

ADVOKATENE SVEEN AS

Medlemmer av den norske advokatforening.

Valdres eldste advokatfirma Fagernes, den 31.3.2025

Sameiet valdresvegen 3

*Bankkto: 6182.05.03189
Klientkto: 6182.05.08555
Org.nr.: 994.267.256 MVA*

Advokat Svein-Erik Sveen
Daglig leder
Advokatsekretær Ingrid Neste

I forbindelse med salget av seksjon 6 bes det om følgende;

- 1; kopi av regnskap for 2024
- 2; kopi av evt investeringsplaner/investeringsbehov
- 3; Kopi av månedlig «husleie»
- 4; Kopi av evt husordensregler.
- 5; Kopi av evt vedtak i sameiet som kan ha økonomisk betydning for en kjøper.

Fagernes, den 31.3.2025

Svein-Erik Sveen
adv

Svein-Erik Sveen

Fra: Jo Clausen <jo.clausen@gmail.com>
Sendt: tirsdag 1. april 2025 14:52
Til: Svein-Erik Sveen
Kopi: Ingrid Neste (Adv. Sveen)
Emne: Salg av seksjon 6 i Haugengården boligsameie
Vedlegg: Årsregnskap.xlsx

Some people who received this message don't often get email from jo.clausen@gmail.com. [Learn why this is important](#)

Jeg kan opplyse at pt er fellesutgiftene for seksjon nr. 6, kr. 2 390 pr. måned. Forfaller den 20. i hver måned. Betales til bankkto. 1503 18 55982. Det er ikke noe utestående krav på seksjonen.

Fra styreleder:

2. kopi av evt investeringsplaner/investeringsbehov

Det er pr dags dato ingen investeringsplaner for bygget, dette ble drøftet i årsmøtet og avgjort at det ikke blir noe i 2025.

Vi har et sikringsskap i kjelleren som er fordelaktig med oppgradering, men dette blir først drøftet igjen på årsmøtet i 2026 og vi håper dette kan dekkes av innbetalte felles midler.

Jeg kan også nevne at vi er i en fase med utskiftning av adgangssystem, så nye nøkler er nødvendig for seksjon 6. Om ønskelig kan vi nå sette opp nye nøkler som er gyldige i det nye systemet. På sikt vil de gamle nøklene bli ugyldige. Dette gjelder ytterdører i bygget, og ikke inn til hver enkelt leilighet. I dette dørsystemet er det mulighet for å se hvem som ringer på og åpne døren fra leilighetene, her ønsket ikke seksjon 6 å bekoste utstyr for dette, her er det mulig å få på plass dette utstyret om ønskelig, men kostnaden kommer da igjen. Det var den gang 5.675,- men det kan ha justert seg nå.

Under investeringsbehov så er det oppdaget en vannskade som har rammet seksjon 3 på gateplan, her er forsikringsselskap inne i bildet og vi avventer svar. Skaden har oppstått i et avløpsrør som er en del av felles bygningsmasse. Her dekker forsikringen kun for følgeskadene, og det er ukjent omfang av reparasjoner vi selv må dekke. Her håper vi dette er av en art som kan dekkes av allerede innbetalte felles midler, men inntil arbeidet har startet kjenner vi ikke omfanget. Her er status at vi avventer svar fra forsikringsselskapet.

Det er også oppdaget at det kommer vann fra taket i trappeoppgangen, men her er også omfanget ukjent. Dette har kun oppstått en gang ved ekstrem snøsmelting. Vi hadde full sjekk av taket for noen år siden, og fikk da oppgradert noe småtteri og bekreftet at taket var i god stand, så vi håper omfanget av dette er lite.

3. kopi av månedlig "husleie"

Vi har ingen husleie annet enn et rom som leies ut til Net2you i 3. etg. Inntektene av dette går inn på felles konto.

Vi har fellesutgifter, hvor seksjon 6 sitt månedlige beløp er 2.390,-

Denne summen har stått uendret de siste 3-4 årene, og det ble besluttet på årsmøtet at samme sats gjelder for 2025. Med situasjonen vi har i bygget i dag og de siste årene ser jeg ikke at denne skal justeres opp, men dette blir drøftet hvert år på årsmøtet.

Fra gammelt av er det definert en sats etter hvor mange kvm som eies i bygget, her er vi i gang med å gjøre nye oppmålinger. Her gjenstår oppmåling av to enheter, blant annet seksjon 6. Om ønskelig kan vi ta to fluer i en smekk, at vi setter opp plantegninger over seksjonen for å finne kvadratmeter, også kan disse benyttes til salg.

4. kopi av evt husordensregler

Vi har ingen husordensregler, jeg mener kanskje det henger noe gammelt rundt om, men disse er ikke gyldige. Skal det inn nye husordensregler er dette noe som må drøftes i enten et ekstra møte/mailrunde, eller ved årsmøte.

Generelt har alle seksjoner god kommunikasjon seg imellom, så jeg ser ikke noe behov for satte regler per dags dato.

5. kopi av evt vedtak i sameiet som kan ha økonomisk betydning for en kjøper

Utenom det jeg har nevnt i mailen er det ingen vedtak eller utfordringer som er kjent som kan ha økonomisk betydning for kjøper.

De siste årene har vi hatt mellom 60-100.000 på felles konto, og har det oppstått uforutsette regninger har vi kunnet dekke dette med disse midlene.

Dørsystemet ble en ekstra kostnad, og i slike tilfeller tar vi en felles beslutning. Her er alt betalt og oppgjort, men jeg nevner det som et eksempel.

Jeg kan også nevne at alle utgifter som gjelder felles bygningsmasse blir delt mellom alle seksjoner, med unntak av heisen. Her dekkes kostnader mellom leilighetene.

Jeg er tilgjengelig både per mail og telefon om det skulle være ytterligere spørsmål.

--

Med vennlig hilsen

Jo Clausen

Valdresvegen 3

2900 Fagernes

Regnskap 2024

Haugenegården boligsameie

Inntekter			2024	2023
	Felleutg.		164 990	155 860
	Andre innt.		41 403	
	Innbetalt ekstra (låssyst)		11 262	43 309 Heiskommunil
	Strøm billader Cl		3 860	5 410
	Sum inntekter		221 515	204 579
Utgifter				
	Forsikring		45 179	42 249
	Strøm		25 475	21 490
	Heis		27 834	66 633 Inkl. ny heiskoi
		Reber/Heis	27 834	
		Telenor		
	Brannvarsl.		13 392	14 884
		Hamar korr	10 533	
		Add Secure	2 859	
	Vedlikeh **		46 371	11 473
	Låssystem		44 042	
	Div		501	91
	Vannavgift		1 593	1 119
	Opprette feil			
	Sum utgifter		204 387	157 939
	Resultat		17 128	46 640
Eiendeler	Overført fra 2024		84 644	
	Saldo pr. 1.1 2025		101 772	

Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse	Bestiller
00014861	31.03.2025	12350/1204	994267256

Om bekreftet grunnboksutskrift

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Type utskrift
3451	25	67	0	6	Aktiv grunnboksutskrift

En utskrift av den aktive grunnboken viser hva som er registrert på eiendommen eller borettslagsandelen på tidspunktet for utskriften.

En utskrift av den historiske grunnboken viser hva som tidligere har vært registrert på eiendommen eller borettslagsandelen.

Grunnbøkene for fast eiendom ble tidligere ført på papir. Ved overgangen til elektronisk grunnbok var det ikke alle opplysningene som ble overført. Dette gjelder blant annet opplysninger om dokumenter som bare ble antatt å ha historisk betydning og enkelte opplysninger som gjelder en eiendoms grenser og areal. Hvis dere ønsker informasjon om slike opplysninger, må dere bestille en utskrift av den manuelle grunnboken for eiendommen fra Arkivverket.

For å se innholdet i et tinglyst dokument, kan dere bestille en kopi av dokumentet fra Kartverket. Dette gjelder både dokumenter som er registrert i den aktive grunnboken, historisk grunnbok og manuell grunnbok. Dokumenter som er tinglyst før ca. 1951 er tilgjengelige i Digitalarkivet, som er en tjeneste fra Arkivverket.

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post	Telefon	Besøksadresse	Postadresse
post@kartverket.no	32 11 80 00	Kartverksveien 21, 3511 Hønefoss	Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett****2010/643131-1/200**

27.08.2010

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

VEDERLAG: NOK 1 400 000

MOHAMMED SHINWAR AHMED

F.NR: 231076

SULAIMAN ALI NAREEN

F.NR: 140277

IDEELL: 1/2

IDEELL: 1/2

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1930/900285-1/21

08.11.1930

BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE

Gjelder forretningsvirksomhet.

OVERFØRT FRA: KNR:3451 GNR:25 BNR:67

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1950/2077-2/21

01.12.1950

ERKLÆRING/AVTALE

Med flere bestemmelser

OVERFØRT FRA: KNR:3451 GNR:25 BNR:67

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2004/6106-2/21

16.11.2004

PANTSETTELSESERKLÆRING

BELØP: NOK 20 000

PANTHAVER: SEKSJONSSAMEIET

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2007/5222-2/21

31.08.2007

ERKLÆRING/AVTALE

Denne seksjon har tilleggsdel - bygning.

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2010/643142-1/200

27.08.2010

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 1 800 000

PANTHAVER: DNB BANK ASA

ORG.NR: 984 851 006

GRUNNDATA**2004/6106-1/21**

16.11.2004

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 6

FORMÅL: Bolig

SAMEIEBRØK: 97/860

2007/5222-1/21

31.08.2007

RESEK/ENDRING FORMÅL/BRØK/TILLEGGSDEL

ENDRING AV FORMÅL/BRØK:

SNR: 6

FORMÅL: Bolig

SAMEIEBRØK: 119/824

Bestemmelser om tilleggsdel, se under servitutter.

Gjelder seksjon nr. 1 til og med seksjon nr. 8

2020/600538-1/200**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**

Grunnboksutskrift fra Statens kartverk

Data uthentet: 31.03.2025 kl. 11.05

Oppdatert per: 31.03.2025 kl. 11.04

Kommune: 3451 NORD-AURDAL

Gnr: 25 Bnr: 67 Snr: 6

01.01.2020 00.00

TIDLIGERE: KNR:0542 GNR:25 BNR:67 SNR:6

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse	Bestiller
00014904	31.03.2025	15726/1218	ADVOKATENE SVEEN AS

Om dokumentet

Ident
2004/6106/21

Dokumentet er tilgjengelig og kan lastes ned i tre måneder fra datoen Altinn-meldingen ble mottatt.

Har du mottatt feil dokument?

Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?

Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post	Telefon	Besøksadresse	Postadresse
post@kartverket.no	32 11 80 00	Kartverksveien 21, 3511 Hønefoss	Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss

Returneres etter tinglysing til

MeglerStua as

TINGLYST

16 NOV. 2004

P.B. 35

VALDRES TINGRETT

DAGBOKNR.:

2953 beitestølen

Begjæring¹⁾ om oppdeling i eierseksjoner/reseksjonering

(stryk det som ikke passer)

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen

Kommunennr | Kommunens navn

0542

Nord-Aurdal

| Gnr

25

| Bnr

67

| Festenr

| Snr

2. Hjemmelshaver(e)

 Fødselsnr/Org.nr (11/9 siffer)²⁾

27 | 04 | 32

Navn

Sigrid Haugene

 | Ideell andel³⁾

 Doknr: 6106 Tinglyst: 16.11.2004 Emb. 021
 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

3. Begjæring

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.

S.-nr	Formål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Tilleggs-areal ⁶⁾	S.-nr	Formål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Tilleggs-areal ⁶⁾	S.-nr	Formål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Tilleggs-areal ⁶⁾	S.-nr	Formål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Tilleggs-areal ⁶⁾	S.-nr	Formål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Tilleggs-areal ⁶⁾
1	N	81		13				25				37				49			
2	N	55		14				26				38				50			
3	N	184		15				27				39				51			
4	N	68		16				28				40				52			
5	B	201		17				29				41				53			
6	B	97		18				30				42				54			
7	B	68		19				31				43				55			
8	B	106		20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:				860				= nevner:				860							

4. Supplerende tekst⁷⁾

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Sameiet har panterett i hver seksjon for kr. 20.000,- til dekning av felleskostnader og forsinkelsesrenter.

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) ☐ seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
☒ seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) ☒ inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) ☒ bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
☐ det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ☒ ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) ☒ areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) ☒ hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller
☐ boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter (§ 28).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. Tegninger m v

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
 På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato	Hjemmelshaver (§7) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
	<i>Sigrid Håugen</i>	

8. Styrets samtykke m v ved reseksjonering ⁶⁾	
☐ Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller ☐ Styret erklærer at sameiet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted, dato	Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering				
☐ Befaring er foretatt ☐ Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt ⁷⁾ ☒ Tillatelsen er inntatt nedenfor ☐ Tillatelsen følger vedlagt				
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering er gitt for:				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	
25	67			NORD - AURDAL kommune
Dato		Stempel og underskrift		
16/11 - 2004		 Nord-Aurdal kommune 		

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglyingspapir.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiet har samtykket er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglyingsgjenpart.

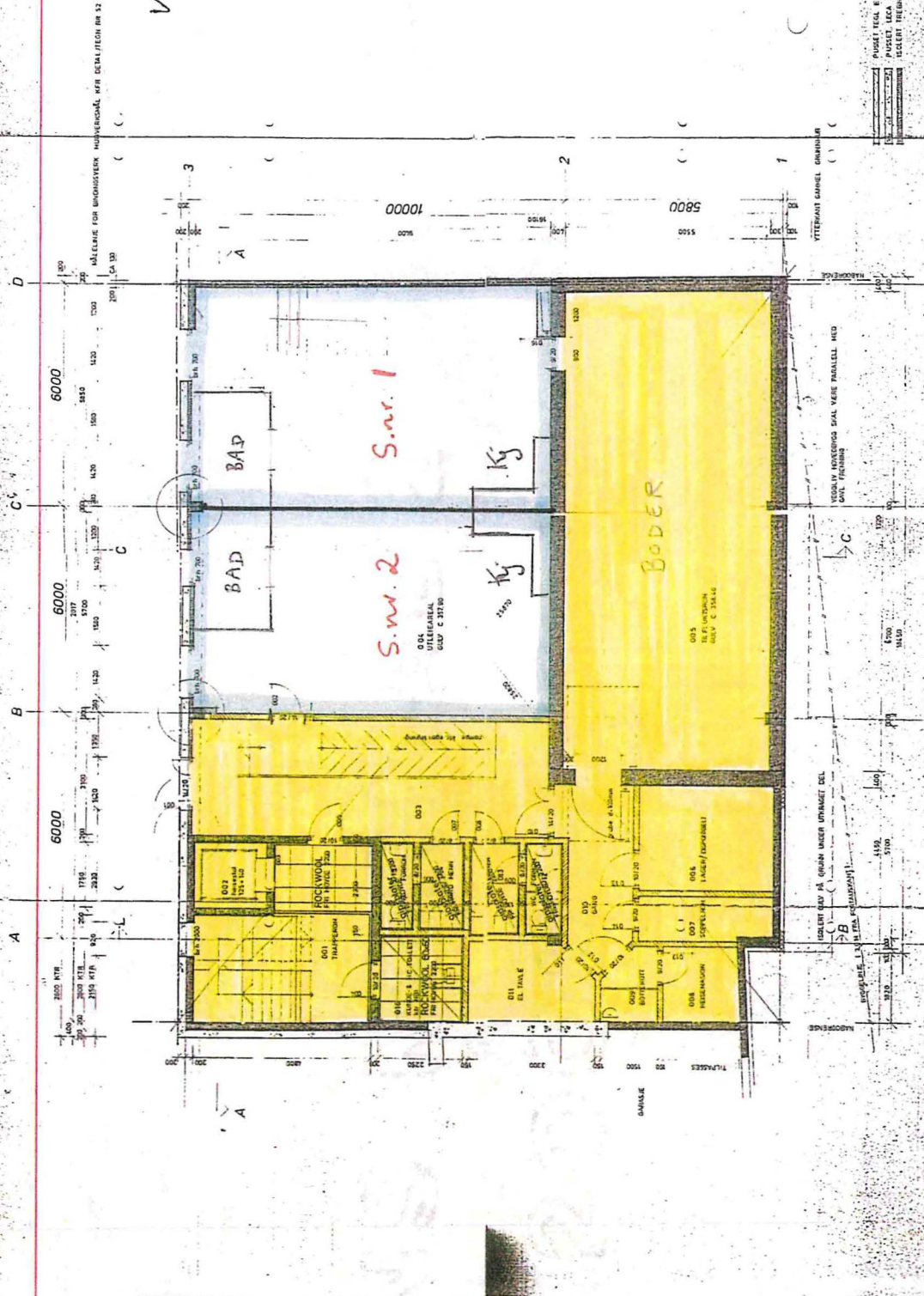
GNR 25 bnr. 67.
Situationsplan

VEDLEGA: 1.

Gnr. 25, bnr. 67
Nord-Aurdal

U. et

VEOL 2

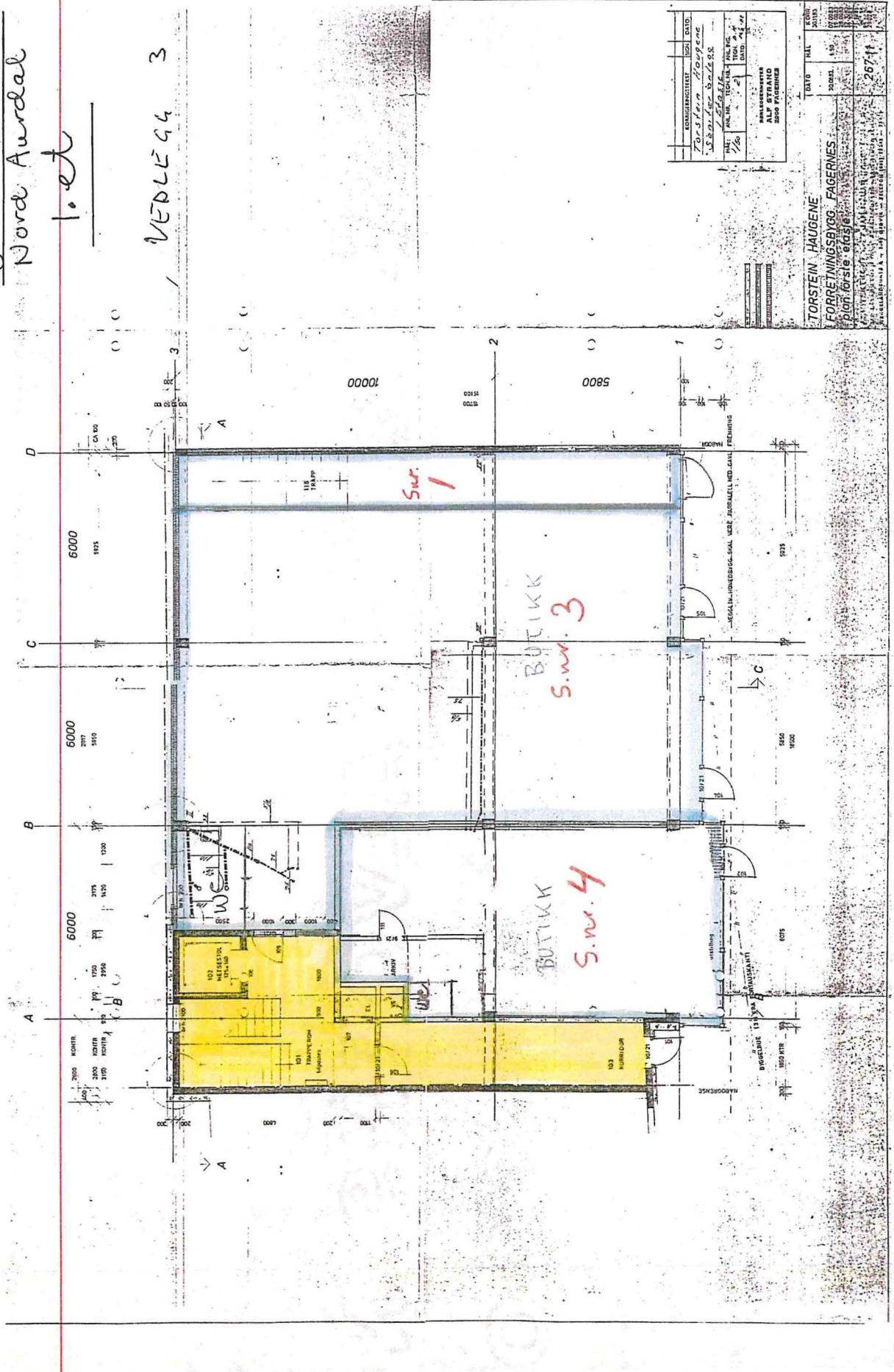


TORSTEIN HAUGEN	UTSITT	1:500
FORRETNINGSBYGG	UTSITT	1:500
plan kjerlet - hmlingar	UTSITT	1:500

gnr. 25, bnr. 67
Nord Aurdal

1. et

VEDELG 3

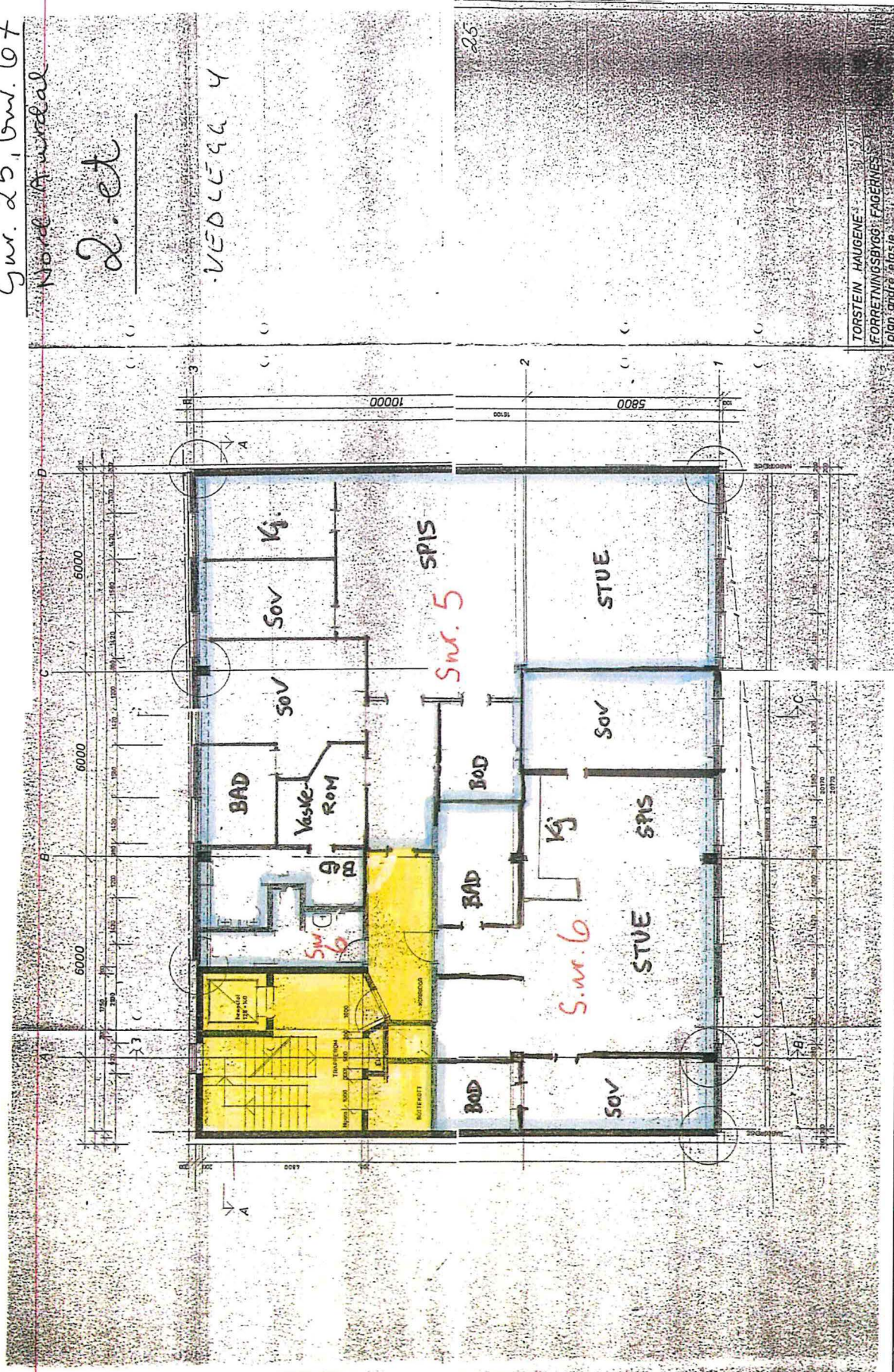


Gnr. 25, bnr. 67

Nord Aurdal

2.et

VEDLEGG 4



Gnr. 25, bnr. 67
Nord Aurdal

3. et

VEOLOE 44 5





Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse	Bestiller
00014905	31.03.2025	15726/1218	ADVOKATENE SVEEN AS

Om dokumentet

Ident
2007/5222/21

Dokumentet er tilgjengelig og kan lastes ned i tre måneder fra datoen Altinn-meldingen ble mottatt.

Har du mottatt feil dokument?

Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?

Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post	Telefon	Besøksadresse	Postadresse
post@kartverket.no	32 11 80 00	Kartverksveien 21, 3511 Hønefoss	Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss

TINGLYST

Returneres til:

Advokatfirma Sigurd Bang 31 AUG. 2007

Fødselsnr./Org.nr.:

989970860

Valdresvegen 6

VALDRES TINGRETT

Ref.nr.

DAGBOKNR.: 5222 gr.

2900 FAGERNES

Begjæring¹⁾ om:

☐ Oppdeling i eierseksjoner

☒ Reseksjonering

Opplysningene i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen

Kommunenr	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.
0542	Nord-Aurdal	25	67		1-8

2. Hjemmelshaver(e)

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ²⁾	Navn	Ideell andel ³⁾
270432	Sigrid Haugene	792/860
190257	Eivind O Skogen Haugene	68/860

3. Begjæring

S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾
1	B	77	B29	13				25				37				49			
2	B	60	B5	14				26				38				50			
3	N	182	B9	15				27				39				51			
4	N	70	B5	16				28				40				52			
5	B	153	B9	17				29				41				53			
6	B	119	B9	18				30				42				54			
7	B	61	B29	19				31				43				55			
8	B	102	B24	20				32											
9				21				33											
10				22				34											
11				23				35											
12				24				36											


Doknr: 5222 Tinglyst: 31.08.2007 Emb. 021
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.

Sum tellere: 824 = nevner: 824

4. Supplerende tekst⁷⁾

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

X Sameiet har panterett i hver seksjon for inntil kr 20.000,- til dekning av felleskostnader og forsinkelsesrenter.

Reseksjoneringen består i korrigering av tidligere oppgitte arealer og fellesarealer. Boder (tilleggsarealer) til hver seksjon. Endring av snr 1 og snr 2 fra formål N til formål B.

Dato | Partenes underskrift

20.03.07

Sigrid Haugene

Eivind O. Skogen Haugene

SFD217 04.2005/ www.signform.no

Side 1 av 3

advokatfirmaet SIGURD BANG
Valdresvegen 6 - 2900 Fagernes
Tlf. 61 36 56 70 - Fax 61 36 56 11
Org.nr.: 983 783 555

DENNE TINGLYSNINGSKJENPART ER
EN KORTFATTET GJENGIVELSE AV DET
DOKUMENT SOM SKAL TINGLYSES.

x Anmerkning under dagbok 6106/2004.

1000

1000

1000

1000

1000

1000

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) ☐ seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
☒ seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) ☒ inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) ☒ bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
☐ det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ☒ ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) ☒ areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) ☒ hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller
☐ boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

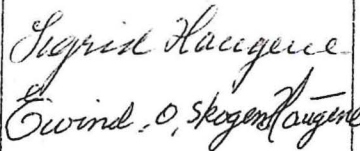
- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
 På tegningene er grensene for bruksenheterne, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted og dato

Fagmes, 20.mars 2007

Hjemmelshaver (§§ 7 og 12)/Styret (§ 13)



Ektefelle/registrert partner

(Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner hvor sameiebrøken reduseres)



8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering⁸⁾	
☒ Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller ☐ Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted og dato Fagernes 20.03.07	Underskrift <i>Eivind O. Skogen. Håugene</i> <i>Sigrud Håugene</i>

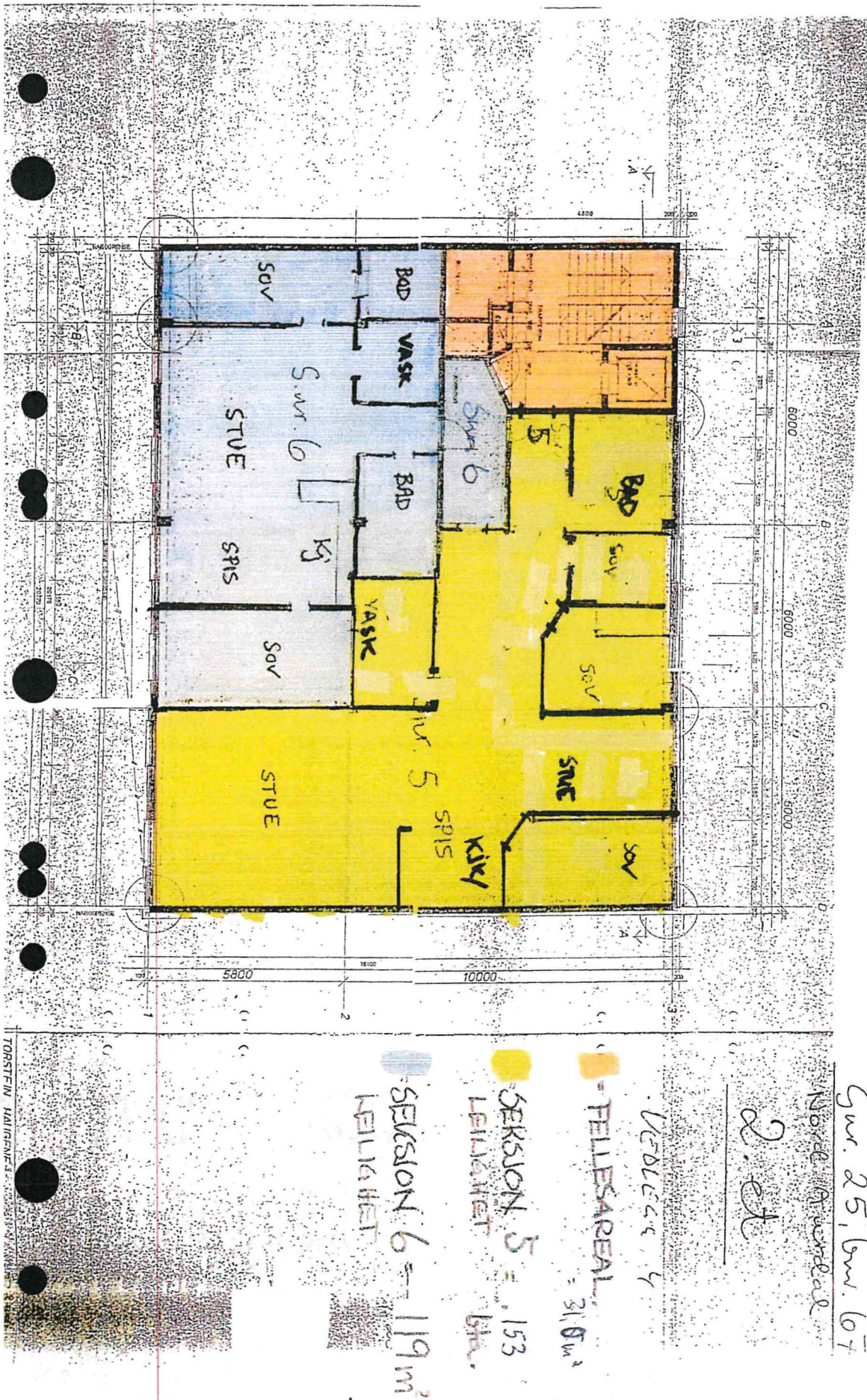
9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Befaring er foretatt ☐ Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt ⁹⁾ ☒ Tillatelsen er inntatt nedenfor ☐ Tillatelsen følger vedlagt	
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:	
Gnr. 25 Bnr. 67 Fnr. Snr. 1-8	Nord-Aurdal kommune Sted og dato Fagernes 30/8-07 Stempel og underskrift  Nord-Aurdal kommune <i>Lisbeth Bug</i>

Noter:

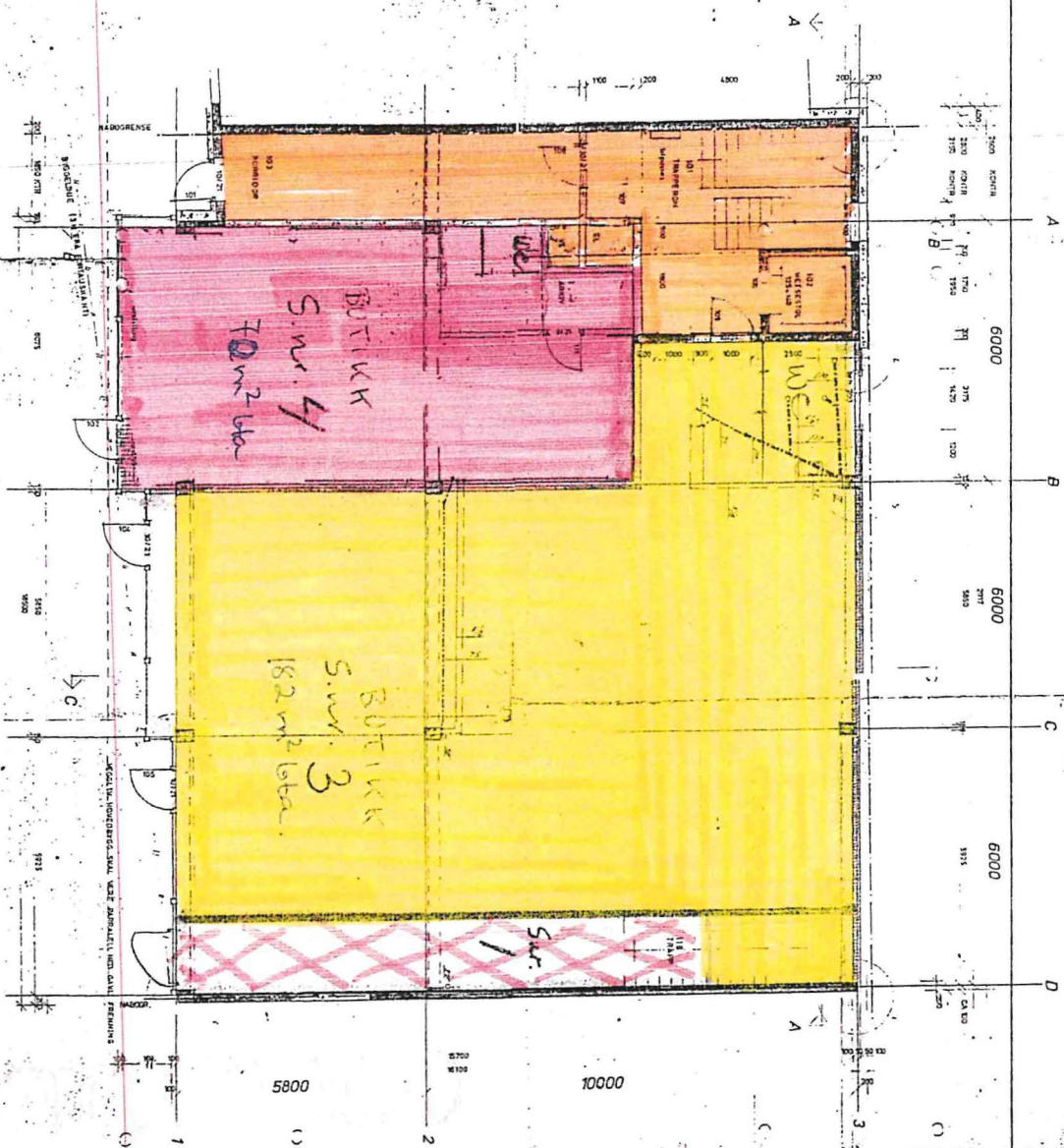
- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideel andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett eller eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Dato 20.03.07 Partenes underskrift <i>Sigrud Håugene</i>	<i>Eivind O. Skogen. Håugene</i>
--	----------------------------------









Gur. 2.5, bur. 67
Nord Aurdal

1.2

NEOLITH 3

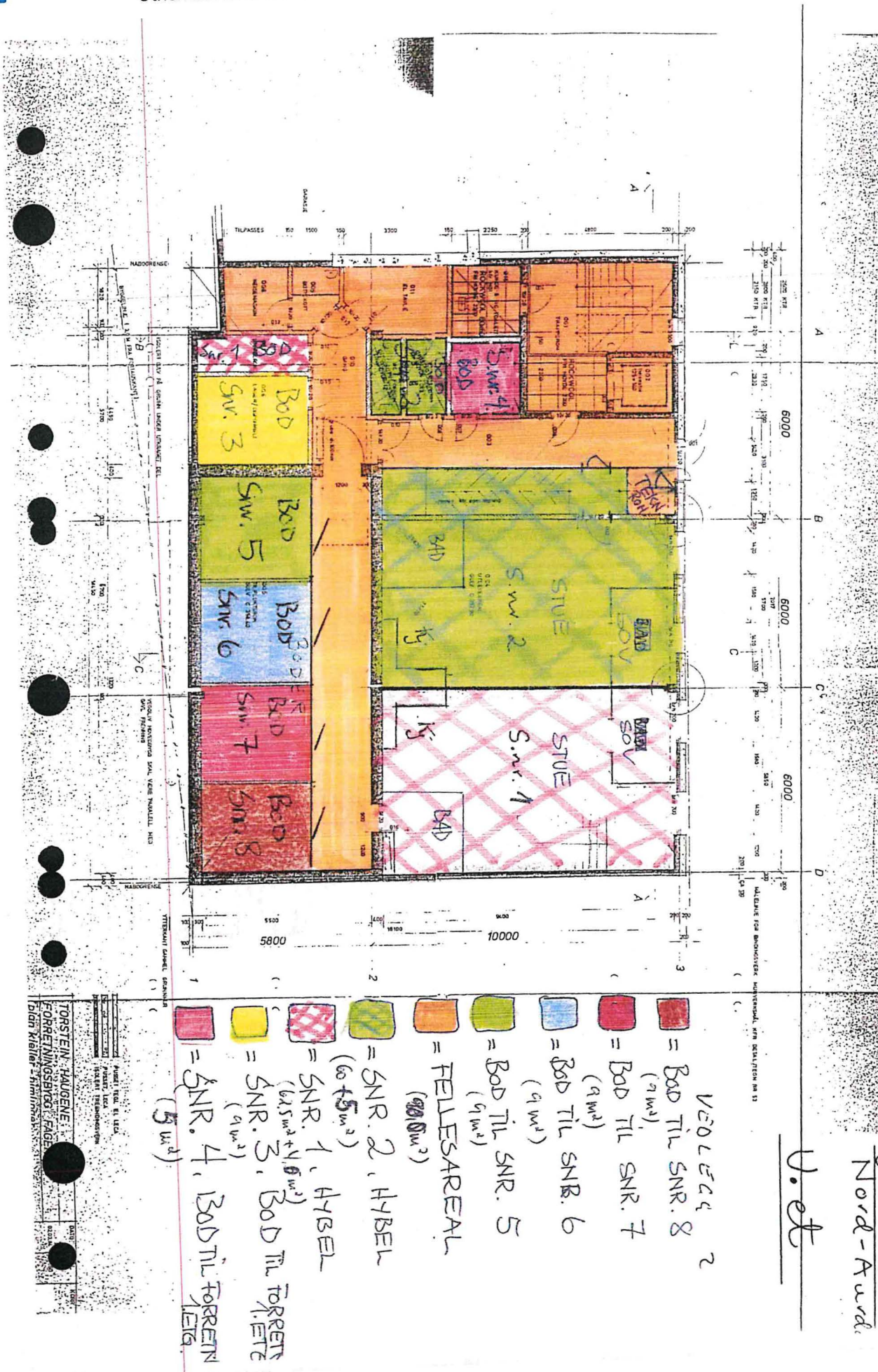
= FELLER AREA
(44.0 m²)

= SEKSION NR. 3
BUTIKK. 182 m² bta.

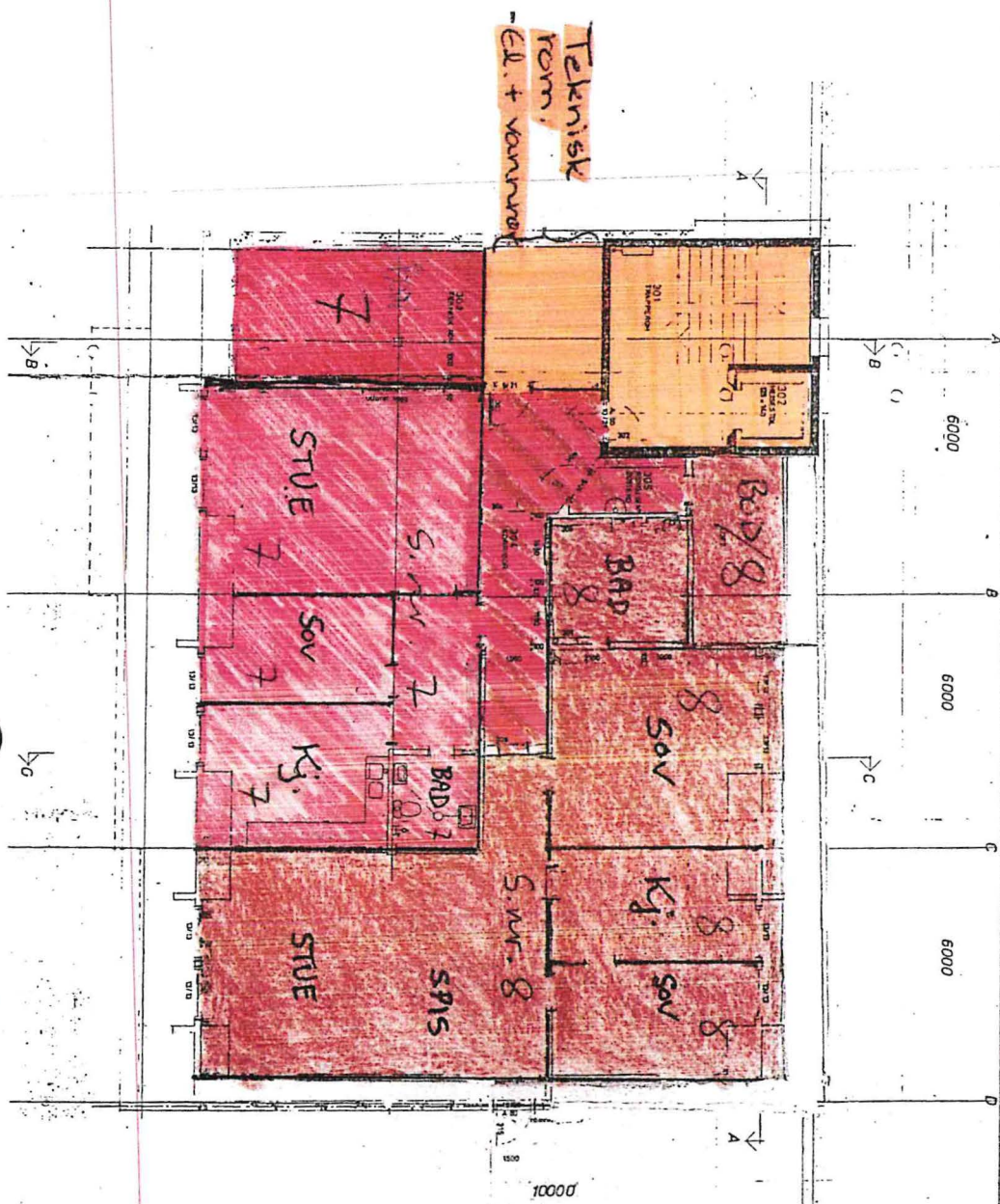
SEKSION NR. 4
BUTIKK FØRME

SEKSIONSR. 1
INNGANG FRA GATEPLAN
M/GANG/TRAPP TIL HYBEL
(14,5 m²)

BOARDING CITIES		SO.	DATE
Tuscarora			
Sander Halls			
FILE	PAID	DATE	DATE
1/60	PAID	1/60	1/60
ALP STRAND 8000 PASSENGERS			







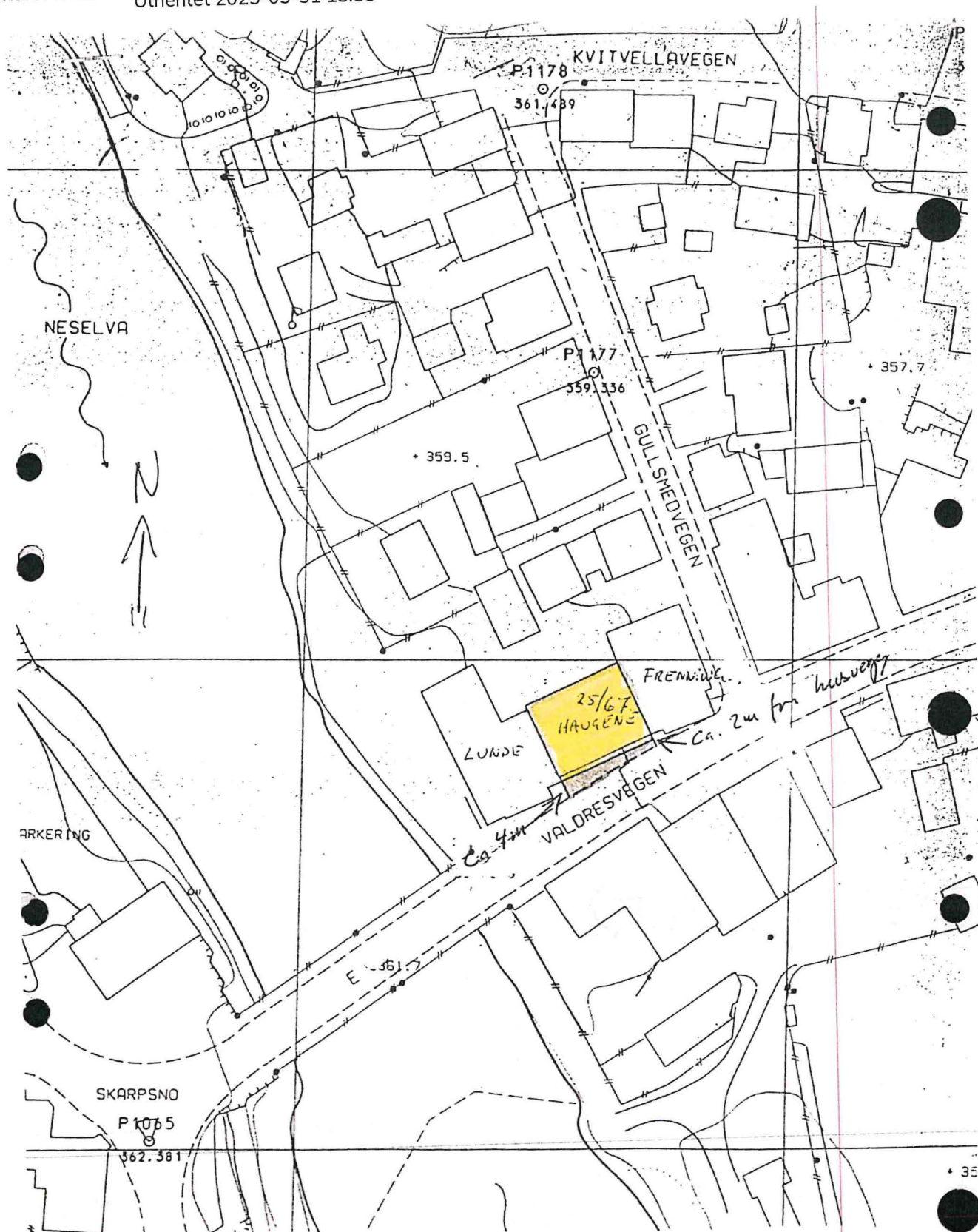
- = Sov. 8 Leilighet
(10 m² + 6 m²)
- = Sov. 7 Leilighet
(61 m² + 10 m²)
- = Eksklusiv fellesareal
for sov. 7 og 8.
(13 m²)
9 m² på hver av sov. 7 og 8
- = Fellesareal.
(35 m²)
-

VEOLCQ 5

3. et

Gnr. 25, lnr. 67
Nord Norda





GNR 25 bnr. 67.
Situasjonsplan

VEDLEGG: 1.

Bestillingsbekreftelse

Oppsummering av din bestilling

Orgnr: 994267256

Betalingsmåte: Faktura

Fakturareferanse: 15726/1218

Total sum: 520 kr

2004/6106/21

Tinglyst dokument 260 kr

2007/5222/21

Tinglyst dokument 260 kr