for sommervannet er en brønn som benyttes i lag med andre naboer. Ellers i året kan vann hentes fra nærliggende brønn. Vedovn på kjøkken, ellers elektrisk oppvarming. Varmtvannstank er tilkoblet gass.

Eier har brukt fritidsboligen kun i sommerhalvåret.

Det informeres om at det kan forekomme at mus sniker seg inn om vinteren og etterlater seg litt spor. Dette fordi det er et gammelt hus og vanskelig å gjøre det helt musesikkert. Eier opplever ikke dette som noe problem ved åpning av huset om våren.

Det foreligger tilstandsrapport fra Saltentakst AS med informasjon om eiendommens beskaffenhet. Interessenter oppfordres til å lese rapporten nøye. I rapporten framgår teknisk verdi og vurdert markedsverdi for boligen.

El-tilsyn i boligen ble gjennomført 18.05.2011, godkjent 09.09.2011

Egenerklæring fra eier foreligger. Eiendomsskatt er pr. i dag kr 1000,- pr. år

Ved salg følger dette med eiendommen:

Alt av innbo og hvitevarer. Her kan nevnes; alt av møbler, TV, lamper, kjøleskap, fryser, komfyr, microovn, vaskemaskin og alt av kopper og kar. Eier tar kun med seg personlige ting. Huset vil dermed ikke bli tømt ved et evt. salg. Her kan en flytte rett inn og ta huset i bruk med en gang.

Honda ATV, plenetraktor, ryddesaks og båt m/motor medfølger også.

Eierforhold, informasjon og visning av eiendommen

Eiendommen eies av Britt Beathe Benonisen. Mobil: 951 19083

Har du spørsmål om eiendommen, ta kontakt med eier. Visning må avtales med eier ettersom visningsdag må passe i forhold til Hurtigbåtens rute dersom en vil benytte seg av Hurtigbåten og ikke har mulighet til å bruke egen båt.

Budgivning og oppgjør

Ønsker du å gi bud på eiendommen så må finansieringen dokumenteres med gyldig finansieringsbevis eller annen bekreftelse fra finansieringsinstitusjon

Budet sendes på e-post til Marianne Benonisen som administrerer salget; ma-benon@online.no

Meglerfirma vil ivareta oppgjørprosessen.

Overtakelse etter avtale

Omkostninger ved kjøp

I tillegg til kjøpesummen må kjøper betale;

- Dokumentavgift til staten; 2,5 % av kjøpesum
- Utgifter i forbindelse med tinglysning av skjøte og pantedokumenter.

BILDER

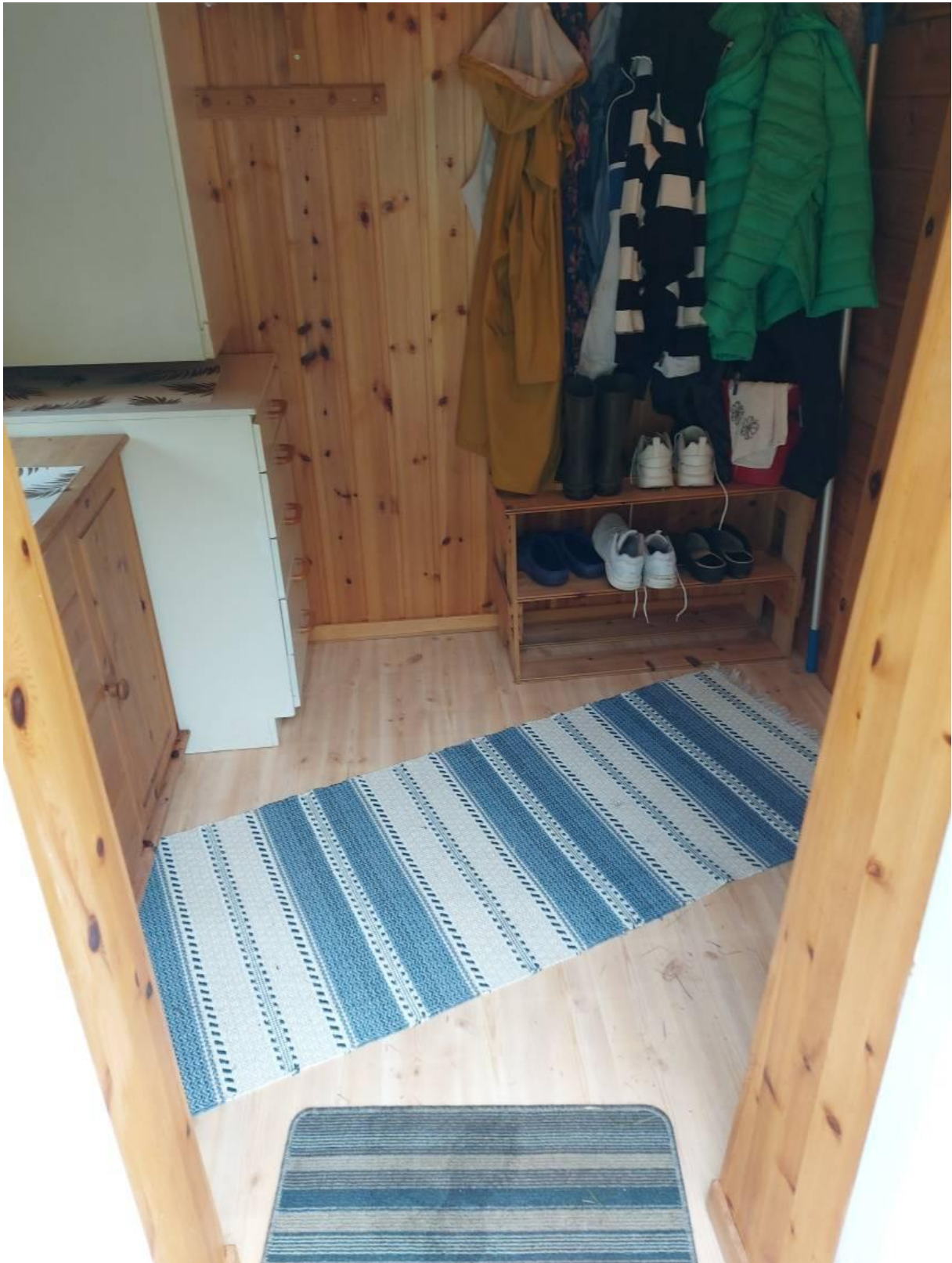








Bilder innvendig



Yttergang



Kjøkken



Kjøkkenet - med dør ut til altan



Stue



Stue



Stue



Rom med inngang til badet



Badet (speilet er ikke ødelagt, bare fotografen som er sladdet)



Dusj



Soverom



Soverom



Soverom



Loftgang



Trappa opp til loftet

Egenerklæring

BMTF

Egenerklæringsskjema

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr./bnr.
 Eierseksjon – alle typer leiligheter inkludert fritidseiligheter
 Eierseksjon – to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr.
 Andel/aksje – alle typer boliger med andel/aksje herunder også fritidsboliger
 Tomt
 Fritidsbolig
 Annet (Spesifiser):

Gnr. 240	Bnr. 4	Seksjonsnummer	Andelsnummer	Aksjenummer	Festennummer
Adresse Kjerrvika					
Postnr.	Sted	Kommune		HAMARØY	
Byggear	Når kjøpte du boligen?	Hvor lenge har du bodd i boligen?	Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.?		Ja Nei
I hvilket forsikringselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring)		IF-FORSIKRING			
Type villa/husforsikring?		Standard ☐	Utvidet ☐		
Polise-/avtalnr.					
Er det dødsbo?		Ja	Nei	☒	
Avdødes navn:					
Hjemmelshaver:					

SELGEREN

Selger (1)					
Etternavn:		BENONISEN		Fornavn: BRITT BEATHE	
Tlf. priv:	Mobil:	95119083		E-post:	
Ny adr:	Postnr:			Sted:	
Selger (2)					
Etternavn:				Fornavn:	
Tlf. priv:	Mobil:			E-post:	
Ny adr:	Postnr:			Sted:	

Initialer _____

BMTF

Spørsmål for alle typer eiendommer		Nei	Ja	Har ikke/ vet ikke	Kommentarer
1	Kjenner du til om det er eller har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?	X			
2	Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?	X			
2.1	Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort.				
2.2	Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?				
2.3	Er arbeidet utført av en faglært, skal firmanavn, eventuelt også navn opplyses.	X			
2.4	Er arbeidet utført av ufaglært/egeninnsats/dugnad?		X		
2.5	Er forholdet byggemeldt/omsøkt?	X			
3	Kjenner du til om det er eller har vært problemer med ildsted eller skorstein, f.eks. dårlig trekk, sprekker eller lignende? Foreligger det tilsynsrapport?	X			
4	Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/vært kontroll på vann eller avløp?	X			
4.1	Er arbeidet utført av ufaglærte, eller ved egeninnsats eller dugnad?				
4.2	Hvis arbeidet er utført av en faglært, skal firmanavn, eventuelt også navn oppgis:				
5	Kjenner du til om det er eller har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjelleren/krypekjeller og overflatevann på eiendommen?				Ikke relevant
6	Kjenner du til om det er eller har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?	X			
7	Kjenner du til om det er eller har vært f.eks. riss, sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?		X		Skjeve gulv
8	Kjenner du til om det er eller har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen f.eks. rotter, mus, maur og lignende?		X		Mus kan forekomme om vinteren
9	Kjenner du til om det er eller har vært utettheter i terrasse, garasje, tak eller fasade?	X			
9.1	Har det vært utført arbeid på taklekking, takrenner eller beslag?		X		Nye takrenner
9.2	Hvis ja, er arbeidet utført av en faglært, oppgi firmanavn, eventuelt også navn:				
10	Er hele det elektriske anlegget utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?	X			
10.1	Hvis ja, oppgi firmanavn, eventuelt også navn:				
10.2	Kjenner du til om det er mangler ved det elektriske anlegget?	X			
10.3	Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet hvor det er påpekt mangler ved det elektriske anlegget?	X			
10.4	Har du samsvarserklæring på det elektriske anlegget for alle arbeider utført etter 1999-01-01?		X		
11	Kjenner du til om ufaglærte personer har utført innvendige eller utvendige arbeider som krever faglige kvalifikasjoner, som tømmer, murer eller lignende?	X			
12	Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?	X			

BMTF

fortsettelse

Spørsmål for alle typer eiendommer	Nei	Ja	Har ikke/ vet ikke	Kommentarer
13 Kjenner du til manglende tillatelser eller ferdigattest?			X	
13.1 Kjenner du til om det foreligger påbud, heftelser eller krav vedrørende eiendommen som ikke samsvarer med dagens bebyggelse?	X			
14 Selges eiendommen med utleieleilighet eller hybel?	X			
14.1 Er utleieleiligheter godkjent hos bygningsmyndighetene for utleie?				
15 Er det innredet/bygd ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen etter at den ble oppført?	X			
15.1 Hvis ja, er det godkjent hos bygningsmyndighetene?				
16 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter eller tilstandsvurderinger eller utførte målinger (radon, fukt, setninger, støv osv.)?	X			
17 Kjenner du til om det er støy, vibrasjoner og lydforhold som er vesentlig for kjøper å vite om?	X			
18 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om? Hvis ja, redegjør. Eksempel kan for eksempel være støv, lukt, inneløst, elektromagnetiske forhold, om det til eiendommen er bruksrett til byggverk på annen matts eiendom, annet.	X			
19 Er det pågående byggesaker på eiendommen som mangler ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Hvis ja, redegjør i kommentarfeltet til høyre.	X			

Spørsmål for leiligheter i sameier, borettslag eller boligaksjeselskap	Nei	Ja	Kommentarer
20 Kjenner du til om sameiet, laget eller selskapet er involvert i tvister av noe slag?			
21 Kjenner du til vedtak eller forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økt husleie eller økte fellesutgifter (for eksempel vedlikeholdsbehov, skadeutbedring)? Sjekk styrets årsberetning.			
22 Finnes det en tilstandsrapport for fellesdelene yngre enn 5 år, og er denne i henhold til Norsk Standard NS 3424 eller NS 3600?			Angi dato for rapporten.

Tilleggs kommentarer:
(Er det behov for plass til flere kommentarer, kan disse skrives på eget ark.)

SIGNERING (SKAL FYLLES UT)

Dato:	6/6-2025
Signatur selger 1:	Britt B. Benonisen
Signatur selger 2:	B.B.B.



Kart

