

Referat General forsamling for sameiene Vossestrand Hotel & Apartment 1 og 2.

Dato: 19.11.2024. klokken 20.00.

Møtested: På teams.

Agenda:

1. Valg av møteleder/Referent.

Steinar Vinje ble valgt til møteleder.

Jon Runar Harrison ble valgt til referent.

2. Godkjenning av innkalling, sakliste og fremmøte.

Innkalling ble enstemmig godkjent, sakliste er gått gjennom og det var 19 eiere til stede på teams møte.

3. Valg av styre

Sittende styre i sameiet 1 blir sittende en sesong til. Ingen innvendinger på dette.

Oddvar Lotsberg går ut av styret i sameiet 2 og blir erstattet av Jon Runar Harrison. Ingen innvendinger på det.

4. Gjennomgang av forrige møtereferat.

Sjekk internett mot telenor, her har vi sjekket og ikke funnet noe bedre pris, eller løsning på å ha to nettverk med passord.

Det er kommet forslag til å gjøre flere ting på hotellet, men dette har ikke blitt gjort, dette kan beboere selv ta initiativ til og spør bare Steinar om muligheten til dette.

Brannsikkerheten skulle forbedres. Her er det ryddet i gang og trappeløp. Og folk er blitt flinke til å ikke ha sko og annet stående i gangen.

Vedlikehold. Det er ikke gjort noe store arbeid, men vestveggen bør males neste år og deler av sørveggen. Nedløp og gjort reint og byttet de som var skadet. Har byttet noen endebeslag.

Det er et bygg som er vanskelig å ha en plan på, men det er viktig å ta etter behov og hva som kommer.

5. Gjennomgang av Regnskap for 2023

Det er ingen innvendinger til fremlagt regnskap. Og for neste år gjøres det endringer på at sameiet 1 tar vekk Revisor kostnader da det ikke er krav siden det er under 20 eier seksjoner. Dette sparer sameiet ca. 10.000,- pr år på.

Internetkostnaden er total på ca. 41.000: Sameiet 2: 28.062 Sameiet 1: 13.700. Dette mener Jon Runar er høgt, og han sjekker ny pris på telenor og muligheten for to forskjellige nett så vi kan ha passord på eget nett og åpent gjestenett.

6. Innsendte forslag.

Bytte av noen lys i trappegang og maling av trappeoppgang.

Steinar Vinje sitt forslag er å bytte den ene lampen som er skadet med en som evnt er mindre synleg i trappehuset. Det er kun mindre skader og det har ingenting med sikkerhet å gjøre.

Å male trappeoppgangen anbefales å vente til sameiet har bedre økonomi da dette kun er visuelt og det har ingen praktisk ulempe slik det er i dag. Ellers så bør vi male oppgangen som dugnad.

Benytte seg av brann dører som inngang.

Slik bygget er i dag så er det vanskelig å få til en løsning som gjør at den inngangen kan brukes som en normal inngang. Den er regulert til branndør og skal det brukes som en normal inngang så må det søkes om dispensasjon og det må da mest sannsynligvis gjøres utbedringer slik at kostnaden på det vil være større en godene.

Det er også kommet gode argument fra eiere som er de nærmeste til døren at det må i så fall gjøres endringer på selve trappen da det er mye støy derfra når folk går opp og ned der.

Det var ingen flere saker på sakslisten og møtet avsluttes ca. klokken 21.00

Referent:



Jon Runar Harrison



Møteleder

Steinar Vinje