



Kommuneplanens arealdel 2024-2036

Konsekvensutredning

Vedtatt

Dato
15.05.2025

Utvalg
Kommunestyret

Saksnummer
2022/4596



Hva er en konsekvensutredning?

Konsekvensutredning er en metode for å undersøke nye arealer for fremtidig utnyttelse. Dette kan for eksempel være utbygging av nye bolig-, fritids- og næringsområder.

Ved å endre bruken av et areal er det viktig å se dette i sammenheng med hvilke konsekvenser det kan få for miljø og samfunn. En konsekvensutredning skal beskrive og vurdere den fremtidige bruken av arealer.





Innholdsfortegnelse

Hva er en konsekvensutredning?	2
1 Innledning og overordnet	4
1.1 Særlig om sjødelen	5
2 Metode	9
3 Tema, datagrunnlag og vurderingskriterier	10
3.1 Miljø	11
3.2 Samfunn	14
4 Utredning av foreslåtte arealbruksendringer	16
4.1 Bebyggelse og anlegg/ Kombinertformål.....	16
4.2 Boligbebyggelse.....	20
4.3 Fritidsbebyggelse.....	49
4.4 Offentlig og privat tjenesteyting	69
4.5 Fritids- og turistformål	71
4.6 Råstoffutvinning	74
4.7 Næringsbebyggelse	76
4.8 Idrettsanlegg	101
4.9 Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	108
4.10 Forsvaret	121
4.11 Akvakultur	124
4.12 Andre formål.....	163
5 Vedlegg.....	166
5.1 Innspill til kommuneplanens arealdel	166





1 Innledning og overordnet

Kommuneplanens arealdel legger overordnede føringer for arealbruken i en kommune. Den setter rammer og betingelser for utbygging og peker på hvilke hensyn som må ivaretas ved disponering av arealene.

For områder hvor det foreslås nytt utbyggingsformål eller der vesentlige endringer i arealbruk er foreslått skal det gjennomføres en konsekvensutredning, jfr. plan- og bygningsloven § 4-2, annet ledd, og forskrift om konsekvensutredning. Hensikten med konsekvensutredningen for kommuneplanens arealdel er å beskrive virkninger på miljø og samfunn. Fastsatt planprogram legger grunnlag og føringer for kommuneplanarbeidet og avklarer hvilke utredninger som skal gjennomføres. Konsekvensutredningen skal beskrive virkningene av enkeltområder, i tillegg til en utredning av planen i sin helhet.

Tiltak i kommuneplanen som skal konsekvensutredes er:

- Nye områder avsatt til utbyggingsformål
- Endret utbyggingsformål
- Tilpasse arealformål etter dagens bruk

Hvordan arealene i Namsos kommune skal utnyttes er en sammensatt vurdering. Det ble varslet oppstart av kommuneplanens arealdel 30.06.2022 hvor alle innbyggere i Namsos kommune ble invitert til å gi sitt innspill til fremtidig arealbruk. Administrasjonen har etter høringsfristens utløp sett på alle innkomne innspill, og vurdert hvilke som skal konsekvensutredes. For å nå kommuneplanens målsetninger er det også tatt inn noen forslag fra kommunen selv.

Konsekvensutredningen danner et grunnlag for administrativ og politisk vurdering av hvilke områder som blir innarbeidet i det endelige planforslaget.

I vedlegg 1 i konsekvensutredningen ligger det en liste over alle konkrete innspill som kom til varsel om oppstart. I kommentarfeltet beskrives hvilke innspill som ble tatt med videre for konsekvensutredning, eventuelt hvorfor noen innspill ikke ble det.





1.1 Særlig om sjødelen

Sjødelen av KPA Namsos skulle i utgangspunktet løses gjennom Kystsoneplanen for Namdalen. Dette arbeidet ble avsluttet og kommunen trakk seg ut av samarbeidet i vedtak i formannskapet 13.9.2022.

«Namsos kommune fullfører arbeidet med kystsoneplan på egen hånd, men i nær samhandling med relevante kommuner. Arbeidet med sjøarealene tas inn i prosessen med kommuneplanens arealdel for Namsos kommune med mål om endelig planvedtak i 2024. Avslutning av felles planprosess kunngjøres slik at innbyggere og øvrige interessenter er kjent med dette. Relevante høringsinnspill og innsigelser som er mottatt i forbindelse med førstegangsbehandlingen av felles kystsoneplan følger med i kommunens videre arealplanprosess og vurderes i forbindelse med denne. Kystsoneplanen må i det videre arbeidet ha et bredere formål som ivaretar alt næringsliv, fiske, friluftsliv, kulturminner, vannkvalitet og naturmangfold. I tillegg har Namsos som nasjonal laksefjord, et spesielt ansvar for å ivareta den truede villaksen.»

Planprogrammet til KPA hadde på det tidspunktet vært på høring og var klart til vedtak. Det ble gjort en vurdering av innholdet i planprogrammet for å se om det var dekkende for sjødelen. Planlegging i sjø kan sies å være et eget fagområde innenfor Plan- og bygningsloven med egne formål og et medium som er mer tredimensjonalt enn man oftest kommer i kontakt med på land. Bunn, vannsøyle og vannoverflaten dekkes alle av samme formål, men med noen virkemidler for «3D regulering».

I forbindelse med konsekvensutredning av områder i sjø har følgende temaer særlig blitt vurdert jf. forskrift om konsekvensutredning § 21.

- Naturmangfold jf. Naturmangfoldloven
 - Arter (truede arter, kommersielle høstbare arter, vill anadrom fisk)
 - Naturtyper (naturtyper jf. NiN 2.0, DN-håndbok 19 samt kystnære fiskeridata)
- Økosystemtjenester (arter, naturtyper og leveområder i samspill)
- Kulturminner og kulturmiljø
- Friluftsliv (Kartlagte områder etter M-98 veileder)
- Landskap (Kulturlandskap, INON, vurderinger av urørthet/landskap)
- Forurensing (Vann-nett og sedimentundersøkelser for utfylte områder)
- Vannmiljø/vannforskrift (Vann-nett sett sammen med anadrom fisk VRL-rapporter, lusemodelleringer og HI-prosjekt på laksesmolt)
- Samfunnssikkerhet og klima (Mye av dette er beskrevet i ROS-analyse)





De resterende punktene fra KU forskriften § 21 er mindre aktuelle for sjødelen av KPA.

Den overordnede strategien til kommunen har vært følgende:

1. Identifisere områder som trenger eksklusivitet som enbruksområder som:
 - a. Naturområder/fiskeplasser
 - b. Låsettingsplasser
 - c. Rekefelt
2. Sikre vandringsvei for laksesmolt ut i havet
3. Hindre påvirkning på leveområder for sjøørret.
4. Sikre viktige områder for friluftsliv, landskap m.m. gjennom bruk av NFFF-formål

Strategier for anadrom fisk

For å redusere smoltens dødelighet som følge av lakselus har Havforskningsinstituttets undersøkelser av smoltens vandringsveier ut fra Namsen vært uvurderlig data. Kommunen har fått tilgang til denne dataen selv om de er upubliserte. Vi har ved bruk av denne dataen tegnet inn en «prinsippstrek» i plankartet. Sør-vest for streken ønsker ikke kommunen oppdrett som kan påvirke ruten til utvandrende smolt. Nord-øst for streken vil ikke vandringsveien til smolten påvirkes på samme måte. Videre er resultatene fra lusemodelleringer «lagt på kartet». Etter dette er prinsippsteken flyttet noe mot nord-øst. Da smoltmerkingen kun var fra Namsen med sidevassdrag har vi vurdert Bogna, Aursunda og Årgårdsvassdraget opp mot de resultatene HI har kommet frem til. Løgnin møter Namsenfjorden etter at fjordarmen Lökkaren «tar av» fra Namsenfjorden. Vår vurdering er at strømmene fra Løgnin vil føre smolten ut mot Namsenfjorden. Der møter smolten strømmene fra Namsen. Dette vil føre smolten fra disse vassdragene rett ut Sør-Namsen. Vi ser det som svært lite trolig at smolten fra disse vassdragene vil forsøke å svømme motstrøms mot Lokaren og så ende opp i Raudsunda eller Gyltfjorden.

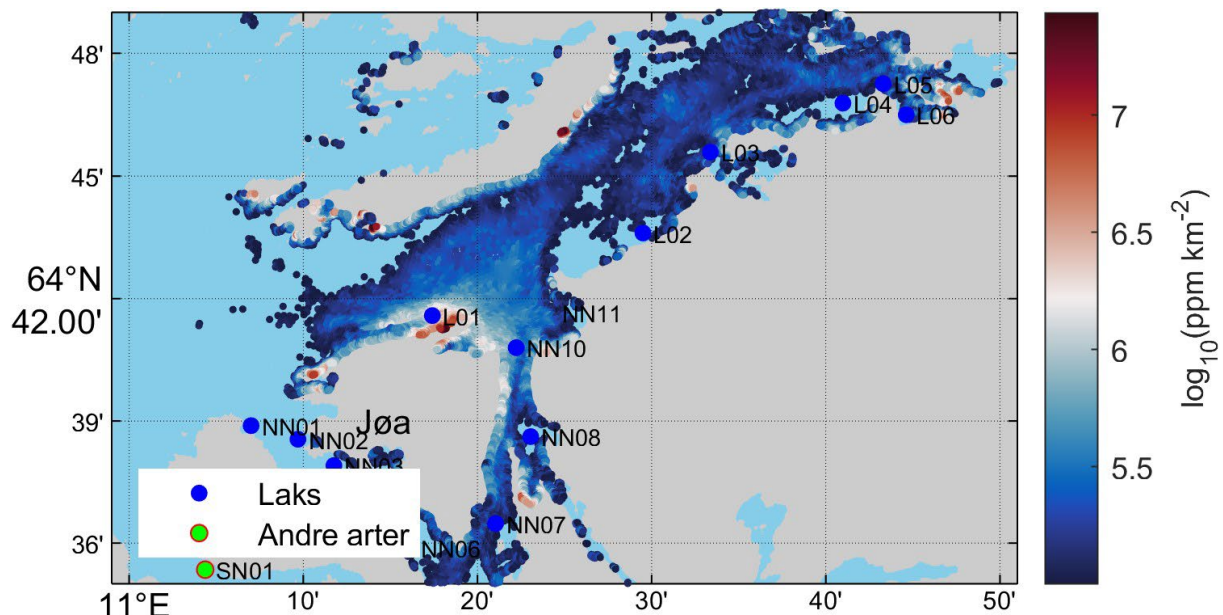




Lakselusmodelleringene er gjennomført for «enkelt lokaliteter/områder» men også som nettverksanalyser. Dette betyr at man har vurdert påvirkningen fra lakselus hvis det skulle være produksjon på flere lokaliteter samtidig.

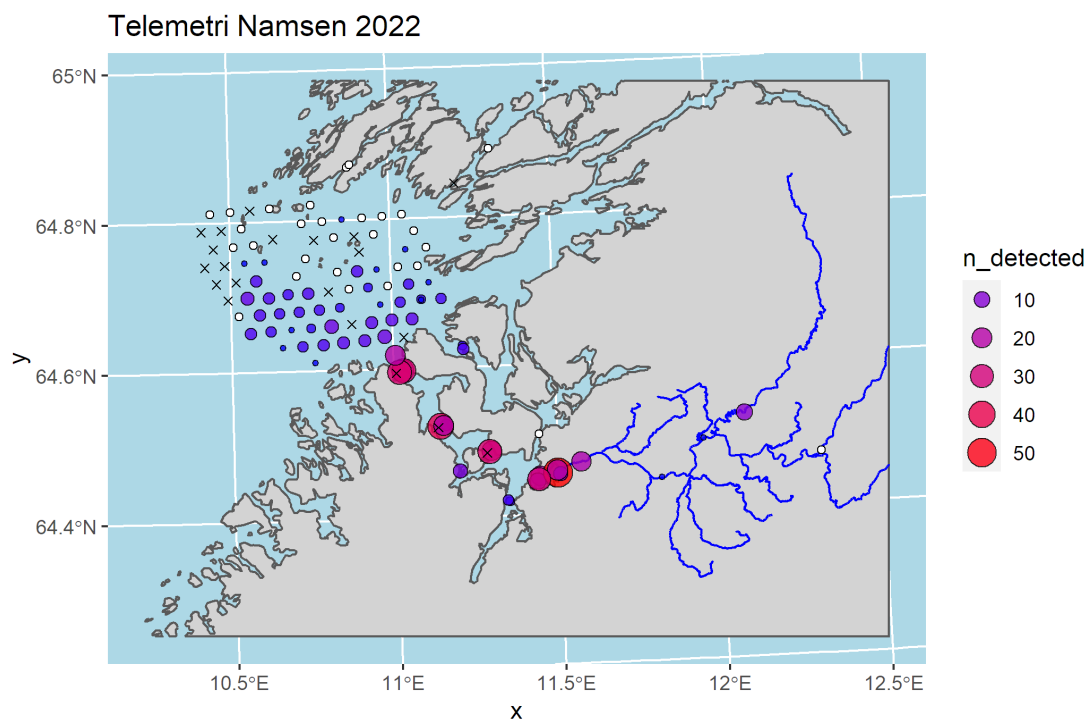
Sjørørreten bruker fjordsystemene som leveområde i ulik grad gjennom året. Det er gjennomført undersøkelser av sjørørretens bruk av fjordsystemene i to fjorder i Trøndelag og to fjorder i Nordland. NTNU vitenskapsmuseet gjennomførte arbeidet. Undersøkelsene skjedde i Trondheimsfjorden (2011), Hemnfjorden (2012-2014), Tosenfjorden (2015-2017) og Skjerstadvfjorden (2016-2018). Det ble merket over 1000 sjørørret og sjørøye med akustiske merker og bruken av fjordsystemene ble kartlagt ved bruk av lyttebøyer. Fra Hemnfjorden var avstanden sjørørreten vandret vekk fra hjemmevassdraget: Kortvandrende individer (13 km) 42%, medium vandrende individer (4-13 km) 18% og langt vandrende individer (over 13 km) 42%. 68% av oppholdet i fjorden var nærmere enn 4 km fra hjemmeelven. Vandringene hos sjørørret i Tosenfjorden viser at det er de indre fjordsystemene som brukes i all hovedsak og at kystområdene ikke er like viktige.

Det har derfor hovedsakelig blitt sett på nye akvakulturlokaliteter for anadrom fisk mot kysten. Et eksisterende område (Frøvarp) er flyttet noe som et avbøtende tiltak.

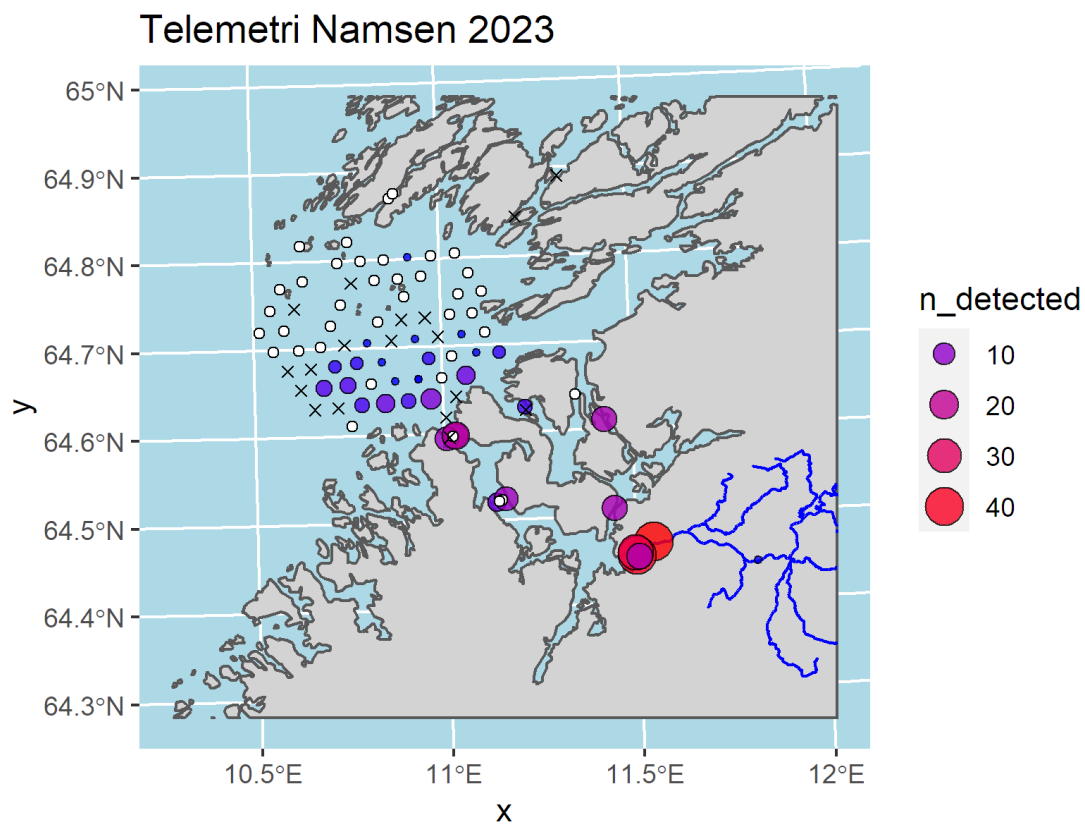


(Figur lusemodelleringer Aquakompetanse)





(Figur smoltvandring 2022)



(Figur smoltvandring 2023)





2 Metode

Av alle innspill som kom til kommuneplanens arealdel i forbindelse med varsel om oppstart er det gjennomført en grovsiling. Se vedlegg 1. Alle konkrete innspill med nye arealformål er konsekvensutredet. Konsekvensutredningen av hvert enkelt tiltak fremstilles med en kort beskrivelse og kartutsnitt. Videre er analysen basert på tema fra forskrift om konsekvensutredninger §21. Analysen baserer seg på eksisterende dokumentasjon, lokal kunnskap og kjente forhold.

Fargene i tabell 1 illustrere konsekvensnivået. Grønt er positiv konsekvens, der en arealendring som følge av innspillet er vurdert å være positivt. Hvit farge har ubetydelig/ingen konsekvens, der er en arealendring som følge av innspillet vurdert til å være akseptabelt. Oransje er en liten negativ konsekvens, og det må vurderes om innspillet skal innlemmes i planen basert på behov og hvor realistisk prosjektet er. Rødt er middels og stor negativ konsekvens. Da er en arealendring i konflikt med viktige hensyn, og innspillet krever gode avbøtende tiltak. I tillegg skal endringen være av svært stor betydning for fremtidig utvikling av kommunen.

Tabell 1 Beskrivelse med symbol- og fargeskala for konsekvens i konsekvensutredningen.

Symbol	Konsekvens	Beskrivelse	Fargeskala
+++	Stor positiv konsekvens	Store forbedringer i forhold til dagens situasjon. Arealbruk beriker hensynet.	Innspillet anbefales meget sterkt.
++	Middels positiv konsekvens	Middels store forbedringer i forhold til dagens situasjon. Arealbruk fremmer hensynet.	Innspillet anbefales sterkt.
+	Liten positiv konsekvens	Små forbedringer i forhold til dagens situasjon. Arealbruk fremmer i noe positiv grad hensynet.	Innspillet anbefales.
0	Ubetydelig konsekvens	Ingen eller uvesentlig endringer i forhold til dagens situasjon. Arealbruk uvesentlig/ingen kjent konflikt med aktuelle hensyn.	Innspillet er akseptabelt.
-	Liten negativ konsekvens	Noe forverring i forhold til dagens situasjon. Arealbruk uheldig, aktuelle hensyn forringes uten å forsvinne.	Innspillet frarådes isolert.
--	Middels negativ konsekvens	Middels forverring i forhold til dagens situasjon. Arealbruk medfører bortfall/reduksjon av aktuelle hensyn.	Innspillet frarådes sterkt.
---	Stor negativ konsekvens	Stor forverring i forhold til dagens situasjon. Arealbruk uaktuell.	Innspillet frarådes meget sterkt.





Omtalene av områdene er hentet fra innspillene til planarbeidet, samt supplert med befaringer og karttolkning. Temaene er fastsatt av Namsos kommune og hele tabellen blir brukt for alle ulike reguleringsformål. Det er derfor noen tema som er mer aktuell enn andre for enkelte formål. Om temaet ikke er aktuelt for området er det skrevet inn i tabellen og det er gitt konsekvensfarge hvit.

I samlet vurdering veies temaene, og man ser på løsninger for å eventuelt redusere planområdet. For noen områder er det foreslått et annet formål enn hva som er sendt inn etter dialog med grunneier.

Kommunedirektørens innstilling markeres med farge. Grønn farge indikerer at innspillet legges inn i KPA i sin helhet, oransje farge indikerer at deler av innspillet er tatt med videre eller at det er kommet inn etter behandling hos kommunestyre, og rød farge indikerer at innspillet ikke tas med videre.

3 Tema, datagrunnlag og vurderingskriterier

Konsekvensutredningen har så lang som mulig basert på verdivurderingen på kjent kunnskap. Det er brukt ulike veiledere, kart- og databaseløsninger fra regionale og statlige myndigheter, nettsider og lokalkunnskap.

Grunnlagsmaterialet er ikke uttømmende for alle tema, men de er vurdert dekkende for hva som er beslutningsrelevant. Kartløsningen GisLink er brukt som datagrunnlag for de fleste utredningstema.

Miljø

- Naturmiljø
- Naturressurser
- Nærmiljø og friluftsliv
- Kulturmiljø og kulturminner
- Landskapsbilde
- Landbruk
- Reindrift
- Forurensing
- Vann og vassdrag

Samfunn

- Klimagasser
- Areal- og transportplanlegging
- Befolkningsutvikling og tjenestebehov
- Teknisk infrastruktur
- Attraktivitet og bokvalitet
- Samfunnssikkerhet og beredskap





Som en del av en planprosess kan det gjøres tilpasninger av et prosjekt, for å redusere eventuelle negative konsekvenser. En konsekvensutredning på kommuneplannivå har ikke lagt til grunn veldig detaljerte avbøtende tiltak. For innspill som blir tatt inn i kommuneplanens arealdel må man i en eventuell detaljregulering vurdere hvilke avbøtende tiltak som kan redusere negative virkninger som er påpekt i konsekvensutredningen.

3.1 Miljø

Naturmiljø

Positiv/ingen konsekvens	Liten negativ konsekvens	Middels/ stor konsekvens
Ingen kjente registreringer av verdifulle naturtyper eller rødlistede arter i område eller i randsonen til området.	Berører delvis viktige naturtyper/ arter. Berører rødlistede arter i kategorien nært truet (NT) og datamangel (DD). Utbygging medfører lite påvirkning i influensområdet.	Berører verneområder eller klassifiserte naturtyper/ arter av viktige og svært viktig verdi, og rødlistearter i kategorien sårbar (VU), sterkt truet (EN), og kritisk truet (CR). Utbygging medfører stor påvirkning i influensområdet.
Relevant dokumentasjon/ kartlag		
- GISlink: Arter, Naturtyper NIN, DN håndbok 13 Land, Geologisk arv		

Naturressurser

Positiv/ingen konsekvens	Liten negativ konsekvens	Middels/ stor konsekvens
Ingen registrerte mineralressurser.	Registrerte mineralressurser som er ubetydelige/ vanlige. Lokal eller regional verdi.	Registrerte mineralressurser som er betydelige/ uvanlige. Nasjonal eller internasjonal verdi.
Relevant dokumentasjon/ kartlag		
- GISlink: mineralressurser, grus og pukk - Registrerte massetak		

Kulturminner og kulturmiljø

Positiv/ingen konsekvens	Liten negativ konsekvens	Middels/ stor konsekvens
Berører ikke automatisk fredete eller nyere tids kulturminner, eller kulturlandskap.	Berører i noen grad/ ligger i grenseland til automatisk fredete kulturminner og/eller nyere tids kulturminner. Området	Berører i stor grad automatisk freda og eller nyere tids kulturminner, og/ eller området vil medføre





	ligger i eller grenser til kulturlandskap.	stor skade på kulturlandskap.
Relevant dokumentasjon/ kartlag		
- Kulturmiljøplan (2022-2027) for Namsos kommune - GISlink: kulturminner, kulturlandskap		

Nærmiljø og friluftsliv

Positiv/ingen konsekvens	Liten negativ konsekvens	Middels/ stor konsekvens
Berører ikke/ i liten grad friluftsområder, grønnstruktur og/eller i liten grad stier/ lysløyper. Tilrettelegger for friluftsliv. Etablerte nærmiljøanlegg/ lekeplasser i området.	Berører i noe grad friluftsområder og/eller grønnstruktur, stier/ lysløyper kartlagt og verdsatt som ikke klassifisert eller registrert friluftsområde.	Berører friluftsområder og/eller grønnstruktur, stier/ lysløype som er kartlagt og verdsatt som viktige eller svært viktige friluftsområder.
Relevant dokumentasjon/ kartlag		
- GISlink: friluftsliv - Lekeplasser i området for aktuelle formål		

Landskapsbilde

Positiv/ingen konsekvens	Liten negativ konsekvens	Middels/ stor konsekvens
Landskapet utmerker seg ikke/ har ingen spesielle kvaliteter. Området er dominert av inngrep. Utbygging vil gi forbedringer eller vil ikke nevneverdig påvirke landskapsbilde.	Landskapet har enkeltkvaliteter, typisk for regionen. Nær- og fjernvirkning av utbygging har liten konsekvens. Utbygging	Landskapet utmerker seg med sammenhengende kvaliteter/ helhetlig landskap. Utbygging medfører tap av verdifullt landskap og gi negativ nær- og fjernvirkning. Landskapet vil bli kraftig forringet av utbygging.
Relevant dokumentasjon/ kartlag		
- GISlink: landskap - Profiler for å se på synlighet fra veg/ sjø/ etc.		

Vann og vassdrag

Positiv/ingen konsekvens	Liten negativ konsekvens	Middels/ stor konsekvens
Berører ikke kartlagte vannforekomster. Utbygging vil være positivt/ ikke ha betydning for den kjemiske/ økologiske tilstanden.	Berører kartlagte vannforekomster. Hensyn kan ivaretas ved avbøtende tiltak.	Innspillet innebærer bekkelukking. Utbygging vil forringe den kjemiske/ økologiske tilstanden. Ligger nærmere enn 100 meter fra drikkevannskilde.
Relevant dokumentasjon/ kartlag		





- GISlink: vannforekomster
- Kommunekart for myrområder
- Vassdrag og energi miljødirektoratet

Landbruk

Positiv/ingen konsekvens	Liten negativ konsekvens	Middels/ stor konsekvens
Ikke dyrka/ dyrkbar mark. Skog med lav bonitet, vanskelige driftsforhold. Tiltak som bidrar til sikring av skog.	Små/ inneklemt arealer. Grunnledt/ lite brukte beite, Marginal dyrkbar mark. Skog med middels bonitet. Ikke tilplanta etter hogst. Middels til gode driftsforhold.	Berører sammenhengende områder med dyrka/ dyrkbar mark, viktig beitemark. Skog med høy bonitet og gode driftsforhold.
Relevant dokumentasjon/ kartlag		
- GISlink: AR50 bonitet, AR5 arealtype, dyrkbar jord		

Reindrift

Positiv/ingen konsekvens	Liten negativ konsekvens	Middels/ stor konsekvens
Berører ikke/ i liten grad flyttleier, trekkleier, oppsamlingsområder, steder for reindrifftsanlegg og beiteområder. Tilrettelegger for reindrift.	Berører i noe grad flyttleier, trekkleier, oppsamlingsområder, steder for reindrifftsanlegg og beiteområder av stor verdi.	Berører i stor grad flyttleier, trekkleier, oppsamlingsområder, steder for reindrifftsanlegg og beiteområder av stor verdi.
Relevant dokumentasjon/ kartlag		
- GISlink: reindrift, gjerder og anlegg, flytting og samling, beite		

Forurensing

Positiv/ingen konsekvens	Liten negativ konsekvens	Middels/ stor konsekvens
Berører ikke eller i liten grad registrerte områder for grunnforurensning. Lav konsentrasjoner av radon. Utbygging forbedrer eller gir ingen endring i forhold til dagens situasjon. Berøres ikke av kartlagte støysoner. Utbygging vil ikke gi økt støy.	Berører i noe grad registrerte områder/ muligheter for grunnforurensning. Moderat sannsynlighet for høye konsentrasjoner av radon. Utbygging kan øke faren for forurensning. Ligger på grensen til eller innenfor gul støysone. Utbygging vil gi noe økt støy.	Berører i stor grad registrerte områder/ mulighet for grunnforurensning. Dårlig luft kvalitet. Høy sannsynlighet for høye konsentrasjoner av radon. Utbygging vil øke faren for forurensning. Ligger på grensen til eller innenfor rød støysone. Utbygging vil gi økt støy.





Relevant dokumentasjon/ kartlag
- GISlink: grunnforurensning, støy, støy lufthavn, støykartlegging veg etter T-1442, radon

3. 2 Samfunn

Klimagassutslipp

Positiv/ingen konsekvens	Liten negativ konsekvens	Middels/ stor konsekvens
Innspillet medfører ingen endring eller minking av klimagassutslipp.	Innspillet medfører delvis økning av klimagassutslipp.	Innspillet medfører stor økning av klimagassutslipp.
Relevant dokumentasjon/ kartlag		
- Skog, myr, - Bilbaserte områder		

Areal og transportplanlegging

Positiv/ingen konsekvens	Liten negativ konsekvens	Middels/ stor konsekvens
Mindre enn 2km til skole/bhg og sosiale møteplasser. Etablerte g/s-veger langs hovedveger fram til utbyggingsområde. (under 50 m).	Boligfelt med flere enn 3 boliger og mer enn 2km til bussholdeplass (veg hvor skolebuss passerer). 2-4km til skole/bhg og sosiale møteplasser. Marginal avstand til etablerte g/s-veger langs hovedveger. Planlagte g/s-veger i nær fremtid. Ingen g/s-veger, men vurdering av lokale forhold tilsier at det ikke er behov.	Nytt boligfelt med flere enn 4 boliger og over 4km til bussholdeplass. Behov for bil for å komme seg til skole/ barnehage/ sosiale møteplasser (over 4km). Ingen utbygde g/s-veger.
Relevant dokumentasjon/ kartlag		
- Kollektivtilbud - Gang- og sykkelveg - Avstander til sentrumsfunksjoner		

Befolkningsutvikling og tjenestebehov

Positiv/ingen konsekvens	Liten negativ konsekvens	Middels/ stor konsekvens
God kapasitet på skole/bhg. Vei til området for tjenestebehov, og sentralt/	Noe kapasitet på skole/bhg. Mulighet for ny utbygging av skole/bhg.	Ingen kapasitet på skole/ bhg. Ingen planlagt ny utbygging av skole/ bhg. Veldig usentralt og ingen vegforbindelse.





nærme andre med tjenestebehov.	Ingen vei til området eller svært usentralt/ langt unna andre med tjenestebehov.	
Relevant dokumentasjon/ kartlag		
- Hørt med andre avdelinger i kommunen inne helse, skole etc., i forbindelse med kapasitet		

Teknisk infrastruktur

Positiv/ingen konsekvens	Liten negativ konsekvens	Middels/ stor konsekvens
Kommunalt VA-nett foreligger i området. Med tilstrekkelig kapasitet. Veg atkomst foreligger.	Kommunalt VA-nett foreligger i eller nært området, men uten tilstrekkelig kapasitet. Planlagt bedre VA-kapasitet. Veg atkomst nært området.	Ikke kommunalt VA-nett i området. Ikke planlagt oppgardert VA-nett. Ingen veger i området.
Relevant dokumentasjon/ kartlag		
- Hovedplan vann og avløp 2023-2030 for Namsos kommune, godkjent 22.06.2023 - VA- kart i kommunekart		

Attraktivitet og bokvalitet

Positiv/ingen konsekvens	Liten negativ konsekvens	Middels/ stor konsekvens
God tilgang til trygge forbindelser mellom skole, bolig og fritidsområder. Gode og trygge møteplasser, lekeområder, nærområder og fritidsaktiviteter er lett tilgjengelig.	Middels tilgang til/ delvis tap av trygge forbindelser mellom skole, bolig og fritidsområder. Området innehar begrensede muligheter for møteplasser, lekeområder, nærområder og fritidsaktiviteter er delvis tilgjengelige.	Ingen tilgang til/ delvis tap av trygge forbindelser mellom skole, bolig og fritidsområder. Området innehar svært begrensende eller ingen muligheter for møteplasser, lekeområder, nærområder og fritidsaktiviteter er delvis tilgjengelig.
Relevant dokumentasjon/ kartlag		

Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet

Positiv/ingen konsekvens	Liten negativ konsekvens	Middels/ stor konsekvens
Berører ikke eller i liten grad registrerte områder for skred. Ligger over marin grense.	Berører i noe grad registrerte områder/ muligheter for skred. Ligger under marin grense, men det er ikke registrert	Berører i stor grad registrerte områder/ mulighet for skred. Ligger under marin grense, og det





	noen kvikkleire forekomster i området.	er registrert kvikkleire forekomster i området.
Relevant dokumentasjon/ kartlag		
- GISlink: samfunnssikkerhet, løsmassekart, marin grense,		

4 Utredning av foreslåtte arealbruksendringer

Utredningen av innspillene er fordelt i delkapittel etter formål. Der flere forslag er foreslått er et av dem valgt, dette kommer fram i konsekvensutredningen. Gårds- og bruksnumrene som er oppgitt i utredningen omfatter nødvendigvis ikke hele eiendommen. Kartene angir arealavgrensningen på området som foreslås omregulert.

Konsekvensutredningen tar utgangspunkt i innspillene i sin helhet, og konsekvensene kan være annerledes dersom avgrensningen endres. I den samlede vurderingen er det gjort vurderinger av om deler av området skal benyttes eller tas ut av forslaget.

4.1 Bebyggelse og anlegg/ Kombinertformål

BA1 Lund

Dagens formål: LNFR spredt bolig, fritidsbolig og næring. Flere underliggende reg. planer

Foreslått formål: Bebyggelse og anlegg og havn/småbåthavn

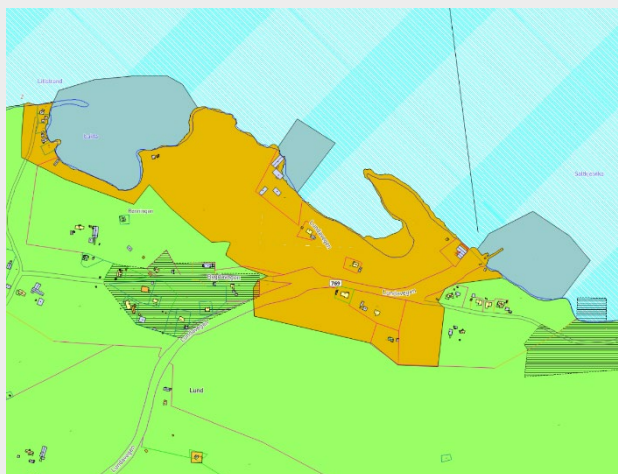
Arealstørrelse: 283 daa

Forslagsstiller: Lund grendelag og Namsos kommune

Beskrivelse: Lund med fergeleie.

Flere ønsker innenfor området. Da

det er snakk om boliger, fritidsboliger, hotell, camping m.m, settes området av til hovedformålet bebyggelse og anlegg.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
------	------------	---





Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	-	Noen naturtyper er registrert i kommunes kartlegging. Disse må ivaretas på reguleringsplan.
Naturressurser	0	Ingen registreringer.
Kulturmiljø og kulturminner	0	Registrerte SEFRAK bygg.
Nærmiljø og friluftsliv	0	Båutfartsområde ved småbåthavn. Vil bli ivaretatt.
Landskapsbilde	-	Området er i all hovedsak bebygd. Det er allikevel endel landskapskvaliteter som vil bli påvirket.
Vann og vassdrag	0	God tilstand på vannmiljø. Ingen bekker eller vassdrag vil påvirkes
Landbruk	-	Noe dyrkbare arealer vil kunne gå tapt. Sett opp mot de store arealene som ligger ute i dagens plan som spredt mener vi dette grepet reelt sett er en bedring mtp. landbrukshensyn.
Reindrift	0	Rundt eksisterende bebyggelse og grenda Lund. Noen små arealer er på oversiden av vei, men dette er marginalt.
Forurensning	0	Ingen registreringer. Da man bruker hovedformålet, må dette ses på ifm. reguleringsplan.
Samfunn		
Klimagassutslipp	0	Må ses på i reguleringsplan.
Areal- og transportplanlegging	+	Nært ferge, kollektivt og der folk bor.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	++	Viktig grep for å satse på Lund.
Teknisk infrastruktur	+	Tilgjengelig
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	To soner med potensiale for marin leire. Ellers gode grunnforhold med moreneavsetninger. Må undersøkes på reguleringsplan.





Samlet vurdering

En styrking av Lund. Mye må løses på reguleringsplan nivå, men kommunedirektøren mener grepet er en styrking av Lund og en siling til et område når man tar ut store LNFR spredt områder.

Kommunedirektørens innstilling

Området tas inn som nytt boligområde i KPA.

Olav Duun vgs, 18/176, 36, 37, m.fl.

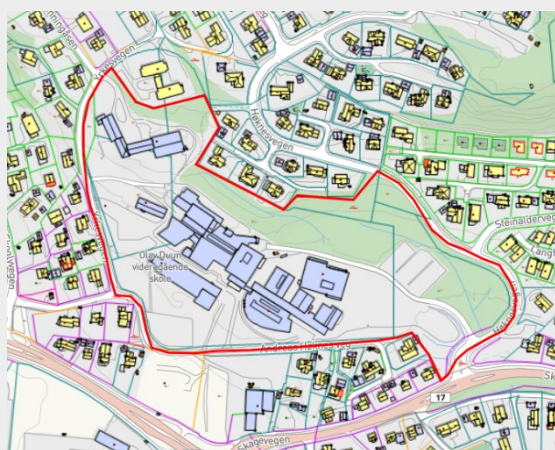
Dagens formål: Offentlig eller privat tjenesteyting

Foreslått formål: Bolig, uteoppholdsareal

Arealstørrelse: ca. 75 daa

Forslagsstiller: Trøndelag fylkeskommune

Beskrivelse: Området er i dag benyttet til Olav Duun videregående skole. Det planlegges for ny lokasjon for Olav Duun i Namsos sentrum. Området er foreslått til nytt boligområde, med lekeplass og nærmiljøanlegg.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	Granmeis (VU). Området er utbygd.
Naturressurser	0	Ingen registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer.
Nærmiljø og friluftsliv	+	Området er etablert som boligområdet og det finnes også etablerte lekeplasser i nærheten. Nærhet til friluftsområder.





Landskapsbilde	+	Omkringliggende området er allerede utarbeidet som boligområde og vil ikke forringe Landskapsbilde.
Vann og vassdrag	0	Ingen registrerte vannforekomster innenfor planområde
Landbruk	0	Området er allerede bebygd i dag.
Reindrift	0	Ikke relevant
Forurensning	-	Deler av område ligger innenfor gul støysone, kan sikres med gode avbøtende tiltak. Moderat til lav aktsomhet for radon.
Samfunn		
Klimagassutslipp	0	Nærme sentrumsfunksjoner som skole og barnehage, ca. 2,5 til nærmeste butikk. Ingen hogst eller nedbygging av myr.
Areal og transportplanlegging	0	Ca. 3km unna sentrum. Godt etablert boligområde. Under 2km til skole og barnehage.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Nærhet til skole og barnehage med god kapasitet. Etablert kollektivtilbud. Enkel tilkomst til innbyggere med behov for hjemmetjenester.
Teknisk infrastruktur	0	Strøm, vann og avløp tilgjengelig.
Attraktivitet og bokvalitet	+	Området rundt er utbygd som boligområde.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser hav- og fjordavsetninger. Det er ikke registrert kvikkleire forekomster i området, men det er registrert ett kvikkleire området i bakkant, med lav faregrad og risikoklasse 3.





Samlet vurdering

Området er i bruk til Olav Duun Vgs i dag. Området er godt egnet til bolig med gang-og sykkelavstand til viktige målpunkter, god tilknytning til eksisterende infrastruktur og skole med tilstrekkelig kapasitet.

Område har god kapasitet til å tilrettelegg for fine uteområder.

Etter 1. gangs behandling i kommunestyre 20.06.2024 vedtok styre at formålet skulle endres til kombinertformål bolig, privat og offentlig tjenesteyting og næring (kontor).

Kommunaldirektørens innstilling

Området tas inn som nytt boligområde i KPA med navn KBA3.

4.2 Boligbebyggelse

Hals, 12/1

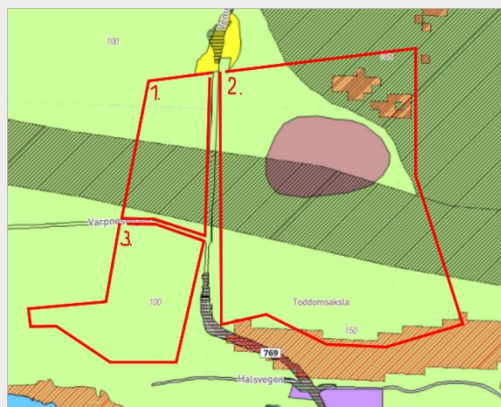
Dagens formål: LNFR, Råstoffutvinning

Foreslått formål: Bolig

Arealstørrelse: ca. 845 daa

Forslagsstiller: Kenneth Kristiansen

Beskrivelse: Området ligger på Hals ved avkjørsel til Varpneset, mellom Namsos sentrum(3,5km) og Vemundvik. Tre områder for bolig. Området er avsatt til LNFR i dagens KPA, samt et område for råstoffutvinning som brukes som masseuttak i dag.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	--	Ravinedal, Leirravine (VU) [1,2] Gullprikkklav – indikatorart, tilsier kystgranskog truet naturtype VU (Eldre registrering) [1]. Nærhet til u.off.art
Naturressurser	-	Regulert massetak med resttid (2028). [2]





Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer.
Nærmiljø og friluftsliv	-	Viktig friluftslivsområde [2] Ingen lekeplasser/ nærmiljø i området.
Landskapsbilde	-	Boliger i høyden [2] kan forringe landskapsbilde og være synlig fra sjø.
Vann og vassdrag	-	Halsbekken har i dag god økologisk tilstand og med gode avbøtende tiltak vil ikke vannkvaliteten forringes. Nedbygging av myr vil kunne være negativt for tilsig av vann. Myrene har begynt å gro igjen i store deler av område. Plantet og grøftet i myrområdet [2].
Landbruk	--	Store deler av skogen er av høy til særs høy bonitet. Deler er dyrkbar jord [1,2] Dyrkbar jord, men det er myr [3]
Reindrift	--	Flyttvei ut til Otterøya [1,2]
Forurensning	-	Deler av området ligger i gul støysone. Moderat til lav aktomhetssone for radon.
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Nedbygging av myr frigir CO ₂ . Store deler av området er dekket av skog. Hogst av skog vil frigi CO ₂ . Bilbasert område. Økt transportbehov.
Areal og transportplanlegging	-	3,2km unna barneskole. Ingen gang- og sykkelveg. Dårlig kollektivtilbud.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Skolene har kapasitet. Enkel tilkomst til innbyggere med behov for hjemmetjenester.
Teknisk infrastruktur	0	Strøm, vann og avløp i nærheten.
Attraktivitet og bokvalitet	-	Området er helt ubebygget og vil kreve store tiltak for å bli et etablert boligområde.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Område ligger under marin grense.





		[1,2] hav og fjordavsetninger. Kan være marin leire og kvikkleire. [3] Tynt dekke over grunnfjell
--	--	--

Samlet vurdering

På grunn av tungtveiende faktorer som flyttvei for rein og naturmiljø, er område uaktuelt for bolig. Det er ikke et etablert boligområde i dag, og det vil kreve flere tilrettelegginger som blant annet oppgradering veg med fortau og lekeplass/ nærmiljøanlegg.

Området 1 kan derimot benyttes til idrettsanlegg som ikke vil forringe naturmiljøet. Det vil tillates mindre inngrep som for eksempel stier og bruer.

Område 3 er ikke egnet som bolig, men er aktuelt som næringsområde.

Område 1 vil videre i KPA innlemmes i området med navn IDR16 Hals 12/1.
Område 3 vil videre i KPA benevnes med navn NÆ25 Hals 12/1

Kommunaldirektørens innstilling (grønn, oransje eller rød)

Område 1 tas inn i KPA som idrettsanlegg.

Område 3 tas inn i KPA som næringsbebyggelse.

Område 2 tas ikke inn i ny KPA, råstoffutvinning RU16 videreføres.

Daltrøa, 17/1, 25

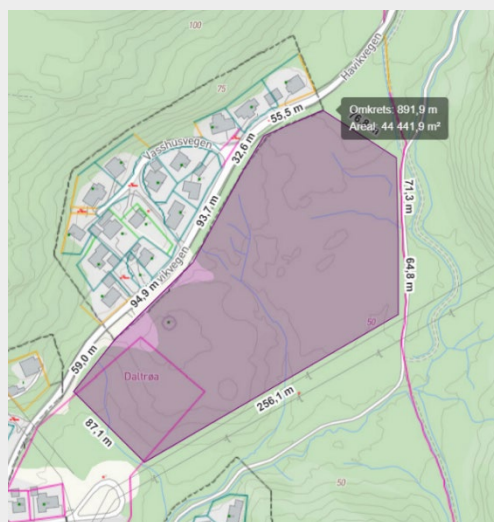
Dagens formål: LNFR, Næringsvirksomhet

Foreslått formål: Bolig

Arealstørrelse: ca. 44 daa

Forslagsstiller: Bjørum sameie

Beskrivelse: Bjørum sameie disponerer et område i Daltrøa som de er villig til å selge til kommunen. Foreslått boliger. Nærhet til skole og barnehage. Vegstandard må utbedres.





Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	Ingen registreringer.
Naturressurser	0	Ingen registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer.
Nærmiljø og friluftsliv	+	500m til nærmeste lekeplass. Nærhet til turstier.
Landskapsbilde	-	Område ligger i et dalområde. Det går tursti/ skiløype i bakkant av området. Bilvegen er pr. nå ikke synlig fra turstien. Utbygging, samt bilveg vil bli synlig fra turstien.
Vann og vassdrag	-	Ingen registrert elver, men det er to mindre bekkeløp
Landbruk	--	Barskog med stor til særs stor bonitet. Lettbrukt dyrkbar jord.
Reindrift	0	Ikke relevant
Forurensning	0	Moderat til lav aktsomhet for radon.
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Hele området er dekket av skog. Hogst av skog vil frigi CO2.
Areal og transportplanlegging	-	Ca. 2 km til barne- og ungdomsskole og nærmeste barnehage. 1km til nærmeste busstopp. Det er mangel på gang- og sykkelveg på denne strekningen.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Kapasitet i skole og barnehage. Etablert kollektivtilbud med nærmeste busstopp 1. km unna. Enkel tilkomst til innbyggere med behov for hjemmetjenester.
Teknisk infrastruktur	-	Vegen må kraftig oppgraderes dersom det skal bygges ut til flere boliger.
Attraktivitet og bokvalitet		Området ligger i et dalsøkk med - begrensede solforhold. Bratte bakker opp til boligområde.





		Nærmeste nabo til område er en stor trafostasjon.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	0	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser hav- og fjordavsetninger.

Samlet vurdering

Området ligger relativt sentralt til med ca. 2km til skole, barnehage og butikk. Vegen til bolig område må kraftig oppgraderes dersom område bygges ut. Område ligger i et dalsøkk, som gir noe reduserte solforhold. Det er et stort boligreserve i Namsos kommune, foreslåtte områder uten en tiltakshaver vil ikke bli prioritert. Tiltaket oppfattes som negativt for landbruk og landskap.

Kommunaldirektørens innstilling

Området tas ikke inn i ny KPA.

Skogstad Statland, del av 184/5

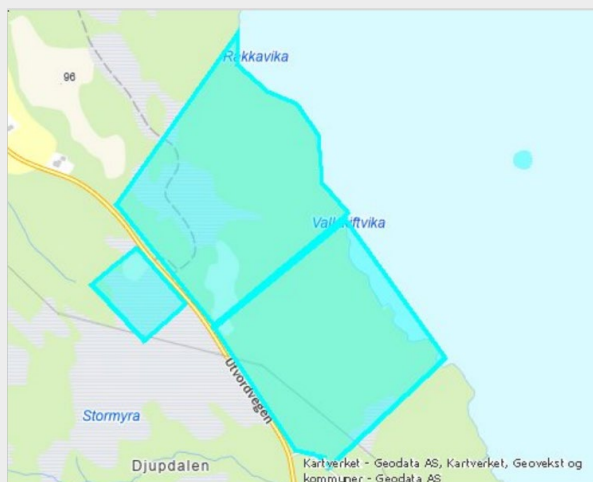
Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Bolig/ Fritidsbolig/
Camping (Fritids- og turistformål)/
industri

Arealstørrelse: ca. 139daa

Forslagsstiller: Nils Kaldahl

Beskrivelse: Området er avsatt til LNFR område. Det grenser til området avsatt til fritidsbebyggelse og til reguleringsplan for steinbrudd, som ikke er blitt etablert. Nord-Statland sentrum ligger i veglengde i underkant av 2km unna.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	





Naturmiljø	0	Det er ikke gjennomført naturkartlegginger i området, da det ikke vil påvirke innstillingen.
Naturressurser	0	Ingen registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer.
Nærmiljø og friluftsliv	+	Nærhet til friluftsområder.
Landskapsbilde	-	Ca. 85m høydemeter fra vannet til vegen. Utbygging av bolig/ hytter vil bli godt synlig fra fjorden. Fritids- og turistformål i form av camping vil være mindre sjenerende. Inngrepsfritt område på nordsiden av vegen.
Vann og vassdrag		Deler av område er innenfor 100m belte mot sjø. Myrene har begynt å gro igjen i store deler av område. Grøftet i myrområder på sørsiden av vegen.
Landbruk	0	Skog med lav bonitet/ impediment. Noe dyrkbar jord på vestsiden av vegen.
Reindrift	0	Ca. 1km unna grensen til vinterbeite.
Forurensning	-	Deler av området (nærmest vegen) ligger innenfor gul støysone. Moderat til lav aktsomhet for radon.
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Hele området er dekket av skog. Hogst av skog vil frigi CO2. Nedbygging av myr frigir CO2. Bilbasert område, økt transportbehov.
Areal og transportplanlegging	-	Ca. 2km til skole og barnehage og 2,5km til butikk. Ingen gang- og sykkelveg. Ok for campingplass og fritidsbolig, men negativt for boligområde.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Langt unna andre tjeneste behov enn skole og barnehage.





		Enkel tilkomst til innbyggere med behov for hjemmetjenester.
Teknisk infrastruktur	0	Det er strøm, vann og avløp i nærheten.
Attraktivitet og bokvalitet	+	Attraktiv beliggenhet for fritidseiendom/ campingplass. Område ligger landlig til, med utsikt ut mot Namsenfjorden. Bratt terreng ned til fjorden.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser hav- og fjordavsetninger og Humusdekke/ tynt torvdekke over berggrunn og områder med bart fjell. Aksomhetsområder for flom på vestsiden av Utvordvegen og snø- jord- og steinskred aksomhetsområde ved kystlinjen.

Samlet vurdering

Område egner seg bedre til campingplass da fritidsboliger og bolighus vil bli godt synlig fra fjorden og forringe landskapsbilde. Likevel vil campingplass medføre store inngrep i uberørt natur, samt bratt terreng ned til vannet som gjør det nesten uframkommelig.

Det er ikke utbygd i umiddelbar nærhet, og det er heller ingen gang- og sykkelveg.

Kommunen ser det som positivt å etablere næringsareal hvor det allerede er gruset og benyttet til lagring i dag.

Etter 1. gangs behandling i kommunestyre 20.06.2024 vedtok styre at området 184/5 nord for Utvordvegen skal tas med videre i KPA. Formålet skal være kombinert formål næring og fritidsbebyggelse.

Kommunaldirektørens innstilling

Deler av område tas inn i KPA som næringsareal, NÆ29 Skogstad Statland.
Deler av område nord 184/5 for Utvordvegen tas inn i KPA som kombinert formål næring og fritidsbebyggelse KBA1.





Tinglem Nordre, del av 165/4

Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Bolig

Arealstørrelse: ca. 50daa

Forslagsstiller: John Andre Sverkmo

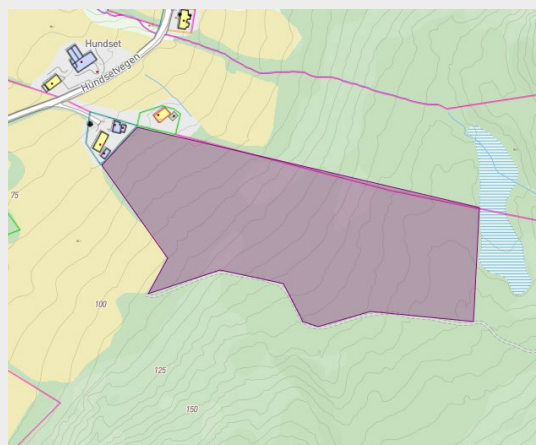
Beskrivelse: Avsatt til LNFR området og er i dag dekket av skog.

Området ligger ca. 1,5km unna

Namdalseid sentrum og 3,5km unna

skolen. Det ligger i nærheten av et

utbygd boligfelt, samt et annet felt som er avsatt til boligformål i gjeldende KPA.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	Det er ikke gjennomført naturkartlegginger i området, da det ikke vil påvirke innstillingen.
Naturressurser	0	Ingen registrerte naturressurser
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminner eller kulturlandskap innenfor omrisset. Flere SEFRAK bygg 100-200m unna.
Nærmiljø og friluftsliv	+	Nærhet til friluftsområder. Gårder i område, ingen opparbeidede lekeplasser.
Landskapsbilde		Ca. 75 høydemeter fra vest til øst.
Vann og vassdrag	-	Tinglemselva har i dag god økologisk tilstand og med avbøtende tiltak vil ikke vannkvaliteten forringes.
Landbruk	-	Skog med lav til særs høy bonitet. En liten del er registrert som dyrkbar jord. Kan ramme noe dyrkbar jord med adkomstveg til område.
Reindrift	0	Ikke relevant
Forurensning	0	Moderat til lav aktsomhet for radon.





Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Hele området er dekket av skog. Hogst av skog vil frigi CO2.
Areal og transportplanlegging	-	Ca. 1,5 km til Namdalseid sentrum og barnehage. Ca. 3,5 km til barne- og ungdomsskole. Gang- og sykkelveg mellom Namdalseid sentrum og skolen.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	-	Kapasitet på skolen. Ikke etablert veg inn til planområdet mtp. tilkomst til innbyggere med behov for hjemmetjenester.
Teknisk infrastruktur	0	Strøm, vann og avløp i nærheten.
Attraktivitet og bokvalitet	+	Område ligger i landlige omgivelser med kort avstand til Namdalseid sentrum.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	0	Område er delvis under maringrense. Løsmassekart viser morenemateriale og bart fjell.

Samlet vurdering

Det vil kreve noe utarbeidelse av gang- og sykkelveg langs Tinglemsvegen og Hundsetvegen for å ivareta trafiksikkerhet til skole og barnehage. Område ligger sentralt på Namdalseid. Det er positivt å samle videre utbyggingen av Namdalseid på en side av FV17.

Kommunaldirektørens innstilling

Området tas ikke inn i ny KPA





B19 Sørhaugen, del av 20/5

Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Bolig

Arealstørrelse: ca. 38 daa

Forslagsstiller: Alfred Skogmo

Beskrivelse: Sørhaugen på Spillum. Ca. 3,5 km fra Namsos sentrum og skole. Ca. 2km til butikk.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	--	Boreal regnskog (VU), God tilstand
Naturressurser	0	Ingen registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Nærhet til SEFRAK bygninger.
Nærmiljø og friluftsliv	+	Nærhet til kartlagte friluftsområder.
Landskapsbilde	-	Ødeleggende for landskapsbilde, vil stå veldig fram fra omkringliggende hus og landskap.
Vann og vassdrag	0	Ingen vannforekomster innenfor planområdet. Ca. 200m østover ligger Kvernbecken som i dag har dårlig økologisk. En mindre bekk sør ca. 100m sør for området har registrert god økologisk tilstand. Med avbøtende tiltak vil ikke vannkvaliteten forringes.
Landbruk	-	Skog med delvis middels og høy bonitet og impediment. Området er bratt og er ikke egnet til landbruk i praksis.
Reindrift	0	Ikke relevant





Forurensning	-	Område ligger delvis innenfor gul støysone. Moderat til lav aktsomhet for radon. Funksjoner ligger såpas langt unna at det trolig vil være et bilbasert område.
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Hele området er helt eller delvis dekket av skog. Hogst av skog vil frigi CO2.
Areal og transportplanlegging	-	Ca. 3,5km unna barne- og ungdomsskole. 3,5 km til Namsos sentrum. Kollektivtilbudet er greit. Gang- og sykkelveg til Sentrum, butikk og skole.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Kapasitet på barne- og ungdomsskole Enkel tilkomst til innbyggere med behov for hjemmetjenester.
Teknisk infrastruktur	0	Strøm, vann og avløp i nærheten.
Attraktivitet og bokvalitet	+	Område ligger relativt sentrumsnært, men i noe landlige omgivelser. Det ligger høyt med utsikt mot Spillums fjorden. Det kan være noe støy fra FV17.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Løsneområde for snøskred. Område ligger under marin grense. Løsmassekart viser Humusdekke/ tynt torvdekke over berggrunn.

Samlet vurdering

Område er ligger høyt og vil ha god utsikt. Planområdet ligger relativt sentrumsnært, men vil kreve skolebuss og er et bilbasert område. Område ligger delvis innenfor gul støysone som vil kreve avbøtende tiltak. Det vil bli godt synlig fra vei.

Administrasjonens anbefaling er at området ikke tas med videre.

Etter 1. gangs behandling i kommunestyre 20.06.2024 vedtok styre at området 20/5 Sørhaugen skal tas med videre i KPA. Formålet skal være bolig.

Kommunaldirektørens innstilling

Område vil bli tatt med inn i ny KPA.





Sørsivegen, del av 20/5

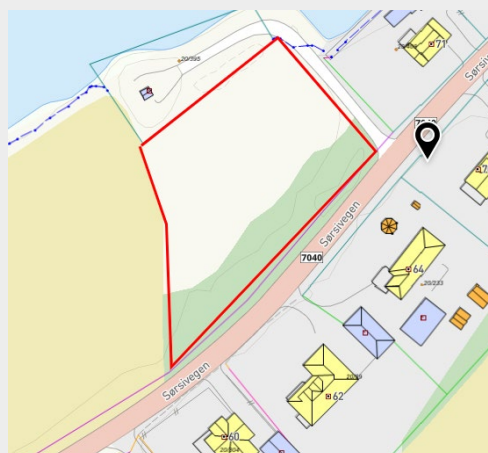
Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Bolig

Arealstørrelse: ca. 3,2 daa

Forslagsstiller: Alfred Skogmo

Beskrivelse: Området ligger 1 moh og innenfor hensynssone for flom. Innenfor hundremetersbelte fra vassdrag. Område ligger ca. 4,5km fra Namsos sentrum. Butikk, barnehage og skole ligger i avstand fra 2-3km.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	--	Område grenser til Namsen som er blant annet beite, yngle og rasteplass for en rekke ulike vade-, måke- og alkefugler, samt andre fuglearter. Grenser til semi-naturlig strandeng (EN)
Naturressurser	0	Ingen registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer.
Nærmiljø og friluftsliv	+	Nærhet til kartlagte friluftsområder.
Landskapsbilde	-	Området vil være godt synlig fra sjø.
Vann og vassdrag	--	Område ligger innenfor 100m belte fra Namsen, en nasjonal lakseelv. Namsen har i dag moderat økologisk tilstand.
Landbruk	-	Åpen fastmark, samt noe skog langs Sørsivegen. Grenser til fulldyrka og overflatedyrka jord. Utbygging av område kan medføre begrensninger på driften av tilgrensende landbruksområde.
Reindrift	0	Ikke relevant





Forurensning	-	Område ligger delvis innenfor gul støysone. Moderat til lav aktsomhetssone for radon.
Samfunn		
Klimagassutslipp	0	Noe trær lang vegen, hogst vil frigi CO2.
Areal og transportplanlegging	-	Ca. 2,5km til barne- og ungdomsskole, 2km til butikk. Ca. 300m til gang- og sykkelveg nettverk til Sentrum og Klinga.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Kapasitet på skole og barnehager. Enkel tilkomst til innbyggere med behov for hjemmetjenester.
Teknisk infrastruktur	0	Strøm, vann og avløp i nærheten.
Attraktivitet og bokvalitet	+	Område ligger langs elva Namsen. Rolig og stille område.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	---	Område ligger under marin grense. Løsmassekart viser elve- og bekkeavsetninger. Fare for flom, Henviser rapport Flomsonekart, delprosjekt Namsos fra NVE.

Samlet vurdering

Område ligger i relativt kort avstand til sentrumsfunksjoner og til sentrum. Til tross for dette ligger innenfor 100meters belte mot sjø, og det er stor fare for flom. Det vil også ha negative konsekvenser for landbruk og naturmiljø.

Kommunaldirektørens innstilling

Området blir ikke tatt inn i ny KPA.





B18 Faksstrandvegen Lund, del av 354/17

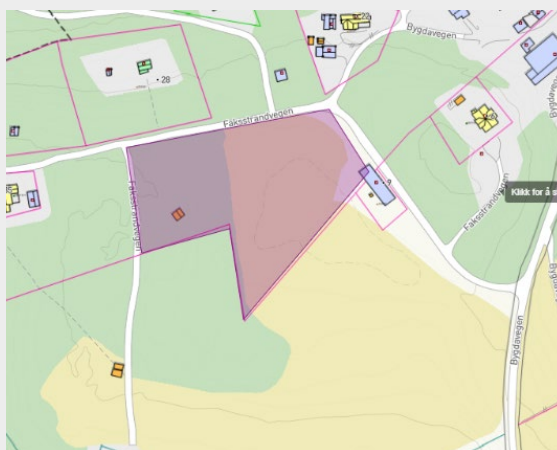
Dagens formål: LNFR Spredt

Foreslått formål: Bolig

Arealstørrelse: ca. 10 daa

Forslagsstiller: Joar Grøtting

Beskrivelse: Området ligger sentralt ved boligområde på Lund. Forslagstiller ser for seg et tun med mikrohus, samt bruke jordbruksflekken til kolonihage/ parsellhage.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	Ingen registreringer
Naturressurser	-	Grusforekomst; Tynt morenedekke begrenset til fjell i kantene. Godt runda blokk i overflata. En del sand.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Kulturminner i nærheten, men ingen innenfor foreslått omriss.
Nærmiljø og friluftsliv	+	Nærhet til friluftsområder og idrettsbane.
Landskapsbilde	0	Plassert i nærheten av annen bebyggelse på Lund.
Vann og vassdrag	0	Ikke relevant.
Landbruk	-	Delvis skog med lav bonitet og delvis fulldyrka jord og overflatedyrka jord. Dyrkbar jord. Ønsker å opprettholde dyrkajorda til parsellhage for mikrohus, som kan sikres i rekkefølgebestemmelser.
Reindrift	0	250m unna reindriftsområde.
Forurensning	0	Utenfor støysone fra veg. Moderat til lav aktsomhetssone for radon.





Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Deler av område er dekket av skog. Hogst av skog vil frigi CO2. Få jobber i området, som gir økt transportbehov.
Areal og transportplanlegging	--	Ca. 4mil til skole og barnehage, og enda lenger til butikk. Lundstua ca. 2km unna har noen basisvarer. Ingen gang- og sykkelveg.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Det er liten befolkningsutvikling på Lund, men flere av de som bor der ønsker å bo der så lenge som mulig. Dersom man ønsker å beholde befolkning på Lund, er det bedre at den er samlet ved allerede eksisterende bebyggelse. Enkel tilkomst til innbyggere med behov for hjemmetjenester.
Teknisk infrastruktur	0	Strøm, vann og avløp i nærheten.
Attraktivitet og bokvalitet	+	Landlige omgivelser, men i boligfeltet på Lund. Gang avstand til Idrettsbane og Grendehus. Langt unna sentrumsfunksjoner.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	0	Løsmassekart viser delvis randmorene og delvis marin strandavsetning. Område ligger under marin grense.

Samlet vurdering

Område ligger langt unna sentrumsfunksjoner, men det er også viktig å prøve å bevare grendene i kommunen. Det er få andre boligområder på Lund. Det er liten befolkningsutvikling på Lund, men flere av de som bor der nå, ønsker å bli boende så lenge som mulig. Målet er å tilrettelegge for nettopp dette, med mindre aldersvennlige boliger, men som også kan være aktuelle for dem som ønsker å bo litt alternativt.

Kommunaldirektørens innstilling

Område tas med inn i ny KPA.





Alhussann Vemundvik, 8/1 m.fl.

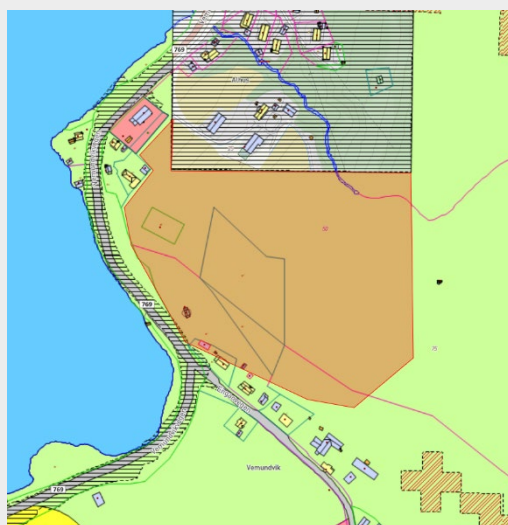
Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Bolig

Arealstørrelse: Ca. 87 daa

Forslagsstiller: Folkemøtet

Beskrivelse: Område ligger sentralt på Vemundvik mellom kirka og skolen. Område er i dag avsatt til LNFR og brukes hovedsakelig til landbruk. Deler av område ligger innenfor 100meters belte fra sjø.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	Det er ikke gjennomført naturkartlegginger i området, da det ikke vil påvirke innstillingen.
Naturressurser	0	Ingen registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	0	To registrerte SEFRAK- bygg innenfor omrisset.
Nærmiljø og friluftsliv	+	Kartlagt friluftsområder i nærheten.
Landskapsbilde	-	Utbygging vil være godt synlig fra sjø, men vil være utbygging av allerede eksisterende boligfelt.
Vann og vassdrag	-	Det ligger et bekkefelt (u.navn) innenfor området registrert med god økologisk tilstand. Deler av område ligger innenfor 100meters belte fra sjø.
Landbruk	--	Fylldyrka og overflatedyrka jord og skog med middels, og høy og sær høy bonitet.
Reindrift	0	Ikke relevant.
Forurensning	-	Området er delvis innenfor gul og rød støysone. Moderat til lav aktsomhet for radon.





Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Deler av område er dekket av skog. Hogst av skog vil frigi CO2. Område er bilbasert.
Areal og transportplanlegging	0	Ca. 1,5km til barnehage og skole (1.-7.) og ca. 11km til ungdomsskole. Ca. 1mil til nærmeste butikk. Gang- og sykkelveg til skole.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ledig kapasitet på skole og barnehage. Enkel tilkomst til innbyggere med behov for hjemmetjenester.
Teknisk infrastruktur	0	Strøm, vann og avløp i nærheten.
Attraktivitet og bokvalitet	+	Grenser til et lite boligfelt. Område ligger landlig til, med gode turområder i bakkant og utsikt mot vemundvikbukta.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	--	Område er under marin grense. Løsmassekart viser delvis marin strandavsetning og delvis Hav- og fjordavsetninger. Langs vegen har det gått flere steinsprang, samt et registrert jordskred i 1881. Aktsomhetsområde for flom.

Samlet vurdering

Det er allerede flere ubebygde boligområder i Vemundvik. Dette område vil også ha negative konsekvenser for landbruk. Område ligger innenfor aktsomhetsområde for flom, og delvis innenfor 100meter belte fra sjø.

Kommunaldirektørens innstilling

Området blir ikke tatt med i KPA





Heivika Vemundvik, 2/4,6

Dagens formål: LNFR

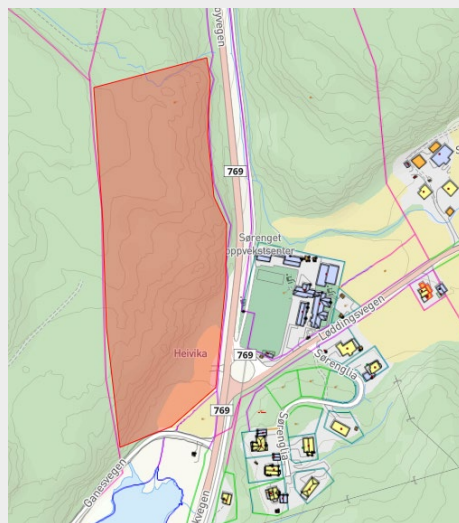
Foreslått formål: Bolig

Arealstørrelse: ca. 43daa

Forslagsstiller: Folkemøtet

Beskrivelse:

Området ligger over vegen for Sørenget oppvekstsenter, en drøy mil utenfor Namsos sentrum. Nederste delen mot Heivika ligger innenfor 100meters belte.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	Det er ikke gjennomført naturkartlegginger i området, da det ikke vil påvirke innstilligen.
Naturressurser	0	Ingen registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer.
Nærmiljø og friluftsliv	+	Nærhet til kartlagte friluftsområder. Lekeplass ved skolen.
Landskapsbilde	0	Ca. 50m stigning i terrenget. Utbygging vil bli noe synlig fra sjø, men vil ha en sammenheng med Sørenget skole på østsiden av veien, og vil ikke bli særlig sjenerende.
Vann og vassdrag	-	Deler av området ligger innenfor 100m belte mot sjø.
Landbruk	-	Hovedsakelig skog med lav bonitet, og noe fylldyrka jord.
Reindrift	0	Ikke relevant
Forurensning	-	Deler av området ligger innenfor gul støysone. Moderat til lav aktsomhet for radon.





Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	Det er ikke gjennomført naturkartlegginger i området, da det ikke vil påvirke innstillingen.
Naturressurser	0	Ingen registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer.
Nærmiljø og friluftsliv	+	Nærhet til kartlagte friluftslivsområder.
Landskapsbilde	-	Det er et bratt område opptil 50høydemeter. Utbygging her vil bli godt synlig fra sjø.
Vann og vassdrag	--	Deler av område er innenfor 100m belte fra sjø.
Landbruk	0	Skog med lav til middels bonitet.
Reindrift	0	Ikke relevant.
Forurensning	0	Moderat til lav aktsomhet for radon.
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Deler av område er dekket av skog. Hogst av skog vil frigi CO2.
Areal og transportplanlegging	-	Ca. 2 km til barne- og ungdomsskole og ca. 2,5km til barnehage. Dårlig smal vei, samt dårlig med gang- og sykkelveg til område. 1km, uten gang- og sykkelveg, til FV17 med bussforbindelse i nord- og sørgående retning.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Skolen har god kapasitet. Enkel tilkomst til innbyggere med behov for hjemmetjenester.
Teknisk infrastruktur	0	Strøm, vann og avløp i nærheten.
Attraktivitet og bokvalitet	+	Skrånede terreng som vil gi utsikt mot fjorden og Fagerholmen. Skogkledd område i bakkant.





Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Område ligger under marin grense. Bart fjell. Løssområder for ulike skredtyper i bakkant av område.
--	---	---

Samlet vurdering

Område ligger innenfor Områdereguleringsplan på Bangsund som ble vedtatt våren 2023, hvor flere nye boligområder ble vurdert.

Områdereguleringsplan på Bangsund har vært en omfattende prosess. I Planen er nevnte område registrert som LNFR. Planen legger også til rette for flere boligområder på Bangsund.

Det er derfor flere bedre egnede områder som er avsatt til bolig i Bangsund.

Kommunaldirektørens innstilling

Område blir ikke tatt med i ny KPA.

B17 Husmyra, 18/77

Dagens formål: Bolig

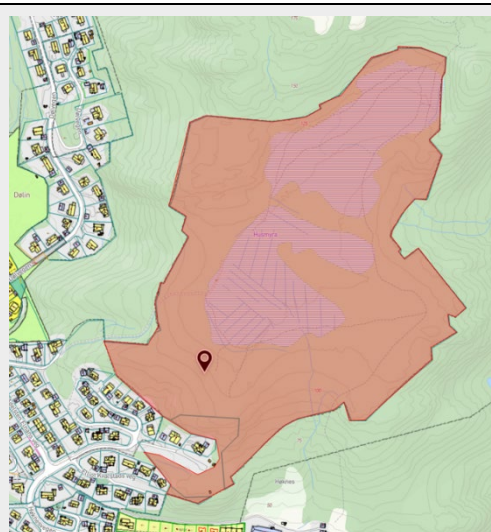
Foreslått formål: Bolig

Arealstørrelse: ca. 235 daa

Forslagsstiller: Ivar A. Sellæg Asbøll

Beskrivelse:

Området er omfattet av reguleringsplan Høknesåsen, sist revidert i 1991. Store deler av planen er ikke bebyggt. Grunnet gammel og utdatert plan, vil området konsekvensutredes på nytt i forbindelse med ny KPA.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	Ingen registreringer.
Naturressurser	-	Registrert materialtype: Basemetaller (Cu, Zn, Pbinkl. Fe-sulfider, As, Sb, Bi, Sn)
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer innenfor planområdet, men det er flere registrerte





		arkeologiske minner i umiddelbar nærhet.
Nærmiljø og friluftsliv	-	Området er registrert som et svært viktig friluftsområde, med stiforbindelse til bymarka i Namsos, som vil gå tapt ved utbygging. Område nedenfor er et godt etablert boligområde med stier/snarveier og lekeplasser.
Landskapsbilde	-	Nedre del av planområdet ligger i skrånende bratt terreng. Utbygging her vil bli godt synlig fra byen og elva.
Vann og vassdrag	-	Nedbygging av myr vil kunne være negativt for tilsig av vann.
Landbruk	-	Område er dekket av myr og skog med lav til middels bonitet. Store deler av Husmyra er registrert som dyrkbar jord.
Reindrift	0	Ikke relevant.
Forurensning	0	Moderat til lav aktsomhet for radon.
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Område består av et stor myrområdet omringet av skog. Nedbygging av myr, samt hogst vil frigi CO2. Myrene er dog grøftet og forringet.
Areal og transportplanlegging	0	Etablert gang- og sykkelveg til Namsos sentrum. Avstanden til Høknes barneskole, privat barnehage og planlagt kommunal barnehage i Kleppen, idrettsanlegg i Kleppen, bensinstasjon på Hylla og nærmeste matbutikk er ikke lengre unna enn 1-2,5 km fra innspillsområdet.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	På nåværende tidspunkt er det ingen offentlige eller private tjenester, bygg og anlegg som er nødvendige for at et boligområde skal fungere sosialt. Det er ledig kapasitet på skole og barnehage. Enkel tilkomst til innbyggere med behov for hjemmetjenester.
Teknisk infrastruktur	0	Strøm, vann og avløp i nærheten.





		Område ligger høyt, og det vil trolig kreve en trykkøkingsstasjon.
Attraktivitet og bokvalitet	+	Område ligger høyt på ca. 120m, og vil ha god utsikt mot Namsen, Namsenfjorden og fjellene rundt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	0	Området ligger under marin grense. Nedre del av planområdet består av hav- og fjordavsetninger. Resten består av humusdekke og torv og myr. Fareområde for snøskred i østre del av planområde.
Annet		

Samlet vurdering

Det ligger en gammel og utdatert reguleringsplan for område i dag. Etablering av boligområde på Høknesmyra vil kreve en ny reguleringsplan. Området er svært attraktivt med kort vei til sentrumsfunksjoner, natur i bakkant og god utsikt. Utbygging vil kreve nedbygging av myr som dekker store deler av område, samt hogging av skog.

Kommunaldirektørens innstilling

Område blir tatt med inn i ny KPA

B2 Boliger Fosnes

Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Bolig

Arealstørrelse:

Forslagsstiller: Namsos kommune

Beskrivelse:

Eksisterende boliger i LNFR områder får fremtidig bolig tegnet rundt seg.

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
-------------	-------------------	--





Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	
Naturressurser	0	
Nærmiljø og friluftsliv	0	
Landskapsbilde	0	
Vann og vassdrag	0	
Landbruk	0	
Reindrift	0	
Forurensning	0	
Samfunn		
Klimagassutslipp	0	
Areal- og transportplanlegging	0	
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	
Teknisk infrastruktur	0	
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	0	Må tas inn minimum byggehøyde 3,2 moh.

Samlet vurdering

Arealene er allerede tatt i bruk. Legger ikke opp til nye boliger. Vil redusere antall dispensasjonssaker betydelig. Det blir satt byggegrense mot vei og sjø/vassdrag. Max BYA vil bli satt til 250m².

Kommunaldirektørens innstilling

Område tas med inn i ny KPA





B3 Boliger Namdalseid

Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Bolig

Arealstørrelse:

Forslagsstiller: Namsos kommune

Beskrivelse:

Eksisterende boliger i LNFR områder får
fremtidig bolig tegnet rundt seg.

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	
Naturressurser	0	
Nærmiljø og friluftsliv	0	
Landskapsbilde	0	
Vann og vassdrag	0	
Landbruk	0	
Reindrift	0	
Forurensning	0	
Samfunn		
Klimagassutslipp	0	
Areal- og transportplanlegging	0	
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	
Teknisk infrastruktur	0	
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	0	Må tas inn minimum byggehøyde 3,2moh.





Samlet vurdering

Arealene er allerede tatt i bruk. Legger ikke opp til nye boliger. Vil redusere antall dispensasjonssaker betydelig. Det blir satt byggegrense mot vei og sjø/vassdrag. Max BYA vil bli satt til 250m².

Kommunaldirektørens innstilling

Område tas med inn i ny KPA

B4 Boliger Namsos

Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Bolig

Arealstørrelse:

Forslagsstiller: Namsos kommune

Beskrivelse:

Eksisterende boliger i LNFR områder får fremtidig bolig tegnet rundt seg.

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	
Naturressurser	0	
Nærmiljø og friluftsliv	0	
Landskapsbilde	0	
Vann og vassdrag	0	
Landbruk	0	
Reindrift	0	
Forurensning	0	
Samfunn		
Klimagassutslipp	0	





Areal- og transportplanlegging	0	
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	
Teknisk infrastruktur	0	
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	0	Må tas inn minimum byggehøyde 3,2moh.

Samlet vurdering

Arealene er allerede tatt i bruk. Legger ikke opp til nye boliger. Vil redusere antall dispensasjonssaker betydelig. Det blir satt byggegrense mot vei og sjø/vassdrag. Max BYA vil bli satt til 250m².

Kommunaldirektørens innstilling

Område tas med inn i ny KPA

B5 Boliger Lund

Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Bolig

Arealstørrelse:

Forslagsstiller: Namsos kommune

Beskrivelse:

Eksisterende boliger i LNFR områder får fremtidig bolig tegnet rundt seg.

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	
Naturressurser	0	
Nærmiljø og friluftsliv	0	





Landskapsbilde	0	
Vann og vassdrag	0	
Landbruk	0	
Reindrift	0	
Forurensning	0	
Samfunn		
Klimagassutslipp	0	
Areal- og transportplanlegging	0	
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	
Teknisk infrastruktur	0	
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	0	Må tas inn minimum byggehøyde 3,2moh.

Samlet vurdering

Arealene er allerede tatt i bruk. Legger ikke opp til nye boliger. Vil redusere antall dispensasjonssaker betydelig. Det blir satt byggegrense mot vei og sjø/vassdrag. Max BYA vil bli satt til 250m².

Kommunaldirektørens innstilling

Område tas med inn i ny KPA

LSB3 Kilmoen 180/1 m.fl.

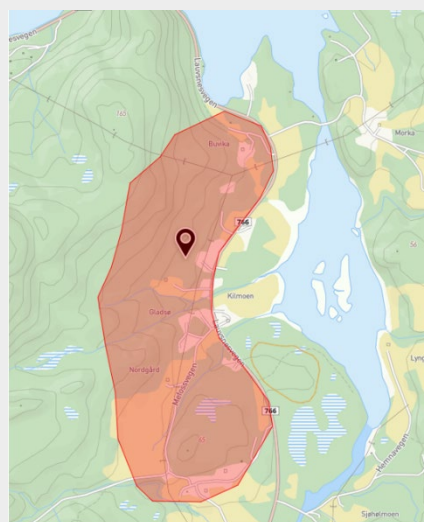
Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: LNFR spredt boligbebyggelse

Arealstørrelse: Ca. 700daa

Forslagsstiller: Folkemøtet

Beskrivelse: Kilmoen ligger ved Tøttaldalen. Det er boliger i område, nye boliger vil bare fortette område. Det vil bli satt begrensninger på antall boliger som er tillatt, samt avstand til dyrkajord og bebygde boligtomter.





Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	Hagelupin, grenser til leveområde for storfugl. Brakkvannsdelta nedenfor innspillsområde.
Naturressurser	0	Ingen registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Husmannsstue, Gladsø
Nærmiljø og friluftsliv	+	Nærhet til friluftsliv områder som har både toppurfjell, mulighet for jakt og fiske og utleiehytter.
Landskapsbilde	0	Det er flere boliger i område, og nye boliger vil derfor ikke forringe landskapsbilde.
Vann og vassdrag	0	Bekkefelt Tøttedal har i dag god økologisk tilstand og med gode avbøtende tiltak vil ikke vannkvaliteten forringes. Tøttedalsbotnen (svært god økologisk tilstand) ligger 300-400m øst for innspillsområde.
Landbruk	-	Skog med lav til middels bonitet og fylldyrka jord. Noen områder med dyrkbar jord. Med bestemmelser om buffersone til dyrka jord vil ikke dyrkajord forringes.
Reindrift	0	Område grenser til vinterbeite til rein.
Forurensning	-	Deler av område ligger innenfor gul støysone fra veg. Moderat til lav aktsomhet for radon.
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Deler av område er dekket av skog. Hogst av skog vil frigi CO2. Bilbasert område.
Areal og transportplanlegging	-	Ca. 12km til skole, barnehage og nærmeste butikk. Ingen gang- og sykkelveg.





Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Det er kapasitet på skole og barnehage. Enkel tilkomst til innbyggere med behov for hjemmetjenester.
Teknisk infrastruktur	0	Strøm, vann og avløp i nærheten.
Attraktivitet og bokvalitet	+	Område ligger landlig til, men med noen boliger i nærheten.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Aktsomhetssone for snøskred i deler av område. Område ligger under marin grense. Delvis Humusdekke/ tynt torvdekke over berggrunn og delvis hav- og fjordavsetninger. Det er også noen innslag av morenemateriale.

Samlet vurdering

Kilmoen er et attraktivt bo område, dersom man ønsker å bo landlig med mer plass. Det er noen bebygde boliger der i dag. Det er et bilbasert område, da det er et stykke til skole, butikk og andre sentrumsfunksjoner. Boligutbygging må skje på vestsiden av Lausnesvegen for å ikke komme i konflikt med Tøtdalsbotnet.

Kommunaldirektørens innstilling

Område blir tatt med inn i ny KPA

4.3 Fritidsbebyggelse

Hallan, 34/5

Dagens formål: LNFR.

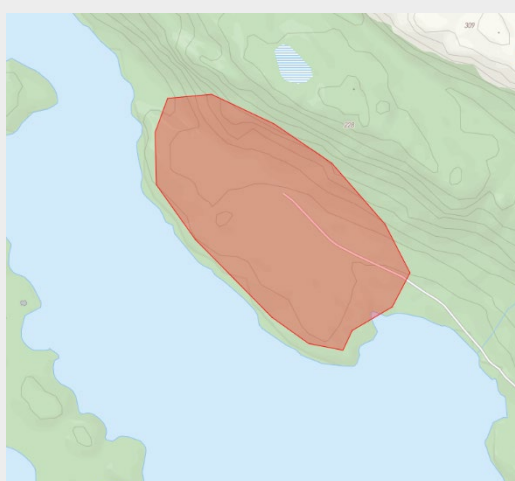
Foreslått formål: Fritidsbolig.

Arealstørrelse: Ca. 230 daa

Forslagstiller: Folkemøte

Beskrivelse:

Området ligger utenfor Bangsund sentrum. Området er avsatt til LNFR i dagens KPA, og det er flere faresoner (Ras og skredfare) rundt og i området.





Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	--	Inngrepsfrie naturområder. Vipe (CR), tjeld (NT), Fiskemåke (VU), Ærfugl (VU)
Naturressurser	0	Ingen registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer.
Nærmiljø og friluftsliv	-	Verdi: Viktig friluftslivsområdet som vil gå tapt dersom område benyttes til fritidseiendommer, som også fører til privatisering av området. På den positive siden er det nærhet til strandsonen.
Landskapsbilde	-	Inngrep vil være godt synlig fra sjø i et ellers inngrepsfritt område.
Vann og vassdrag	-	Deler av område ligger innenfor 100meters belte fra sjø.
Landbruk	--	Skog høy bonitet.
Reindrift	0	Ingen registreringer.
Forurensning	0	Moderat til lav aktsomhet på radon i området.
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Området er hovedsakelig dekket av skog. Hogst av skog vil frigi CO2. Utbygging av hytter vil øke klimagassutslipp.
Areal og transportplanlegging	0	Det er ikke kollektivtransport til hytteområde, men dette er ikke en avgjørende faktor. Ingen g/s, men vegen inn til området er en blindveg, og dermed trolig lite trafikkert.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Adkomstvei til området. Enkel tilkomst til innbyggere med behov for hjemmetjenester.
Teknisk infrastruktur	-	Det er ikke nærliggende strøm eller avløp. Dersom det er ønsket noe mer





		primitive hytter vil det ikke være noe problem.
Attraktivitet og bokvalitet	+	Området er nært natur og friluft, og litt avsidesliggende.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Område ligger under marin grense. Løsmassekart viser hovedsakelig bart fjell, men noe marin strandavsetning i bakre del av innspillsområde. Planområde ligger i utløpsområde for snøskred.

Samlet vurdering

Det er vegforbindelse til område. Område vil gi hyttene god til Bangsundbotnet og med friluftsliv områder i bakkant. På den negative siden er skogområde uten inngrep som vil bli godt synlig fra sjøen. I tillegg er område noe utsatt for skred. Kommunen har fra før en stor tomtereseerve på fritidsboliger og bør ikke åpne for nye.

Kommunaldirektørens innstilling

Området vil ikke bli tatt med inn i ny KPA.

FB20 Harranes hyttegrend, 354/8

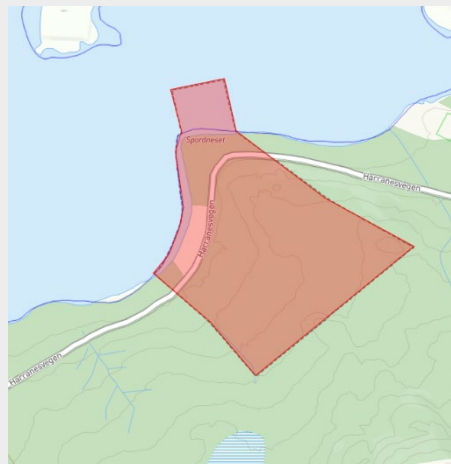
Dagens formål: LNFR areal for spredt bolig-fritids- eller næringsbebyggelse, mv.

Foreslått formål: Fritidsbolig.

Arealstørrelse: Ca. 40 daa

Forslagsstiller: Folkemøtet

Beskrivelse: Planområdet ligger ca. 2km forbi ferjekaien på Lund. Området ligger ovenfor kommunal veg, men med nærhet til friluftsområder både på sjø og land. Det er noen fritidsboliger rett forbi planområde.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
------	------------	---





Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	-	Yngleområde for rødnebbterne like i nærheten.
Naturressurser	0	Ingen registreringer
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer
Nærmiljø og friluftsliv	+	Fritidseiendommene får nærhet til strandsone og friluftsområder i bakkant av planområdet. Det er fritidseiendommer på tilgrensende eiendommer.
Landskapsbilde	0	Område er synlig fra sjø, men inne i vika ved Fergeleie på Lund. Det er noen hytter i nærheten.
Vann og vassdrag	-	Hav – Folda -Kolvereid. God økologisk og kjemisk. Område ligger innenfor 100meters belte.
Landbruk	-	Skogdekt området med middels bonitet, lav bonitet og impediment (ikke egnet til dyrking).
Reindrift	-	Det er både høst- og vinterbeite i området.
Forurensning	0	Ingen registreringer.
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Område er dekket av skog. Hogst av skog vil frigi CO2.
Areal og transportplanlegging	0	Det er ikke kollektivtransport til hytteområde, men dette er ikke en avgjørende faktor. Lundstua, ca. 2km unna, har salg av basisvarer.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Det er vei helt fram til planområdet.
Teknisk infrastruktur	0	Strøm, vann og avløp i nærheten.
Attraktivitet og bokvalitet	+	Vegen nedenfor planområde er lite trafikkert, da det er en blindveg ca. 1km lenger inn. Det er hovedsakelig fritidseiendommer langs vegen, samt et





		par boliger. Området har fin utsikt mot Folda.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	0	Ingen registreringer.

Samlet vurdering

Positivt at nytt hyttefelt legges i nærheten av allerede eksisterende hytter. Planområdet er langt unna sentrum, noe mange ønsker ved en fritidsbolig. Det er vei helt fram, som gjøre det lettere dersom det skulle være spesielle behov, eksempelvis hjemmetjeneste. Deler av område ligger innenfor 100meters belte, som kan løses med å plassere hyttene i bakkant av planområde. Dette vil også minske evt. støy fra veg. Det er en påstartet planprosess i dette området og det er en utløsende årsak til at man åpner for denne i arealdelen.

Kommunaldirektørens innstilling

Området tas med inn i ny KPA

Heimdalsbotnet, 3/57

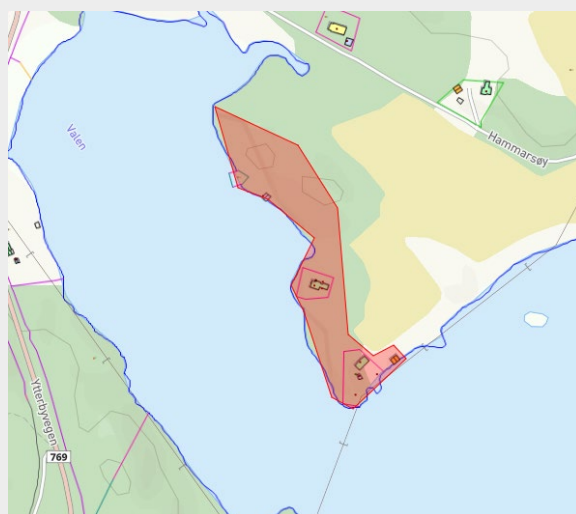
Dagens formål: LNFR.

Foreslått formål: Fritidsbolig.

Arealstørrelse: ca. 20 dekar.

Forslagsstiller: Håvard Østerbø.

Beskrivelse: Området ligger litt nord for Vemundvik, og er i dag avsatt til LNFR. Det er to hytter og to naust innenfor planområde i dag. Det ble lagt vei til hyttene i 2019. Forslagstiller ønsker å fortette område med ytterligere 2 fritidsboliger.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	--	Området ligger i og ved Beiteområde for sangsvane. Arter av stor forv.int er;





		ærfugl. Det er strandeng og strandsump, som er lokal viktig.
Naturressurser	0	Ingen registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer.
Nærmiljø og friluftsliv	-	Utbygging i strandsonen kan vil virke privatiserende for turgåere i område. Tilgjengelig strandsone i hele området.
Landskapsbilde	0	Område vil være synlig fra sjø, det er noen hytter og naust der i dag. Området er i dag nedgrodd av kratt og lauvskog.
Vann og vassdrag	-	Blikkengfjorden. God økologisk og kjemisk tilstand. Tilnærmet hele område ligger innenfor 100meters belte.
Landbruk	--	Det er skog i området med særs høy bonitet. Tilgrensende områder består av åpen fastmark og innmarksbeite. Ingen dyrket mark blir berørt. Veien vil fortsatt kunne brukes av traktor ifm våronn eller vedhogst.
Reindrift	0	Ingen registreringer.
Forurensning	0	Moderat til lav aktsomhet på radon i området.
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Område er dekket av skog. Hogst av ved vil frigi CO2.
Areal og transportplanlegging	0	Ca. 1 km til nærmeste bussholdeplass. Ingen g/s.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Det er vei helt fram til planområdet.
Teknisk infrastruktur	0	Eksisterende kum for påkobling til kommunalt vann ligger ca 200m fra nærmeste foreslåtte hytte. Strøm ligger og ca 200m unna.
Attraktivitet og bokvalitet	+	Området langs sjøen med et par andre etablerte fritidsboliger.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	0	Ingen registreringer.





Samlet vurdering

Området har lite potensiale for å bli et hyttefelt. Det er allerede naust og hytter i området, så det er ikke så mye plass til mer. Belastning på naturverdiene vil heller ikke være heldige. Kommunen har en stor tomtereserve fra før.

Kommunaldirektørens innstilling

Område vil ikke bli tatt med inn i ny KPA.

Saltkjelvika, 47/1

Dagens formål: LNFR.

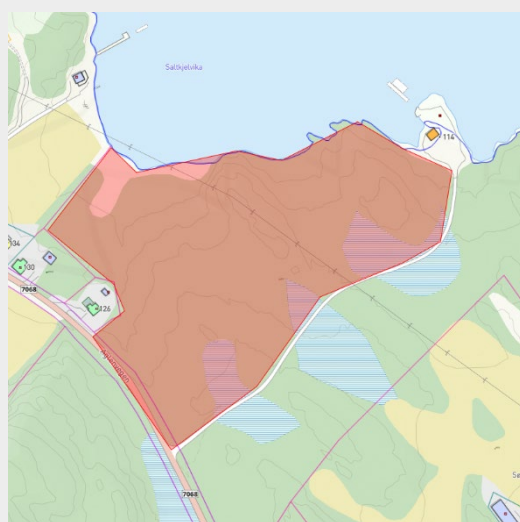
Foreslått formål: Fritidsbebyggelse.

Arealstørrelse: ca. 40daa

Forslagsstiller: Ann Helen Devik

Beskrivelse:

Området er i dag avsatt til LNFR. Feltet ligger på Otterøya. Store deler av område ligger innenfor 100 meters belte.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	-	Trekkvei for hjort, innenfor området. Det er et funksjonsområde for hubro.
Naturressurser	0	Ingen registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer.
Nærmiljø og friluftsliv	0	Det er tilgjengelig strandsone i området.
Landskapsbilde	0	Område vil bli godt synlig fra sjøen, men det er eksisterende hytter i område.
Vann og vassdrag	-	Området ligger ved Raudsunda (hav). God økologisk og kjemisk tilstand.





		Område ligger innenfor 100meters belte.
Landbruk	-	Det er åpen fastmark og skog med lav bonitet i området. Det er dyrkbar jord i området.
Reindrift	0	Vinterbeite.
Forurensning	0	Området blir berørt av gul støysone fra vei (i liten grad). Det er moderat til lav aktsomhet på radon.
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Nedbygging av myr frigir CO2. Området er dekket av skog. Hogst av skog vil frigi CO2.
Areal og transportplanlegging	0	Bussholdeplass langs Fv465. Lange avstander til butikker. Ingen g/s.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Enkel tilkomst til innbyggere med behov for hjemmetjenester.
Teknisk infrastruktur	0	Strøm, vann og avløp i nærheten.
Attraktivitet og bokvalitet	+	Området langs sjøen med et par andre etablerte fritidsboliger.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	--	Kvikkleirefaregrad er høy, innenfor området. Kvikkleire er påvist i området.

Samlet vurdering

Det er positivt å se på fortetting av områder hvor det allerede finnes fritidseiendommer i dag. Området egner seg ikke til fritidsboligutbygging da det er påvist kvikkleire i området. Kommunen har en stor tomtereserve fra før.

Kommunaldirektørens innstilling

Område vil ikke bli tatt med inn i ny KPA.





Mergavika, 186/3

Dagens formål: LNFR.

Foreslått formål: Fritidsbolig.

Arealstørrelse: 90 daa

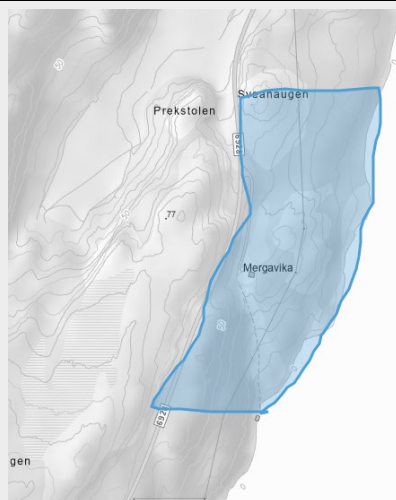
Forslagsstiller: Harald Økvik.

Beskrivelse:

Området ligger ca. 6,5 km nord for Statland.

Det er etablert avkjøring fra Utvordvegen.

Det er ett bolighus innenfor planområdet i dag.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	Det ligger inne i GisLink som registrert funksjonsområde for u.off art. Ingen registreringer i Namsos. Kan hende hekke/ynnglelokaliteten er i Flatanger.
Naturressurser	0	Ingen registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer.
Nærmiljø og friluftsliv	0	Kartlagte friluftsområder vest for planområde. Det er tilgjengelig strandsone i området.
Landskapsbilde	-	60 høydemeter fra sjøen til Utvordvegen. Det skrånende terrenget gjør at et hytteområde vil bli veldig godt synlig fra sjøen.
Vann og vassdrag	-	Namsfjorden ligger ved området. God økologisk og kjemisk tilstand. Store deler av område ligger innenfor 100meters belte.
Landbruk	-	Det er fulldyrka jord, åpen fastmark, innmarksbeite og skog (impediment) i området.





Reindrift	0	Ingen registreringer.
Forurensning	-	Moderat til lav aktsomhet på radon. Deler av området berøres av gult støynivå fra vei.
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Hogst av skog vil frigi CO2. Utbygging av hytter vil øke klimagassutslipp.
Areal og transportplanlegging	0	Dårlig kollektivtilbud. Ingen g/s.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Vei fram til planområdet, ved innbyggere med behov for hjemmetjenester.
Teknisk infrastruktur	0	Strøm, vann og avløp i nærheten.
Attraktivitet og bokvalitet	+	Området er trolig attraktivt for fritidsboliger.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Området ligger under marin grense. Utløsningsområde for snøskred, innenfor området (Lav posisjonell- og tematisk nøyaktighet, lav oppløsning og med generalisering)

Samlet vurdering

Det er muligheter for å etablere fritidsboliger her, men det vil bli en konkurrent til en reguleringsplan for fritidsbolig, som ligger noen hundre meter lengre unna. Kommunen har en stor tomtereserve fra før.

Kommunaldirektørens innstilling

Område vil ikke bli tatt med inn i ny KPA.





FTU14 Skorstadvika, 45/43 m.fl.

Dagens formål: LNFR.

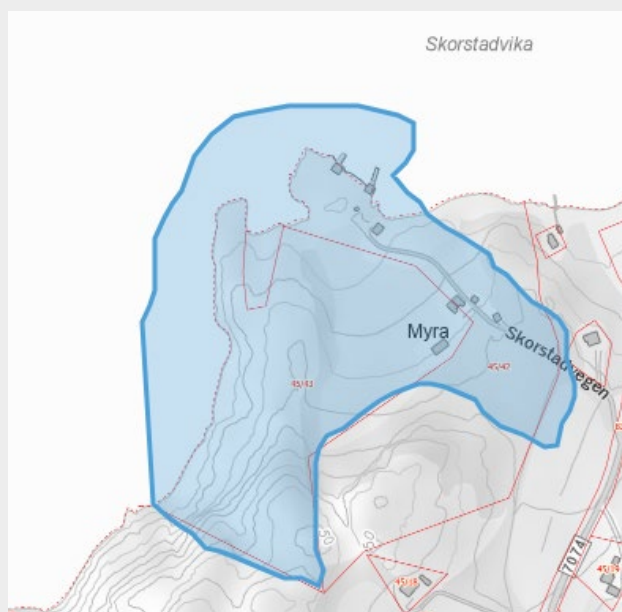
Foreslått formål: Bolig/ fritidsbolig/
småbåthavn/ fritids- og
turistformål

Arealstørrelse: ca. 47 daa

Forslagsstiller: Kåre Jarle Devik.

Beskrivelse:

Området ligger ved Skorstadvika på Otterøya. Ønsket fra forslagsstiller er at området skal bli til en liten campingplass ved sjøen til oppstilling av bobiler og vogner. Forslagstiller ønsker også å tilrettelegge for hyttetomter/ boligtomter og flytebrygge.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	-	Området er et funksjonsområde for vandrefalk. Registrert et stort område for kyslynghei (EN) med moderat kvalitetskår og bærer preg av begynnende gjengroing. Registrert funksjonsområde for eksempelvis grønnfink (VU), gulspurv (VU) og stær (NT).
Naturressurser	0	Ingen registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer.
Nærmiljø og friluftsliv	-	Kartlagt friluftsområder sør for planområde. Det er tilgjengelig strandsone i området.
Landskapsbilde	0	Område vil bli godt synlig fra sjøen, men det er eksisterende hytter i område.





Vann og vassdrag	-	Altfjorden. God økologisk og kjemisk tilstand. Deler av område ligger innenfor 100meters belte.
Landbruk	-	Det er åpen fastmark, fulldyrka jord og snaumark med frisk vegetasjon. Det er dyrkbar jord innenfor området.
Reindrift	-	Brukes til vinterbeite.
Forurensning	0	Moderat til lav aktsomhet på radon.
Samfunn		
Klimagassutslipp	0	Deler av område er dekket med skog. Hogst av skog vil friggi CO2.
Areal og transportplanlegging	0	Dårlig kollektivtilbud. Lange avstander til butikker. Ingen Gang- og sykkelvei
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Vei fram til planområdet, ved innbyggere med behov for hjemmetjenester.
Teknisk infrastruktur	0	Strøm, vann og avløp i nærheten.
Attraktivitet og bokvalitet	+	Området er attraktivt for fritidsboliger og camping. Nært sjø, rolig området.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Område ligger under marin grense. Område består hovedsakelig av bart fjell, med noe innslag av hav- og fjordavsetninger og marin strandavsetning. Området er så vidt berørt av utløsningsområde for snøskred (Lav posisjonell- og tematisk nøyaktighet, lav oppløsning og med generalisering).

Samlet vurdering

Vil forringe truede naturtyper og privatisere strandsone ytterligere. Det finnes regulerte områder for både boliger og fritidsboliger på Otterøya fra før som bør fylles opp før man tar i bruk nye områder.

Administrasjonens anbefaling er at området ikke tas med videre.

Etter 1. gangs behandling i kommunestyre 20.06.2024 vedtok styre at området Skorstadvika skal tas med videre i KPA. Formålet skal være fritids og turistformål (camping).

Kommunaldirektørens innstilling

Området tas med inn i ny KPA med navn FTU14.





Botnleira, 34/10

Dagens formål: LNFR.

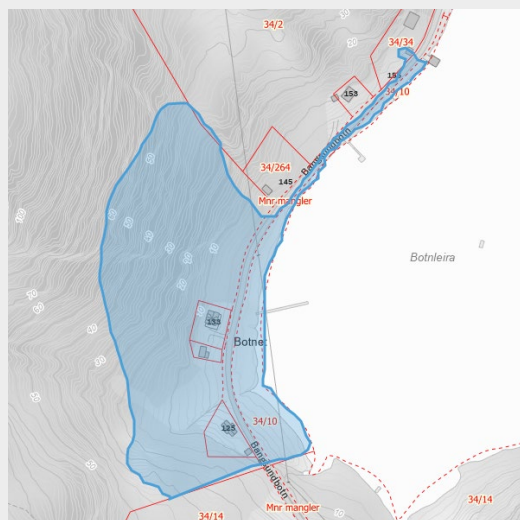
Foreslått formål: Rorbu/fritidsbolig

Arealstørrelse: 32 dekar.

Forslagsstiller: Geir Ingvaldsen.

Beskrivelse:

Området ligger ved Bangsundbotnet. Det står et par fritidsboliger innenfor planområde i dag. Forslagstiller ønsker å fortette område med flere fritidsboliger, samt rorbuer langs vannet. Deler av område ligger innenfor 100meters belte.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	-	Funksjonsområde for vandrefalk.
Naturressurser	0	Ingen registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Det er registreringer av SEFRAK bygninger innenfor planområdet.
Nærmiljø og friluftsliv	+	Nærhet til kartlagte friluftsområder. Det er tilgjengelig strandsone i området.
Landskapsbilde	-	Skrånende terreng, ca. 70moh. og ned til havnivå. Bebyggelse av fritidseiendommer vil være godt synlig fra Bangsundbotnet.
Vann og vassdrag	-	Bangsundbotnet, god økologisk tilstand. God kjemisk tilstand. Store deler av område ligger innenfor 100meters belte.
Landbruk	-	Det er fulldyrka jord, åpen fastmark og skog med lav til middels bonitet.
Reindrift	0	Ingen registreringer.
Forurensning	0	Moderat til lav aktsomhet på radon.
Samfunn		





Klimagassutslipp	-	Store deler av område er dekket med skog. Hogst av skog vil frigi CO2.
Areal og transportplanlegging	-	Dårlig kollektivtilbud. Ingen g/s.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Vei fram til planområdet, ved innbyggere med behov for hjemmetjenester.
Teknisk infrastruktur	0	Strøm, vann og avløp i nærheten.
Attraktivitet og bokvalitet	+	Området kan være attraktivt for fritidsboliger, da det er nært sjøen og er et rolig område.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	--	Området ligger innenfor aktsomhetsone for snøskred og jord og flomskred.

Samlet vurdering

Området er på 32 daa, men store deler av området er ubebyggelig grunnet bratt terreng. Området er ikke egnet til utbygging da det er potensielt skredfare i hele det aktuelle området.

Kommunaldirektørens innstilling

Området blir ikke tatt med inn i ny KPA.

Grautvika, 14/9

Dagens formål: LNFR og det er delvis regulert.

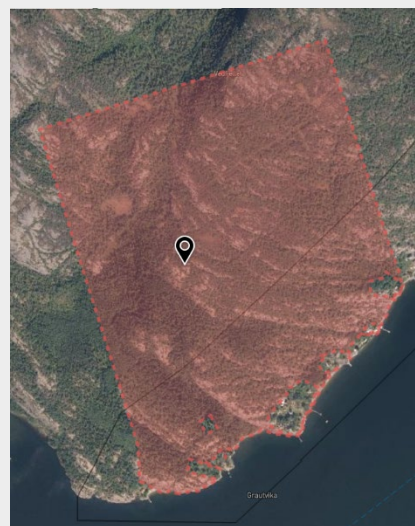
Foreslått formål: Fritidsbolig/ Bolig

Arealstørrelse: Ca. 650daa

Forslagsstiller: Ole Ingebrigtsen

Beskrivelse: Grautvika ligger i enden av vegen strandvegen fra Namsos sentrum.

Det er en reguleringsplan i nedre del av eiendommen i dag, hvor linjen langs vannet er bebygd med fritidseiendommer. Tiltakshaver ønsker å utbygge området med flere fritidsboliger og/eller boliger.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
------	------------	---





Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	-	Dette er en del av et funksjonsområde for hubro, vandrefalk og kongeørn. Registrert sandsvale (VU) i området.
Naturressurser	0	Ingen registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer.
Nærmiljø og friluftsliv	--	Fjellområde med merket tursti opp til høyeste punkt 240 moh. (Verdi: Svært viktig friluftslivsområde). Utbygging av område vil privatisere og gå på bekostning av friluftsområde. Det er tilgjengelig strandsone innenfor området.
Landskapsbilde	-	Skrånende terreng fra sjøen og til ca. 170moh. Utbygging av bolig/fritidseiendommer vil være godt synlig fra sjøen og fra Namsos sentrum.
Vann og vassdrag	-	Det er elv/bekk i området. Namsenosen ligger like ved. Den har god økologisk, og kjemisk tilstand. Risikoen er usikker, grunnet manglende data. Nedre del av planområde vil ligge innenfor 100meters belte.
Landbruk	-	Det er åpen fastmark og skog med særs høy og middels bonitet, og impediment,
Reindrift	0	Ingen registreringer.
Forurensning	0	Moderat til lav aktsomhet på radon.
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Området er dekket av skog. Hogst av skog vil frigi CO2. Utbygging vil føre til økning av klimagassutslipp.
Areal og transportplanlegging	-	Avhengig av båt for store deler av området for å komme til kollektivtilbud, butikk osv.





Befolkningsutvikling og tjenestebehov	-	Det er ikke vei fram til området som kan gjøre det mer krevende for evt. tjenestefunksjoner.
Teknisk infrastruktur	0	Strøm, vann og avløp i nærheten.
Attraktivitet og bokvalitet	+	Området kan være attraktivt da de ligger ved sjøen og har god utsikt. Samtidig er det større etterspørsel til hytter med bedre fasiliteter.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Det er flere utløsningsområder for snøskred innenfor området.

Samlet vurdering

Namsos kommune er positiv til å fortette eksisterende hytteområder, fremfor å ta i bruk nye arealer. Samtidig er det ikke vei til området i dag, og etablerte hytter opptar store deler av området mot sjøen, som kan gjøre det vanskelig å med framkomst til eventuelle nye hytter. Området er bratt og vil være godt synlig fra sjøen og fra Namsos sentrum og Spillum. Kommunen har en stor tomtereseerve fra før.

Kommunaldirektørens innstilling

Området blir ikke tatt med inn i ny KPA.

FB12 Fritidsboliger Namsos

Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Fritidsbolig

Arealstørrelse:

Forslagsstiller: Namsos kommune

Beskrivelse:

Eksisterende Fritidsboliger i gamle Fosnes kommune liggende i LNFR områder.

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	





Naturmiljø	0	
Naturressurser	0	
Nærmiljø og friluftsliv	0	
Landskapsbilde	0	
Vann og vassdrag	0	
Landbruk	0	
Reindrift	-	Kan øke bruk av enkelte hytter
Forurensning	0	
Samfunn		
Klimagassutslipp	0	
Areal- og transportplanlegging	0	
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	
Teknisk infrastruktur	0	
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	0	Må tas inn minimum byggehøyde 3,2moh.

Samlet vurdering

Arealene er allerede tatt i bruk. Legger ikke opp til nye fritidsboliger. Vil redusere antall dispensasjonssaker betydelig. Det blir satt byggegrense mot vei og sjø/vassdrag. Max BYA vil bli satt til 200m².

Kommunaldirektørens innstilling

Område tas med inn i ny KPA





FB13 Fritidsboliger Namdalseid

Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Fritidsbolig

Arealstørrelse:

Forslagsstiller: Namsos kommune

Beskrivelse:

Eksisterende Fritidsboliger i gamle Fosnes kommune liggende i LNFR områder.

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	
Naturressurser	0	
Nærmiljø og friluftsliv	0	
Landskapsbilde	0	
Vann og vassdrag	0	
Landbruk	0	
Reindrift	-	Kan øke bruk av enkelte hytter
Forurensning	0	
Samfunn		
Klimagassutslipp	0	
Areal- og transportplanlegging	0	
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	
Teknisk infrastruktur	0	
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	0	Må tas inn minimum byggehøyde 3,2moh.





Samlet vurdering

Arealene er allerede tatt i bruk. Legger ikke opp til nye fritidsboliger. Vil redusere antall dispensasjonssaker betydelig. Det blir satt byggegrense mot vei og sjø/vassdrag. Max BYA vil bli satt til 200m².

Kommunaldirektørens innstilling

Område tas med inn i ny KPA

FB14 Fritidsboliger Fosnes

Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Fritidsbolig

Arealstørrelse:

Forslagsstiller: Namsos kommune

Beskrivelse:

Eksisterende Fritidsboliger i gamle Fosnes kommune liggende i LNFR områder.

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	
Naturressurser	0	
Nærmiljø og friluftsliv	0	
Landskapsbilde	0	
Vann og vassdrag	0	
Landbruk	0	
Reindrift	-	Kan øke bruk av enkelte hytter
Forurensning	0	
Samfunn		
Klimagassutslipp	0	





Areal- og transportplanlegging	0	
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	
Teknisk infrastruktur	0	
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	0	Må tas inn minimum byggehøyde 3,2moh.

Samlet vurdering

Arealene er allerede tatt i bruk. Legger ikke opp til nye fritidsboliger. Vil redusere antall dispensasjonssaker betydelig. Det blir satt byggegrense mot vei og sjø/vassdrag. Max BYA vil bli satt til 200m2.

Kommunaldirektørens innstilling

Område tas med inn i ny KPA

FB15 Fritidsboliger Lund

Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Fritidsbolig

Arealstørrelse:

Forslagsstiller: Namsos kommune

Beskrivelse:

Eksisterende Fritidsboliger i gamle Fosnes kommune liggende i LNFR områder.

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	
Naturressurser	0	
Nærmiljø og friluftsliv	0	
Landskapsbilde	0	





Vann og vassdrag	0	
Landbruk	0	
Reindrift	-	Kan øke bruk av enkelte hytter
Forurensning	0	
Samfunn		
Klimagassutslipp	0	
Areal- og transportplanlegging	0	
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	
Teknisk infrastruktur	0	
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	0	Må tas inn minimum byggehøyde 3,2moh.

Samlet vurdering

Arealene er allerede tatt i bruk. Legger ikke opp til nye fritidsboliger. Vil redusere antall dispensasjonssaker betydelig. Det blir satt byggegrense mot vei og sjø/vassdrag. Max BYA vil bli satt til 200m².

Kommunaldirektørens innstilling

Område tas med inn i ny KPA

4.4 Offentlig og privat tjenesteyting

T5 Bråten barnehage, 14/1/418

Dagens formål: LNFR og friområde

Foreslått formål: offentlig og privat tjenesteyting

Arealstørrelse: Ca. 6 daa

Forslagsstiller: Namsos kommune

Beskrivelse:

Området er avsatt til delvis LNFR og delvis friområde (reguleringsplan). I dag er området benyttet til barnehage. Det er ikke planlagt noen ny utbygging i planområdet, men endre til faktiske forhold.





Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	Området er utbygd. Registrert fremmedart hagelupin.
Naturressurser	0	Ingen registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer.
Nærmiljø og friluftsliv	0	Området er etablert som barnehage. Det er også et etablert idrettsanlegg og turområdet rundt barnehagen.
Landskapsbilde	0	Det er ikke snakk om å bygge ut, men om å få rett formål.
Vann og vassdrag	0	Ingen registreringer.
Landbruk	0	Området er allerede bebygd som barnehage.
Reindrift	0	Ikke relevant.
Forurensning	-	Liten del av planområdet ligger innenfor gul støysone fra veg. Moderat til lav aktsomhet for radon.
Samfunn		
Klimagassutslipp	0	Ikke relevant.
Areal og transportplanlegging	0	Planområdet ligger ca. 1,5km utenfor sentrum. Med etablert fortau/ tursti hele veien. Det er også etablert parkeringsareal ved barnehagen.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur	0	Strøm vann og avløp i planområdet.
Attraktivitet og bokvalitet	0	Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	0	Området ligger under marin grense. Hav- og fjordavsetninger, sammenhengende dekke.





Samlet vurdering

Det er ikke snakk om å gjøre endringer innenfor planområdet, men å endre til faktiske forhold. Tomten til barnehagen foreslås å endres til offentlig og privat tjenesteyting og KPA vil gjelde over gjeldene reguleringsplan.

Kommunaldirektørens innstilling

Området tas inn i ny KPA.

4.5 Fritids- og turistformål

FTU6 – Aglen Camping, 61/1 m.fl.

Dagens formål: Næringsvirksomhet og LNFR

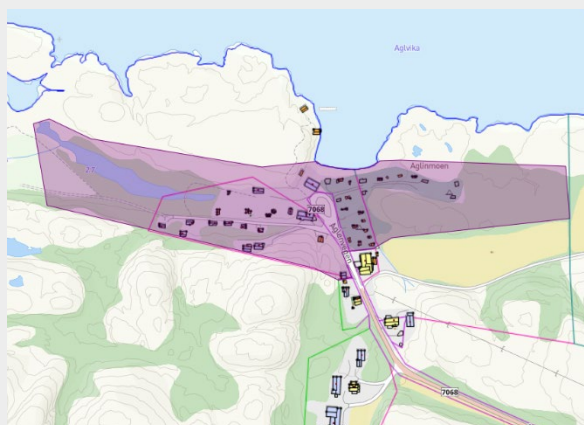
Foreslått formål: Fritids og turistformål

Arealstørrelse: Ca. 61,5 daa

Forslagsstiller: Aglen Camping

Beskrivelse:

Eksisterende campingplass. Et større område var spilt inn. Området er ommøblert grunnet flere truede og utvalgte naturtyper samt strandsone. Området bevarer nå det som utvilsomt er kystlynghei, semi-naturlig strandeng og viktige fellesområder i strandsonen.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	Lokalt viktig dam må ivaretas med byggegrenser. Området er redusert mtp. naturtyper.
Naturressurser	0	Ingen betydelige
Kulturmiljø og kulturminner		
Nærmiljø og friluftsliv	0	Områdeavgrensing trukket vekk fra nærmeste strandsone
Landskapsbilde	0	Vil ligge «gjemt». Viktig da Aglen har store landskapsverdier sett fra kysten.
Vann og vassdrag	-	Lokalt viktig dam. Ivareta med byggegrense i reg.plan.





Landbruk		Innmarksbeite registrert i AR5 kart i vest. Ny områdeavgrensning ivaretar.
Reindrift	-	Ligger i vinterbeiteområder for Vestre Namdal.
Forurensning		Septiktanker på camping.
Samfunn		
Klimagassutslipp		Bilbasert.
Areal og transportplanlegging		Bilbasert.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	+	Satsning på eksisterende turistbedrift.
Teknisk infrastruktur	+	Ja.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Havnivåstigning/Stormflo må ivaretas i bestemmelser.

Samlet vurdering

Kommunedirektøren har justert på området som fremmes slik at viktige naturverdier ikke vil påvirkes i stor grad. Et større område på østsiden er tatt inn i planavgrensningen. Bør tas inn byggegrense mot en lokalt viktig dam (DNHB-13). Stormflo og Havnivåstigning må ivaretas gjennom bestemmelser.

Kommunedirektørens innstilling

Område blir tatt med inn i ny KPA

FTU10 - Avløyftin, 3/40

Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Fritids og turistformål

Arealstørrelse: 47 daa

Forslagsstiller: Namsos kommune på vegne av grunneier

Beskrivelse: Et område der man ønsker man ønsker mindre utleieenheter. Planene er små enheter som tilpasses omgivelser og naturen.





Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	Ingen registrerte verdier. Området trekkes vekk fra strandsonen
Naturressurser	-	Enkelte områder med høy bonitet
Kulturmiljø og kulturminner	0	Ingen registreringer
Nærmiljø og friluftsliv	0	
Landskapsbilde	0	
Vann og vassdrag	0	
Landbruk	-	Deler av området har dyrkbar jord, men dette er mindre aktuelt for nydyrking
Reindrift	-	Området var egentlig foreslått på oversiden av veien, men er flyttet mellom sjø og vei av hensyn til vinterbeite
Forurensning	0	Skal ikke legges inn vann eller avløp
Samfunn		
Klimagassutslipp	0	
Areal og transportplanlegging	0	
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	++	Viktig som næringsgrunnlag for gården.
Teknisk infrastruktur	0	
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Det er en del faresoner for skred og potensiell kvikkleire i området. Området er redusert slik at det ikke berører disse områdene





Samlet vurdering

Det åpnes for etablering av 5 utleieenheter, med maksimum størrelse på 40m²-BYA pr enhet, innenfor området.

Kommunedirektørens innstilling

Vi går videre med området i arealplanen.

4.6 Råstoffutvinning

Olavika masseuttak, del av 249/1

Dagens formål: LNFR/råstoffutvinning.

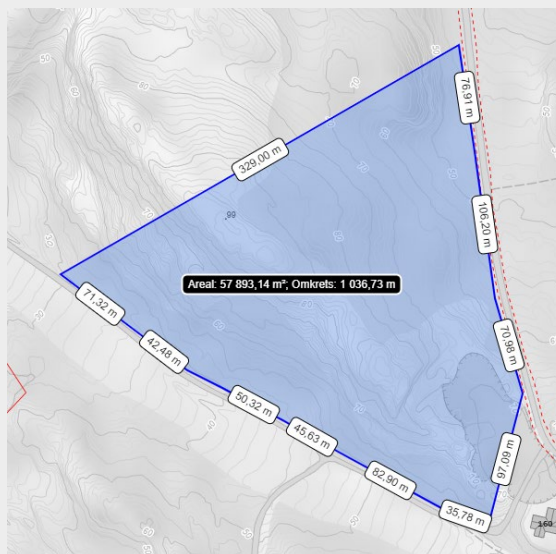
Foreslått formål: Råstoffutvinning.

Arealstørrelse: ca. 58 dekar.

Forslagsstiller: Elden pukk og maskin AS.

Beskrivelse:

Forslagsstiller ønsker at det skal skje en utvidelse av steinuttaket som allerede er der i dag. Deler av området omfattes av reguleringsplanen Olavika hytteområde, hvor område er avsatt til jord- og skogbruk.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	Ingen registreringer.
Naturressurser	+	Det er større forekomster av grus og pukk innenfor området.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer.
Nærmiljø og friluftsliv	0	Ingen registreringer.
Landskapsbilde	-	Landskapsbildet er allerede endret grunnet at det har vært et steinuttak





		der. Det vil videre endres mye, da det er et stort område det er snakk om.
Vann og vassdrag	-	Raudsunda, god økologisk tilstand. God kjemisk tilstand.
Landbruk	-	Det er åpen fastmark og skog med særs høy bonitet. Det er også skog klassifisert impediment i området. Det er bebyggd/industri i deler av området. Det er snaumark med middels frisk vegetasjon i området.
Reindrift	0	Ingen registreringer.
Forurensning	0	Moderat til lav aktsomhet på radon i området.
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Videre utvidelse av masseuttaket vil føre til større klimautslipp. Samt at utvidelsesområde er delvis dekket av skog. Hogst vil frigi CO2.
Areal og transportplanlegging	-	Steinuttaket er på Jøa som kun har fergeforbindelse til fastland. Frakt av steinmasser kan være tungvint dersom de ikke skal benyttes på øya.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	
Teknisk infrastruktur	0	Strøm, vann og avløp i nærheten.
Attraktivitet og bokvalitet	-	Steinuttaket grenser til fritidsboligområde. Videreutvikling av steinuttaket, kan få negativt konsekvenser for tilgrensende hytteområde i form av støv og støv.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Det er et lite utløsningsområde for snøskred i området.

Samlet vurdering

Evt. Frakt fra massetaket vil måtte skje med ferje, noe som ikke er heldig, dersom det ikke skal benyttes på øya. På den positive siden er det bedre å utvide et allerede eksisterende uttak, enn å etablere et nytt felt som vil gi større inngrep og forstyrrelser i naturmiljøet.





Innspillet ligger i konflikt med en gjeldene reguleringsplan, Olavika hytteområde. Hytteplanen ble vedtatt i 2010, med bestemmelser etter dagens lovverk fra 2008. Det er også flere ledige hyttetomter i planen. På bakgrunn av dette anser vi at planen er aktuell å videreføres. Utvidelse av massetaket kan medføre mer støv og støy, som kan gjøre hytteområde mindre attraktivt.

Kommunaldirektørens innstilling

Område blir ikke tatt med inn i ny KPA.

4.7 Næringsbebyggelse

Sævik 21/16, 21/1

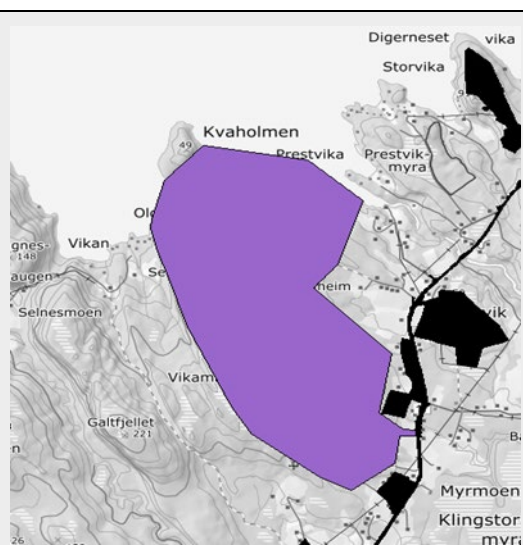
Dagens formål: Delvis bolig

Foreslått formål: Næringsbebyggelse
(1300)

Arealstørrelse: 2,8 km²

Forslagsstiller: Namsos kommune,
Trondheim havn

Beskrivelse: Tidligere foreslått som område som batterifabrikk. Deler av området er i dagens KPA avklart som boligområde.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	-	Flere mindre naturtyper etter NiN 2.0. Noen skal tas vare på i det videre planarbeidet mens noen vil gå tapt.
Naturressurser	-	For det meste skog av lav bonitet eller uproduktiv skog. Noe skog av høyere bonitet vil gå tapt.
Kulturmiljø og kulturminner	0	Ingen registreringer.





Nærmiljø og friluftsliv	-	A-verdi friluftslivsområde Stort turområde uten tilrettelegging. Flere andre A-områder av samme type tilgjengelig i nærheten. Deler av området vil gå tapt som friluftsområde.
Landskapsbilde	-	Vil bli synlig i landskapet. Planlegges avbøtende tiltak med vegetasjonsskjermer både på Kvaholmen og mot Prestvika.
Vann og vassdrag	0	Vassdrag berøres ikke. Det vil settes av kantvegetasjon mot Prestvika. Utfylling i sjø vil kunne forringe det som trolig er leveområder for sjøørret. Kystvannsforekomsten står registrert med dårlig kjemisk tilstand grunnet verdier av TBT. TBT er nå et forbudt stoff og stammer trolig fra impregnering ved Van Severen. Vi kan ikke se at foreslåtte arealendring skal føre til ytterligere negativ påvirkning.
Landbruk	0	Berøres ikke
Reindrift	0	Ligger i Østre Namdal RBD. Avklaringer under konsultasjon har pekt på områdene mellom vei og sjø som mer kurante områder for reindrifta.
Forurensning	0	Legges opp til næring industri men da det er på et overordnet nivå må man vurdere dette på områdereguleringsnivå.
Samfunn	Verdi og omfang	
Klimagassutslipp	-	Noen gjengrodde og grøftede myrer vil gå tapt. Området ligger nært sentrum
Areal- og transportplanlegging	+	God G-/S-vei forbindelse. TFK jobber med reguleringsplan for ny G-S-vei fra Bangsund til eksisterende G-/S-vei Namsos – Klinga. Det vil ses på





		løsninger med kollektiv båt ifm. videre planarbeid.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	++	Namsos har et stort behov for nye industri og næringsarealer
Teknisk infrastruktur	++	Sentral infrastruktur er tilgjengelig langs fylkesvei og har god dimensjonering. På dette plannivået er det vanskelig å se detaljerte konsekvenser.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	++	Området er i all hovedsak på fjell og er ikke sårbart for flom, stormflo

Samlet vurdering

Namsos kommune har et stort behov for nye nærings-/industriområder. Det har kommet flere innspill og man har utredet bredt. De naturgitte forholdene i Namsos gjør dette til en krevende øvelse. Topografien er utfordrende og i de områdene der det ville vært mulig å etablere nye nærings-/industriområder har andre viktige verdier som må ivaretas. Dette er særlig marin leire, naturverdier, landbruk og friluftsområder.

Namsos vedtok i 2023 en ny sentrumsplan for Namsos sentrum. Denne planen legger opp til en fortetting og transformasjon sørover mot Namsen. Denne delen av Namsos utvikles til mer sentrumsformål. Dette fører til at mye av næringsbebyggelsen som ligger her i dag må flyttes på sikt.

Etter en vurdering av flere områder som er utredet for nye næringsarealer i nærheten av Namsos peker Sævik seg ut som det området som helt klart vil gi minst negative konsekvenser for natur, landbruk/skogbruk, reindrift, samfunnssikkerhet og beredskap.

Etter 1. gangs behandling i kommunestyre 20.06.2024 vedtok styre at formålet skulle endres fra næringsbebyggelse til kombinertformål næringsbebyggelse og andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg.

Kommunedirektørens innstilling

Område blir tatt med inn i ny KPA med navn KBA2





NÆ26 – Skorstad 45/50 m.fl.

Dagens formål: Akvakultur/LNFR

Foreslått formål: næring

Arealstørrelse:

Forslagsstiller: Namdal Settefisk

Beskrivelse:

Utvidelse av eksisterende settefiskanlegg.

Arealene allerede omdisponert med tillatelse fra kommunen. Ønskes tegnet inn i arealkart.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	
Naturressurser	0	Ingen registreringer.
Kulturmiljø og kulturminner	0	Ingen registreringer.
Nærmiljø og friluftsliv	0	Ikke relevant.
Landskapsbilde	0	Området er bebyggt i dag, og vil, ikke medføre ytterligere forringelse av landskapet.
Vann og vassdrag	-	Kan medføre økt uttak av vann fra Skorstadelva
Landbruk	0	Er registrert som dyrkbar jord. Men er i tråd med tidligere gitt tillatelse.
Reindrift	0	Ikke relevant.
Forurensning	0	
Samfunn		
Klimagassutslipp	0	
Areal- og transportplanlegging	0	
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	++	Styrking av eksisterende settefiskanlegg





Teknisk infrastruktur	+	Strøm, vann og avløp i nærheten.
Samfunnssikkerhet og beredskap		Havnivåstigning løses med bestemmelser. Grunnforhold løst tidligere.

Samlet vurdering

Utvidelse i tråd med tidligere gitt tillatelse. Må uansett konsekvensutredes i KPA. Helt kurant.

Kommunedirektørens innstilling

Område blir tatt med inn i ny KPA

NÆ27 - Hestmarka Jøa, 253/2

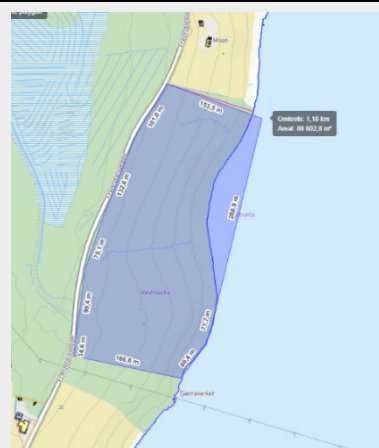
Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Næring

Arealstørrelse: 80daa

Forslagsstiller: Namsos kommune

Beskrivelse: Område i tilknytning til Jøa t'land



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	
Naturressurser	-	Skog med lav bonitet
Kulturmiljø og kulturminner	-	Kulturminne, Gravfelt. Må ivaretas med hensynssone og buffersone i reguleringsplan.
Nærmiljø og friluftsliv	0	Lite tilgjengelig 100m belte
Landskapsbilde	-	Vil påvirke landskapsbilde negativt
Vann og vassdrag	0	God tilstand på resipient i sjø
Landbruk	-	Buffersone mot dyrkajord må tas inn. Noe dyrkbar jord. Plantet skog.





Reindrift	0	Nei
Forurensning	0	Ingen registreringer. Må vurderes på reguleringsplannivå.
Samfunn		
Klimagassutslipp	0	Evt. overskuddsmasser fra Jøa t'land kan brukes. Bilbasert bruk, men ligger i et område der BATP ikke må vektlegges.
Areal- og transportplanlegging	0	Ligger utenfor områder der BATP bør gis avgjørende vekt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	++	Få industriområder på Jøa. Stort behov
Teknisk infrastruktur	++	Strøm og VA tilgjengelig
Samfunnssikkerhet og beredskap	-	Mulighet for marin leire. Må avklares på reguleringsplannivå

Samlet vurdering

Næring industriområde med mulighet for dypvannskai på Jøa. Lite naturverdier. Kulturminne må ivaretas på regplannivå. Ytterligere kulturminner kan finnes i området og må sjekkes ut på reguleringsplannivå. Områdeavgrensning må vurderes for å se landskap og kulturminner i en helhet. Må settes rekkefølgebestemmelser om geotekniske undersøkelser.

Kommunedirektørens innstilling

Område blir tatt med inn i ny KPA





NÆ28 – Hundset mølle 2, 166/2

Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Næring

Arealstørrelse: 92 daa

Forslagsstiller: Namsos kommune

Beskrivelse:

Planområdet er på motsatt side av FV17 til Hunseth mølle. Forringet myr og løvskog.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	+	Bedring for vilt og vil ivareta en intakt myr
Naturressurser	0	
Kulturmiljø og kulturminner	0	Ingen registreringer
Nærmiljø og friluftsliv	0	
Landskapsbilde	0	
Vann og vassdrag	+	Flytting vil bedre forholdene for vassdrag. Ligger innenfor Årgårdsvassdraget (Varig vernet). Buffersone mot bekk må ivaretas med kantvegetasjon for vilt og flomsikring. Viktig å ivareta intakt myr som fordrøyningsmagasin mot Østerelva.
Landbruk	-	Dyrkbar jord. Lav bonitet skog.
Reindrift	0	Randsone i vinterbeite til Østre Namdal
Forurensning	0	Ingen registreringer
Samfunn		
Klimagassutslipp	+	Unngår intakt myr
Areal- og transportplanlegging	+	Samlokalisering med eksisterende industri. Gang og sykkelavstand fra Namdalseid.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	++	Behov for næringsområder på Namdalseid
Teknisk infrastruktur	+	Både strøm og VA. Bør vurderes G-/S vei mot Namdalseid





Samfunnssikkerhet og beredskap	0	Ligger utenfor område registrert som mulig kvikkleire. Flere borrepunkter i NADAG. Flomsone mot bekk må ivaretas
--------------------------------	---	--

Samlet vurdering

I eksisterende plan ligger det et næringsområde inne nord for Hundset mølle på vestsiden av FV17. Dette området ligger på en myr som ikke er negativt påvirket. Områdeavgrensningen av dette området ligger inn mot bekkedraget. Hundset Mølle er et hotspotområde for viltpåkjørsler. Området ønskes derfor flyttet til motsatt side av fylkesveien der myr er forringet fra før. Myren her ble ødelagt i forbindelse med opparbeiding av hundset mølle og er gjengrodd i dag. Man vil samtidig bedre forholdene for viltet som bruker bekkedraget som trekkvei. Et godt tiltak som vil opprettholde muligheter for næring samtidig som det bedrer forhold for naturverdier.

Kommunedirektørens innstilling

Område blir tatt med inn i ny KPA

NÆ27 Harraneset 354/8 og 354/72

Dagens formål: LNFR spredt bolig-fritids- eller næringsbebyggelse og FFFNA

Foreslått formål: Næring

Arealstørrelse: 13,9 daa

Forslagsstiller: Salmar

Beskrivelse:

Eksisterende landbase for Salmar med småbåthavn og kai for næringsvirksomhet. Ønskes utvidet noe samtidig som man sikrer

Riktige formål. Gamle fergeleiet på Lund



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	Ingen registreringer





Naturressurser	0	Ingen registreringer
Kulturmiljø og kulturminner	0	Ingen registreringer
Nærmiljø og friluftsliv	0	Registrert som et viktig utfartsområde pga. småbåthavn. Denne påvirkes ikke.
Landskapsbilde	0	
Vann og vassdrag	0	Svært god tilstand i vannforekomst i sjø
Landbruk	0	Ikke dyrka eller dyrkbar jord. Ingen beitelag i nærheten
Reindrift	0	Mellom vei og sjø
Forurensning	+	Man får ryddet opp i det gamle fergeleiet
Samfunn		
Klimagassutslipp	0	
Areal- og transportplanlegging	+	2,5 km unna Lund så gang-/sykkelavstand. Nært fergeleie og kollektivt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	+	Lund har behov for flere arbeidsplasser.
Teknisk infrastruktur	+	Tilknyttet all infrastruktur
Samfunnssikkerhet og beredskap	0	Løsmassekart viser gode grunnforhold. Stormflo havnivåstigning ivaretas i bestemmelser

Samlet vurdering

Området er i dag avsatt til LNFR-spredd inkl. næring. Det er kvote igjen så det er i tråd med dagens formål. Fra kommunen er det ønske om fjerne flere av spredt områdene og heller bruke riktige formål og se de i sammenheng med bruk av sjøarealer og landarealer.

Kommunedirektørens innstilling

Området tas med videre





Lend, 11/1

Dagens formål: LNFR/råstoffutvinning

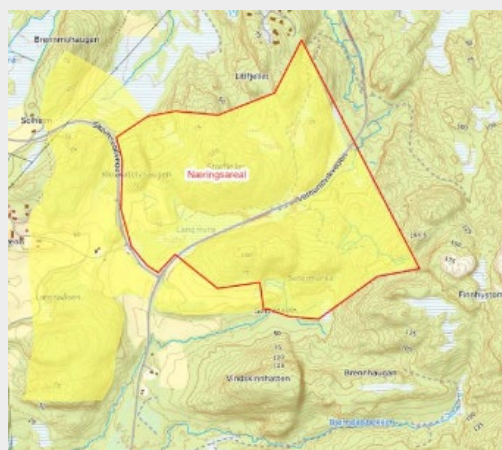
Foreslått formål: Næring

Arealstørrelse: ca. 1,32 km²

Forslagsstiller: Sturla Heia

Beskrivelse:

Område mellom Vemundvik bestående av myr, dyrkajord, dyrkbar jord og utfordrende topografi.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	-	Viktig trekkroute for elg. Flere vilt påkjørsler i området. Grøftet og delvis gjengrodd myr vil berøres.
Naturressurser	-	Store deler av området er av middels og høg bonitet. Viktig for skogindustrien.
Kulturmiljø og kulturminner	0	Registrerte SEFRAK bygg.
Nærmiljø og friluftsliv	-	Viktig friluftsområde i nord
Landskapsbilde	-	Det må påregnes betydelige terrenginngrep
Vann og vassdrag	0	Ikke aktuelt
Landbruk	-	Både dyrkajord, dyrkbar jord og innmarksbeite vil berøres.
Reindrift	0	Ikke beiteområde
Forurensning	0	Avhengig av hva slags næring
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Igjengrodd myr vil måtte tas. Bilbasert bruk.
Areal- og transportplanlegging	-	Ikke G-/S vei til området. Vil trenge en ny avkjørsel.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	+	Området vil kunne treffe både Namsos og Vemundvik
Teknisk infrastruktur	+	Vann og strøm i området.





Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Store deler av området består av marin leire med høy mektighet
--	---	--

Samlet vurdering

Topografien er såpass utfordrende at det ikke er realistisk ta hele området i bruk. Det er gjort vurderinger av om deler av området kan realiseres og tas med i arealplan. Viktig trekkvei for vilt, marin leire, dyrka og dyrkbar jord samt myr gjør at man ikke ser det aktuelt å gå videre med dette området. Vil bli bilbasert. Vi bør satse på andre områder nærmere der folk bor.

Kommunedirektørens innstilling

Området tas ikke inn i ny KPA.

Hellsøya, 3/9

Dagens formål: LNFR

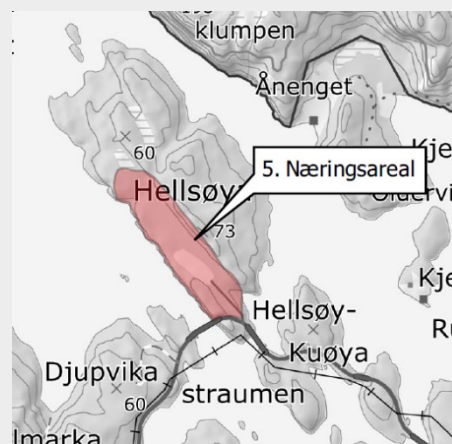
Foreslått formål: Næringsbebyggelse

Arealstørrelse: ca. 150 daa

Forslagsstiller: Folkemøtet

Beskrivelse:

Planområdet er en del av øya Hellsøya mellom Hammersøya og Elvalandet. Det er etablert avkjørsel til området. Området er hovedsakelig dekket av skog.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	-	Grenser til Svartdalsfjorden som er Beiteområde for Ærfugl. Ved avkjørsel til området er det også registrert trekkvei. Registrert fremmedart hagelupin. Øya er relativt uberørt.
Naturressurser	0	Det ser ut til at forekomsten er utdrevet, og at masser fra sprenging av veien er kjørt hit etterpå og knust her. Det er ikke





		tatt ut fjell på stedet. Det må bare ha vært knusing av tilkjørte masser.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer.
Nærmiljø og friluftsliv	0	Ikke relevant.
Landskapsbilde	-	Planområdet er relativt flatt og vil være noe skjult fra nordøst på grunn av fjell på øya. Det vil imidlertid vær godt synlig fra vegen og fra Svartdalsfjorden.
Vann og vassdrag	-	Store deler av området vil ligge innenfor 100 meters belte fra sjø.
Landbruk	-	Området er dekket med skog med lav til svært høy bonitet. Registrert dyrkbar jord.
Reindrift	0	Ikke relevant.
Forurensning	-	Liten del av området er innenfor gul støysone fra veg. Moderat til lav aktsomhet for radon.
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Området er dekket av skog. Hogst av skog vil frigi CO ₂ .
Areal og transportplanlegging	-	Veg fram til planområdet. Planområde er på en øy, med etablert avkjøring i en sving. Grunnet krapp sving, kan gjøre det utfordrende med en evt. bussholdeplass. Ingen gang- og sykkelveg. Området vil derfor trolig være avhengig av biltransport. Bør satse på områder nærmere folk og tråd med BATP.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Lenger unna der folk bor.
Teknisk infrastruktur	-	Det er ikke vann og avløp på øya, men det er høyspent.
Attraktivitet og bokvalitet	0	Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Området ligger under marin grense.





		Planområdet består hovedsakelig av torv og myr og humusdekke/ tynt torvdekke over berggrunn. Det er registrert to steinspranghendelser langs vegen. Aktsomhetsområdet for snøskred i overkant og mot sjøen.
--	--	---

Samlet vurdering

Området ligger langt fra der folk bor. Vil bli bilbasert og punktere et nytt område. Det anbefales å satse på andre områder i stedet.

Kommunaldirektørens innstilling

Man går ikke videre med dette området

Spillumstranda

Dagens formål: Ferdsel

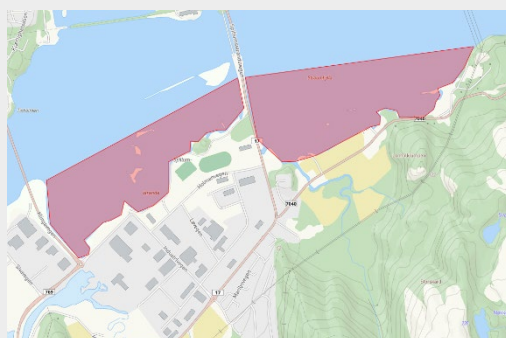
Foreslått formål: Næringsbebyggelse

Arealstørrelse: ca. 700 daa

Forslagsstiller: Folkemøtet og Alfred Skogmo

Beskrivelse:

Foreslått videre utfylling av Namsen, for å utvide næringsbebyggelse arealet på Spillum siden. Området er i dag avsatt til ferdsel i sjø, og er en del av Namsen, en nasjonal viktig lakseelv.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	---	Beite, raste og/eller yngleområde for blant annet tjeld (NT), rødstilk (NT), havelle (NT), Vipe (truet), Grønnfink (truet), Fiskemåke (VU), Hettemåke (truet), Gråmåke (VU), Storspove (EN, Gråspurv (NT), Taksval (VU)





		Fremmede arter: rynkerose, hagelupin, Blåhegg, Strandeng med stor verdi. Semi-naturlig strandeng med svært stor verdi.
Naturressurser	0	Ingen registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Namsbrua ligger inne som kulturminne. Utfylling vil trolig ikke komme i konflikt med brua.
Nærmiljø og friluftsliv	--	Området grenser til Spillumstranda idrettspark og turområde som er mye brukt. Utfylling utenfor vil forringe friluftsområde.
Landskapsbilde	-	Utfylling i Namsen for bruk som næringsareal vil være ødeleggende for landskapsbilde.
Vann og vassdrag	--	Området vil ligge innenfor 100 meters belte for Namsen, en nasjonal viktig lakseelv.
Landbruk	0	Ikke relevant.
Reindrift	0	Ikke relevant.
Forurensning	0	Området ligger delvis innenfor gul støysone fra veg. Moderat til lav aktsomhet for radon.
Samfunn		
Klimagassutslipp	0	Ikke relevant
Areal og transportplanlegging	0	Området ligger sentralt på Spillum, hvor det er etablert industri/ næring i dag. Det er etablerte veger og kollektivtrafikk.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur	0	Strøm, vann og avløp i nærheten.
Attraktivitet og bokvalitet	0	Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	--	Området ligger under marin grense. Til tross for utfylling vil området ligge lavt i terrenget, i et område som allerede er utsatt for flom.





Samlet vurdering

Området ligger sentralt til, med etablerte veger og kollektivtrafikk, noe som kan være gunstig ved nye næringsarealer. Imidlertid vil utfylling i Namsen ha svært mange negative virkninger for natur og naturmiljø.

Kommunaldirektørens innstilling

Området vil ikke bli tatt med inn i ny KPA.

Spillumstranda idrettsplass, 20/319 mfl.

Dagens formål: Friområde,

idrettsplass, næring

Foreslått formål: Næring

Arealstørrelse: Ca. 100 daa

Forslagsstiller: Folkemøtet

Beskrivelse:

Området er i dag hovedsakelig benyttet til Idrettsplass og friområde, samt et mindre område til næring.

Området omfattes av reguleringsplan

Spillum strand idrettspark, vedtatt i 2023.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	---	Beite, raste og/eller yngleområde for flere fuglearter. Bl.a. Vipe (VU) og ulike måkearter. Strandeng og strandsump.
Naturressurser	0	Ingen registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer.
Nærmiljø og friluftsliv	--	Området er et populært friluftsliv og idrettsområde.
Landskapsbilde	-	Utbygging som næringsareal vil være ødeleggende for landskapsbilde.





Vann og vassdrag	--	Området ligger innenfor 100 meters belte til vassdrag, her Namsen som er en nasjonal lakseelv.
Landbruk	0	Området består i hovedsak av bebygd område og snaumark med ulik vegetasjon.
Reindrift	0	Ikke relevant.
Forurensning	0	Området ligger delvis innenfor gul støysone fra veg. Moderat til lav aktsomhet for radon.
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Det er områder som er dekket av skog. Hogst av skog vil frigi CO2.
Areal og transportplanlegging	0	Området ligger sentralt på Spillum, hvor det er etablert industri/ næring i dag. Det er etablerte veger og kollektivtrafikk.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur	0	Strøm, vann og avløp i nærheten.
Attraktivitet og bokvalitet	0	Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet og beredskap	--	Området ligger under marin grense. Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.

Samlet vurdering

Området ligger sentralt til, med etablerte veger og kollektivtrafikk, noe som kan være gunstig ved nye næringsarealer. Området er i dag et etablert friområde med blant annet stier, strand og bål plass. Det er også et idrettsområde med blant annet fotball- og volleyballbane. Det ble i 2023 vedtatt en ny reguleringsplan for å ivareta friområde og idrettsplassen. Utbygging som næringsområde vil gå på bekostning av friområde, men også naturmiljøet i planområde og i Namsen.

Kommunaldirektørens innstilling

Området vil ikke bli tatt med inn i ny KPA.





NÆ30 Vemundvikbukta, 9/1

Dagens formål: LNFR og bolig

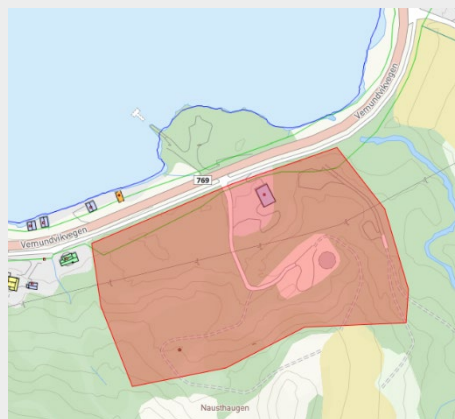
Foreslått formål: Næringsbebyggelse

Arealstørrelse: ca 30 daa

Forslagsstiller: Folkemøtet

Beskrivelse:

Området ligger i Vemundvikbukta, ca. 200 meter fra Vemundvik kirke. Det etablert avkjøring fra FV 769 til en eksisterende lagerbygning, ellers er området dekket av skog. I gjeldene KPA er området delvis avsatt til bolig.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	-	Sjøområdet Vemundvikbukta er registrert som beiteområde for Ærfugl. Registrert Sandsvale (VU). Registrerte fremmedarter som hagelupin og parkslirekne.
Naturressurser	-	Registrert grusforekomst.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer.
Nærmiljø og friluftsliv	0	Ikke relevant.
Landskapsbilde	-	Område er i dag dekket av skog. Hogst og etablering av næringsbebyggelse vil bli godt synlig fra veg og sjø.
Vann og vassdrag	-	Deler av området ligger innenfor 100 meters belte mot sjø. Vemundvikbekken øst for innspillsområdet har god økologisk tilstand.
Landbruk	-	Området domineres av skog med lav bonitet. Landbruksdrift i bakkant av innspillsområdet.
Reindrift	0	Ikke relevant.





Forurensning	-	Området ligger delvis innenfor gul støysone fra veg. Moderat til lav aktsomhet for radon.
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Området er dekket av skog. Hogst vil frigi CO2.
Areal og transportplanlegging	+	Området ligger i «sentrum» av Vemundvik. Det er veg og avkjørsel helt fram til området. Finnes gang- og sykkelvei Begrenset kollektivtransport.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	+	Det er lite næringsarealer i Vemundvik sett opp mot befolkningstallet.
Teknisk infrastruktur	0	Strøm, vann og avløp i planområdet.
Attraktivitet og bokvalitet	0	Mulighet for arbeidsplasser og det å styrke Vemundvik.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	0	Området ligger under marin grense. Hovedsakelig randmorene.

Samlet vurdering

Det er få kritisk negative konsekvenser av forslaget. Det er gode muligheter for gående og syklende. Det kan være et positivt grep å få lagt til rette for flere arbeidsplasser i Vemundvik.

Kommunaldirektørens innstilling

Vi går videre med denne i KPA

NÆ28 Båtstøa 354/14

Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Næring/Havn

Arealstørrelse: 16,2 daa

Forslagsstiller: Hans Martin

Storø/Namsos kommune

Beskrivelse:

Eksisterende næringsareal i Fjæringen.





Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	Ingen registrerte.
Naturressurser	-	Fiskefelt i sjø.
Kulturmiljø og kulturminner		
Nærmiljø og friluftsliv	0	Friluftsområde i sjø utenfor. Området er allerede tatt i bruk til formålet. Er en marginal økning av areal og mulighet for havn i sjø
Landskapsbilde	0	
Vann og vassdrag	0	God tilstand i resipient
Landbruk	0	Ikke dyrkbar eller dyrkajord.
Reindrift	0	Mellom sjø og vei
Forurensning	0	Ikke registrert noe i forurensingsdatabasen
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Vil bli bilbasert.
Areal- og transportplanlegging	0	Vil bli bilbasert, men området er allerede tatt i bruk.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	+	Det er få næringsarealer i denne delen av kommunen.
Teknisk infrastruktur	+	Tilgjengelig
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	0	Gode grunnforhold.

Samlet vurdering

Området er allerede tatt i bruk. Det er derfor god arealpolitikk å utnytte de arealene på best mulig måte. Dette er balansert opp mot de negative effektene av at området ligger et stykke fra Lund og Salsnes.

Kommunedirektørens innstilling

Området tas med i KPA





NÆ29 Sagbrukstomta Tøttedal, 180/49 m.fl.

Dagens formål: Delvis regulert til industri

Foreslått formål: Næring

Arealstørrelse: 19,5 daa

Forslagsstiller: Allan Oksdøl/Namsos kommune

Beskrivelse: Sagbruket på Tøttedalen.

Omfattes av reguleringsplan for

Buvik industriområde. En liten økning i areal.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	
Naturressurser	0	
Kulturmiljø og kulturminner		
Nærmiljø og friluftsliv	0	
Landskapsbilde	0	Skjem mot fjorden ivaretas
Vann og vassdrag	0	Svært god tilstand i sjø
Landbruk	0	Liten bit av området er dyrkbar jord, men det er trolig ikke hensiktsmessig å nydyrke denne grunnet størrelse.
Reindrift	0	Mellom vei og sjø
Forurensning	0	Ingen registreringer
Samfunn		
Klimagassutslipp	0	
Areal- og transportplanlegging	+	Nært Tøttedal og med gang og sykkelavstand.





Befolkningsutvikling og tjenestebehov	++	Eneste industriområdet som finnes på Tøttdal
Teknisk infrastruktur	+	Tilgang til alt
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	0	Gode grunnforhold. Ingen andre farer

Samlet vurdering

Utvidelse av et eksisterende område på Tøttdal. Viktig for grenda å kunne skape arbeidsplasser.

Kommunedirektørens innstilling

Området tas med videre i arealplanen

NÆ36 Lauvhammaren 20/5

Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Næringsbebyggelse

Arealstørrelse: Ca. 7 daa

Forslagsstiller: Alfred Skogmo

Beskrivelse:

Området er avsatt til LNFR i dagens KPA, med en hensynssone for flomfare. Området har blitt brukt til lagerområde. Godkjent avkjørsel fra FV17.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	--	Beite, raste og/eller yngleområde for diverse fuglearter. Eksempelvis Hettemåke (CR). Registrert dvergshivaks (VU). Registrerte fremmedarter som hagelupin. Strandeng.
Naturressurser	0	Ingen registreringer.





Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer.
Nærmiljø og friluftsliv	0	Området er i dag fylt ut, og i lite bruk. Etablering av næringsareal, vil ikke gå på bekostning av nærmiljø og friluftsliv.
Landskapsbilde	-	Utbygging som næringsareal vil være godt synlig fra sjø.
Vann og vassdrag	--	Området ligger innenfor 100 meters belte mot sjø. Utløpet av Storskardbekken, en anadrom elv, med god økologisk tilstand. Område grenser til Namsen, nasjonal viktig lakseelv med moderat økologisk tilstand.
Landbruk	0	Åpen fastmark.
Reindrift	0	Ikke relevant.
Forurensning	-	Hele område ligger innenfor gul støysone fra veg. Moderat til lav aktsomhet for radon.
Samfunn		
Klimagassutslipp	0	ingen registreringer.
Areal og transportplanlegging	0	Området ligger sentralt på Spillum, hvor det er etablert industri/ næring i dag. Det er etablerte veger og kollektivtrafikk, samt godkjent avkjørsel til området. Det er ikke gang- og sykkelveg lang FV17 på planområdesiden, eller overgangsfelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur	0	Strøm, vann og avløp i planområdet.
Attraktivitet og bokvalitet	0	Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Området ligger under marin grense. Elve- og bekkeavsetninger. Området ligger innenfor aktsomhetsområdet for flom.

Samlet vurdering

Området ligger sentralt på Spillum, hvor det allerede er etablert næringsbebyggelse. Det vil imidlertid bli vanskelig å få til en godkjent avkjøring til området. Området ligger på 1-4 moh. og er svært utsatt for flom.





Administrasjonens anbefaling er at området ikke tas med videre.

Etter 1. gangs behandling i kommunestyre 20.06.2024 vedtok styre at området 20/5 Lauvhammaren skal tas med videre i KPA. Formålet skal være næring.

Kommunaldirektørens innstilling

Området vil bli tatt med inn i ny KPA.

NÆ31 og NÆ32 - Høkneset 18/2 m.fl.

Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Næring og bolig

Arealstørrelse:

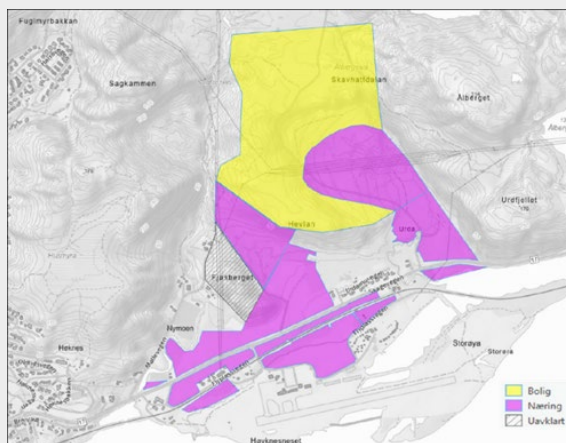
Forslagsstiller: Ivar Andreas Aasbøl

Sælleg og Gunnar Sælleg

Beskrivelse:

Næringsområde rundt flyplassen.

Innspillet er både bolig og næring.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	-	Områdene berører Høkneselva som inneholder flere deler med viktig kulturminner. Beskrevet i kulturminneplan for Namsos. Må ivaretas med buffersone
Naturressurser	0	Ingen registreringer
Kulturmiljø og kulturminner		
Nærmiljø og friluftsliv	--	Områdene blir brukt som tur/rekreasjonsområder sommer og vinter. Det kjøres skiløyper ned til Ura som henger sammen med resten av løypenettet i bymarka. Campingplass og





		meget populære områder for tur, dresin, bading osv. Gammel jernbanetrasé mot Overhalla går gjennom området, den brukes i dag som turveg.
Landskapsbilde	-	Boliger, barnehage, campingplass og dyrket mark vil bli berørt av innspillet.
Vann og vassdrag	-	Byggegrenser/kantsoner mot vassdrag må ivaretas. Avrenning i anleggsfase
Landbruk	--	Dyrkajord blir berørt og må evn. flyttes
Reindrift	0	Ikke relevant.
Forurensning	-	Det går bekker med anadrome arter innenfor området. Bekker må være åpne og med tilstrekkelig kantsone.
Samfunn		
Klimagassutslipp		
Areal- og transportplanlegging	+	Gang- og sykkelvei. Kort avstand fra sentrum og boligområder
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	+	I tråd med strategi fra kommunen
Teknisk infrastruktur	0	Noe tilgjengelig
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	--	Mye utredninger i forhold til naturfare. Kvikkleire, skredfare (stein og jord) og flomsoner.
Annet	-	Flysikkerhet må avklares nærmere på reguleringsplannivå.

Samlet vurdering

Med matjordplan, trinnvis utbygging og bestemmelser som ivaretar flysikkerhet bør deler av næringsområdet kunne være akseptabelt. Boligfeltet tas ikke med videre da kommunen har en forholdsvis stor reserve av boliger i sentrum og det





er et ønske om å få flere mennesker til å bo sentrumsnært. Viktig med gode bestemmelser som ivaretar flysikkerhet.

Etter 1. gangs behandling i kommunestyre 20.06.2024 vedtok styre at området NÆ31 Høkneset skal forminskes ytterligere. Dyrkamarka nord for jernbanelinja blir ikke disponert, men dyrkamarka sør for jernbanelinja blir omdisponert til næringsareal.

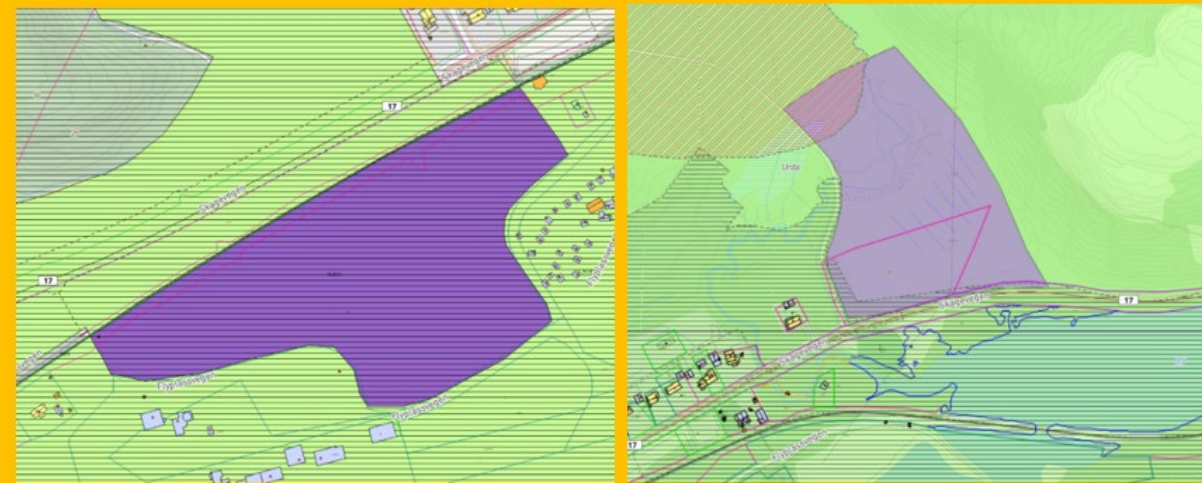
Administrasjonens forslag for NÆ31:



Kommunedirektørens innstilling

Man går videre med deler av området som er foreslått.

NÆ31 og NÆ32





4.8 Idrettsanlegg

IDR16 Hals, 12/1 m.fl.

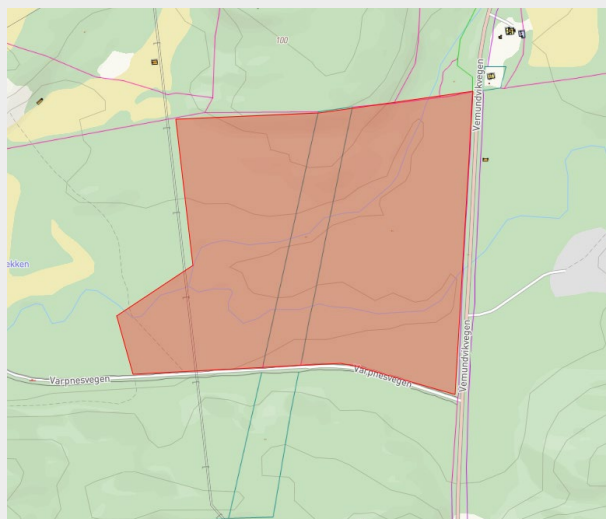
Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Idrettsanlegg

Arealstørrelse: ca. 225da

Forslagsstiller: Kenneth Kristiansen

Beskrivelse: Område er et relativt uberørt skogområde. Forslagstiller foreslår at område benyttes til disk golf bane, (formål idrettsanlegg) da det er et idrettsanlegg som krever mindre tilrettelegginger som stier og broer, og noe felling av trær og ikke vil forringe område.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	-	Ravinedal, Leirravine (VU). Gullprikkklav – indikatorart, tilsier kystgranskog truet naturtype VU. (Eldre registrering). Nærhet til u.off.art
Naturressurser	0	Ingen registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer.
Nærmiljø og friluftsliv	0	Ikke relevant.
Landskapsbilde	0	En disk golf bane vil bli et lite synlig inngrep, da det er ønskelig å bruke naturen som den er. Det vil bli laget noen enkle stier, samt noe felling av trær.
Vann og vassdrag	-	Halsbekken har i dag god økologisk tilstand og med gode avbøtende tiltak vil ikke vannkvaliteten forringes.





		Myrene har begynt å gro igjen i store deler av område. Formålet vil ikke føre til noen nedbryting av myrene.
Landbruk	0	Store deler av skogen er av høy til særs høy bonitet. Deler er dyrkbar jord. Det vil kun være snakk om mindre tiltak som etablering av stier og bruer. Samt noe rydding av skog. Kombinertformål gjør at område kan brukes som tidligere.
Reindrift	-	Flyttvei ut til Otterøya. Bruk av område som diskgolfbane vil ikke ødelegge for flyttvei for reindrift. Ved evt. flytting kan banen stenges i perioder.
Forurensning	0	Deler av området langs FV769 ligger i gul støysone. Moderat til lav aktomhetssone for radon. Dette vil ikke ha innvirkning på formålet.
Samfunn		
Klimagassutslipp	0	Ikke relevant.
Areal og transportplanlegging	-	Det er ingen mulighet for parkering, annet enn langs veien pr. i dag.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur	0	Strøm, vann og avløp i nærheten av planområdet.
Attraktivitet og bokvalitet	+	Etablering av en ny type idrettsanlegg vil være attraktivt for kommunen.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	0	Område ligger under marin grense. Hav og fjordavsetninger.

Samlet vurdering

Et slikt tiltak er positivt for Namsos kommune og gir mulighet for aktivisering flere aldersgrupper.

En diskgolfbane må plasseres noe utenfor områder som vanligvis brukes som friluftsområder, for å ivareta sikkerheten til turgåere.

Det må etableres mulighet for parkering for besøkende av idrettsanlegget. Bruk av område vil kreve dialog med grunneiere.

Kommunaldirektørens innstilling

Området tas med i ny KPA.





Fossbrennvegen 10, 18/80/452

Dagens formål: Offentlig og privat tjenesteyting (barnehage)

Foreslått formål: Idrettsanlegg (nærmiljøanlegg)

Arealstørrelse: 2,2 daa

Forslagsstiller: Namsos kommune

Beskrivelse: Området er i dag brukt som barnehage. Barnehagen er vedtatt sammenslått med kleppen barnehage og skal flyttes til Høknes. Området er foreslått som nærmiljøanlegg for boligene i Fossbrenna.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	Utbygd område, ikke relevant.
Naturressurser	0	Ingen registreringer
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer
Nærmiljø og friluftsliv	0	Ikke relevant for formålet.
Landskapsbilde	+	Område er i dag brukt til barnehage og har allerede et etablert uteområde for barn. Ved sanering av barnehagebygget vil område kunne utvikles videre som park/ nærmiljøanlegg for beboere.
Vann og vassdrag	0	Ingen registreringer
Landbruk	0	Utbygd område, ikke relevant
Reindrift	0	Ikke relevant
Forurensning	0	Moderat til lav aktsomhet for radon.
Samfunn		





Klimagassutslipp	-	Etablering av nærmiljøanlegg krever at barnehagebebyggelsen som står der i dag saneres og vil frigi CO2. Trolig på barnehagen rives uansett hva området skal brukes til.
Areal og transportplanlegging	0	Ikke relevant.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	+	Et nærmiljøanlegg vil bidra til et mer attraktivt område, som også kan tiltrekke seg flere barnefamilier.
Teknisk infrastruktur	0	Strøm, vann og avløp i planområde.
Attraktivitet og bokvalitet	+	Etablering av nærmiljøanlegg vil gjøre boligområde mer attraktivt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	0	Området ligger under marin grense. Hav- og fjordavsetning, sammenhengende dekke, ofte med stor mektighet.

Samlet vurdering

Planområdet er i dag benyttet til barnehage, det vil si at også uteområdene er etablert for lek. Overgang til nærmiljøanlegg vil kreve sanering av barnehagen som står der i dag, men noe av uteområde kan mulig gjenbrukes. Det er mangel på gode etablerte nærmiljøanlegg i Fossbrenna i dag, og det vil være med på å gjøre område mer attraktivt i fremtiden.

Etter 1. gangs behandling i kommunestyre 20.06.2024 vedtok styre at formålet skulle endres til boligformål.

Området er i dag et etablert boligfelt. Flere boliger vil gi noe økt trafikk. Det er kapasitet på barnehage og skole ca. 1,5 km unna.

Kommunaldirektørens innstilling

Området tas med i KPA med navn B16.





IDR9 og KG1 Spillum idrettsanlegg 20/11

Dagens formål: skianlegg (reguleringsplan)

og offentlig og privat tjenesteyting

Foreslått formål: Idrettsanlegg (grønn),
kombinertformål LNFR og idrettsanlegg
(lilla)

Arealstørrelse: Ca. 40 daa

Forslagsstiller: Namsos kommune

Beskrivelse:

Området er i dag benyttet til skistadion på
vinterstid. Når det ikke er snø drives det

jordbruk på deler av området (markert i lilla). Området har godkjent avkjøring
fra FV17 og etablert parkeringsareal. Namsos kommune ønsker å endre formål
til faktiske forhold.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	Berørt av trekkvei for elg.
Naturressurser	0	Ingen registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer.
Nærmiljø og friluftsliv	+	Området er benyttet til skistadion i dag. Å endre formål i plan sikrer at området blir bevart og videreført. På sommerstid er det gangveier, mens området i lilla benyttes som dyrka mark.
Landskapsbilde	0	Endrer til faktiske forhold, landskapsbilde vil ikke endres.
Vann og vassdrag	0	Ingen registreringer.
Landbruk	+	Området består av delvis åpenfastmark (grønt området) og fulldyrka jord (lilla). Endring av formålet vil sikre at området brukes til landbruk, og til skistadion på vinterstid.
Reindrift	0	Ikke relevant.





Forurensning	0	Moderat til lav aktsomhet for radon.
Samfunn		
Klimagassutslipp	0	Endrer til formål til faktisk forhold, ingen endringer.
Areal og transportplanlegging	0	Endrer til formål til faktisk forhold, ingen endringer.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Endrer til formål til faktisk forhold, ingen endringer.
Teknisk infrastruktur	0	Endrer til formål til faktisk forhold, ingen endringer.
Attraktivitet og bokvalitet	0	Endrer til formål til faktisk forhold, ingen endringer.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	0	Ingen registreringer.

Samlet vurdering

Det er ikke snakk om å gjøre endringer innenfor planområdet, men å endre til faktiske forhold. Det endres til idrettsanlegg og kombinert idrettsanlegg og LNFR for å ivareta dyrkajorda i området.

Kommunaldirektørens innstilling

Området tas inn i ny KPA.

IDR17 Galthaugen 14/1 m.fl.

Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Idrettsanlegg

Arealstørrelse:

Forslagsstiller: Namsos kommune

Beskrivelse:

Området ligger rett utenfor Namsos sentrum. Det er ønsket å utvide dagens idrettsanlegg som brukes til skianlegg på vinterstid og diskolfbane sommerstid. Utvidelse vil gjøre plass til ny skiheis.





Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	-	Del av registrert område for Sandsvale (VU)
Naturressurser	0	Ingen registreringer
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer
Nærmiljø og friluftsliv	+	En utvidelse av skianlegget vil ha positiv effekt for nærmiljøet.
Landskapsbilde	-	Området er skogdekt, etablering av ski heis, vil kreve noe hogging av skog som kan forringe Landskapsbilde noe.
Vann og vassdrag	0	Ingen registreringer
Landbruk		Området er dekket med skog med lav til middels bonitet.
Reindrift	0	Ikke relevant
Forurensning	0	Nedre del av Galthaugen mot FV 769 berøres av gul støysone. Liten/ ingen betydning for formålet. Moderat til lav aktsomhet for radon.
Samfunn		
Klimagassutslipp	0	Ikke relevant
Areal og transportplanlegging	0	Utvidelse av eksisterende idrettsanlegg, det er eksisterende veg fram og parkeringsareal til området.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur	0	Strøm, vann og avløp i nærheten av planområdet.
Attraktivitet og bokvalitet	+	Utvidelse av idrettsanlegget kan være positiv utvikling for område og skisporten i Namsos.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	0	Området ligger under marin grense. Humusdekke/ tynt torvdekke over berggrunn.





Samlet vurdering

Deler av Galthaugen er benyttet til idrettsanlegg/ skianlegg i dag. Innspillet dreier seg om utvidelse av område for mulighet til ny skiheis. Det vil derfor være liten forandring i område.

Etter 1. gangs behandling i kommunestyre 20.06.2024 vedtok styre at utvidelse av idrettsanlegg for Galthaugen skal inn i ny KPA.

Kommunaldirektørens innstilling

Området tas med videre i KPA

4.9 Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg

ABA14 Sørsivegen 351, 19/1

Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: deponi (Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg)

Arealstørrelse: Ca. 13,5 daa

Forslagsstiller: Berre Nielsen AS

Beskrivelse:

Området er tidligere benyttet av NVE til uttak av sprengtstein til elveforbygning langs Namsen. Vår langsiktige plan er å fylle opp steinbruddet med «ikke gjenvinnbare, ikke forurensede masser» for så å plante i skog slik at området på sikt blir slik det var før inngrepet med uttak av stein ble utført.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	Ikke relevant da området allerede er benyttet til masseuttak.
Naturressurser	0	Det har tidligere vært massetak. Gneisbergart som NVE har drevet på (forbygningsstein).





Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer.
Nærmiljø og friluftsliv	0	Området ligger rett innenfor et område som er registrert som et viktig friluftsområde, men masseuttak er etablert i dag.
Landskapsbilde	+	Området er allerede sprengt ut og skal ikke utvides. Formålet er å få det regevetert på lang sikt
Vann og vassdrag	0	Deponiet ligger ca. 400m fra Namsen.
Landbruk	0	Åpen fastmark.
Reindrift	0	Ikke relevant.
Forurensning	0	Moderat til lav aktsomhet for radon. Området blir berørt av gul støysone. Dette har ingen betydning for formålet.
Samfunn		
Klimagassutslipp	0	Etablert massetak.
Areal og transportplanlegging	0	Det er et annet deponi ovenfor vegen. Det vil trolig ikke medføre ytterlige kjøring til område.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur	0	Ikke relevant.
Attraktivitet og bokvalitet	0	Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	0	Området ligger under marin grense. Delvis elve- og bekkeavsetninger og delvis humusdekke/ tynt dekke over berggrunn. Utløpsområde for snøskred. Aktsomhetsområde for jord- og flomskred.

Samlet vurdering

Endring av formålet vil ikke gjøre store endringer på området slik det er i dag, da det allerede er gjort inngrep i området. Formålsendringen endres til faktiske forhold, og vil få tilbakeført et område som ikke er konsesjonsbehandlet av DirMin. Dette var et massetak brukt av NVE til elveforebygging.

Kommunaldirektørens innstilling

Man går videre med dette området i KPA





ABA15 Gullvika, 14/1

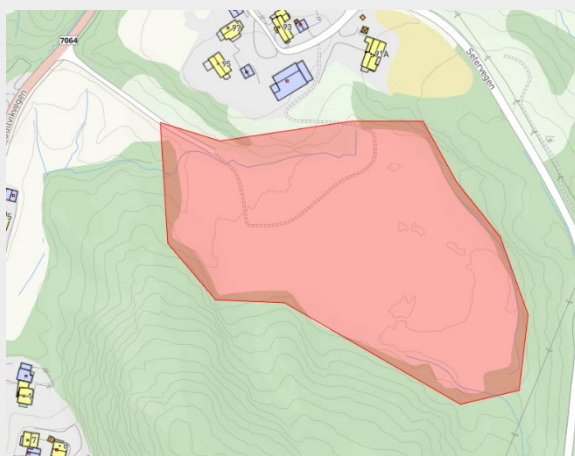
Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg (deponi)

Arealstørrelse: ca. 33 daa

Forslagsstiller: Namsos kommune

Beskrivelse: Området ligger ved avkjøringen til Seterdalen, ca. 2km utenfor Namsos sentrum. Området tenkes brukt til snødeponi. Snødeponi ansees ifølge forurensningsloven som urene masser, da snø fra byområder kan inneholde betydelige mengder søppel og forurensede partikler. Området er i dag brukt i et klimaskogprosjekt.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	Ingen registreringer.
Naturressurser	0	Området er tidligere brukt til avfallsdeponi.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer.
Nærmiljø og friluftsliv	0	Området er i dag et åpent landskap, som planlegges å plantes igjen med skog. Å benytte området som snødeponi vil ikke gå på bekostning av friluftslivsområder.
Landskapsbilde	0	Området er ikke synlig fra Gullvikvegen, og har skog som sperrer mot Setervegen. Etablering av snødeponi vil ikke forringe landskapsbilde.
Vann og vassdrag	0	Det er en liten bekk sørost i planområdet, men det er ikke registrert hos





		miljødirektoratet og antas at er av liten betydning.
Landbruk	-	Snaumark, frisk vegetasjon. Registrert som åpen fastmark i arealressurskart. Dyrkbar jord.
Reindrift	0	Ikke relevant.
Forurensning	0	Moderat til lav aktsomhet for radon.
Samfunn		
Klimagassutslipp	+	Nært sentrum, som gir liten transport etappe av masser.
Areal og transportplanlegging	0	Ikke relevant
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikke relevant
Teknisk infrastruktur	0	Ikke relevant
Attraktivitet og bokvalitet	0	Ikke relevant
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	0	Området ligger under marin grense. Området består hovedsakelig av hav- og fjordavsetninger. Det er gjennomført både miljø- og geotekniske undersøkelser i området og tidligere Fylkesmannen i Nord-Trøndelag har godkjent oppfølgingen i etterkant av at avfallsplassen ble avviklet. Registrert utløpsområde for snøskred.

Samlet vurdering

Området er sentrumsnært som medfører mindre kostnader for å frakte bort snøen fra sentrum. Området er like vell lite synelig fra veg, og vil ikke virke sjenerende. Det er tidligere benyttet til avfallsdeponi. Området er i dag brukt i et klimaskogprosjekt.

Området ble forslått som snødeponi ved kommunestyremøte 20.06.2024. Snødeponi ligger under formål andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg.

Kommunaldirektørens innstilling

Området tas med videre i KPA.





Halskorsen, 15/1

Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Andre typer
nærmere angitt bebyggelse og
anlegg

Arealstørrelse: 38 dekar

Forslagsstiller: Namsos kommune

Beskrivelse: Området ligger ved
Halskorsen, ca. 3km utenfor
Namsos sentrum. Området tenkes brukt til snødeponi.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	Ingen registreringer.
Naturressurser	0	Ingen registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer.
Nærmiljø og friluftsliv	0	Området er gjengrodd og vil ikke gå må bekostning av noen friluftslivsområder.
Landskapsbilde	0	Området er gjengrodd og grenser til næringsareal.
Vann og vassdrag	-	Toddumsbekken har dårlig kjemisk tilstand og med moderat økologisk tilstand/potensial.
Landbruk	-	Dyrkbar jord og skog i området.
Reindrift	-	Reindrifts- og reinbeiteområde.
Forurensning	0	Moderat til lav aktsomhet for radon.
Samfunn		
Klimagassutslipp	+	Ganske nært sentrum, som gir liten transport etappe av masser.
Areal og transportplanlegging	0	Ikke relevant.





Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur	0	Ikke relevant.
Attraktivitet og bokvalitet	0	Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	---	Under Marin grense. Svært stor fare for marin leire. Hav- og fjordavsetning, sammenhengende dekke, ofte med stor Mektighet. Infiltrasjonsmulighet: Uegnet . Det har vært leirskred ved halskorsen, som er innenfor området. Utløpsområde for snøskred er like i nærheten. Aktsomhetsområde for flom ved bekken.

Samlet vurdering

Området er ikke egnet. Grunnen i området byr på utfordringer. Det er en ravinedal (truet naturtype). Må også gjøres store tiltak mot vassdrag.

Kommunaldirektørens innstilling

Området tas ikke inn i ny KPA.

Brinken, 14/1

Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg

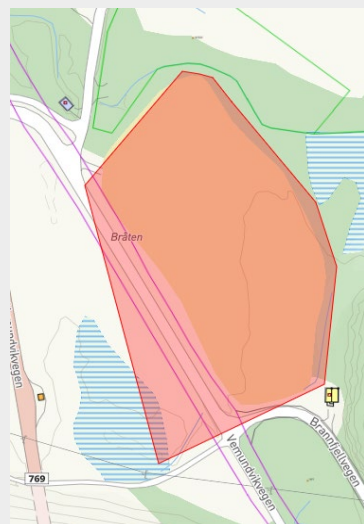
Arealstørrelse: Ca. 22 daa.

Forslagsstiller: Namsos kommune

Beskrivelse:

Området ligger i Bråten, ca. 1,5km utenfor Namsos sentrum og er i dag bestående av dyrka jord.

Området er foreslått til snødeponi.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
------	------------	---





Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	--	Det er registrert sandsvale i området (sårbar art). Og kjempebjørnekjeks (uønsket art).
Naturressurser	0	Ingen registreringer
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer
Nærmiljø og friluftsliv		Det er torv og myr i området.
Landskapsbilde	0	Landlig området. Foreslått område ligger på østsiden av FV769 og vil ikke forringe aktivitetsområde i Bråten på vestsiden av vegen. Det vil også skjermes noe av trærne som omringer området.
Vann og vassdrag	-	Elv i området med kjemisk dårlig tilstand og moderat potensial.
Landbruk	--	Det er fulldyrka jord, myr, og skog innenfor området.
Reindrift	-	Reinbeiteområde.
Forurensning	-	Det er registrert forurenset grunn innenfor området. Moderat til lav aktsomhet for radon.
Samfunn		
Klimagassutslipp	+	Ganske nært sentrum.
Areal og transportplanlegging	0	Ikke relevant.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur	0	Strøm, vann og avløp i nærheten.
Attraktivitet og bokvalitet	0	Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	--	Det er et tykt dekke av hav og fjordavsetning i området. Det er utløpsområde og utløsningsområde for snøskred i området.





Samlet vurdering

Ikke egnet pga. at største del av området er fulldyrket jord. Snø er definert som skitne masser og vil ødelegge den dyrkbare jorda.

Kommunaldirektørens innstilling

Området tas ikke inn i ny KPA.

Urda, 18/2

Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg

Arealstørrelse: Ca. 15 daa.

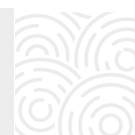
Forslagsstiller: Namsos kommune

Beskrivelse:

Området er delvis dekket av skog, og delvis nedhogd. Området tenkes brukt til snødeponi.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	Trekkveg for elg.
Naturressurser	0	Ikke registrert.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ikke registrert.
Nærmiljø og friluftsliv	-	Registrert som et viktig friluftslivsområde. Vegen til området benyttes til skispor vinterstid.
Landskapsbilde	0	Området er omringet av skog om vil ikke være synlig fra vegen. Vil være noe synlig går Tursti og skiløype vinterstid.
Vann og vassdrag	-	Elv/bekk i området med ukjent kjemisk tilstand, men med et godt potensial.
Landbruk	-	Området er delvis dekket av skog med høy bonitet. Registrert som dyrkbar jord.





Reindrift	-	Reinbeiteområde.
Forurensning	0	Moderat til lav aktsomhet for radon.
Samfunn		
Klimagassutslipp	+	Nært sentrum.
Areal og transportplanlegging	0	
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur	0	Strøm, vann og avløp i nærheten.
Attraktivitet og bokvalitet	0	Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	--	Aktsomhetsområde for flom. Stor til svært stor fare for marin leire. Middels kvikkleirefare, kartlagt kvikkleiresone. Det er utløpsområde og utløsningsområde for snøskred i området. Hav- og fjordavsetning (uegnet infiltrasjonsegenskap). Elve- og bekkeavsetning (med godt egnet infiltrasjonsegenskap). Torv og myr (uegnet infiltrasjonsegenskap).

Samlet vurdering

Ikke egnet. Store skogressurser i området.

Dyrkbar jord og store skogressurser i området. Vegen inn til området benyttes til skiløype vinterstid, og frakting av snø inn til deponiet vil være ødeleggende for skisporet. Området er også registrert med stor fare for marin leire, og bruke området som deponi kan gjøre det mer ustabil.

Kommunaldirektørens innstilling

Området tas ikke inn i ny KPA.





Barstad 22/1

Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Andre typer nærmere angitt
bebyggelse og anlegg

Arealstørrelse: ca. 20 daa

Forslagsstiller: Namsos kommune

Beskrivelse:

Området tenkes brukt til snødeponi.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	Ingen registreringer.
Naturressurser	0	Ingen registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer.
Nærmiljø og friluftsliv	0	Ikke relevant.
Landskapsbilde	0	Området ligger skjult bak trær fra vegen.
Vann og vassdrag	-	Drenering mot Dølaelva.
Landbruk	--	Dyrkbar jord i hele området.
Reindrift	0	Beiteområde.
Forurensning	0	Ingen registreringer.
Samfunn		
Klimagassutslipp		Middels nært sentrum.
Areal og transportplanlegging	0	Ikke relevant.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur	0	Strøm, vann og avløp i nærheten.
Attraktivitet og bokvalitet	-	Området ligger i bakkant av en enebolig. Etablering av deponi kan ha negativ virkning for boligen.





Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	--	Hav- og fjordavsetning tykt dekke (infiltrasjonsegenskap er uegnet). Stor mulighet for marin leire. Torv og myr i området. Åpen fastmark, jorddekt med organiske jordlag.
--	----	---

Samlet vurdering

Området er ikke egnet. Nedbygging av torv, myr og dyrkbar jord er ikke ønskelig.

Kommunaldirektørens innstilling

Går ikke videre med denne

Spillum 20/5

Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg

Arealstørrelse: Ca. 23 daa

Forslagsstiller: Namsos kommune

Beskrivelse:

Området tenkes brukt til snødeponi.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	Ingen registreringer.
Naturressurser	0	Ingen registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer.
Nærmiljø og friluftsliv		Registrert som et svært viktig friluftslivsområde.
Landskapsbilde		





Vann og vassdrag	--	Området berøres av 100-metersbelte kyst. Elv/bekk i området med ukjent kjemisk tilstand, men med et godt potensial.
Landbruk	-	Dyrkbar jord innenfor området. Skog med høy bonitet innenfor området.
Reindrift	-	Reinbeiteområde. Vinterbeite.
Forurensning	-	Ikke akseptabel forurensning er registrert innenfor området, og det er behov for tiltak (namsos skytebane). Moderat til lav aktsomhet for radon.
Samfunn		
Klimagassutslipp	+	Nært sentrum.
Areal og transportplanlegging	0	Ikke relevant.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur	0	Ikke relevant.
Attraktivitet og bokvalitet	0	Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	--	Torv, myr, marin strandavsetning og hav- og fjordavsetning (både tykt og tynt dekke). Stor til svært stor mulighet for marin leire. Aktsomhetsområde for flom. Stor del av området vil rammes av en 200 års stormflo. Jord og flomskred aktsomhetsområde. Utløpsområde/ utløsningsområde for snøskred.

Samlet vurdering

Ikke egnet grunnet forurensning i grunn, marin leire, flomfare og det er torv og myr i området.

Kommunaldirektørens innstilling

Går ikke videre med denne





Prestvikmyra, 20/1

Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg

Arealstørrelse: Ca. 47 daa

Forslagsstiller: Namsos kommune.

Beskrivelse:

Området tenkes brukt til snødeponi.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	--	Området grenser, er delvis i et naturvernområde. Trekkvei for elg.
Naturressurser	0	Ingen registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer.
Nærmiljø og friluftsliv	-	Uberørt natur, nært noen bolighus som mulig bruker området til turområdet.
Landskapsbilde	-	Etablering av snødeponi vil kreve hogging av skogområdet. Spesielt for boligene i området.
Vann og vassdrag	-	Ingen registrerte vann eller vassdrag innenfor området, men avrenning fra snødeponi kan havne i Sevieelva i underkant av 300 m unna.
Landbruk	-	Dyrkbar jord innenfor hele området. Noe barskog med høy bonitet.
Reindrift	0	Ikke relevant.
Forurensning	-	Snø regnes som forurensede masser og kan forurense grunne i området. Lav til moderat aktsomhet for radon.
Samfunn		
Klimagassutslipp	+	Området er relativt nært sentrum.





Areal og transportplanlegging	0	Ikke relevant.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur	0	Ikke relevant.
Attraktivitet og bokvalitet	0	Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Området ligger under marin grense. I Løsmassekart er det hovedsakelig registrert torv og myr, men også noe hav- og fjordavsetninger. Aktsomhetssone for flom i nordlige del av planområdet.

Samlet vurdering

Området ligger i/ved et naturvernområde og det er derfor ikke egnet som et deponi. Det er i tillegg registrert aktsomhetssone for flom, som kan negativt da det er fare for avrenning av forurensede masser fra snødeponi.

Kommunaldirektørens innstilling

Går ikke videre med denne

4.10 Forsvaret

For eksisterende forsvarsanlegg gis det kun generelle beskrivelser av området og utfordringer. Forvarets aktivitet er i stor grad regulert gjennom sikkerhetsloven. Formålene legges i kommuneplanens arealdel slik at hjemmelen for å unnta reguleringsplan og byggesaksbehandling skal kunne komme til anvendelse.

FO1 Statland 183/51

Dagens formål: Industri i reguleringsplan

Foreslått formål: Forsvare

Arealstørrelse: 21daa

Forslagsstiller: Forsvaret/Namsos kommune

Beskrivelse:

Eksisterende anlegg. Ønsker kun riktig formål i arealdel. Ingen endring ift. dagens størrelse.





Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	
Naturressurser	0	
Kulturminner/Kulturmiljø	0	
Nærmiljø og friluftsliv	0	
Landskapsbilde	0	
Vann og vassdrag	0	
Landbruk	0	
Reindrift	0	
Forurensning	0	
Samfunn		
Klimagassutslipp	0	
Areal- og transportplanlegging	0	
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	
Teknisk infrastruktur	0	
Samfunnssikkerhet og beredskap	-	Løst med hensynssone

Samlet vurdering

Et eksisterende anlegg brukt av forsvaret.

Kommunedirektørens innstilling

Området tas med i kommuneplanens arealdel





FO2 Hammarnesodden 155/34

Dagens formål: Forsvar i
reguleringsplan

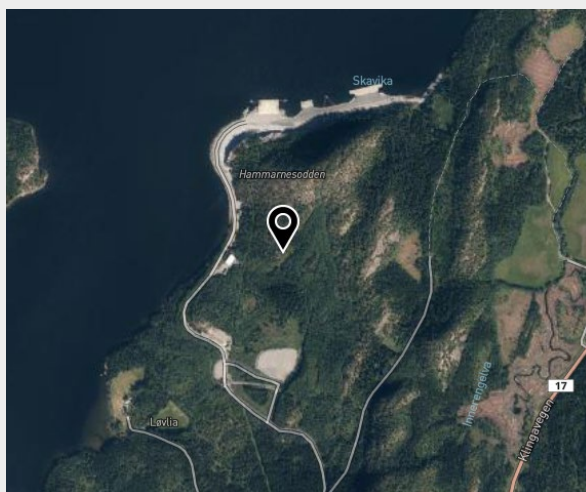
Foreslått formål: Forsvar

Arealstørrelse: 21 daa

Forslagsstiller: Forsvaret/Namsos
kommune

Beskrivelse:

Eksiterende anlegg. Ønsker kun riktig
formål i arealdel. Ingen endring ift.
dagens størrelse



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	0	Det er en observasjon av ærfugl på parkeringsplassen innenfor «gaten» til området. Ærfugl er sårbar på rødlisten. Vi henstiller ærfuglen om å ikke oppholde seg på militært område hvis den ønsker å komme seg bort fra truet kategori på rødlisten.
Naturressurser	0	
Kulturminner/Kulturmiljø	0	
Nærmiljø og friluftsliv	0	
Landskapsbilde	0	
Vann og vassdrag	0	
Landbruk	0	
Reindrift	0	
Forurensning	0	
Samfunn		
Klimagassutslipp	0	





Areal- og transportplanlegging	0	
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	
Teknisk infrastruktur	0	
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Løst med hensynssone

Samlet vurdering

Et eksisterende anlegg brukt av forsvaret.

Kommunedirektørens innstilling

Området tas med i kommuneplanens arealdel

4.11 Akvakultur

VK17 Nams-fjella (Sør-Namsen 1)

Dagens formål: VKA1

Foreslått formål: kombinert formål i sjø og

Arealstørrelse: 4,7 km²

Forslagsstiller: Aquakompetanse

Beskrivelse: Området for torsk og skjell.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	-	Stor nasjonal verdi. Ligger innenfor nasjonal laksefjord. Sør-Namsen er hovedvandringsvei for laks fra Namsen og vassdrag.
Naturressurser	0	Lite/ingen konsekvens.





Kulturmiljø og kulturminner	0	Ikke relevant.
Nærmiljø og friluftsliv	0	Lite/ingen konsekvens.
Landskapsbilde	-	Urørt landskap. Landområder er registret som INON områder 1-3 km.
Vann og vassdrag	0	Lite/ingen konsekvens.
Landbruk	0	Lite/ingen konsekvens.
Reindrift	-	Landområder ligger registrert som reinområder sommer og vinter
Forurensning	-	Skottelus kan ha negativ innvirkning på anadrom fisk.
Samfunn		
Klimagassutslipp	0	Lite/ingen konsekvens.
Areal- og transportplanlegging	-	Området berører viktig farledsareal inn Namsenfjorden.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Lite/ingen konsekvens.
Teknisk infrastruktur	0	Lite/ingen konsekvens.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Naturfare; Flere treff på aktsomhetskart for skred (stein, snø og jord)

Samlet vurdering

Området ligger i et åpent fjordlandskap og innenfor nasjonal laksefjord, og er et område som ligger registrert som INON område 1-3 km fra tyngre inngrep. Generelt er inngrepsfrie naturområder en indikator for utviklingen av store sammenhengende naturområder i Norge.

Området må reduseres så det ikke berører farledsareal inn fjorden. Det vil være nødvendig å se evt sikring i forhold til aktsomhetskart for jord, flomskred og steinsprang. INON-område bør vektlegges.

Kommunaldirektørens innstilling

Forslaget tas ikke med videre.





VK18 Sør-Namsen 2

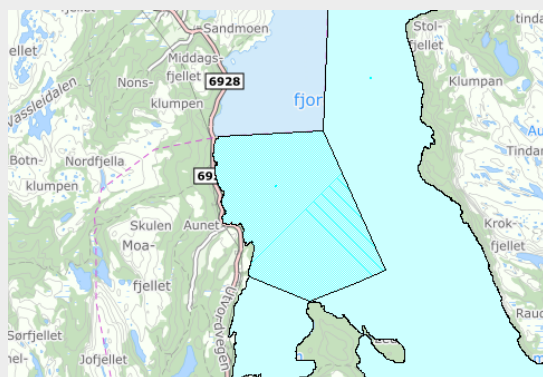
Dagens formål: Fiske friluftsliv ferdsel natur

Foreslått formål: Kombinert formål i sjø og vassdrag.

Arealstørrelse:

Forslagsstiller: Aquakompetanse

Beskrivelse: Området for torsk og skjell.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	--	Ligger innenfor nasjonal laksefjord, og har derfor stor nasjonal verdi. Sør-Namsen er hovedvandringsvei for laks fra Namsen og vassdrag.
Naturressurser	0	
Kulturmiljø og kulturminner	0	Ikke relevant.
Nærmiljø og friluftsliv	--	Det er pågående reguleringsplan «Simonsaunet» som legger til rette turisme og fritidsbolig.
Landskapsbilde	-	Lite utbygd landskap
Vann og vassdrag	-	Aunelva har anadromstrekning, og har god økologisk tilstand.
Landbruk	0	Ikke relevant.
Reindrift	0	Ikke relevant.
Forurensning	-	Skottelus kan ha negativ innvirkning på anadrom fisk.
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Noe utslipp må forventes av oppdrettsnæring





Areal- og transportplanlegging	-	Området berører viktig farledsareal inn Namsenfjorden.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Lite innvirkning
Teknisk infrastruktur	+	Fylkesvei går i sjøkanten
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Landområder med vekslende grunnforhold. Nylig kvikkleireskred i området.

Samlet vurdering

Mye utredninger må til for landområdene, og det er store naturverdier som må hensyntas som strandeng/strandsump og anadrom strekke i Aunelva som har god økologisk tilstand. Det er også store fritidsinteresser i området.

Kommunedirektørens innstilling: Innspillet tas ut, og eksisterende formål videreføres.

VK20 Sør-Namsen

Dagens formål:

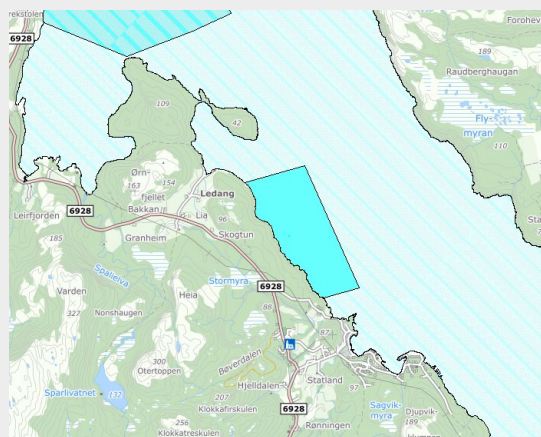
Foreslått formål: Kombinert formål i sjø og vassdrag

Arealstørrelse: 0.9 km²

Forslagsstiller: Akvakompetanse

Beskrivelse:

Området for torsk, skjell og tare.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	-	Ligger innenfor nasjonal laksefjord. Sør-Namsen er hovedvandringsvei





		for laks fra Namsen og vassdrag. Stor nasjonal verdi
Naturressurser	0	Ingen
Kulturmiljø og kulturminner	0	Ikke relevant.
Nærmiljø og friluftsliv	-	Ligger et område BFR5 som fremtidig fritidsbebyggelse.
Landskapsbilde		Urørt landskap
Vann og vassdrag	-	Elv til båtsvika er av god økologisk tilstand og ligger registrert som delvis anadrom
Landbruk	0	Ikke relevant.
Reindrift	0	Ikke relevant.
Forurensning	-	Skottelus kan ha negativ innvirkning på anadrom fisk.
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Noe utslipp fra oppdrettsanlegg må påregnes
Areal- og transportplanlegging	+	Området er lagt utenfor farledsareal inn Namsenfjorden.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	ingen
Teknisk infrastruktur	+	Nært stadland med havn og vei.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Naturfare; jordskred et mindre areal må utredes om det blir berørt.

Samlet vurdering

Kan tas med videre om det utredes for landarealer, men må se på om aktsomhetskart for jordskred og utrede eventuelle negative påvirkninger i Båtsvikelva.

Kommunedirektørens innstilling:

Tas med videre.





Sør-Namsen 5

Dagens formål: Ferdsel og

kombinert formål NFFFA13

Foreslått formål: Kombinert formål

i sjø og vassdrag

Arealstørrelse: -

Forslagsstiller: Aquakompetanse



Beskrivelse: O-A for torsk skjell og tare

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	-	Ligger innenfor nasjonal laksefjord. Sør-Namsen er hovedvandingsvei for laks fra Namsen og vassdrag. Stor nasjonal verdi.
Naturressurser	0	Ikke aktuelt
Kulturmiljø og kulturminner	0	Ikke aktuelt
Nærmiljø og friluftsliv	-	Nærme land.
Landskapsbilde	-	Urørt landskapsbilde
Vann og vassdrag	-	Gytefelt for torsk ligger rett sør for innspillet
Landbruk	0	Lite/ingen påvirkning
Reindrift	0	Lite/ingen påvirkning
Forurensning	-	Skottelus kan ha negativ innvirkning på anadrom fisk og gytefelt for torsk
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Noe klimagass må ventes som følge av oppdrettsanlegg





Areal- og transportplanlegging	-	Området ligger innenfor hensynssone for viktig farledsareal inn Namsenfjorden.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Lite påvirkning
Teknisk infrastruktur	0	Nærhet til havn på Statland
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Naturfare; Aktsomhetsområde for Skred (stein og snø)

Samlet vurdering

Delvis i tråd med tidligere plan. Farleden blir berørt og evnt. forankring må godkjennes i forhold til denne. Et større gytefelt for torsk blir delvis berørt.

Kommunedirektørens innstilling:

Innspillet tas ut

Sør- Namsen 6

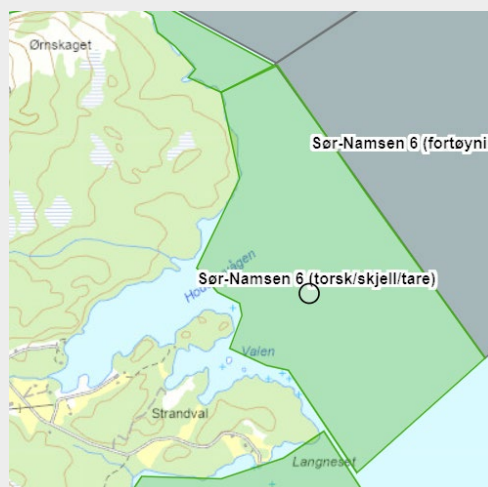
Dagens formål: Ferdsel

Foreslått formål: Kombinert formål i sjø og vassdrag

Arealstørrelse: -

Forslagsstiller: Aquakompetanse

Beskrivelse: O-A for torsk, skjell og tare



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	-	Ligger innenfor nasjonal laksefjord. Sør-Namsen er hovedvandringsvei for laks fra Namsen og vassdrag. Stor nasjonal verdi.
Naturressurser	0	Ikke aktuelt





Kulturmiljø og kulturminner	0	Ikke aktuelt
Nærmiljø og friluftsliv	-	Flere fritidsboliger tilknyttet Hoddøyvågen
Landskapsbilde	-	Kulturlandskap
Vann og vassdrag	0	Lite/ingen påvirkning
Landbruk	0	Lite/ingen påvirkning
Reindrift	0	Lite/ingen påvirkning
Forurensning	-	Skottelus kan ha negativ innvirkning på anadrom fisk og gytefelt for torsk
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Noe klimagass må ventes som følge av oppdrettsanlegg
Areal- og transportplanlegging	-	Området ligger innenfor hensynssone for viktig farledsareal inn Namsenfjorden.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Lite påvirkning
Teknisk infrastruktur	0	Nærhet til havn på Statland
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Naturfare; Aktsomhetsområde for Skred (stein og snø)

Samlet vurdering

Farleden blir berørt og evt. forankring må godkjennes i forhold til denne. Fritidsboliger og kulturlandskap på Hoddøya bør vektlegges.

Kommunedirektørens innstilling:

Innspillet tas ut





Sør-Namsen 7

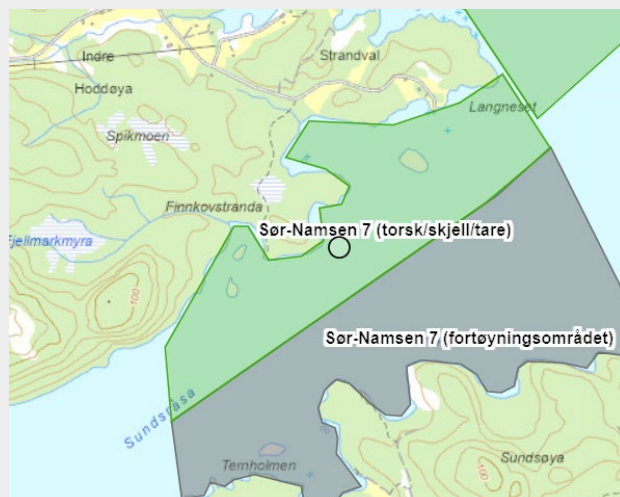
Dagens formål: Ferdsel

Foreslått formål: Kombinert formål i
sjø og vassdrag

Arealstørrelse: -

Forslagsstiller: Aquakompetanse

Beskrivelse: O-A for torsk, skjell og
tare



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	-	Ligger innenfor nasjonal laksefjord. Sør-Namsen er hovedvandringsvei for laks fra Namsen og vassdrag. Stor nasjonal verdi.
Naturressurser	0	Ikke aktuelt
Kulturmiljø og kulturminner	0	Ikke aktuelt
Nærmiljø og friluftsliv	-	Nært land
Landskapsbilde	-	Urørt landskapsbilde
Vann og vassdrag	-	Gytefelt for torsk ligger rett vest for innspillet
Landbruk	0	Lite/ingen påvirkning
Reindrift	0	Lite/ingen påvirkning
Forurensning	-	Skottelus kan ha negativ innvirkning på anadrom fisk og gytefelt for torsk
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Noe klimagass må ventes som følge av oppdrettsanlegg





Areal- og transportplanlegging	-	Området ligger innenfor hensynssone for viktig farledsareal inn Namsenfjorden.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Lite påvirkning
Teknisk infrastruktur	0	Nærhet til havn på Statland
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Naturfare; Aktsomhetsområde for Skred (stein og snø)

Samlet vurdering

Farleden blir berørt og evt. forankring må godkjennes i forhold til denne. Et større gytefelt for torsk blir delvis berørt.

Kommunedirektøresn innstilling:

Innspillet tas ut

Sør-Namsen 8

Dagens formål: Dagens formål:

Ferdsel

og kombinert formål VKA7

Foreslått formål: Kombinert formål i sjø og vassdrag

Arealstørrelse: -

Forslagsstiller: Aquakompetanse

Beskrivelse: Lukket O-A for skjell og tare



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	-	Ligger innenfor nasjonal laksefjord. Sør-Namsen er hovedvandingsvei for laks fra





		Namsen og vassdrag. Stor nasjonal verdi.
Naturressurser	0	Ikke aktuelt
Kulturmiljø og kulturminner	0	Ikke aktuelt
Nærmiljø og friluftsliv	-	
Landskapsbilde	-	Urørt landskapsbilde
Vann og vassdrag	-	Ligger i Løgnin som er god økologisk tilstand og en meget artsrik fjord.
Landbruk	0	Lite/ingen påvirkning
Reindrift	0	Lite/ingen påvirkning
Forurensning	--	Skottelus kan ha negativ innvirkning på anadrom fisk og gytefelt for torsk
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Noe klimagass må ventes som følge av oppdrettsanlegg
Areal- og transportplanlegging	--	Området ligger innenfor hensynssone for viktig farledsareal inn Namsenfjorden.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Lite påvirkning
Teknisk infrastruktur	+	Nærhet til vei og havn
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Andre viktige samfunnsinteresser

Samlet vurdering

Delvis i tråd med tidligere plan. Det er ikke lenger ønskelig å ha oppdrettsnæring i Løgnin grunnet andre viktige samfunnsinteresser.

Kommunedirektørens innstilling:

Innspillet tas ut





Sør-Namsen 9

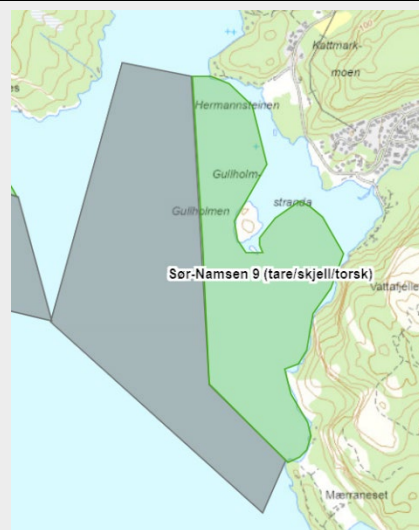
Dagens formål: Ferdsl

Foreslått formål: Kombinert formål i sjø og vassdrag

Arealstørrelse: -

Forslagsstiller: Aquakompetanse

Beskrivelse: O-A for torsk, skjell og tare



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	-	Ligger innenfor nasjonal laksefjord. Sør-Namsen er hovedvandingsvei for laks fra Namsen og vassdrag. Stor nasjonal verdi.
Naturressurser	0	Ikke aktuelt
Kulturmiljø og kulturminner	0	Ikke aktuelt
Nærmiljø og friluftsliv	--	Store fritidsinteresser i området
Landskapsbilde	-	Spredt fritidsbebyggelse, men også nærhet til boligområde
Vann og vassdrag	0	Lite/ingen påvirkning
Landbruk	0	Lite/ingen påvirkning
Reindrift	0	Lite/ingen påvirkning
Forurensning	-	Skottelus kan ha negativ innvirkning på anadrom fisk.
Samfunn		





Klimagassutslipp	-	Noe klimagass må ventes som følge av oppdrettsanlegg
Areal- og transportplanlegging	--	Området ligger innenfor hensynssone for viktig farledsareal inn Namsenfjorden.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Lite påvirkning
Teknisk infrastruktur	+	Nærhet til vei og havn i Namsos
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Naturfare; Aktsomhetsområde for Skred (stein, jord og snø)

Samlet vurdering

Ikke i tråd med tidligere plan. Farleden blir berørt og evnt. forankring må godkjennes i forhold til denne. Store fritidsinteresser for boligfelt og hytteområde.

Kommunedirektørens innstilling:

Innspillet tas ut

Sør-Namsen 10

Dagens formål: Friluftsliv NS2, Ferdsel og Kombinert formål for Ferdsel, fiske, friluftsliv

Og akvakultur

Foreslått formål: Kombinert FFFA

Arealstørrelse: -

Forslagsstiller: Aquakompetanse

Beskrivelse: O-A for torsk, skjell og tare



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	





Naturmiljø	-	Ligger innenfor nasjonal laksefjord. Sør-Namsen er hovedvandringsvei for laks fra Namsen og vassdrag. Stor nasjonal verdi.
Naturressurser	0	Ikke aktuelt
Kulturmiljø og kulturminner	0	Ikke aktuelt
Nærmiljø og friluftsliv	0	Noe brukt til friluftsliv, padling osv.
Landskapsbilde	-	Spredt fritidsbebyggelse
Vann og vassdrag	0	Lite/ingen påvirkning
Landbruk	0	Lite/ingen påvirkning
Reindrift	0	Lite/ingen påvirkning
Forurensning	-	Skottelus kan ha negativ innvirkning på anadrom fisk
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Noe klimagass må ventes som følge av oppdrettsanlegg
Areal- og transportplanlegging	0	
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Lite påvirkning
Teknisk infrastruktur	+	Nærhet til havn på Bangsund
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Naturfare; Aktsomhetsområde for Skred (stein og snø)
Annet	--	Ikke ønskelig med O-A mot Løgnin

Samlet vurdering

Området er mye brukt av fritidsbåter og boliger. Delvis i tråd med tidligere plan. Pga av andre samfunnsinteresser er det ikke ønskelig med O-A i Løgnin.

Kommunedirektørens innstilling:

Innspillet tas ut





Sør-Namsen 11

Dagens formål: Ferdsel

Foreslått formål: Kombinert formål i sjø og vassdrag

Arealstørrelse: -

Forslagsstiller: -

Aquakompetanse

Beskrivelse: O-A for torsk



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	--	Ligger innenfor nasjonal laksefjord. Sør-Namsen er hovedvandringsvei for laks fra Namsen og vassdrag. Stor nasjonal verdi.
Naturressurser	0	Ikke aktuelt
Kulturmiljø og kulturminner	0	Ikke aktuelt
Nærmiljø og friluftsliv	--	Store fritidsinteresser med mye utbygde og ubebygde tomter
Landskapsbilde	0	Spredt bebyggelse
Vann og vassdrag	0	Lite/ingen påvirkning
Landbruk	0	Lite/ingen påvirkning
Reindrift	0	Lite/ingen påvirkning
Forurensning	-	Skottelus kan ha negativ innvirkning på anadrom fisk
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Noe klimagass må ventes som følge av oppdrettsanlegg





Areal- og transportplanlegging	--	Området ligger innenfor hensynssone for viktig farledsareal inn Namsenfjorden.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Lite påvirkning
Teknisk infrastruktur	0	Ikke aktuell
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	0	Ikke aktuell

Samlet vurdering

Ikke i tråd med tidligere plan. Farleden blir berørt og evt. forankring må godkjennes i forhold til denne. Store fritidsinteresser i området.

Kommunedirektørens innstilling:

Innspillet tas ut

Sør-Namsen 12 (VK23 og VK24)

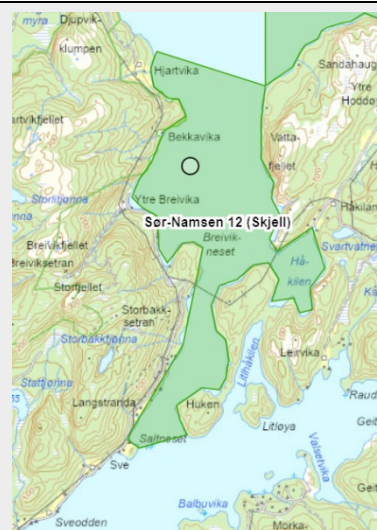
Dagens formål: FFFA og Ferdsl

Foreslått formål: FFFA

Arealstørrelse: -

Forslagsstiller: Aquakompetanse

Beskrivelse: O-A for skjell



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	-	Ligger innenfor nasjonal laksefjord. Sør-Namsen er hovedvandringsvei for laks fra Namsen og vassdrag. Stor nasjonal verdi.





Naturressurser	0	Ikke aktuelt
Kulturmiljø og kulturminner	0	Ikke aktuelt
Nærmiljø og friluftsliv	0	Lite/ingen påvirkning
Landskapsbilde	0	Urørt landskapsbilde
Vann og vassdrag	--	Gytefelt for torsk ligger innenfor området.
Landbruk	0	Lite/ingen påvirkning
Reindrift	0	Lite/ingen påvirkning
Forurensning	-	Skottelus kan ha negativ innvirkning på anadrom fisk
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Noe klimagass må ventes som følge av oppdrettsanlegg
Areal- og transportplanlegging	0	Lite/ingen påvirkning
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	+	
Teknisk infrastruktur	0	Lite/ingen påvirkning
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Naturfare; Aktsomhetsområde for Skred (stein og snø)

Samlet vurdering

Delvis i tråd med tidligere plan. Et større gytefelt for torsk blir delvis berørt, og det må gjøres evnt tiltak for å ikke komme i konflikt med dette.



Kommunedirektørens innstilling:

Innspillet avgrensning deles i to områder som i gjeldende plan, og tas med videre som **Vk23 og VK24.**



Nord Namsen 1 og 2

Dagens formål: FFFN, Ferdsel og Friluftsområde

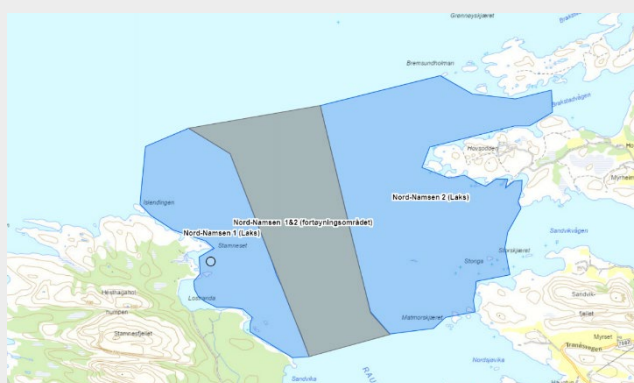
Foreslått formål: kombinert
ferdsel, fiske, friluftsliv og
akvakultur

Arealstørrelse:

Forslagsstiller: Aquakompetanse

Beskrivelse:

O- A for anadrom fisk og fortøyning



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	-	Område 1 ligger ved INON område. For område 2 er det mye treff på viktige naturtyper
Naturressurser	0	Ikke aktuell



Kulturmiljø og kulturminner	0	Ikke aktuelt
Nærmiljø og friluftsliv	-	Område 2 er mye brukt fritidsområde
Landskapsbilde	-	Urørt landskapsbilde for alle områdene
Vann og vassdrag	0	Lite/ingen påvirkning
Landbruk	0	Lite/ingen påvirkning
Reindrift	0	Lite/ingen påvirkning
Forurensning	0	
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Noe klimagass må ventes som følge av oppdrettsanlegg
Areal- og transportplanlegging	-	Områdene ligger delvis innenfor hensynssone for viktig farledsareal inn Namsenfjorden.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	+	
Teknisk infrastruktur	0	
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Tidvis stor sjø og værhardt

Samlet vurdering

Ikke i tråd med tidligere plan. Farleden blir berørt og evt. forankring må godkjennes i forhold til denne. Området er delt opp i 3 større areal hvor det er mindre konfliktområders og kan være bedre egnet for oppdrettsanlegg. Området 1 ligger innefor INON område- INON-datasettet viser hvilke områder i Norge ikke er berørt av tyngre tekniske inngrep per 1988, 2008, 2013 og 2018. Inngrepsfri natur er områder som ligger en kilometer eller mer i luftlinje unna tyngre tekniske inngrep så som veier, større kraftlinjer, jernbane, vassdragsinngrep m.fl.

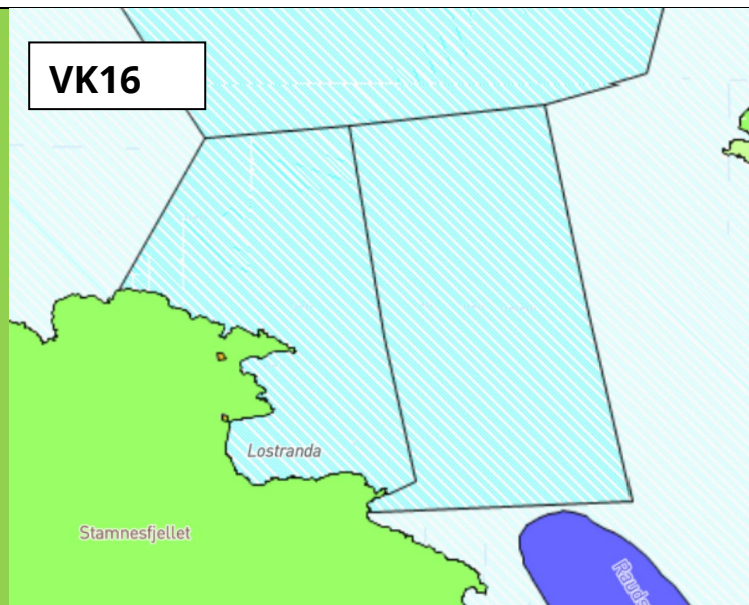
Kommunedirektørens innstilling:

Område 2 tas ut og innspillet avgrensning endres. Området er delt i 3 VK11 VK13 og VK16. Det må vurderes nærmere om det er for værhardt i nordre områder VK13.

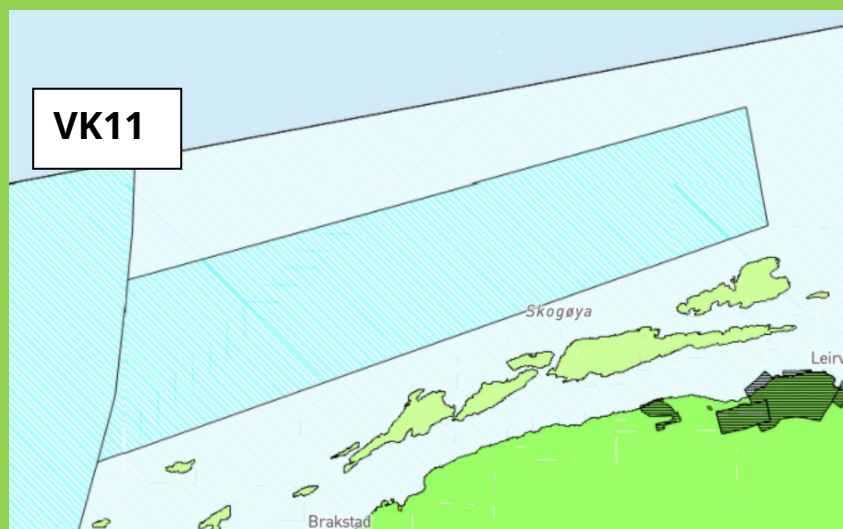


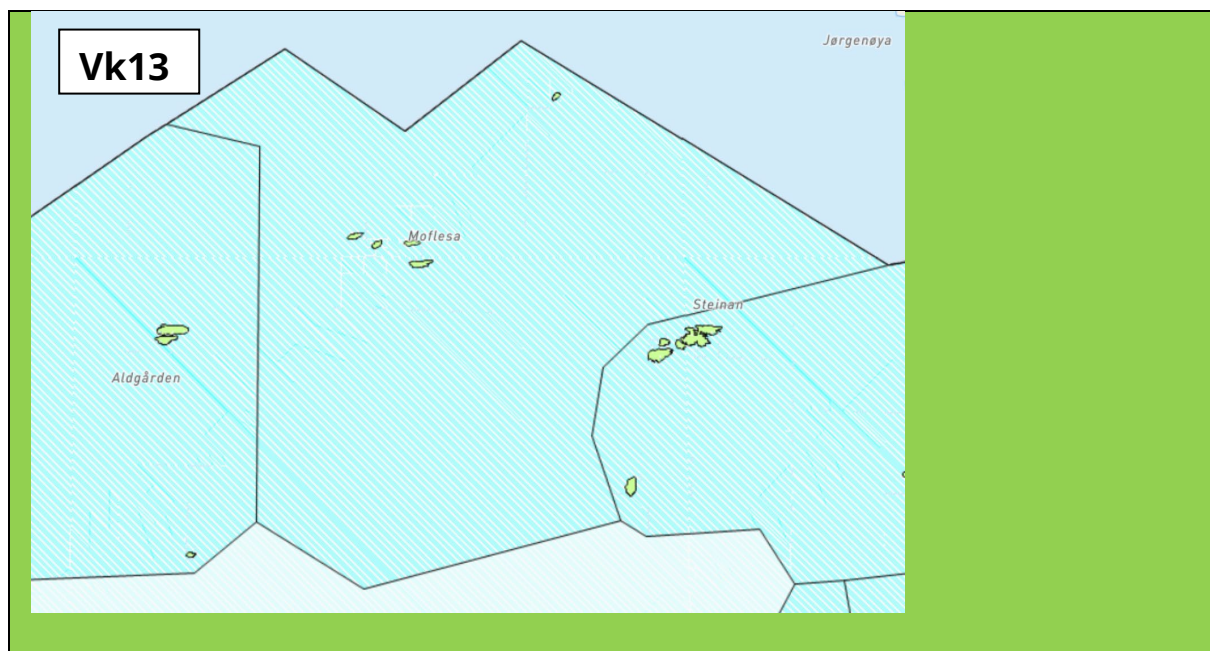


VK16



VK11





Nord-Namsen 3

Dagens formål: Naturområde N7 og Ferdsl

Natur, Fiske og Friluftsliv

FNFF6

Foreslått formål: kombinert
ferdsel, fiske, friluftsliv og
akvakultur

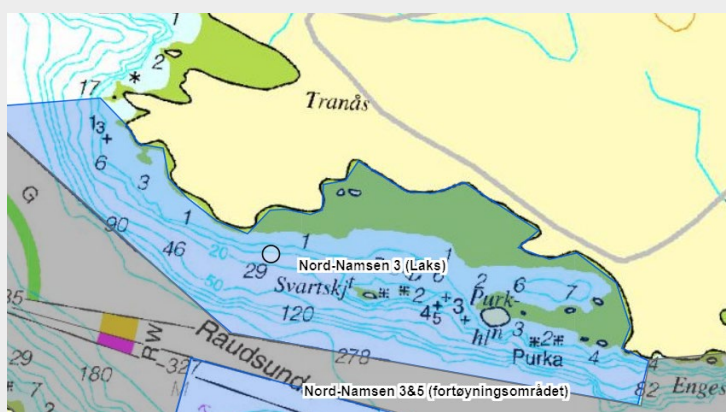
Arealstørrelse:

Forslagsstiller:

Aquakompetanse

Beskrivelse:

O-A for laks/ørret.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	--	Flere sårbare naturtyper på landdelen. Strandeng/strandsump, kystlynghei naturbeitemark osv.
Naturressurser	0	Lite/ingen forekomst





Kulturmiljø og kulturminner	0	Ikke aktuelt.
Nærmiljø og friluftsliv	--	Mye brukt friluftsområder, turisme og fritidsboliger.
Landskapsbilde	0	Åpent kystlandskap preget av jordbruk
Vann og vassdrag	-	Raudsunda er av og god økologisk tilstand. Nærhet til anadrom sjørretbekk
Landbruk	0	Ikke relevant
Reindrift	0	Ikke relevant
Forurensning	-	Lakselus har negativ innvirkning på anadrom fisk.
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Noe utslipp må ventes som følge av O-A
Areal- og transportplanlegging	-	Området berører viktig farledsareal inn Namsen fjorden.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Lite/ingen
Teknisk infrastruktur	+	Eksisterende veiforbindelse
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen treff i aktsomhetskart

Samlet vurdering

Store verdier for ferdsel, natur fiske og friluftsliv som i eksisterende plan

Kommunedirektørens innstilling:

Innspillet tas ikke med videre





VK26 Nord-Namsen 4

Dagens formål:

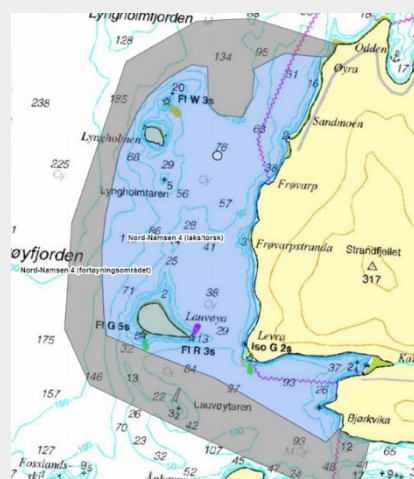
Foreslått formål: Kombinert formål i sjø og vassdrag

Arealstørrelse: 6 km²

Forslagsstiller: Akvakompetanse

Beskrivelse:

O-A for laks/ørret.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	--	Ligger ved munningen av nasjonal laksefjord. Lakselus er negativt for anadrom fisk som går ut nordleia. HI undersøkelser viser at det er få smolt som vandrer denne veien. Det ligger akvakultur områder på Otterøy siden av Nord Namsen. På Lyngholmen er det registret flere truede og nært truede fugler.
Naturressurser	0	Ingen konsekvens
Kulturmiljø og kulturminner	0	Ikke relevant.
Nærmiljø og friluftsliv	-	Noen mindre hyttefelt Kan virke sjenerende for båter, kajaker osv. Lokal verdi.
Landskapsbilde	-	Urørt landskap. Både Lyngholmen og Lauvøya er registret som INON områder 1-3 km.
Vann og vassdrag	0	Lauvøyfjorden er registret med god økologisk tilstand
Landbruk	0	Ingen konsekvens
Reindrift	-	Landområder berører områder for vinterbeite av rein.





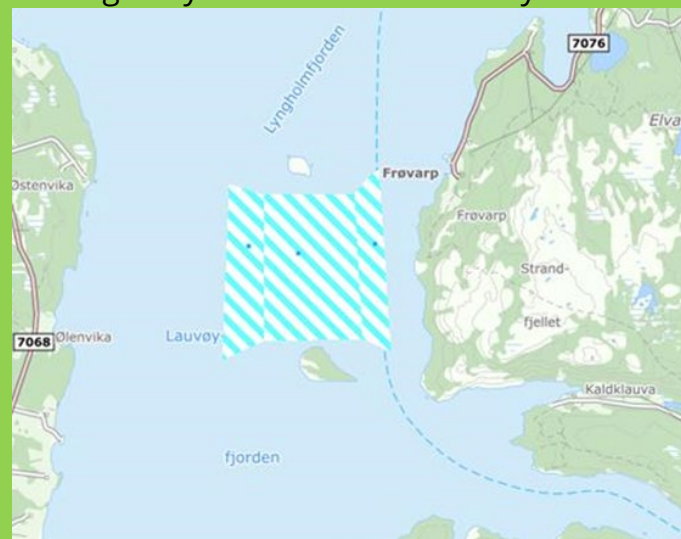
Forurensning	-	Utslipp fra anlegg og rømninger er en mulig trussel.
Samfunn		
Klimagassutslipp	0	Lite klimagassutslipp
Areal- og transportplanlegging	-	Området berører viktig farledsareal i Nordnamsen.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	0	Eksisterende vei frem til Frøvarp
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Naturfare; Skred (stein, snø og jord) for områder langs Frøvarpstranda

Samlet vurdering:

Området har flere lokalt viktige og i umiddelbar nærhet til nasjonale verdier. Ved å redusere innspillet noe vil det være mindre konfliktområder. Ved en reduksjon av området vil andre interesser ivaretas.

Kommunedirektørens innstilling

Forslag til nytt område tas med i ny KPA.





Nord-Namsen 9

Dagens formål: Ferdsel, Natur, Fiske og Friluftsliv FNFF3

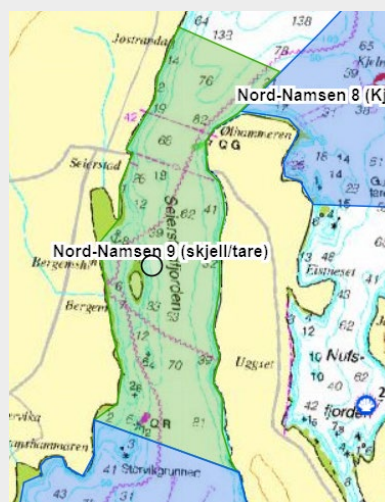
Foreslått formål: kombinert ferdsel, fiske, friluftsliv og akvakultur

Arealstørrelse:

Forslagsstiller: Aquakompetanse

Beskrivelse:

O-A for skjell/tare.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	-	Mindre treff på viktige naturtyper
Naturressurser	0	Ikke aktuelt
Kulturmiljø og kulturminner	0	Ikke aktuelt
Nærmiljø og friluftsliv	-	Hurtigbåt og ferjekai til og fra Jøa. Nærbutikk og småbåthavn. Området brukes mye av fritidsbåter
Landskapsbilde	0	Kystlandskap med innslag av jordbruk
Vann og vassdrag	0	Lauvøyfjorden har Svært god økologisk tilstand
Landbruk	0	Lite/ingen påvirkning
Reindrift	0	Lite/ingen påvirkning
Forurensning	0	Lite/ingen påvirkning
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Noe klimagass må ventes som følge av oppdrettsanlegg





Areal- og transportplanlegging	--	Området berører viktig farledsareal inn Namsenfjorden. Det planlegges også for ny brokryssing fra Ølhammeren til Jøa.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Lite påvirkning
Teknisk infrastruktur	+	Det er mye båttrafikk i området med hurtigbåt og bilferge. Lett tilgjengelig
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Noen mindre treff i aktsomhetskart Skred (stein, snø og jord)

Samlet vurdering

Det planlegges brokryssing fra Ølhammeren til Jøa.

Kan vurderes nærmere etter at en plan for dette er behandlet.

Kommunedirektørens innstilling:

Innspillet tas ut

Nord-Namsen 11

Dagens formål: Ferdsel, Natur, Fiske og Friluftsliv FNFF4

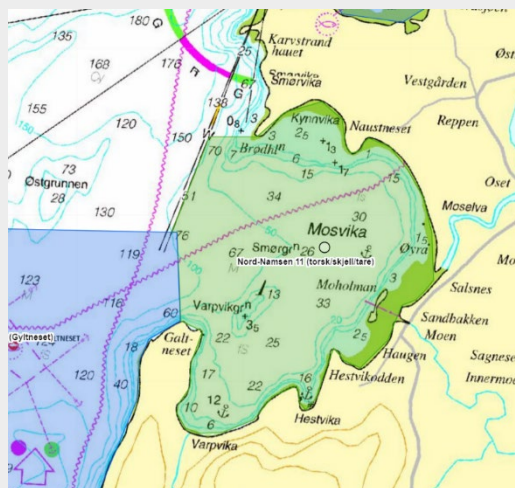
Foreslått formål: kombinert ferdsel, fiske, friluftsliv og akvakultur

Arealstørrelse:

Forslagsstiller: Aquakompetanse

Beskrivelse:

O-A for torsk, skjell og tare



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
------	------------	---





Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	--	Viktige naturtyper, anadrom strekke, INON og en del sjøfugl med rødliste status.
Naturressurser	-	Geologisk arv, israndavsetning. Grustak/massetak.
Kulturmiljø og kulturminner	0	Ikke relevant
Nærmiljø og friluftsliv	--	Noen boliger og fritidsboliger samt camping og lakseelv gjør området mye brukt til fritidsformål.
Landskapsbilde	0	Landbruk/kyst
Vann og vassdrag	--	Moselva viser svært dårlig økologisk tilstand
Landbruk	0	Lite/ingen påvirkning
Reindrift	0	Lite/ingen påvirkning
Forurensning	-	Skottelus kan ha negativ innvirkning på anadrom fisk.
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Noe klimagass må ventes som følge av oppdrettsanlegg
Areal- og transportplanlegging	0	Lite/ingen påvirkning
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Lite/ingen påvirkning
Teknisk infrastruktur	0	Lite/ingen påvirkning
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Naturfare; Skred (stein, snø og jord)

Samlet vurdering

Området er mye brukt for ferdsel, fiske og friluftsliv, i tråd med gjeldende plan. Moselva viser svært dårlig økologisk tilstand og viser en dårlig/tapt laksestamme etter innblanding av rømt oppdrettsfisk.

Kommunedirektørens innstilling:

Innspillet tas ikke med videre.





Nord-Namsen 13

Dagens formål: Ferdsel

Foreslått formål: kombinert ferdsel

fiske, friluftsliv og akvakultur

Arealstørrelse:

Forslagsstiller: Aquakompetanse

Beskrivelse:

O-A for skjell/tare



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	-	Ligger innenfor nasjonal laksefjord. Stor nasjonal verdi.
Naturressurser	0	Ikke aktuell
Kulturmiljø og kulturminner	0	Ikke relevant
Nærmiljø og friluftsliv	-	Friluftsliv og ferdsel
Landskapsbilde	0	Spredt fritidsbebyggelse/ Urørt landskap
Vann og vassdrag	--	Beisvågelva har anadromstrekke og ligger rett nord for innspillet.
Landbruk	0	Lite/ingen påvirkning
Reindrift	0	Lite/ingen påvirkning
Forurensning	0	Lite/ingen påvirkning
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Noe klimagass må ventes som følge av oppdrettsanlegg
Areal- og transportplanlegging	--	Området berører viktig farledsareal inn Namsenfjorden.





Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Lite påvirkning
Teknisk infrastruktur	0	Lite påvirkning
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Naturfare; Skred (stein, snø, jord)

Samlet vurdering

Området er mye brukt for ferdsel, fiske og friluftsliv, i tråd med gjeldende plan.

Kommunedirektørens innstilling:

Innspillet tas ikke med videre.

Nord-Namsen 12

Dagens formål: Ferdsel

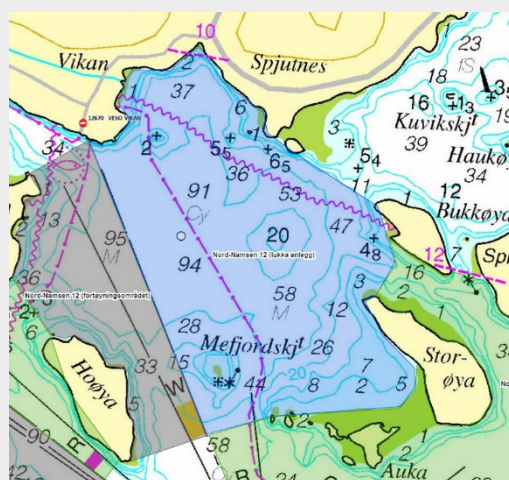
Foreslått formål: kombinert ferdsel, fiske, friluftsliv og akvakultur

Arealstørrelse:

Forslagsstiller: Aquakompetanse

Beskrivelse:

O-A Lukka anlegg.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	-	Ligger innenfor nasjonal laksefjord. Stor nasjonal verdi. INON områder
Naturressurser	0	Ikke aktuell
Kulturmiljø og kulturminner	0	Ikke relevant
Nærmiljø og friluftsliv	-	Friluftsliv og ferdsel





Landskapsbilde	0	Spredt fritidsbebyggelse/ Urørt landskap
Vann og vassdrag	--	Beisvågrelva har anadromstrekke og ligger rett nord for innspillet.
Landbruk	0	Lite/ingen påvirkning
Reindrift	0	Lite/ingen påvirkning
Forurensning	0	Lite/ingen påvirkning
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Noe klimagass må ventes som følge av oppdrettsanlegg
Areal- og transportplanlegging	0	Lite påvirkning
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Lite påvirkning
Teknisk infrastruktur	0	Lite påvirkning
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Naturfare; Skred (stein, snø og jord)

Samlet vurdering

Området er mye brukt for ferdsel, fiske og friluftsliv, i tråd med gjeldende plan. INON registreringer på storøya og Brannøya.

Kommunedirektørens innstilling:

Innspillet tas ikke med videre.

Nord-Namsen 14

Dagens formål: Ferdsel

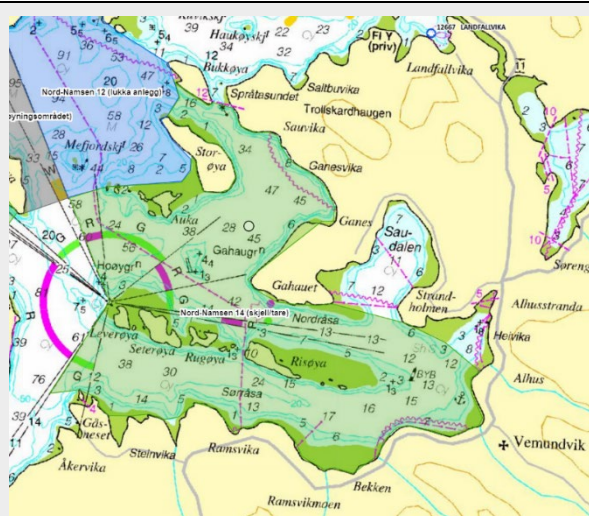
Foreslått formål: kombinert ferdsel, fiske, friluftsliv og akvakultur

Arealstørrelse:

Forslagsstiller: Aquakompetanse

Beskrivelse:

O-A skjell og tare





Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	-	Ligger innenfor nasjonal laksefjord. Stor nasjonal verdi.
Naturressurser	0	Grustak ved Vemundvik kirke
Kulturmiljø og kulturminner	0	Ikke relevant.
Nærmiljø og friluftsliv	--	Friluftsliv og ferdsel
Landskapsbilde	0	Spredt bebyggelse, næring og fritidsboliger
Vann og vassdrag	0	Flere bekker/bekkefelt drenerer til området. God økologisk tilstand
Landbruk	0	Lite/ingen påvirkning
Reindrift	0	Lite/ingen påvirkning
Forurensning	0	Lite/ingen påvirkning
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Noe klimagass må ventes som følge av oppdrettsanlegg
Areal- og transportplanlegging	0	Lite/ingen påvirkning
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Lite påvirkning
Teknisk infrastruktur	+	Nærhet til veinett
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Naturfare; Skred (stein, snø og jord)

Samlet vurdering

Området er mye brukt for ferdsel, fiske og friluftsliv, i tråd med gjeldende plan. Viktige nærområder for innbyggere.

Kommunedirektørens innstilling:

Innspillet tas ikke med videre.





Nord-Namsen 15

Dagens formål: Ferdsl

Foreslått formål: kombinert ferdsl,
fiske, friluftsliv og akvakultur

Arealstørrelse:

Forslagsstiller: Aquakompetanse

Beskrivelse:

O-A skjell og torsk



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	-	Ligger innenfor nasjonal laksefjord. Stor nasjonal verdi.
Naturressurser	0	Ikke aktuell
Kulturmiljø og kulturminner	0	Ikke relevant
Nærmiljø og friluftsliv	--	Viktige friluftsområder. Padling og grillplasser. Noen fritidsboliger.
Landskapsbilde	0	Urørt landskapsbilde
Vann og vassdrag	--	Skakannoelva har anadromstrekke.
Landbruk	0	Lite/ingen påvirkning
Reindrift	0	Lite/ingen påvirkning
Forurensning	-	Skottelus kan ha negativ innvirkning på anadrom fisk
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Noe klimagass må ventes som følge av oppdrettsanlegg
Areal- og transportplanlegging	0	Lite/ingen påvirkning





Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Lite/ingen påvirkning
Teknisk infrastruktur	+	Nærhet til fylkesvei
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Naturfare; Aktsomhetsområde for Skred (stein og snø)

Samlet vurdering

Viktig område knyttet til friluftsliv og rekreasjon.

Anadrom strekke i Skakanoelva kan bli påvirket av O-A her.

Kommunedirektørens innstilling:

Innspillet tas ut

Nord-Namsen 16

Dagens formål: Ferdsel

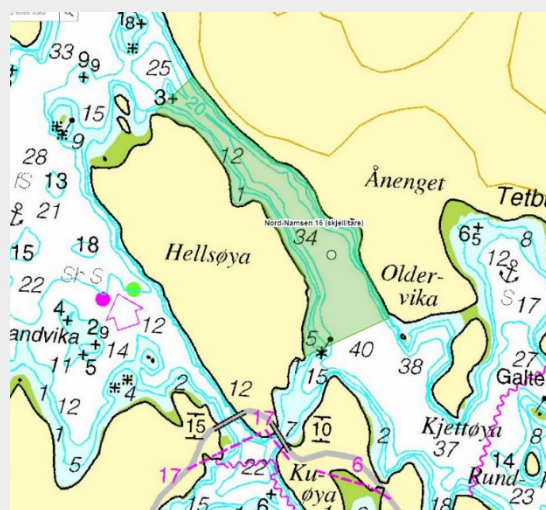
Foreslått formål: kombinert ferdsel, fiske, friluftsliv og akvakultur

Arealstørrelse:

Forslagsstiller: Aquakompetanse

Beskrivelse:

O-A skjell og tare



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	--	Ligger innenfor nasjonal laksefjord. Stor nasjonal verdi. Grenser mot Røyklilotnet naturreservat og INON områder.
Naturressurser	0	Pukkuttak på Hellsøya
Kulturmiljø og kulturminner	0	Ikke relevant.





Nærmiljø og friluftsliv	0	
Landskapsbilde	-	Urørt landskapsbilde
Vann og vassdrag	-	Ligger innenfor nasjonal laksefjord. Stor nasjonal verdi.
Landbruk	0	Lite/ingen påvirkning
Reindrift	0	Lite/ingen påvirkning
Forurensning	0	Lite/ingen påvirkning
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Noe klimagass må ventes som følge av oppdrettsanlegg
Areal- og transportplanlegging	0	Lite påvirkning
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Lite påvirkning
Teknisk infrastruktur	0	Lite påvirkning
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Naturfare; Aktsomhetsområde for Skred (stein og snø)

Samlet vurdering

Store naturverdier ved reservatet og INON område.

Kommunedirektøres innstilling:

Innspillet tas ut

Nord Namsen 17

Dagens formål: Ferdsel

Foreslått formål: kombinert ferdsel

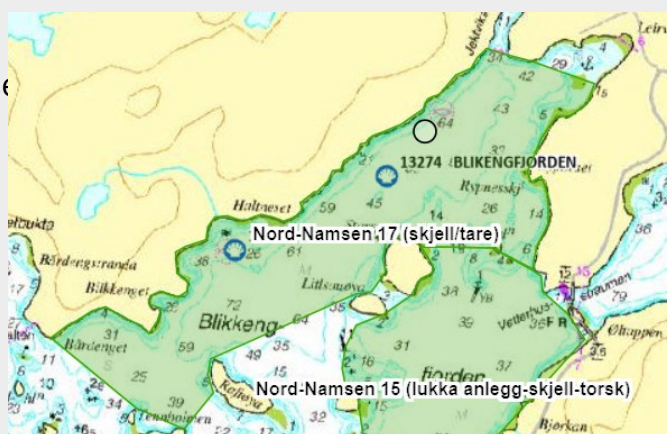
fiske, friluftsliv og akvakultur

Arealstørrelse:

Forslagsstiller: Aquakompetanse

Beskrivelse:

O-A skjell og tare





Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	--	Ligger innenfor nasjonal laksefjord. Stor nasjonal verdi. Grenser mot Røyklibotnet naturreservat og INON områder.
Naturressurser	-	Sand og grus forekomster
Kulturmiljø og kulturminner	0	Ikke relevant
Nærmiljø og friluftsliv	--	Viktige friluftsområder. Padling og grillplasser. Noen fritidsboliger.
Landskapsbilde	0	Spredt fritidsbebyggelse og boliger
Vann og vassdrag	0	Lite/ingen påvirkning
Landbruk	0	Lite/ingen påvirkning
Reindrift	0	Lite/ingen påvirkning
Forurensning	0	Lite/ingen påvirkning
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Noe klimagass må ventes som følge av oppdrettsanlegg
Areal- og transportplanlegging	0	Lite/ingen påvirkning
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Lite/ingen påvirkning
Teknisk infrastruktur	+	Nærhet til fylkesvei
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Naturfare; Aktsomhetsområde for Skred (stein og snø)

Samlet vurdering

Viktig område knyttet til friluftsliv og rekreasjon.

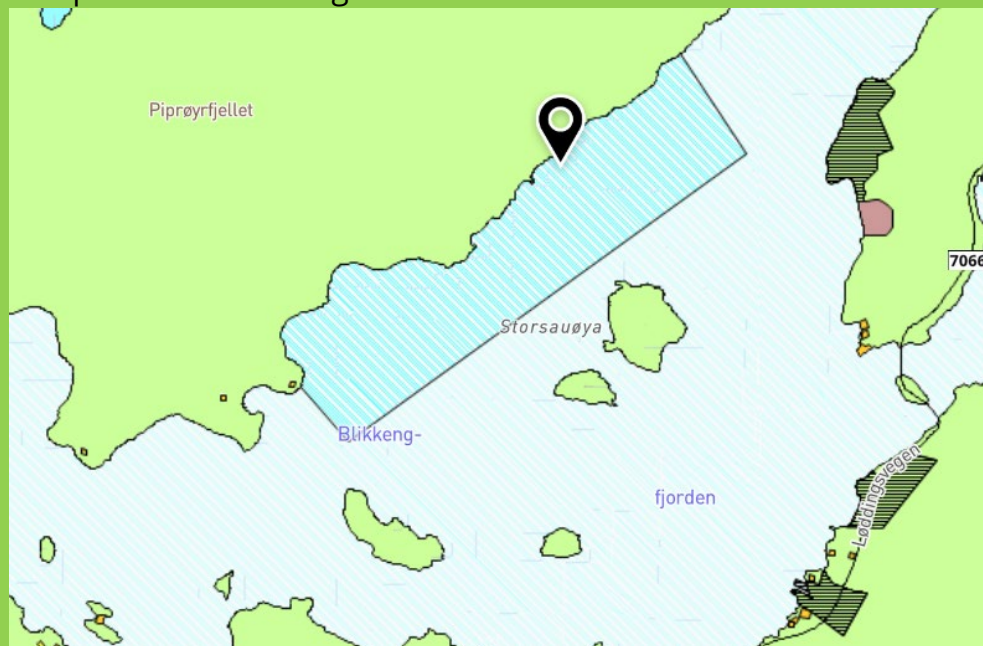
Innspillet reduseres og tilpasses dagens forhold med to skjellokaliteter





Kommunedirektørens innstilling:

Innspillet reduseres og tas med videre:



VK30 Lund 1, 2 og 6

Dagens formål: Ferdsel, Natur, Fiske og Friluftsliv og kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone FFFNA

Foreslått formål: kombinert ferdsel, fiske, friluftsliv og akvakultur

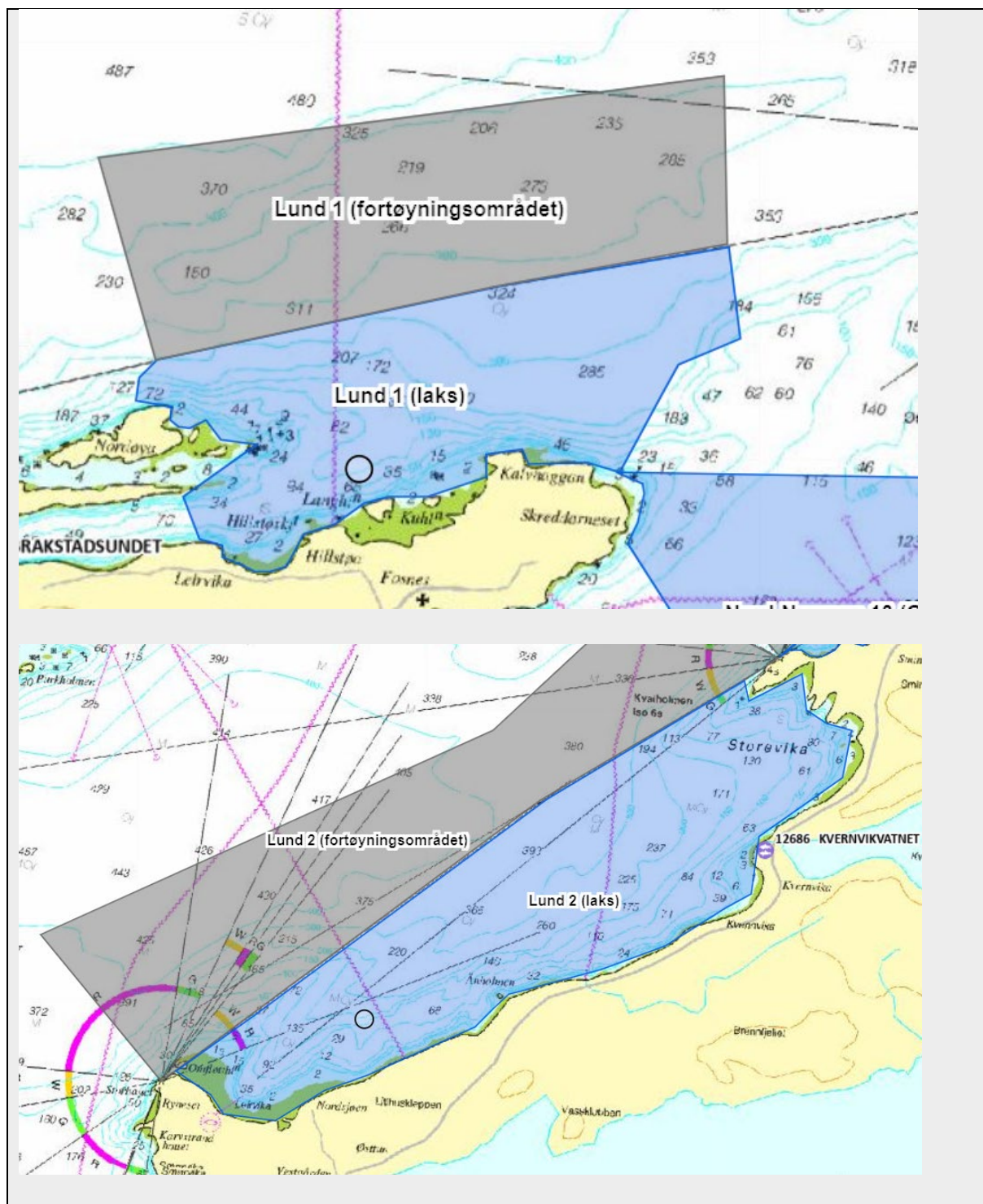
Arealstørrelse:

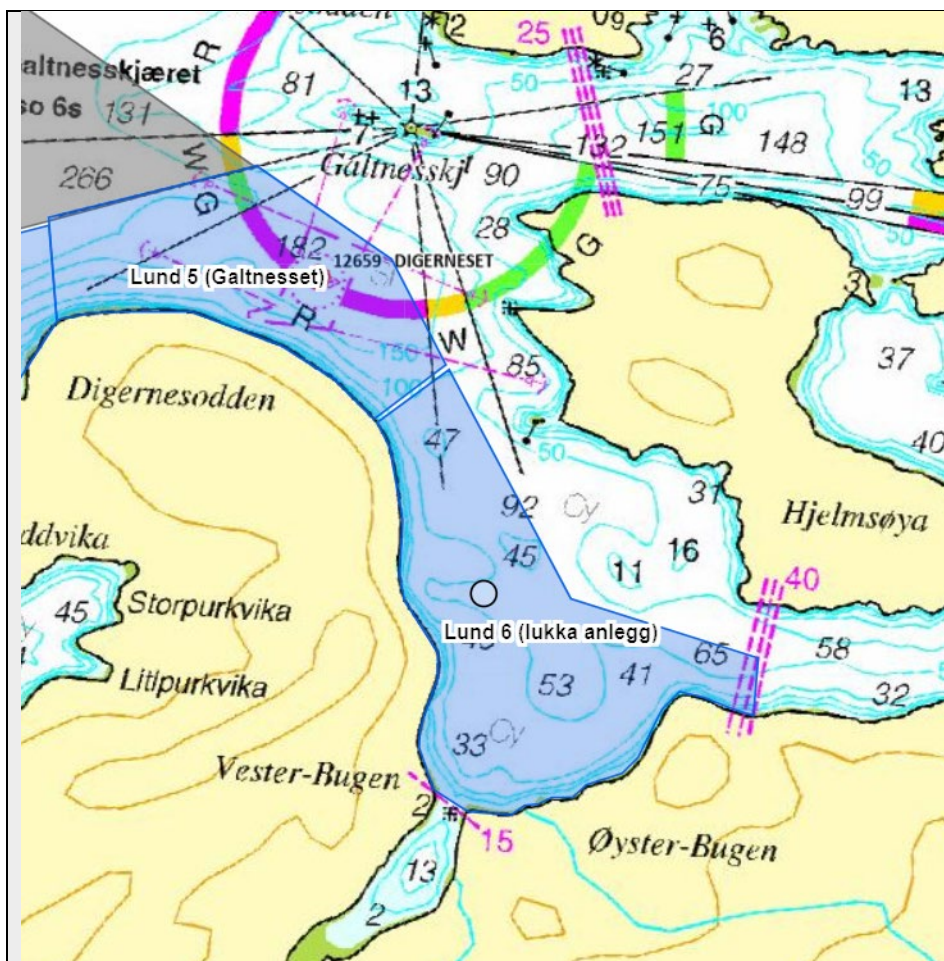
Forslagsstiller: Aquakompetanse

Beskrivelse:

O-A for laks og ørret







Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	--	INON områder. Digernesodden ligger Engan og Liabugen naturreservat. Anadromstrekke Moselva og Bjørlielva
Naturressurser	-	Salsnes lund innehar flere områder med grus/sand. Muligens liten konflikt med O-A
Kulturmiljø og kulturminner	0	Ikke relevant



Nærmiljø og friluftsliv	0	Mye friluftsliv interesser i området, men hovedsakelig rundt Fjæringen og områdene mot Salvannet.
Landskapsbilde	0	Åpent kystlandskap. Noe jordbruk, blandet bolig og fritidsbolig. O-A fra tidligere
Vann og vassdrag	0	Fjæringen, Gyltfjorden og Folla er av svært god økologisk tilstand
Landbruk	0	Lite/ingen påvirkning
Reindrift	0	Lite/ingen påvirkning
Forurensning	--	Området har O-A lokaliteter fra før
Samfunn		
Klimagassutslipp	-	Noe klimagass må ventes som følge av oppdrettsanlegg
Areal- og transportplanlegging	-	Området berører viktig farledsareal.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Lite påvirkning
Teknisk infrastruktur	0	Lite påvirkning
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Naturfare; Aktsomhetsområde for Skred (stein og snø)

Samlet vurdering

Formålet med vernet av Engan og Liabugen naturreservat på Digerneseodden er å bevare naturtypene boreal regnskog og boreal lauvskog og sårbare arter knyttet til disse naturtypene.

INON områder bør bevares-

Moselva er av svært dårlig økologisk tilstand. Mye innblanding av rømt oppdrettsfisk.

Bjølielva som drenerer mot Fjæringen er av god tilstand. Det bør gjøres kontroll av disse vassdragene (kanskje flere) for å sikre at miljømålene innfris.

Innspillene blir vurdert til å være en liten utvidelse av dagens forhold. Det er to ulike kommuneplaner som skal slås sammen (Fosnes og Nærøysund), så det blir gjort en harmonisering av disse.





Kommunedirektørens innstilling:

Innspillene slås sammen til et større areal, VK30, og tas med videre i planprosessen.



4.12 Andre formål

V1 Østtun og HOS1 Ånholmen, 271/1-2

Dagens formål: LNFR og FNFFA15

Foreslått formål: Vei og havneområde i sjø

Arealstørrelse: Ca. 100 daa.

Forslagsstiller: Jørn Otto Røed

Beskrivelse:

Det er ønske om veg og havneområdet i sjø i tilknytning til masseuttaket på Østtun.





Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Naturmiljø	--	Registrert arter i området; fiskemåke (VU), makrellterne (EN), Svartand (VU), Krykkje (EN) og Ærfugl (VU). Registrert strandeng av høy kvalitet. Salsnes ligger på en israndavsetning av regional verneverdi (jf. VVV-rapport 2001-1 Natur- og kulturverdier i Salsvassdraget i Nord-Trøndelag).
Naturressurser	0	Grustak.
Kulturminner og kulturmiljø	-	Kystslettelandskap. Salsnes ligger på en endemorene og strandavsetning fra siste istid. Registrert kulturminne, rundoval gravrøys, hvor det planlegges havneområde. Overgrodd gravrøys i tett barskog ved Østtun. Antydninger til fotgrøft og plyndringsgrop.
Nærmiljø og friluftsliv	-	Nordsjøen – Kvernvika, samt Ånholmen er kartlagt som viktig friluftsområdet. Etablering av vei og havneområdet vil forringe friluftsområdet.
Landskapsbilde	-	Vil bli godt synlig fra sjø og vil forringe landskapsbilde, da det vil kreve både hogst av skog og ødeleggelse i fjæra for å lage havneområde.
Vann og vassdrag		Ingen elver eller bekker registrert innenfor planområdet. Området grenser til sjø.
Landbruk	-	Området er dekket av skog lav til middels bonitet. Vegen vil gå gjennom dyrkbar jord.
Reindrift	--	Området ligger i sin helhet inne for vinterbeiteområde for rein.





Forurensning	-	Lav til moderat aktsomhet for radon. Mistanke/ lite informasjon om forurensning eller deponering av avfall.
Samfunn		
Klimagassutslipp	+	Etablering av veg og utskipskai i tilknytning til masseuttaket på Østtun vil minke klimagassutslipp, da det vil kreve mindre frakting av masser.
Areal og transportplanlegging	0	Ikke relevant.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur	0	Ikke relevant.
Attraktivitet og bokvalitet	0	Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	Området ligger under marin grense. Området består av marine strandavsetninger.

Samlet vurdering

Området ligger på et isranddelta av regional verdi, det kommer også i konflikt med flere truede fuglearter. Området ligger også innenfor vinterbeite område for reindrifta. På den andre siden vil etablering av vei og havn i tilknytning til Østtun masseuttak, medføre mindre klimagassutslipp grunnet kortere frakt av masser. Samt at det vil føre til mindre tungtransport langs vegen ut til Salsnes. Administrasjonens anbefaling er at området ikke tas med videre.

Etter 1. gangs behandling i kommunestyre 20.06.2024 vedtok styre at internvei til Ånholmen og regulering for kai skulle være med i KPA.

Det legges til en buffer rundt området for veg for fleksibilitet.

Kommunaldirektørens innstilling

Området tas inn i ny KPA.





5 Vedlegg

5.1 Innspill til kommuneplanens arealdel

