

Eksepsjonell Fjordhotell til Salgs: Sogn Hotel, Vadheim, Sognefjorden, Norge

Eiendomsversikt

Beliggende på Sankt Helenas plass 11, 6996 Vadheim, Norge, er Sogn Hotel et tradisjonelt fjordhotell med 14 rom på en førstklasses 1 528,6 m² tomt ved vannkanten langs den ikoniske Sognefjorden, et UNESCO-verdensarvområde. Denne veletablerte eiendommen representerer autentisk norsk gjestfrihet, og tilbyr koselige innkvarteringer, direkte tilgang til fjorden og fantastisk utsikt, ideelt for turister som søker fjordcruise, fotturer, fiske og kulturelle opplevelser. Med 14 standardrom, en allsidig 48 m² leilighet som kan omgjøres til en premium suite, en stor delbar ballsal og en restaurant/bar med kjøkken, er hotellet i god stand med sterke økonomiske resultater, og krever kun moderate reparasjoner.

Eiendomsdetaljer

- Type: Fjordhotell (Næringseiendom)
- Beliggenhet: Sankt Helenas plass 11, 6996 Vadheim, Sognefjorden, Norge (ved vannkanten med direkte tilgang til fjorden og privat strand)
- Tomtestørrelse: 1 528,6 m² (0,38 mål)
- Bygningsstørrelse: Ca. 700 m² (7 535 kvadratfot), estimert basert på 14 standardrom på ~11 m² (154 m²), en 48 m² leilighet/suite, og ~498 m² for fellesområder (stor ballsal, restaurant/bar, kjøkken, lobby osv.)
- Innkvartering:
 - 14 standard gjesterom, hver på ~11 m², de fleste med fjord- eller fjellutikt utstyrt med flatskjerm-TV, private bad.
 - 1 leilighet (48 m²), for tiden brukt som privat bolig, men kan omgjøres til en premium suite, med stor stue, stort bad, to soverom, walk-in-garderobe og kjøkkenkrok (under konstruksjon)
- Fasiliteter:
 - Stor ballsal: Romslig ballsal i første etasje med installerte skillevegger, med kapasitet til opptil 150 gjester for møter, bryllup eller arrangementer
 - Restaurant/Bar (Pub E39): Restaurant og bar i første etasje som serverer tradisjonell norsk mat (f.eks. fersk laks, fish and chips, pizza) og lokalt Aas-øl, med plass til opptil 25 gjester
 - Kjøkken: Fullt utstyrt kommersielt kjøkken i første etasje, som støtter restaurant og catering til arrangementer
 - Terrasse ved vannkanten med panoramautsikt over Sognefjorden, perfekt for utendørs servering eller avslapning
 - Strand for gjesteaktiviteter (f.eks. fiske og bading)
 - Gratis Wi-Fi og rikelig med gratis parkering
- Tilstand: God generell stand med nylige oppgraderinger til rommene, krever moderate reparasjoner og oppgraderinger.
- Unike egenskaper:
 - Førsteklasses 1 528,6 m² tomt ved vannkanten med direkte tilgang til Sognefjorden og privat strand
 - Allsidig ballsal og konvertibel suite, som øker inntektsmuligheter for arrangementer og premium innkvartering
 - Nærhet til helårsaktiviteter som fjordcruise, fotturer, fiske og skiing, med Vadheim bedehuskapell, fotballbane, putting green, Vaim Beach og lokale butikker innen gangavstand

Investeringshøydepunkter

- Førsteklasses beliggenhet ved vannkanten: Tomten på 1 528,6 m² i Vadheim tilbyr direkte tilgang til Sognefjorden, vurdert til 8,7/10 for beliggenhet av par på Booking.com, og tiltrekker turister til Norges fremste fjorddestinasjon.
- 7 % økning i Sognefjord-turisme i 2024.

- Muligheter for arrangementer: Den delbare ballsalen (kapasitet opptil 150 gjester) støtter bryllup, konferanser og store samlinger, og diversifiserer inntektsstrømmer.
- Autentisk fjordhotell-appell: Med vekt på tradisjonell norsk gjestfrihet og moderne fasiliteter (gratis Wi-Fi, renoverte rom), samsvarer hotellet med etterspørselen etter naturbaserte opphold.
- Vekstmuligheter: Potensial for økte inntekter gjennom forbedret markedsføring, guidede fjordturer, kulturelle pakker eller bruk av ballsalen for større arrangementer.

Markedsbakgrunn

Vadheim, en sjarmerende landsby i Sognefjordregionen, ligger ~2,5 timer fra Bergen og 26 km fra Førde Bringeland flyplass, med tilgang til Norges lengste og dypeste fjord. Norges marked for gjestfrihet er robust, med høy etterspørsel etter fjordhoteller ved vannkanten på grunn av begrenset tilbud og sterk turismevekst. Gjesteanmeldelser roser Sogn Hotels rene rom, vennlige personale og nærhet til fjorden, noe som gjør det til en sterk konkurrent i Vadheims turistmarked. Hotellets håndterbare størrelse og allsidige fasiliteter posisjonerer det som en attraktiv investering for operatører som søker stabile avkastninger.

Tilleggsinformasjon

Rapporter om sterk ytelse indikerer høye inntekter etter nylige forbedringer. Kjøpere bør gjennomgå detaljerte regnskaper for å bekrefte lønnsomhet.

- Budprosess: Næringseiendommer i Norge involverer ofte konkurrerende bud. Kjøpere bør engasjere en lisensiert eiendomsmegler for å sende inn skriftlige tilbud.
- Regulatoriske hensyn:

Kontaktinformasjon

For spørsmål eller visning:

Ruth Dyrhovden

95900130

Sikre deg Sogn Hotel, et fjordhotell ved vannkanten i Vadheim, Norge, som tilbyr autentisk sjarm, allsidige arrangementslokaler og sterk operasjonell potensial i hjertet av Sognefjorden.