



Axelsen, Guri
Hardangervegen 6, 5705 VOSS

Vår ref.: 0078-1-037, Christian Jarland
Dato: 25.06.2025

Deres henvendelse av 25.06.2025 vedrørende salgoppdrag på eierseksjon/andel nr. 037 i Fredheim Borettslag er mottatt, og vi kan opplyse følgende:

Boligselskap:	Fredheim Borettslag
Tilknyttet boligselskap:	Ja
Org.nr.:	854488732
Seksjons-/andelsnr.:	037
Seksjons-/andelseier:	Axelsen, Guri
Adresse:	Hardangervegen 6, 5705 VOSS

Forsikring

Gjensidige Forsikring ASA	57698543
If Skadeforsikring NUF	SP0003195862

Fellesutgifter:

Tv og Internett	486,00	Månedlig
Felleskostnader	8 097,00	Månedlig

Sum felleskostnader: 8 583,00

Restanse felleskostnader

Selgers utestående til boligselskapet pr. dags dato: 0,00

Vi tar forbehold om eventuelle påløpte omkostninger til Klare Inkasso AS.

Vennligst ta kontakt i forbindelse med oppgjøret for eventuelle restanser på felleskostnader o.l. Forespørsler angående restanse sendes til: eierskifte@bob.no

Det gjøres oppmerksom på at kjøper får tilsendt egne faktura for betaling av felleskostnader. Faktura og betalingsinformasjon tilhørende selger skal ikke benyttes av kjøper ved betaling.

Det vil være den som eier boligen ved forfall (forskuddsvis den 1. i hver måned) som svarer for felleskostnadene til boligselskapet og et eventuelt mellomværende mellom kjøper og selger gjøres opp dem imellom.

Spesifikasjon av lån

Bank:	Husbanken
Lånenr.:	13560002
Lånebeskrivelse:	Husbanken
Lånetype:	Annuitetslån
Rentesats:	4,65%
Rentetype:	Fastrente
Andel av saldo:	370 250,86
Total saldo lån:	29 832 347,00
Innfrielsesdato:	01.04.2039

Bank:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Lånenr.:	95267295043
Lånebeskrivelse:	Handelsbanken, oppgradering av utleielokaler
Lånetype:	Annuitetslån
Rentesats:	5,59%
Rentetype:	Flytende rente
Andel av saldo:	378 790,31
Total saldo lån:	30 520 399,00
Innfrielsesdato:	16.08.2052

Fellesgjeld pr. 25.06.2025: 749 041,16

Total fellesgjeld for Fredheim Borettslag pr. 25.06.2025: 60 352 746,00

Kontaktinformasjon til styret

Styreleder: Jan Gunnar Bøe
Styreleders e-post: jan.gunnar.boe@gmail.com

Tredjepartsopplysninger

Andel gjeld pr 31.12.2024	761 799
Andel formue pr 31.12.2024	46 803

Bygning/eiendom

Byggeår	1983
Gårds-/bruksnr:	192/2

Særskilte opplysninger

Boligselskapet har inngått avtale om forskutterte felleskostnader med Klare Finans AS.

Borettslaget er dekket av Klare Finans AS, www.klarefinans.no. Laget er sikret mot tap som følge av at en andelseier ikke betaler sine felleskostnader, etter gjeldende vilkår. Avtalen om sikring er gyldig til den sies opp av en av partene.

Styregodkjenning skal alltid sendes til styret på solheimslien2@outlook.com.

Dersom andel skifter eier, har andelseierne i borettslaget og dernest de øvrige andelseierne i boligbyggelaget forkjøpsrett. Vennligst se vedtekter og bob.no for regler rundt forkjøpsrett.

I forbindelse med at Voss lensmannskontor sa opp sine lokaler i første etasje ble det planlagt ombygging av disse lokalene for å tilpasse de til nye leietakere. Arbeidene i utleielokalene er ferdigstilt og de nye leietakerne er flyttet inn, men det gjenstår fortsatt noe arbeid. Arbeidene er finansiert ved låneopptak. Alt planlagt låneopptak er nå tatt ut og det forventes ikke ytterligere økning av fellesgjelden i forbindelse med prosjektet pr d.d. I forhold til den generelle prisstigningen vi nå ser i markedet og i lånerenten så kan dette likevel føre til en ytterligere økning i felleskostnadene. For ytterligere informasjon kan styret kontaktes.

Parkeringsplass for 53 biler. Garasje for 16 biler. Carport for 12 biler.
Parkeringsplass/garasje/carport tildeles etter søknad til styret.

Leilighetene har sentralvarme. Generelle opplysninger: Laget har heis. I 2 og 3 roms leiligheter kan bare personer over 50 bli andelseiere. 4 roms leil. er åpne for alle. Ref. vedtektene.

Hardangervegen 6. 2- roms og 3- roms er forbeholdt de over 50 år. Brl.omfattes av reg.plan - stadfestet 30.03.79 - bolig.

Kabel-tv og internett er inkludert i felleskostnadene.

Når overdragelse er gjennomført ber vi om å få tilsendt fullstendig navn, adresse og fødselsnr. for ny(e) eier(e). Dette for at vi skal kunne innberette eiers seksjon/andel i boligselskapet til ligningsmyndighetene og slik at ny(e) eier(e) får faktura for betaling av felleskostnader. I tillegg til dette ber vi også om å få oversendt overtagelsesdato og kjøpesum.

Vi ønsker å gjøre oppmerksom på at man må være BOB-medlem for å eie andel i borettslag som er tilknyttet BOB.

For de boligselskapene som krever styregodkjenning av ny eier(e) finner man [skjema for styregodkjenning](#) på BOB.no. Utfylt skjema for styregodkjenning sendes til styret for signering og deretter til eierskifte@bob.no

For regler angående [forkjøpsrett](#) og oppdatert [prisliste](#) vennligst se BOB sine nettsider. Alle henvendelser om forkjøpsrett sendes til: forkjopsrett@bob.no

Med hilsen
BOB BBL



Christian Jarland
E-post: Meglerpakke@bob.no