

TEGNFORKLARING

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

Byggeområder (§ 25,1.ledd nr. 1)

- Frittliggende småhusbebyggelse (B)
- Område for fritidsbebyggelse (FB)
- Forretning/Industri (F/I)

Landbruksområder (§ 25,1.ledd nr. 2)

- Landbruksområder (L)

Offentlige trakkområder (§ 25, 1. ledd nr.3)

- Kjøreveg
- Parkeringsplass (P)

Friområder (§ 25,1.ledd nr. 4)

- Friområder (F)
- Badeområde (BO)

Fareområder (§ 25,1.ledd nr. 5)

- Heispeningsanlegg

Spesialområder (§ 25,1.ledd nr. 6)

- Privat veg
- Privat parkeringsplass (P)
- Friiluftsområde (på land) (FO)
- Friiluftsområde i sjø og vassdrag (FOSV)
- Tursti (T)
- Privat småbåthavn (land) (PSBHL)
- Privat småbåthavn (sjø) (PSBHS)
- Vann- og avlopsanlegg (VA)
- Badeområde (BS)
- Annet spesialområde, vadtrekk (V)

Fellesområder (§ 25,1.ledd nr. 7)

- Fellesområder (FA)
- Felles lekeareal for barn (FLP)

Reguleringsplan PBL 2008

- Angittensynsone - Bevaring naturmiljø (H560)

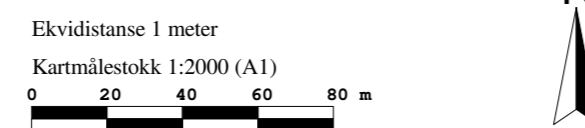
Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Faresonegrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Målelinje/Avstandslinje

Basiskartlet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: S-FKB
 Dato for basiskart: 19.11.2024
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
 Høydegrunnlag: NN 2000



REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 1985
Reguleringsplan for Karlsøyen østre
MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Nasjonal arealplan-ID
 3105 37008
 Forslagsstiller:
 Petter Karlsøyen
 Kartprodusent:
 Sarpsborg kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Revisjon:	Saksnr	Dato	Sign
Revisjon: 19.11.2024 - justert formålsgrenser, byggegrenser og lagt inn bsoene			EFS
Revisjon: 03.08.2011			
Planvedtak:	48/11	22.09.2011	JR
2. gangs behandling	32/11	30.08.2011	JR
Offentlig ettersyn fra 11.07.2009 til 28.08.2009			
1. gangs behandling	41/09	16.06.2009	MKH
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:		10.07.2008	

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **Link Signatur AS / Sarpsborg kommune**