

Informasjon om visning, budrunde og overdragelse

Visning

For å avtale visning, ta kontakt via telefon eller SMS til **9020 8875**. Visning vil primært skje **lørdag 22. mars** og **søndag 23. mars**.

Boligen selges etter fullmakt fra dødsboet til hjemmelshaver Bodhild Johanne Hansen.

Budgivning – slik går du frem

For å delta i budrunden, må du sende en **SMS** med nødvendig informasjon. Før du kan gi bud (eller sammen med første bud), må meldingen inneholde følgende opplysninger:

- Navn:
- Fødselsdato:
- E-postadresse:
- Postadresse:
- Dato:

Viktig: Budgiver må være den som eier telefonnummeret budet sendes fra, og navnet må være søkbart på internett. Budgiver kan etter aksept av budet føre opp andre medeiere, men ikke med mer enn 90 % av andelen.

Regler for budgivning

- Alle bud er **bindende i én time** etter mottak, regnet fra tidspunktet SMS-en er mottatt.
- Bud og eventuelt aksept (tilslag) innebærer en gjensidig plikt og rett til å signere en skriftlig kjøpekontrakt og fullføre overdragelse av boligen.
- Kjøpekontrakten som benyttes er Forbrukerrådets standardkontrakt for fast eiendom: <https://storage02.forbrukerradet.no/media/2022/01/kontrakt-kjop-fast-eiendom-bokmaal.pdf>

Etter budfristens utløp:

- Budgiver vil få beskjed om budet er akseptert eller om et annet (høyere) bud foretrekkes. Det vil være anledning til å øke budet dersom ønskelig.
- Bud med forbehold må være **klart formulert i SMS**. Uklare forbehold øker risikoen for avvisning.
- All informasjon må gis via SMS – **ikke via telefonsamtale eller andre kanaler**.

Merk: Bud gjelder kun for innskuddet som gir borett til leiligheten. Verdien som er oppgitt i tilstandsrapporten gjelder dette innskuddet, og ikke totalprisen (innskudd + andel fellesgjeld).

Privat salg – informasjon om partene

Bud gis i en privat salgsprosess mellom to uavhengige parter. Selger/mottaker har ingen kunnskap om budgivers økonomi, finansieringsramme, aktuell interesse for andre eiendommer, eller evt. kjøpers engasjement megler ved salg av egen bolig.

Overdragelse og oppgjør

Selger benytter og dekker kostnadene for et autorisert eiendomsmeglerforetak (Advokatfirmaert Baadstø), til å håndtere oppgjør og hjemmelsoverføring på en trygg måte.

Viktig informasjon før bud:

- Interessenter/kjøpere må sette seg inn i all informasjon i finn-annonsen, inkludert sameiets/borettslagets vedtekter og regler (f.eks. om vedlikehold, røyking, dugnad, dyrehold).
- Årsregnskap 2024 for borettslaget og sakspapirer til kommende generalforsamling (årsmøte) vil foreligge før kontraktsignering. Det forutsettes ingen vesentlige endringer i borettslaget.

Fellesgjeld og IN-ordning: Borettslaget tilbyr individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning), som kan redusere månedlige felleskostnader. Vær oppmerksom på at det kan være vilkår knyttet til nedbetaling, og det kan forekomme kostnader ved fastrenteavtaler. Andelen overdras med den fellesgjelden som fremgår i finn-annonsen.

Overtakelse

- Overtakelse kan først skje etter at borettslagets forkjøpsrett er avklart, og ny andelseier er godkjent iht. borettslagsloven. Forkjøpsrett er begrenset til to stk.
- Leiligheten er tømt og rengjort, har ikke grunnboksført pant som skal slettes og rask overtagelse er mulig.
- Foreslått overtakelsesdato: **10. april.**

Budfrist

- *Torsdag 27. mars kl. 12:00*