

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Nansenvn. 14 Borettslag tirsdag 07.05.2024 kl. 19:00 - Gledeshuset.

1. KONSTITUERING

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt Stian Moen, Ringbo BBL

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt Stian Moen, Ringbo BBL

1.3 Valg av eier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Sondre Westby Ringdahl signerer protokollen sammen med møteleder

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Vedtak:

Antall fremmøtte: 27

Antall fullmakter: 6

Totalt antall stemmer: 33

1.5 Godkjenning av innkallingen

Vedtak:

Innkallingen godkjennes

1.6 Godkjenning av sakslisten

Vedtak:

Saksliste godkjennes

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

Årsmelding fra styret følger vedlagt og tas til orientering.

Vedtak:

Tatt til orientering

3. GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet og revisjonsberetning for 2023 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2023 anbefales godkjent.

Vedtak:

Framlagte regnskap med styrets forslag til disponering årets resultat ble godkjent.

4. BUDSJETT

Budsjett for 2024 fremkommer av resultatregnskapet. Budsjettet er vedtatt av styret og tas til orientering.

Vedtak:

Tatt til orientering

5. ANDRE SAKER

5.1 Bygge 8 nye garasjer tilrettelagt for EL-Bil ladning og 2-4 p-plasser med EL-Bil ladning.

Borettslaget har i dag 70 garasjer, som alle er utleid. 11 av disse er tilrettelagt for ladning av el-bil, med godkjent lader og tilkoblet et betalingssystem. Vi har også en dobbelt utvendig lader for el-bil, som er åpen for alle, og en utleid plass for el-bil.

Borettslaget har i dag 11 andelseiere på venteliste for å få garasje. Ønske om garasje har variert de siste årene, men har vært stigende i takt med nye beboere i borettslaget. Det har også de siste årene vært en jevn stigning i antall eiere av el-bil i borettslaget. Det er grunn til å anta at denne andelen vil øke i årene som kommer.

Det vil ikke være mulig å bygge 168 garasjeplasser på borettslagets tomt, derfor eier borettslaget alle garasjene og leier dem ut til andelseierne. Styreleder administrerer ventelisten og fordeler plasser.

Styret har et ønske om å bygge 8 nye garasjeplasser tilrettelagt for lading av el-bil. Samt 2 lade plasser på området mellom blokkene F og G. Samt tilrettelegge slik at det enkelt kan utvides til 4 lade plasser v.behov. Se vedlegg for grovskisse over plassering.

Styret ønsker også noe fram i tid å oppføre omtrent 10 garasjeplasser på området bak blokk C. Men styret vurderer dette i sammenheng med utviklingen av Skogfaret 9 og avklaringer som må gjøres i denne sammenhengen.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å oppføre 8 nye garasjeplasser tilrettelagt for lading av el-bil på angitt område mellom blokkene G og F. Det opparbeides også 2 lade plasser for el-bil og klargjøres for ytterlige 2 lade plasser. Ringbo leies inn som prosjektleder og vi gjennomfører en anbudsrunde for arbeidet.

Styret gis fullmakt til å oppta nødvendig lån for å finansiere prosjektet. Eksisterende lån til garasjer refinansieres og/eller utvides.

Vedtatt mot 1 stemme.

5.2 Opparbeide parkeringsplasser foran F-Blokken

Borettslaget har en utfordring med antallet tilgjengelige parkeringsplasser. Det varierer mye med dag i uken og tid på døgnet hvor mange biler som er parkert i borettslaget.

Styret har vurdert flere områder i forbindelse med hvor vi kan opparbeide flere parkeringsplasser. Styret ønsker senere å utnytte området bak blokk C til garasjer og P-plasser. Men dette løser ikke utfordringen med P-plasser rundt blokkene A, F og G.

Det parkeres mye langs plenen på dette området. Styret mener området kan benyttes bedre dersom vi opparbeider skråparkeringer. Styret mener plenen og lekeplassen må skjermes i forbindelse med dette.

Styret erfarer at både andelseiere og besøkende i liten grad respekterer skiltingen om parkering. Enkelte parkerer også svært hensynsløst. Dette må derfor muligens reguleres tydeligere i fremtiden. Men i første omgang mener styret at vi må opparbeide flere parkeringsplasser slik at det er enklere for alle som bor i borettslaget å parkere.

Området mellom blokkene E og D ble for noen år siden regulert for skråparkerings og skjerming av plenen bak. Styret ser for seg en slik løsning, men med noe lavere beplantning.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å opparbeide parkeringsplasser foran blokk F. Parkeringsplassene skråstilles og plenen avskilles med tett beplantning, eventuelt med et gjerde. Området opparbeides i sammenheng med oppføring av de nye garasje plassene. Grunnarbeid og asfaltering finansieres i denne sammenhengen.

Vedtatt mot 7 stemmer.

5.3 Regulering av parkering foran F-blokk.

Forslag fra andelseier Katrine Wang Svendsen om å regulere parkeringsplassen foran blokk F:

Årsak: Parkering langs blokk F skaper utfordringer.

Blindsone i et område der barn leker og økt risiko for ulykker ved mindre oversikt. Tilfeldig sjekk i to dager: 5 biler står parkert foran blokk F. Etter en tur rundt borettslaget teller jeg henholdsvis 9 og 11 ledige plasser, dette ikke inkludert tomme plasser man kan betale for.

Har også observert at til tross for at parkeringsplass mot elva som har vært sperret etter uværet, som nå kan nå brukes igjen, er det ikke færre biler foran blokk F. Denne åpningen burde gitt nok parkeringsplasser til bilene som ikke parkerer på angitt plass.

Forslag til løsninger:

Løsning 1:

Generelt informere om våre parkeringsplasser og reglene rundt dette.

Bak C blokka er det også en stor henger og en campingvogn så litt organisert plassering for store ting som står lenge kan også løse opp plass.

På sikt kan man mulig asfaltere og markere parkeringsplasser bak C-blokka så ikke skjev parkering «stjeler» plass.

Kan også markere plasser som ble laget i 2023 ved E-blokka. Ved god parkering får vi plass til 3 biler her, men noen ganger kun 2.

Løsning 2:

Da jeg ikke tror det trengs veldig mange ekstra parkeringsplasser foreslår jeg eventuelt å lage parkeringsplass likt som ved blokk A på side vent mot gressområde, ved Blokk B vendt mot garasjeanlegg. Enten 2 plasser eller 4 plasser.

Her inkluderer jeg også ønske om å bruke plass ved siden av garasjeanlegg foran Blokk E, som tidligere år har vært brukt som plass.

Løsning 3: Nattparkering

At det tillates å parkere foran F-blokka på angitt tidspunkt fra 22:00-08:00. Dette tiltaket eliminerer risiko for skader ved økt blindsoner for lekeområde/gressområdet, og gir rom for korttidsparkering ved behov. Samtidig tvinger det frem at man må leite etter plass og ikke parkere foran egen dør.

Dette tiltaket kan kombineres med de andre tiltakene.

Avslutningsvis syns jeg det er synd å miste et flott gressareal når det tilsynelatende er parkeringsplass til bilene.

Vedtak:

I henhold til vedtak i sak 5.2 ble styret gitt fullmakt til å opparbeide parkeringsplasser foran F-blokken.

6. STYREHONORAR

Valgkomiteens forslag vedrørende godtgjørelse var som følger:

Leder. 75.000
Nestleder. 27.500
Sekretær. 27.500
Styremedlem. 17.000
Møtegodtgjørelse. 1.200
Telefongodtgjørelse. Leder har fri telefon.
Valgkomiteens medlemmer. 1.500.

Vedtak:

Valgkomiteens forslag ble vedtatt

7. VALG

7.1 Valg av 2. styremedlemmer

2. av styrets medlemmer er på valg.

Oddny Espen er på valg og stiller til gjenvalg. Valgkomiteen innstiller på gjenvalg.

Sondre Westby Ringdahl er på valg, men stiller ikke til gjenvalg. Valgkomiteen har innstilt Sondre Delgado Kristensen til valg.

Vedtak:

Oddny Espen og Sondre Delgado Kristensen ble valgt til styremedlemmer for 2 år

7.2 Valg av varamedlemmer

Alle varamedlemmer er på valg. Valgkomiteen har innstilt samtlige til gjenvalg.

Vedtak:

Tomas Bråten, Karina Jenshagen, Anne B Johansen og Roar Olsen ble valgt til varamedlemmer.

7.3 Valg av valgkomité

Sittende valgkomite stiller til gjenvalg.

Vedtak:

Jorun Bergliot Bjørkvold, Turid Bente Aasterud og Gunn Monica Sjøli Haugen ble valgt til valgkomite.

7.4 Valg av delegat(er) til Ringbos generalforsamling

Styret foreslår at følgende personer velges til å representere borettslaget:

- Geir Karlsen
- Oddny Espen
- Anne Grete Loeshagen

Vedtak:

Geir Karlsen, Oddny Espen og Anne Grete Loeshagen ble valgt til delegater.

Protokoll for Nansenvn. 14 Borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Stian Blach Moen (sign.)

07.05.2024

Protokollvitne

Sondre Westby Ringdahl (sign.)

07.05.2024