

bolig med fjøs
Dyrøyveien 263
9311 Brøstadbotn



www.e3.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall TG

0	TG 0	Ingen avvik
2	TG 1	Ingen vesentlige avvik
13	TG 2	Vesentlige avvik
1	TG 3	Store eller alvorlige avvik
0	TG iu	Ikke undersøkt

Utført av:

Takstmann

Bjørn Erik Nyrud Nilsen

Dato: 05/08/2025

Ringveien 12
9311 Brøstadbotn
40633154

nilsen_takst@outlook.com



Bjørn Nilsen takst
Verditakst og tilstandsrapport



Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er bygget på BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved salg av bolig, NS3600 og avhendingslova. I denne tilstandsanalysen legges det stor vekt på å kontrollere bygningsdeler hvor det erfaringsmessig kan oppstå konflikter. Rapporten tilfredsstiller lov om avhending av fast eiendom med endringer i avhendingslova (tryggere bolighandel) fra 1.1.2022.

AVGRENSNING:

EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eiendom.

NIVÅ AV ANALYSEN:

Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullboring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:

Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ

Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3

Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:

Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFØREBYGGENDE TILTAK:

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:35, Bnr: 20
Hjemmelshaver:	Karin og Oddvar Bjørnå
Seksjonsnr:	
Festenr:	
Andelsnr:	
Tomt:	2 149,7 m ²
Konsesjonsplikt:	Nei
Adkomst:	Privat innkjøring til offentlig vei
Vann:	Offentlig
Avløp:	Privat med egen septiktank
Regulering:	
Offentl. avg. pr. år:	Ukjent
Forsikringsforhold:	Tryg
Ligningsverdi:	
Byggeår:	1956-57

BEFARINGEN:

Befaringsdato:	22.07.2025
Forutsetninger:	Oppholdsperiode med lite nedbør, 15-20 grader og sol på befarings dag.
Oppdragsgiver:	Karin
Tilstede under befaringen:	Takstmann Bjørn Erik Nilsen og Karin
Fuktmåler benyttet:	protimeter mms2

OM TOMTEN:

Relativt flat tomt, opparbeidet med oppstillingsplasser for biler samt opparbeidet for plen.
Relativt spredt bebyggelse i rolige omgivelser, tett på natur og friluftsliv med blåbærlyng rett utenfor.

Obs! det jobbes med å få fradelt GNR/BNR 35/20

Teig: 7665157 601215 (32633) 1 703,9 m² på motsatt side av hovedveg skal ikke følge med bolig salget.

OM BYGGEMETODEN:

Fundament av sokkel/betong, (tilbygg på søyler).

Bindingsverk av tre kledd med liggende bordkledning. Saltak med enkel sperrekonstruksjon tekket med alu plater.

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:

bolig med lav/god standard som er gjort en del oppgraderinger med både innvendig og utvendig.

Dagens hjemmelshaver benytter dette som fritidsbolig og man kan fortsette med det, eller man kan søke om å gjøre det om til helårsbolig.

ANNET:**DOKUMENTKONTROLL:**

Egenerklæringsskjema foreligger før oppstart.

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):

Bad: Belegg på gulv, baderomsplater og panel på vegg, hvite std. takplater i tak

Stue/kjøkken: Panel på vegg og tak, lyst laminat gulv.

gang: Mdf/trefiber plater på vegg, belegg på gulv, smartpanel i tak.

Soverom x 3: panel på vegg og tak og malt bord/tre gulv. (Mdf smartpanel på en av veggene på et av soverommene).

MERKNADER OM ANDRE ROM:

Kjeller har lav takhøyde og ujevnt gulv overflate.

Store skjevheter i gulv på loft. Både inne på soverom og ute i gang. 3-5 cm pr 2.meter

FORMÅL MED ANALYSEN:

Salg av bolig.

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:

Det er gjort en god del oppgraderinger siden byggerår.

Blant annet er det lagt inn vann, oppussett bad.

Renovert og pusset opp innvendige overflater som blant annet maling og utskiftning av overflater.

Montert ny liggende panel utvendig (utenpå eldre bordkledning).

Utvendig er det gjort arbeid med pipehatt, renner, beslag, kledning og malt, bygget på veranda

Opparbeidet tomten, m.m.

VERDIBEREGNING:

Når det estimeres en teknisk verdi på bygning(er), beregnes dette ut i fra hva det vil koste å bygge en tilsvarende bygning etter nåtidens forskrifter.

Som oftest gjøres det fradrag på grunnlag av for eksempel: alder, slitasje, vedlikeholdsmangler, uferdige arbeider og utidsmessighet.

Bolig, som ny i dag:	3 001 314	
- Fradrag:	1 100 000	
= Teknisk verdi bolig:	1 901 314	1 901 314

Lager, som ny i dag	380 000	
- Fradrag	120 000	
= Teknisk verdi lager:	260 000	260 000

Tomteverdi:		200 000
-------------	--	----------------

Markedsverdi (normal salgsverdi):		= 1 200 000
--	--	--------------------

Låneverdi (forsiktig antatt markedsverdi):

BESKRIVELSE AV MARKEDSVERDI:

Ved fastsetting av normal markedsverdi har jeg benyttet den digitale tjenesten Propcloud/Finn.no

Denne tjenesten samler statestikk og informasjon over omsetninger, og danner en oversikt av eiendommer til sammenligning. Slike statestikkverdier fanger ikke opp detaljer om teknisk tilstand ved hver enkel omsetning. Ved utvalg av sammenlignbare omsetninger, og eventuelle mangel på relevante omsetninger, bruker jeg min erfaring samt skjønn for en faglig helhetsvurdering av takstobjektet.

Takstobjektet vurderes også ut i fra tilstand, slitasje, alder, areal, standard, fasiliteter, ukurans, geografisk plassering, og markedsendringer.

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940. Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIGE AREALER:

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdig.

AREALBEGREPER:

BRA-i =Internt bruksareal

BRA-e =Eksternt bruksareal

BRA-b =Innglasset balkong

TBA =Terrasse- og balkongareal

ENDRINGER:

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

NB:

Ved overgang fra eldre versjon av NS3940 til revidert utgave med nye måleregler, kan det forekomme arealavvik for rapporter som er utført mellom Oktober 2023 og Desember 2024. NS3940:2023 må vurderes til å være gjeldene bransjestandard fram til ny versjon utgis. Dette til tross for at standarden er trukket tilbake juni 2024.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m ²	S-Rom m ²
Kjeller		23				
1.Etasje	35			38		
Loft	25					
SUM BYGNING	60	23				
SUM BRA	83					

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m ²	S-Rom m ²
Lagerbygg/fjøs		35				
SUM BYGNING	35					
SUM BRA	35					

BRA-i:

gang, bad, stue/kjøkken, soverom x 3 og lofts gang.

BRA-e:

Kjeller, adkomst via luke i grunnmur.

MERKNADER OM AREAL:

Kjeller: Noe ujevnt gulv så høyden er varierende.

Loft: bratt trapp for adkomst til loft.

Loft på lagerbygg/fjøs er ikke HMS ansvarlig å måle opp da gulvbord er noe dårlig.

GARASJE / UTHUS:

Eldre lagerbygg/fjøs bygget opp av eldre tømmer, Enkel sperrekonstruksjon tekket med bølgeblekk.

Ende siden utvendig er kledd med blekk plater. Loft har noe dårlig gulv, her må man nok regne med utskiftning av gulvbord.

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester el.l. som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger.

Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring.

Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

INTEGRITET:**UAVHENGIG TAKSTMANN**

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

Ansvarlig for rapporten:

Bjørn Erik Nyrud Nilsen

BMTF sertifisert takstmann med svennebrev og mesterbrev

05/08/2025

Bjørn Erik Nilsen

Bjørn Erik Nyrud Nilsen

1. Grunn og fundamenter

TG 2 1.1 Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet

Byggegrunn er ikke kjent.

Det er påvist synlige skader og/eller skjevheter på fundamentet.

Det er påvist riss, sprekker eller skader på grunnmuren.

Det er ikke påvist avskallet puss som fører til at isolasjonen har blitt eksponert.

Det er påvist skader slik at drenering og annen sikring mot vann og fuktighet er utett.

Det registreres avvik ved denne bygningsdelen.

Merknader: Sprekk og riss i grunnmur.



TG 2 1.2 Krypekjeller

Det er ikke påvist sopp, råteskader og/eller muggvekst på overflater.

Det er utført stikktaking i treverket.

Det er ikke påvist delaminering og avskalling ved betong, gassbetong og/eller lettbetong.

Luftgjennomstrømning og luftfuktighet, herunder fuktsperre mot grunn, høyde i rommet og ventiler mot yttervegg er vurdert som ikke tilfredsstillende.

Terrengfall og drenering rundt krypekjeller vurderes ikke som tilfredsstillende.

Luftgjennomstrømning gjennom ventiler vurderes ikke som tilfredsstillende.

Det registreres avvik ved denne bygningsdelen.

Merknader: Fukt på vegger i kjeller.

Dampsperre.



TG 2 1.3 Terrengforhold

Fall fra grunnmur vurderes ikke som tilstrekkelig.

Det registreres avvik for denne bygningsdelen.

Merknader: Motfall på terreng v/ den siden av huset som er vendt opp mot skog/terreng.



2. Yttervegger

TG 2 2.1 Yttervegger

Det er ikke påvist deformasjoner og/eller fuktskader i ytterveggenes konstruksjoner.

Det er ikke påvist avvik på vannbord over og under vindu, eller i overgangen mellom grunnmur og fasade og i etasjeskillere.

Det er ikke påvist skader, sprekker og råteskade på kledningen.

Det er ikke påvist tilstrekkelig lufting for kledningen.

Det er påvist konstruksjonsfeil.

Det er utført stikktaking på typiske skadesteder, slik som i nedkanten av panelet og i områdene rundt vinduene.

Det er observert materialvalg ved yttervegg som kan gi forkortet levetid.

Det registreres avvik ved denne bygningsdelen.

Merknader: Liggende kledning montert utenpå eldre kledning.

Ingen luftespalte.



3. Vinduer og ytterdører

TG 2 3.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.

Det er ikke påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.

Dører og vinduer vurderes som sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen.

Det registreres avvik ved denne bygningsdelen.

Merknader: Alder og slitasje



4. Tak

TG 2 4.1 Takkonstruksjon, takteking og skorstein over tak

Det er ikke påvist svanker/svai i mønet.

Det er ikke påvist nevneverdige fuktskjolder.

Det er ikke påvist råteskade eller skadedyr.

Det ser tett ut rundt gjennomføringer.

Det er ikke påvist ventilering/lufting.

Det registreres avvik ved denne bygningsdelen.

Merknader: Alder og stivhet.



TG 2 4.2 Undertak, lekter og ytterteking (taktekingen)

Undertaket antas å være i fra Byggeår

Det er ikke sikkerhetsforsvarlig å inspisere undertak, lekter og ytterteking.

Det er ikke påvist nevneverdige sprekker, mose, pløser eller andre symptomer på svekkelser.

Taket vurderes slik at det er tilstrekkelig helning.

Detaljer knyttet til oppkanter, beslag, overlys (lysåpninger), skorsteiner og rørgjennomføringer vurderes som tilfredsstillende.

Innfesting og overganger vurderes som tilfredsstillende.

Vedlikeholdsnivået vurderes som tilfredsstillende.

Det anses ikke som sikkerhetsforsvarlig å inspisere skorstein.

Det registreres avvik ved denne bygningsdelen.

Merknader: Alder

Mønebeslag.

Snøstopper.



5. Loft

TG 1 5.1 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Loftet er innredet samtidig som boligen ble bygget.

Det er ikke påvist biologiske skadegjørere fra kaldt-, kne-, hanebjelke-, eller kryploft.

Det er ikke påvist lekkasjer, fuktskjolder, kondens og lignende ved piper, overganger, i bjelker eller takluker.

Det er ikke påvist lekkasje rundt rør- eller kanalgjennomføringer.

Det er ikke påvist ventilering av yttertaket.

Det registreres ikke vesentlige avvik ved denne bygningsdelen.

Merknader: Loftet er kontrollert med fuktindikator fra loftsluke. loftet fremstår som godt ventilert, tørt og fint under befaringen. Man må likevel ta alder i betraktning og være klar over at utskiftningskostnader kan oppstå.

Det er også viktig å få med at vi over en lengere periode har hatt tørt vær når fuktmåling ble utført.

6. Balkonger, verandaer og lignende

TG 2 6.1 Balkonger, verandaer og lignende

Konstruksjonen vurderes som forsvarlig festet.

Det er ikke påvist svekkelser i forankring eller understøtting.

Det er ikke påvist skader, slik som avskalling, deformasjoner, riss, sprekker, råteskader og/eller rust på overflater.

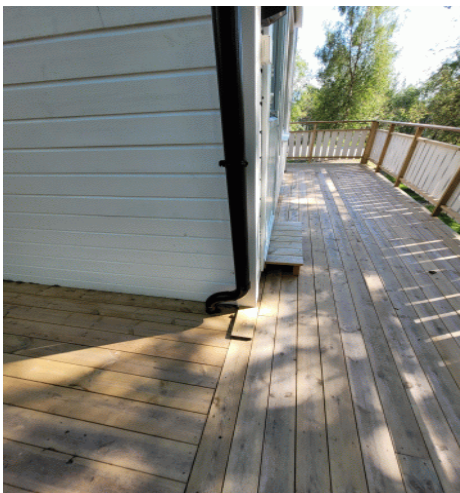
Vannavrenning vurderes ikke som tilstrekkelig.

Oppkant mot vegg og dør vurderes ikke som tilstrekkelig.

Det er ikke påvist nevneverdige skader i tettesjiktet.

Det registreres avvik ved denne bygningsdelen.

Merknader: verandadekket er montert for nært bordkledning.
Ikke beslag under ytterdør.



7. Våtrom**7.1 Bad****TG 2** 7.1.1 Overflate vegger og himling

Det er påvist riss og sprekker.

Det er påvist sprekker i fuger.

Det er påvist avvik på skjøter og underkant av plater.

Det er ikke påvist fuktskader, spor etter skadedyr.

Det er ikke ventiler som kan åpnes.

Det registreres avvik ved denne bygningsdelen.

Merknader: Skader i underkant av baderomsplater.

**TG 2** 7.1.2 Overflate gulv

Skjøter og underkant av plater på gulv er ikke inspisert.

Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.

Det er ikke påvist tilfredsstillende fall til sluket.

Terskel er vurdert som tilfredsstillende.

Det er ikke påvist knirk i gulvet.

Det er påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.

Det er påvist flekker eller andre skader.

Beskrivelse av vurdert bygningsdel:

Merknader: Ikke tilfredsstillende fall mot sluk.

**TG 3** 7.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Membranen er fra 2024

Det er påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.

Det er ikke muligheter for å rengjøre sluk.

Det er påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.

Arbeidet vurderes ikke som fagmessig utført.

Det er boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Det registreres avvik av stor betydning ved denne bygningsdelen.

Merknader: Utettheter i gulvbelegg/tettesjikt.

Ingen tilgang til sluk/ klemring.



8. Kjøkken

8.1 Kjøkken

TG 2 8.1 Kjøkken

Vanninstallasjonen er fra 2025

Det er påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.

Det er påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Det registreres avvik ved denne bygningsdelen.

Merknader: Knirk i gulv.

Lufting for avløp.



9. Rom under terreng

10. VVS

10.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Innvendige vann og avløpsrør er fra 2025

Hovedstoppekranen er lokalisert og funksjonstestet.

Materiale, sammenkoblingspunkter, kondensisasjon og termisk isolasjon vurderes som tilfredsstillende.

Lekkasjevann fordelerskap ledes ikke til sluk.

Materiale og sammenkoblingspunkter vurderes som tilfredsstillende.

Stakeluker og lufting vurderes som ikke tilfredsstillende.

Avløpskapasiteten vurderes som tilfredsstillende.

Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.

Det registreres avvik ved denne bygningsdelen.

Merknader: Lufting.



10.2 Varmtvannsbereder

Varmtvannsbereder er fra 2024-25

Det er ikke påvist avdrypp og fuktskjolder ved bereder.

Bereederens plassering er tilfredsstillende.

Berederen er ikke lekkasjesikret.

Det registreres avvik ved denne bygningsdelen.

Merknader: Ekspansjonskar

Sikkerhetsventil



10.3 Vannbåren varme

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

Ingen 10.4 Varmesentraler

Varmesentralanlegget var nytt i

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

TG 1 10.5 Ventilasjon

Ventilasjonsanlegget var nytt i

Det var sist inspisert i

Det var rengjort i

Anlegget ble sist fornyet i

Boligen har naturlig ventilasjon.

Boligen har mekanisk ventilasjon.

Det registreres ikke avvik av betydning ved denne bygningsdelen.

Merknader: Det er mekanisk avtrekksvifte fra bad og kjøkkne, ellers er boligen ventilert med ventiler i vinduer. Ventil i en av gavlene på kaldloft.

11. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring**11.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring**

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.

Det lokale el-tilsynet gjennomførte tilsyn sist i Juli 2025

Resultatet var tilfredsstillende.

Det var tilsyn på anlegget for mindre enn fem år siden.

Det elektriske anlegget ble installert i 2025

Det elektriske anlegget ble totalrehabilitert i 2025

I følge eier/oppdragsgiver har det ikke vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver løses ikke sikringene ut ofte. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.

I følge eier/oppdragsgiver er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.

Det er ikke påvist at plugg på varmtvannsbereder er brunsvidd.

Det er ikke observert synlige tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter eller elektrisk utstyr.

Kabler er tilstrekkelig festet.

Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap er tette.

I følge eier/oppdragsgiver er det samsvar mellom utført arbeid og samsvarserklæring.

Det er ikke fremlagt samsvarserklæring.

Det registreres ingen bemerkninger av takstmannen.

Det gjøres oppmerksom på at takstmann ikke har spesialkompetanse innenfor dette fagfeltet.

Merknader: Det elektriske anlegget er nylig installert.

Nytt hovedinntak utført av Arva i Juli 2025.

Innvendig el. installasjon er utført av Myre Elektro.

Samsvarserklæring er ikke fremlagt for takstmann, og eventuell kjøper kan be nåværende hjemmelshaver om å få denne dokumentasjonen fremlagt.

VÆR OPPMERKSOM PÅ:

Egenerklæringsskjema er levert før oppstart av oppdraget.

Det er ikke fremlagt godkjente tegninger av boligen.

Det foreligger ikke oppdaterte godkjente byggetegninger som samsvarer med boligen, se under.

Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt.

Innvendige rekkverk og håndrekker er ikke i henhold til dagens forskrifter.

TILLEGGSOPPLYSNINGER:

ANBEFALTE YTTERLIGERE UNDERSØKELSER:

Undertak og loff anbefales ytterligere undersøkt da tilgang via lofts luke er begrenset/ mangler stige.

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG2:	
1.1	Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet
	Det registreres en relativt stor sprekke i grunnmur under trapp i nærheten av inngangspartiet til boligen. Denne burde holdes under oppsyn for å kunne utelukke om dette er en pågående skade. Det ble ikke foretatt geologiske undersøkelser i forbindelse med utarbeidelse av denne rapporten. På bakgrunn av observasjoner gjort på befaringsdag vurderes grunnforhold å være stabil. Det er ikke gjort målinger av radon. Det er ikke synlig knotteplast rundt mur så drenering antas å være kun de massene som er rundt boligen. Det er viktig å bemerke seg at massene har en viss levetid. Levetiden er 20-60 år, mer en halvparten av levetiden er brukt opp og man må kunne forvente seg utskiftningskostnader ved denne bygningsdelen.
1.2	Krypekjeller
	Det registreres fukt på vegg i kjeller. Det er betydelig varmt ute og vinduer er åpnet for lufting. Det er ikke montert ventiler i vegg noe som gjør at det ikke er tilstrekkelig med lufting. Det er ikke montert dampsperre/fuktsikring mot bakke noe som fører til fritt løp for jordamp. Tiltak må gjøres.
1.3	Terrengforhold
	Det er ikke tilstrekkelig fall bort fra grunnmur ihht forskrift. Takrenne nedløp føres ned mot grunnmur, det er spesielt viktig å få vann ledet bort fra konstruksjon for å unngå skader og fuktinntregning. Tiltak må gjøres.
2.1	Yttervegger
	Det registreres ingen/lite luftespalter bak kledning. Ny kledningen er montert utenpå eldre kledning. Takstmannen klarer ikke registrere luftespalte på eldre kledning. Når ny bordkledning legges utenpå den gamle kledningen er det viktig å ivareta lufting og korrekt vindtetting for å unngå fukt/råteskader. Det registreres heller ikke musebånd, dette er viktig for å unngå inntregning av skadedyr.
3.1	Vinduer og ytterdører

	Soveromsvinduer er fra 1976-88, Stuevinduer fra 1979 og balkongdør med glass fra 1985. Levetid for vinduer er 20-30 år. Det er viktig å bemerke seg at levetiden for vinduene er brukt opp og man må kunne forvente seg funksjon og ytelse svikt. Ytterdør av nyere dato, men er fuktskadet i nedre kant. Kjellervinduene er av nyere dato.
4.1	Takkonstruksjon, taktekking og skorstein over tak Takkonstruksjonen ble inspisert fra kaldloftsluke og ved besiktigelse fra bakkeplan. Det ble ikke registrert svai/svanker i konstruksjonen. Og konstruksjonen fremstår som stabil på befaringsdagen. Ved innvendig inspeksjon fra kaldloft ble det heller ikke registrert noen forhøyede fuktverdier eller andre indikasjoner på svikt i konstruksjonen. Takkonstruksjonen framstår ok stand alder tatt i betraktning. Det er like vell viktig å bemerke seg at takkonstruksjoner i eldre boliger ikke nødvendigvis tilfredsstiller dagens krav til stivhet da disse er bygget etter eldre forskrifter.
4.2	Undertak, lekter og yttertekking (taktekkingen) Taket med alu/metall plater som opplyses å være malt i ettertid. Fra utvendig bakkenivå ble det ikke observert tegn til svikt eller skader i tekkingen. Tekkingen er vurdert ut ifra alder og observasjoner gjort i innvendige himlinger i loftetasje. Visuell kontroll og fuktsøk på tilfeldigvalgte valgte områder fra innvendige i undertak ga ingen tegn til fukt i konstruksjonen. Taktekkingen vurderes å være i ok stand. Tak er inspisert utvendig fra bakkeplan. Mangler snø stoppere over veranda. Det er ikke benyttet mønebeslag. Tak har en levetid på 30-50 år. Viktig å bemerke seg at mer en halvparten av levetiden er oppbrukt. Teglstens pipe med pipehatt, fundament og feieluke i kjeller. Feiestige er montert. Takhatt renner og beslag opplyses å være byttet i 2024.
6.1	Balkonger, verandaer og lignende Terrasse med utgang fra stue og ytterdør, er oppført på søyler og av materialer av normalt god kvalitet. Ingen vesentlige skader, retningsavvik eller råte observeres. Overflatebehandling av terrassebord og rekkverk må påregnes. Bygget et lite tak over deler av terrassen. Det er ikke montert beslag under ytterdør og verandadekket ligger for nært bordkledningen. Det må lages tilstrekkelig oppkant fra dekke mot vegg for å unngå vannsamling som kan føre til skader på konstruksjonen.
7.1.1	Bad Overflate vegger og himling baderomsplater med brystpanel stil over. Benyttet smartpanel. Det er skader i underkant av baderomsplater, kan se ut til at disse har vært kuttet i nedre kant og blitt hakkete/oppfliset av dette. Det er heller ikke benyttet sokkellist. Det er ikke benyttet fugemasser i skjøter av plater. Bak dusjkabinett er pipe synlig, etter krav fra lokal feievesen måtte plater/panel fjernes fra denne da det ikke er lov til å kle igjen baksiden. Det er benyttet dusjkabinett så veggene er begrenset utsatt for fukt.
7.1.2	Bad Overflate gulv

	Gulv er kontrollert med krysslaser og det registreres ikke tilfredstillende fall mot sluk. Terskelhøyde er ca. 5 cm og er innenfor krav. Det er viktig å bemerke seg at lekkasjevann skal ledes til sluk. Det er montert dusjkabinett over sluk.
8.1	Kjøkken Kjøkken
	Knirk i gulv i overgang mellom kjøkken og gang. Liten kjøkkenkrok med oppvaskkum og skuffeseksjon. 2 overskap, et med ventilator. Ventilator er funksjonstestet og funnet i orden på befaringsdag, avtrekk gjennom ventil i vegg. Noe treg avrenning fra avløp, Lufting er for liten ihht krav. Det er klargjort for stekovn, komfyrvakt er ikke hengt opp.
10.1	WC og innvendige vann- og avløpsrør
	Det registreres for liten kapasitet på lufting ihht. krav. Vannledninger av kobber på bad og kjøkken. Avløp av plast. Vann og avløp er isolert i kjeller, isolasjon er ikke demontert under befaring. Stakeluke er ikke lokalisert. Ny vannledning med bakkekrane utvendig montert i 2024. Utført av maskin entreprenør. Ny hovedstoppekrane inne og reduksjonsventil.
10.2	Varmtvannsbereder
	Tesy 150 liters bereder, Trolig levert av Julia. Det opplyses fra hjemmelshaver at tanken er fra 2024-25, takstmann finner ikke datostempel på denne. Det er ikke montert ekspansjonskar for tappevann systemet, Det registreres heller ikke noe sikkerhetsventil på bereder. Det kan også se ut for at berederen er montert med dusjslanger og ikke berederslanger.

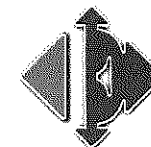
TAKSTMANNENS VURDERING VED TG3:	
7.1.3	Bad Membran, tettesjiktet og sluk
	Det er benytte gulvbelegg som tettesjikt på badgulv. Det er ikke tilfredstillende oppkant eller brukt mansjetter rundt vannrør. Det registreres utettheter i skjøl/sveis ved gulvbelegg. Dusjkabinett lar seg ikke dra frem forbi toalett for å få tilgang til sluk. Det kan se ut som at belegg ikke er lagt korrekt ned i klemring på sluk. Dette må i så fall dokumenters med bilder. Det er foretatt hulltaking og fukttestet fra tilstøtende rom, det ble ikke funnet fukt i vegg.
	Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 10.000. - og 25.000.-



Hjemmelshaver	Karin og Oddvar Bjørnå
Adresse	Lysvangveien 285 9310 Serreisa
GNR/BNR	

Jf. forskrift til avhendingslova, som gjelder for alle boliger som selges etter 1. Januar 2022, skal hjemmelshaver/eier av boligen besvare og levere de følgende spørsmålene til den bygningskyndige takstmannen som skal utføre tilstandsrapporten før tilstandsrapporten ferdigstilles.

	VÅTROM	1.Bad	2.Vasker.	3	4	5
	Hvilket år er membranen fra?	2014 Belegg				
	Hvilket år er vanninstallasjonen fra?	2015	2015			
	HULLBORING - VÅTROM	JA	NEI			
	Tillates det at det bores hull fra tilstøtende rom til våtrom?	☒	☐			
	Dersom du ikke ønsker at den bygningskyndige skal bore hull i vegger må du angi en årsak:					
Mrk:	Etter forskrift til avhendingslova (Tryggere bolighandel) skal det bores hull på minimum 73 millimeter i en motstående vegg til alle våtrom som har minimum én definert våtsone.					
	TOALET	JA	NEI	Merknad:		
	Ved innebygget susterne på toalettet; Har du tilgjengelig dokumentasjon?	☐	☐	Renoveret 2025		



	KJØKKEN	JA	Nei	Merknad:
	Finnes det dokumentasjon på utførelse av vanninstallasjon?	☐	☒	
	VARMTVANNSBEREDER	Årstall:		
	Når er varmtvannsberederen i fra?	2025		
	VARMESENTRALANLEGG	Årstall:		
	Når er varmesentralanlegget i fra?			
	OJETANK	JA	NEI	Merknad:
	Finnes det nedgravd oljetank på eiendommen?	☐	☒	
	Er det pålegg om sanering av eventuell oljetank fra kommunen?	☐	☒	
	Er en eventuell oljefyr til oppvarming tilpasset bruk av bioolje?	☐	☒	
	Har en eventuell oljetank lekkasjesikring?	☐	☒	
	VENTILASJONSANLEGG	Årstall:	Merknad:	
	Hvilket årstall var anlegget nytt?			
	Hvilket årstall ble det sist inspisert?			
	Hvilket årstall ble det sist rengjort?			
	Hvilket årstall ble det sist fornyet?			



VANN OG AVLØPSRØR		Årstall	Merknad:	
Når ble av vannrør installert?		2025		
Når ble av avløpsrør installert?		2025		
LOFT		Årstall:	Merknad:	
Når er loftskonstruksjonen fra?		1956/57		
		JA	NEI	Merknad:
Er loftet innredet i ettertid?		☐	☒	Renoveret soverommet
Finnes dokumentasjon for utført arbeid på loft?		☐	☒	Renoveret soverommet
ROM UNDER TERRENG		Årstall:		
Når er rom under terreng innredet?			Ikke innredet	
		JA	NEI	Merknad:
Finnes det dokumentasjon for utført arbeid på rom under terreng?		☐	☒	
HULLBORRING - ROM UNDER TERRENG		JA	NEI	
Tillates det at det bores hull i yttervegger?		☐	☒	
Dersom du ikke ønsker at den bygningskyndige skal bore hull i vegger må du angi en årsak:				



Mrk.	<i>Etter forskrift til avhendingslova (Tryggere bolighandel) skal det bores hull på minimum 73 millimeter i vegger som kan være utsatt for fukt. Dette gjelder yttervegger i rom under terreng.</i>		
	ELEKTRISK ANLEGG	Årstall:	
	Når ble det elektriske anlegget installert?	Jul 2025	
	Når ble det elektriske anlegget total rehabilitert?	2024/2025	
	Når ble siste EI-kontroll utført?	juli 2025	
	Andre merknader (Eventuelle anmerkninger ved siste EL-kontroll angis også her):		
	ELEKTRISK ANLEGG – Forts.	JA	NEI
	Løses sikringene ofte ut?	☐	☒
	Har det noen gang har vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget?	☐	☒
	Finnes det kursfortegnelse?	☒	☐

BMTF

EIERSKIFTERAPPORT™



JA

NEI

	Er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse?	☒	☐	
	<i>Dersom det elektriske anlegget er montert etter 1999; skal samsvarserklæring legges frem.</i>			
	Dokumentasjon på håndverkertjenester			
	<i>Det må fremlegges dokumentasjon på bruken av kvalifiserte håndverkere dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene.</i>			
	Andre tilleggsopplysninger som den bygningskyndige bør ha med i rapporten:			

Dato og Signatur:

22.11.25 Karin Bjørnø

Dato og Signatur:

22.07.25 Oddvar Bjørnø

Egenerklæringsskjema

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr./bnr.
 Eierseksjon – alle typer fellesskaper inkludert fritidseieheter
 Eierseksjon – to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr.
 Andel/aksje – alle typer boliger med andel/aksje herunder også fritidsboliger
 Tomt
 Fritidsbolig
 Annet (Spesifiser):

Gnr.	Bnr.	Seksjonsnummer	Andelsnummer	Aksjenummer	Feslenummer
Adresse: <i>Dyrøyrveien 11p3</i>					
Postnr.	Sted	Kommune		<i>Dyrøy</i>	
Byggeår: <i>1967</i>	Når kjøpte du boligen? <i>2011</i>	Hvor lenge har du bodd i boligen?	Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.?		Ja Nei
I hvilket forsikringselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring)		<i>Trygg forsikring</i>			
Type villa/husforsikring?	Standard ☒	Utviklet ☐			
Polise-/avtalenr.					
Er det dødsbo?	Ja	Nei			
Avdødes navn:					
Hjemmelshaver:					

SELGEREN

Selger (1)					
Etternavn: <i>Bjørna</i>	Fornavn: <i>Oddvar</i>				
Tlf. priv:	Mobil: <i>90191057</i>	E-post: <i>karinbjorna@gmail.com</i>			
Ny adr:	Postnr: <i>9310</i>	Sted: <i>Sørreisa</i>			
Selger (2)					
Etternavn: <i>Bjørna</i>	Fornavn: <i>Karin</i>				
Tlf. priv:	Mobil: <i>47206908</i>	E-post: <i>karinbjorna@gmail.com</i>			
Ny adr:	Postnr: <i>9310</i>	Sted: <i>Sørreisa</i>			

Initialet _____

BMTF

Spørsmål for alle typer eiendommer		Nel	Ja	Har ikke/ vet ikke	Kommentarer
1	Kjenner du til om det er eller har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?	X			
2	Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?		X		Renoveret 2024
2.1	Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort.	Totalt renoveret			
2.2	Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?		X		2024-2025
2.3	Er arbeidet utført av en faglært, skal firmanavn, eventuelt også navn opplyses.		X		Rørlegger Tom Skogheim
2.4	Er arbeidet utført av ufaglært/egeninnsats/dugnad?	X			
2.5	Er forholdet byggemeldt/omsøkt?	X			
3	Kjenner du til om det er eller har vært problemer med ildsted eller skorstein, f.eks. dårlig trekk, sprekker eller lignende? Foreligger det tilsynsrapport?	X			
4	Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/vært kontroll på vann eller avløp?	X			Renoveret 2025
4.1	Er arbeidet utført av ufaglærte, eller ved egeninnsats eller dugnad?		X		Rørlegger
4.2	Hvis arbeidet er utført av en faglært, skal firmanavn, eventuelt også navn oppgis:	Tom Skogheim			
5	Kjenner du til om det er eller har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjelleren/krypekjeller og overflatevann på eiendommen?	X			
6	Kjenner du til om det er eller har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?	X			
7	Kjenner du til om det er eller har vært f.eks. riss, sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?			X	
8	Kjenner du til om det er eller har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen f.eks. rotter, mus, maur og lignende?	X			
9	Kjenner du til om det er eller har vært utettheter i terrasse, garasje, tak eller fasade?	X			
9.1	Har det vært utført arbeid på taktekking, takrenner eller beslag?		X		skiftet pipehatt og takrenner 2024
9.2	Hvis ja, er arbeidet utført av en faglært, oppgi firmanavn, eventuelt også navn:				
10	Er hele det elektriske anlegget utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?		X		
10.1	Hvis ja, oppgi firmanavn, eventuelt også navn:	Myr elektro Hernad Skogheim			
10.2	Kjenner du til om det er mangler ved det elektriske anlegget?	X			Renoveret 2024-2025
10.3	Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet hvor det er påpekt mangler ved det elektriske anlegget?	X			
10.4	Har du samsvarserklæring på det elektriske anlegget for alle arbeider utført etter 1999-01-01?		X		
11	Kjenner du til om ufaglærte personer har utført innvendige eller utvendige arbeider som krever faglige kvalifikasjoner, som tømmer, murer eller lignende?		X		Det er vi selv som har renoveret.
12	Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?		X		Det er søkt om frakobling av 35/20

Initialer

[Signature]

BMTF

fortsettelse

Spørsmål for alle typer eiendommer		Nel	Ja	Har ikke/ vet ikke	Kommentarer
13	Kjenner du til manglende tillatelser eller ferdigattest?	X			
13.1	Kjenner du til om det foreligger påbud, heftelser eller krav vedrørende eiendommen som ikke samsvarer med dagens bebyggelse?	X			
14	Selges eiendommen med utleieleilighet eller hybel?	X			
14.1	Er utleieleiligheter godkjent hos bygningsmyndighetene for utleie?	X			
15	Er det innredet/bygd ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen etter at den ble oppført?	X			
15.1	Hvis ja, er det godkjent hos bygningsmyndighetene?	X			
16	Kjenner du til om det foreligger skaderapporter eller tilstandsvurderinger eller utførte målinger (radon, fukt, sølninger, støv osv.)?	X			
17	Kjenner du til om det er støy, vibrasjoner og lydforhold som er vesentlig for kjøper å vite om?	X			
18	Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om? Hvis ja, redegjør. Eksempel kan for eksempel være støv, lukt, inneløst, elektromagnetiske forhold, om det til eiendommen er bruksrett til byggverk på annen matts eiendom, annet.				35/20 vil bli fradelt
19	Er det pågående byggesaker på eiendommen som mangler ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Hvis ja, redegjør i kommentarfeltet til høyre.	X			

Spørsmål for leiligheter i sameier, borettslag eller boligaksjeselskap		Nel	Ja	Kommentarer
20	Kjenner du til om sameiet, laget eller selskapet er involvert i tvister av noe slag?			
21	Kjenner du til vedtak eller forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økt husleie eller økte fellesutgifter (for eksempel vedlikeholdsbehov, skadeutbedring)? Sjekk styrets årsberetning.			
22	Finnes det en tilstandsrapport for fellesdelene yngre enn 5 år, og er denne i henhold til Norsk Standard NS 3424 eller NS 3600?			Angi dato for rapporten.

Tilleggskommentarer:
(Er det behov for plass til flere kommentarer, kan disse skrives på eget ark.)

SIGNERING (SKAL FYLLES UT)

Dato:	22.07.2025
Signatur selger 1:	Norin Bjørn
Signatur selger 2:	Odvar Bjørn

Ubekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2011/574239-1/200
20.07.2011

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 160 000
BJØRNÅ KARIN A S STENSEN
F.NR: 200264
BJØRNÅ ODDVAR
F.NR: 100557

IDEELL: 1/2

IDEELL: 1/2

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1976/5460-1/80
14.10.1976

ERKLÆRING/AVTALE
Bestemmelse om kloakkledning
Vegvesenets betingelser vedtatt

2018/1465942-1/200
26.10.2018 21.00

JORDSKIFTE
Jordskiftesak nr. 16-160038RFA-JHAR Espejord, gnr.35
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

1947/6-1/80
08.01.1947

REGISTRERING AV GRUNN
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:5528 GNR:35
BNR:1

2020/23179-1/200
01.01.2020 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING
TIDLIGERE: KNR:1926 GNR:35 BNR:20

2024/825296-1/200
01.01.2024 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING
TIDLIGERE: KNR:5420 GNR:35 BNR:20

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglyssloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.