

Årsregnskap 2024

for

Byhaven B Jadegården Eierseksjonssameie*

Orgnr: 933 775 399

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	0	
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	215 368	0
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	215 368	0
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	215 368	0
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	729 650	0
Kortsiktig gjeld	489 282	0
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	240 368	0

Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	473 781	0	0	0
Annen driftsrelatert inntekt	2	307 450	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		781 231	0	0	0
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	0	0	17 500	17 500
Styrehonorar	3	0	0	120 000	120 000
Forsikring		34 825	0	25 114	100 455
Forretningsførsel	4	27 319	0	16 391	65 565
Revisjon		3 090	0	7 725	7 725
Kommunale avgifter		40 117	0	30 088	120 350
Energi/fyring		141 133	0	113 350	453 400
Kabel-TV/internett		1 080	0	1 080	4 320
Kostnader sameie		123 395	0	228 484	913 935
Vedlikehold	5	40 048	0	131 408	525 630
Renhold		18 680	0	28 694	114 775
Andre driftskostnader	6	140 269	0	25 078	100 312
SUM DRIFTSKOSTNADER		569 955	0	744 911	2 543 967
DRIFTSRESULTAT		211 275	0	-744 911	-2 543 967
FINANSINNEKTEK/-KOSTNAD					
Finansinntekter		4 096	0	0	0
Finanskostnader		4	0	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-4 092	0	0	0
Resultat		215 368	0	-744 911	-2 543 967
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	215 368	0		
SUM DISPONERING		215 368	0		

Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		2 684	0
Forskuddsbetalte kostnader	7	87 032	0
Bankinnskudd		639 934	0
SUM OMLØPSMIDLER		729 650	0
SUM EIENDELER		729 650	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	215 368	0
SUM EGENKAPITAL		215 368	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Vedlikeholdsavsetning		25 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		488 202	0
Annen påløpt kostnad		1 080	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		489 282	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 650	0

Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.

NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER

	2024
Innkrevde felleskostnader	367 061
Oppvarming	106 720
Sum innkrevde felleskostnader	473 781

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Ekstra kapitalinnkreving	277 100
Kommunale avgifter	30 325
Innbetalt andel fellesgjeld	25
Sum annen driftsrelatert inntekt	307 450

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 0.

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 0.

NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra Solibo 01.08.2024 - 31.12.2024	27 319
Forretningsførsel fra 01.01.2024 - 01.08.2024	0
Sum forretningsførsel	27 319

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Serviceavtale brannsikring	8 013
Serviceavtale heis	7 035
Vedlikeholdsavsetning	25 000
Sum vedlikehold	40 048

Drift/vedlikehold - budsjettert i 2024 for heis, brannalarm, vvs og elektro.

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Konsulenthonorar	137 500
Bank- og andre transaksjonskostnader	1 521
Annen kostnad	1 248
Sum andre driftskostnader	140 269

Konsulenthonorar - ikke budsjettert i 2024.

NOTE 7 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	17 412
Andre forskuddsbetalte kostnader	69 619
Sum forskuddsbetalte kostnader	87 032

NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Overført til/fra egenkapital	215 368
Opptjent egenkapital 31.12	215 368