

## BYHAVEN B JADEGÅRDEN EIERSEKSJONSSAMEIE

## ÅRLIG DRIFTSBUDSJETT fra og med innflytting

Boligforeningen / felles infrastruktur	kr	370 185
Forretningsførsel, revisjon og styrehonorar	kr	210 790
Renhold 1 gang/uke/vindusvask 1 gang/år	kr	114 775
Forsikringspremie	kr	100 455
Drift- og vedl.hold + avsetning til framtidig vedl.hold	kr	254 320
Serviceavtaler tekniske anlegg	kr	375 942
Felles strøm	kr	30 000
Sum driftskostnader	kr	<u>1 456 467</u>
åkonto fjernvarme	kr	423 400
åkonto vann- og avløp	kr	120 350
Kostnader til avregning	kr	<u>543 750</u>
Totalt årlig budsjett	kr	<u>2 000 217</u>

Vedlagte budsjett er ut fra kjente og forventede kostnader og vil kunne komme til å bli justert i takt med tjenestebehovet sameier har eller ønsker å ha.

I hht vedtektes § 5.1. skal alle kostnader fordeles etter sameierbrøken (størrelse på boligene).

**Driftskostnadene tilsvarer kr. 44,- pr m2**

**åkonto fjernvarme tilsvarer kr. 13,- pr m2**

**åkonto vann- og avløp tilsvarer kr. 4,- pr m2**

Kostnader til oppvarming samt vann- og avløp skal fordeles etter faktisk forbruk og avregnes en gang pr år.

Renovasjon og eiendomsskatt faktureres hver seksjonseier direkte fra Fredrikstad Kommune.

