

Høysetevegen 467

5650 Tysse

Samnanger kommune

gnr. 33 bnr. 65



Om Høysetevegen 467

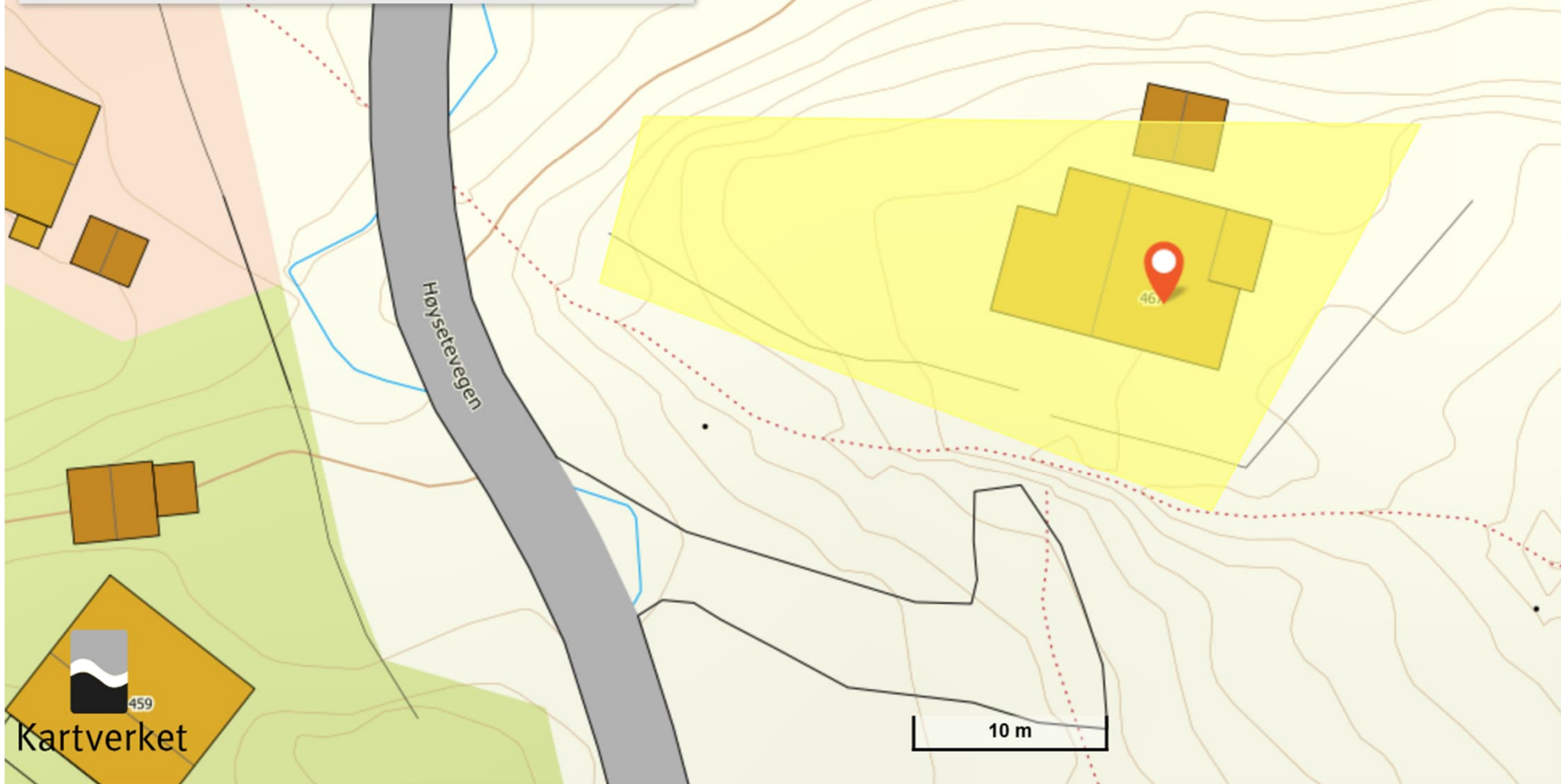
Denne sjarmerende fjellhytta ligger i et rolig og naturskjønt område på Høyseter, med en solrik sørøstvendt beliggenhet og nydelig utsikt. Hytta byr på en perfekt ramme for avkobling og friluftsliv året rundt. Området har flotte turmuligheter til fjell som Totlandsfjellet, Geitafjellet og Børdalsfjellet, samt kort kjøretur til både Kvamskogen og Eikedalen for alpinmuligheter. Området er barnevennlig og tilbaketrukket med lite trafikk.

Hytta består av 57 m² primærrom, inkludert stue, kjøkken, to soverom, toalett, og gang. Loftet har et ekstra disponibelt rom samt lagerplass. Det er i tillegg oppført et enkelt uthus som blir brukt til oppbevaring av ved og redskap. Eiendommen ligger på en naturtomt på 544,9 m². Hytta har vedfyring og elektrisk oppvarming. Det er vei fram til hytta. Veien er del av et veilag.

☰ Høysetevegen 467



🏠 SE EIENDOMSINFORMASJON



10 m

Standard

Gangen har malt panel på veggene og malt tregulv.

Soverommene har malte plater på veggene og malt tregulv.

Badet er utstyrt med Incinolet forbrenningstolett (elektrisk), utslagsvask, dusjkabinett med pumpedusj. Plater på veggene og gulvbelegg,

Kjøkkenet har malte flater og malt tregulv. God skap og benkeplass med kjøkkeninnredning fra IKEA fra 2010. Utslagsvask nedfelt i benkeplate. Avtrekksvifte over komfyr. Varmtvannstank med termostat.

Stuen er romslig, med malt furu på gulv, vegger og tak. Peisovn (fra 2008 eller 2009?) gir god varme på kalde vinterdager. Stuen har et koselig preg og store vindusflater som gir utsikt og gode lysforhold. Det er plass til både sofakrok og spiseplass.

Fra stuen er det oppgang til **loft** med gang og disponibelt rom. Rommet har blitt brukt som soverom, men det gjøres oppmerksom på at det ikke er godkjent rømningsvei fra loftet. Loftsrommene har malte flater på veggene og i taket samt laminatgulv.

Vinduene, med unntak av ett, ble skiftet i 2012.

Værutsatte deler av ytterkledning ble byttet 2012.

Generelt renoverert fra 2010 til 2012 både innvendig og utvendig. Samt nytt tak i 2016.



Knausen

Hytten ligger solrikt til på naturtomt. På tomten er det tre som kan gi ved som varmer gjennom vinteren, og det er søte blåbær om sommeren













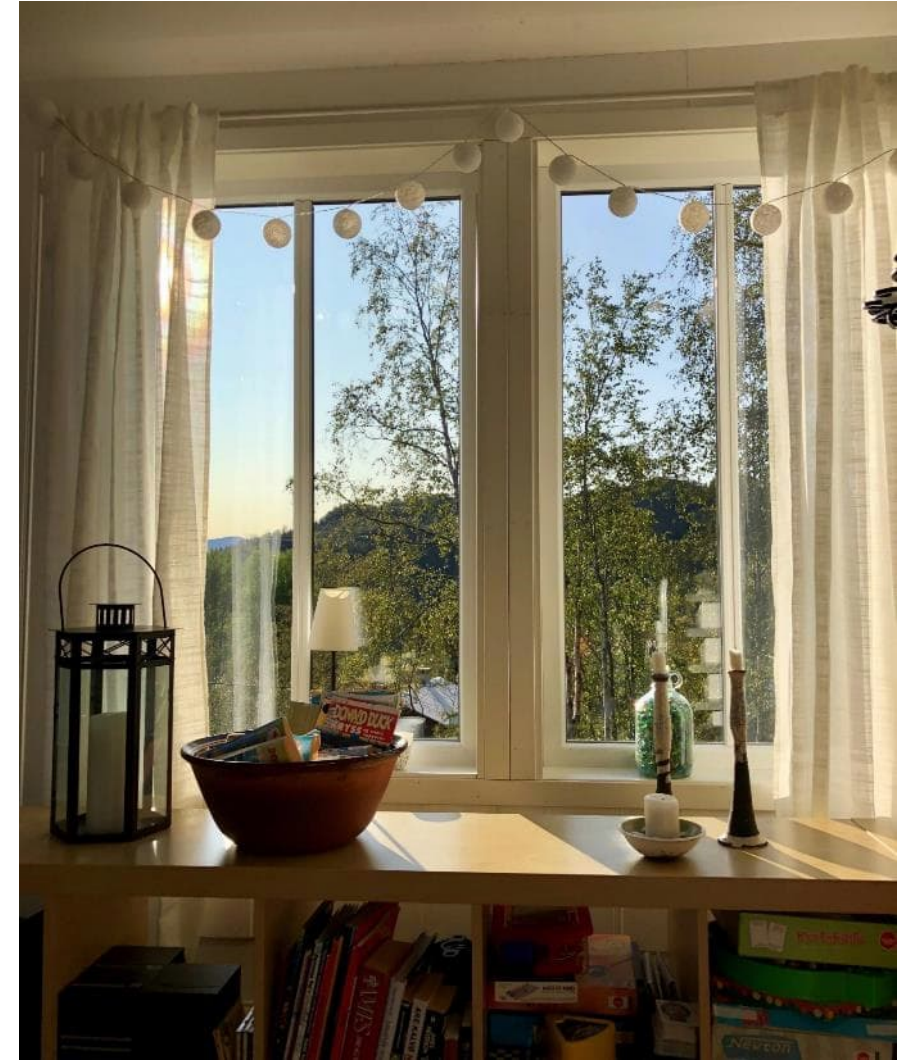
Velkommen inn!

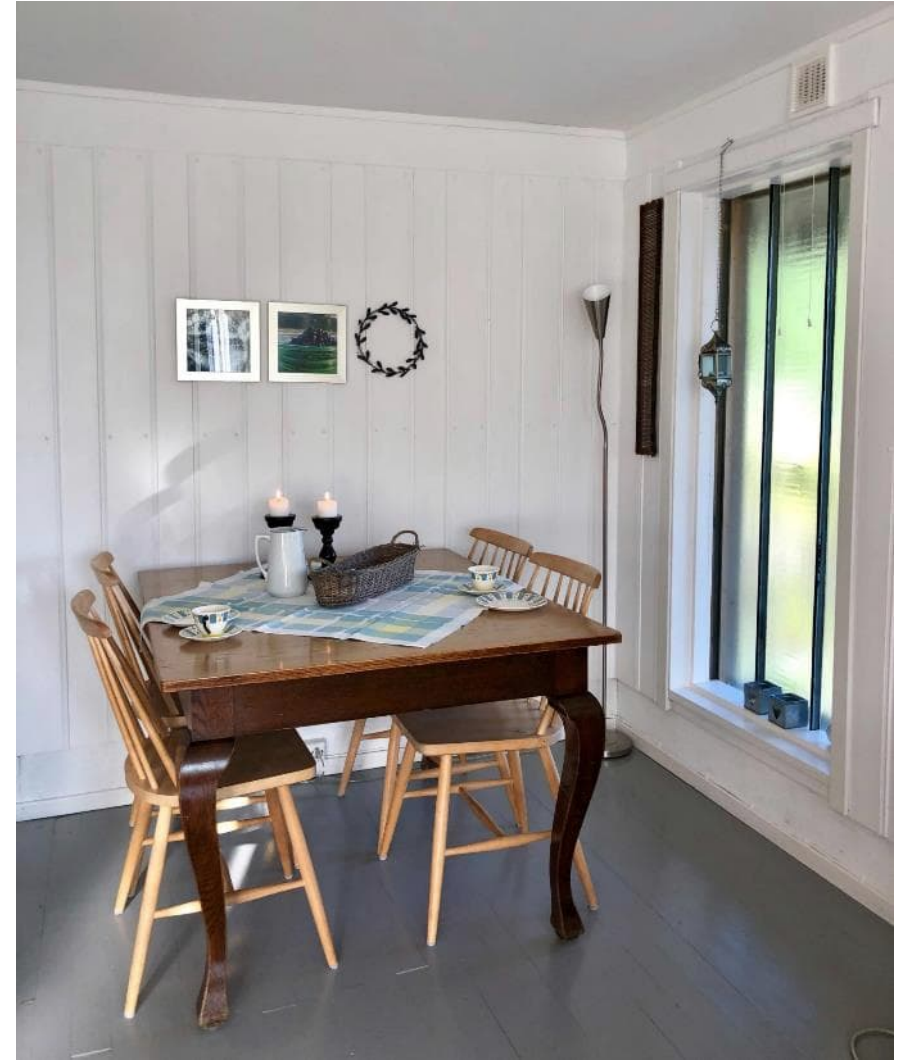
Gangareal med garderobe og inngang til soverom og bad, og videre inn i stue.

Malt veggpanel og malt tregulv.



















Soveplasser

Soverom 2: en etasjeseng og en enkeltseng

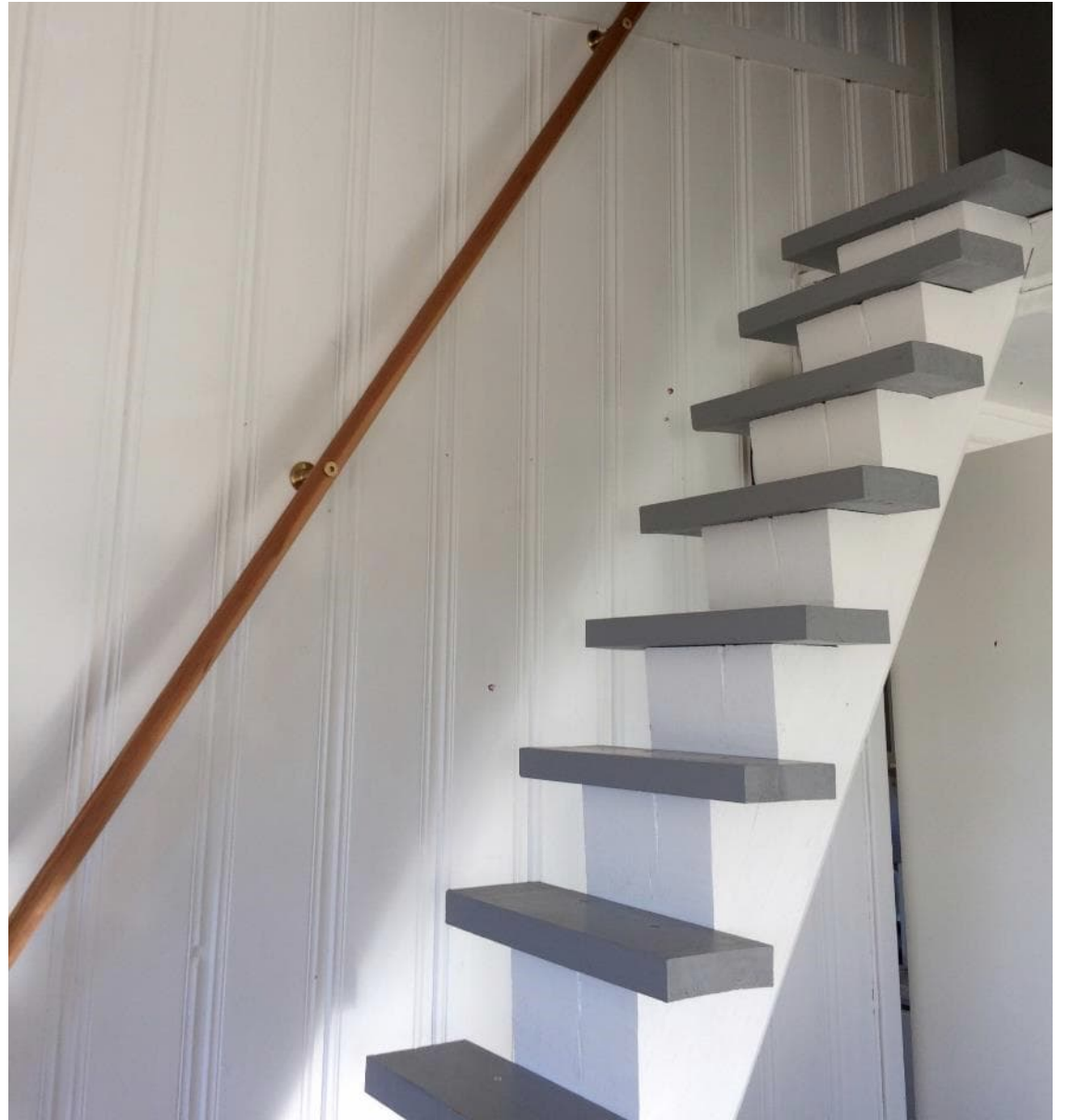
Soverom 1: dobbeltseng

Stue: dobbel sovesofa

Disponibelt rom på loft







Bad

Utslagsvask

Dusjkabinett med pumpedusj

Incinolet forbrenningstoalett





Les dette før du bruker toalettet!

1



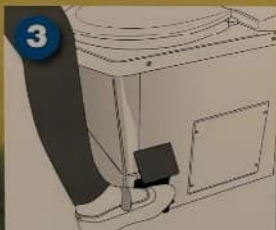
Toalettposen legges i toalettskålen.

2



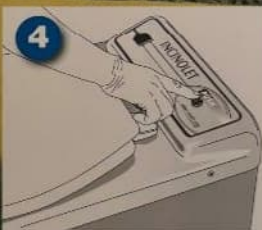
Legg på seferingen og ta toalettet i bruk.

3



Etter bruk, slipp posen ned i forbrenningskammeret ved å trykke på pedalen. Kontroller at posen faller helt ned. Om nødvendig hell i litt vann for å øke vekten på posen.

4



Trykk på knappen for å starte forbrenningsprosessen. Start forbrenningen etter hvert besøk. Unntaksvis kan forbrenningen etter et nattbesøk utsettes til neste morgen.

INCINOLET

Det rene alternativet



Vinter på Høyseter

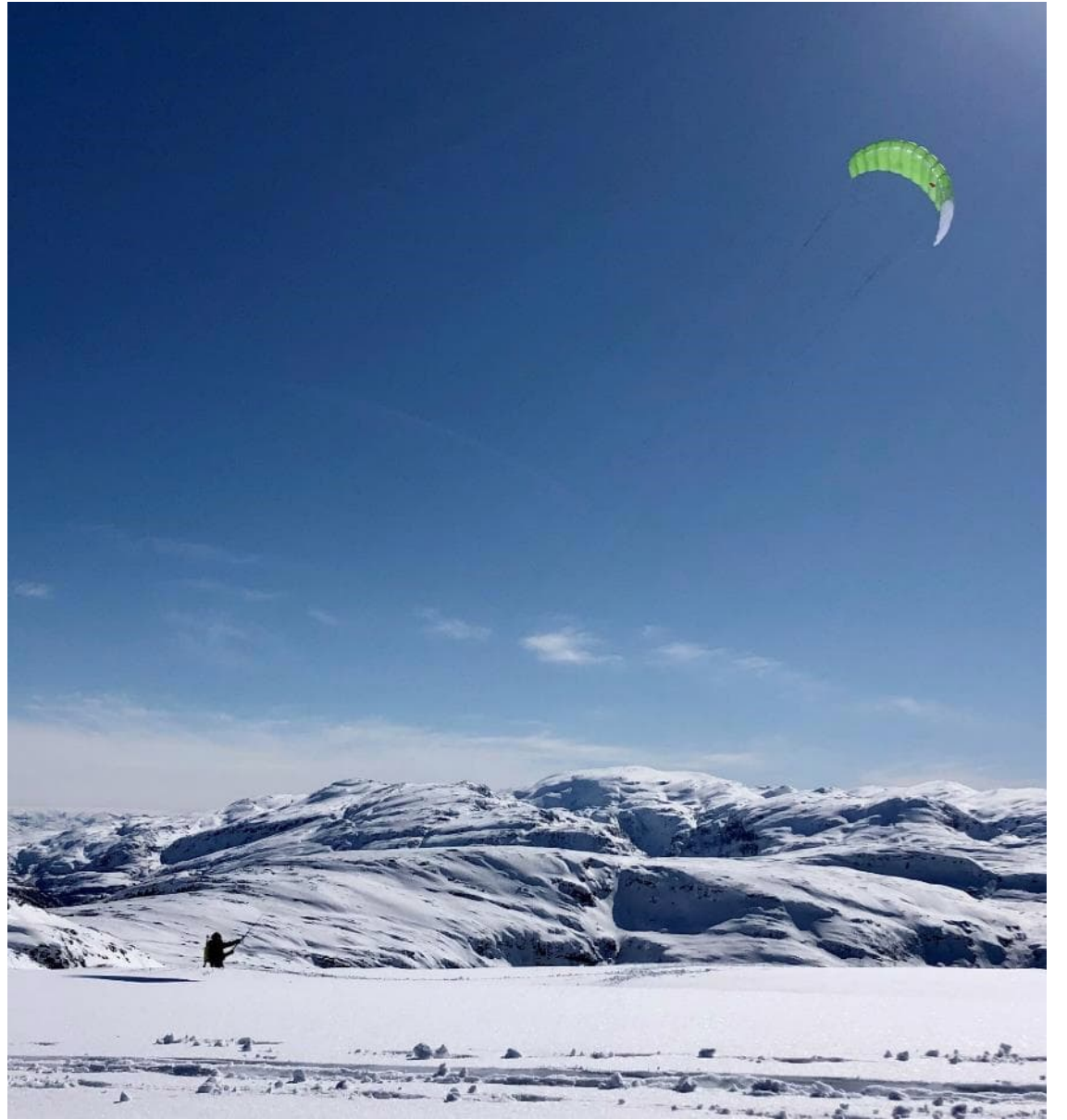
Hytteliv på Høyseter gir gode muligheter for varierte friluftaktiviteter. Vintrene kan by på gode forhold for skiturer i fjellterrenget i nærområdet. Det er kort biltur til Kvamskogen med sitt store løypenett og alpinbakkene i Eikedalen og Furedalen.

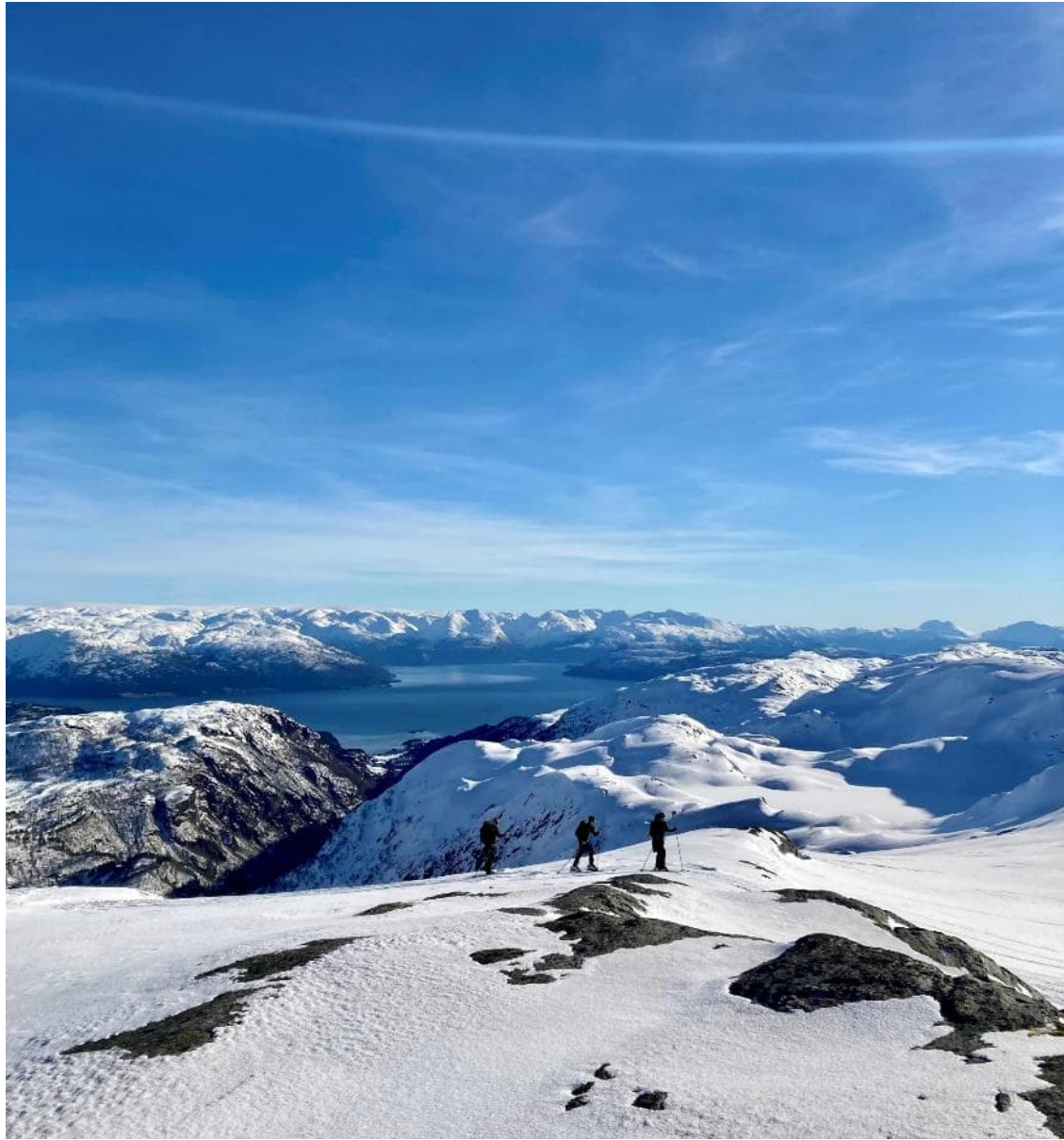
















Tur- og friluftsliv gjennom året

Høyseter er et godt utgangspunkt for turer i nærområde og lengre turer med utgangspunkt fra Kvitingen eller Kvamskogen, og bygdene langs Hardangerfjorden.

Friluftsliv i dette området gir gode muligheter for å avslutte en topptur på ski med bad i fjorden for de som ønsker det.









