



Meglerns verddivurdering **3449-39/115/0/0**

DNB Eiendom

59

Rapport utført av DNB Eiendom den 02.09.2024

Meglerns verddivurdering baserer seg på kjente omsetningstall, eksterne kilder og statistikker fra Eiendomsverdi. Den endelige verdien er korrigert etter meglerns beste skjønn, basert på kjennskap og erfaring i markedet. Det tas forbehold om at interessen i markedet og den endelige salgsprisen kan avvike fra meglerns verddivurdering. Eiendomsverdi og megler er uten ansvar for eventuelle feil i innhentet datagrunnlag. Denne verddivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verddivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Verddivurderingen skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling. Ønsker du en verdifastsettelse for bruk til finansiering, bør det innhentes en etakst/verditakst. Ansvarlig megler: Torleif Løvfald Gaard.



En tjeneste fra
Eiendomsverdi AS



3449-39/115/0/0

Selveiertomt

GNR 39 BNR 115 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 3449 SØR-AURDAL GRUNNKRETS Bagn-Reinli sameie

Verdivurdert til

80 000

- 80 000 0
Fellesgjeld Totalt m² pris

P-ROM	- m ²	Fellesutgifter	-
BRA	- m ²	Formue	-
Tomt	1 013 m ²	Soverom	-
Byggeår	-	Etasjer	-



Fra 1.1.2024 er det innført ny standard for arealoppmåling (NS 3940:2023). Begrepene P-ROM og S-ROM forsvinner derfor som arealbegrep. I en overgangsperiode vil etakst fortsatt benytte P-ROM når det refereres til boligens areal og kvadratmeterpriser.

Fritidstomt beliggende ved Blomstølen på Bagn i Valdres. Tomten er en råtomt og det må påregnes opparbeidelse av tomten inkludert vei inn på tomten og innføring av vann, avløp og strøm. Det understrekes at det ikke er foretatt undersøkelser av grunnforholdene på tomten. Det er ikke tinglyst noe veirett til tomten, men det går en vei igjennom noen nabotomter, og det må gjøres avtale om bruk av og eventuelt tilkobling av denne traseen. Tomteverdien er verdsatt for hyttetomt og at den kan bebygges med hytte eller lignende.

Omgivelsene byr på ypperlige rekreasjonsmuligheter, her omgis man av flotte tur- og friluftsområder for rekreasjon på helårsbasis, samt oppkjørt skiløype i umiddelbar nærhet. Tomten ligger på en naturlig kolle i terrenget og har vakker utsikt over de naturskjønne nærområdene. I hovedsak så består tomten av gress og brisk, naturtomt, lett skrånende.

Vi gjør for ordens skyld oppmerksom på at det kan være ukjente faktorer som vil kunne påvirke prisfastsettelsen og at en verdivurdering aldri vil kunne angi nøyaktig hva en eiendom kan bli solgt for på det åpne marked. Eiendomsmegler har ikke kontrollmålt arealer. Oppgitt areal er kun basert på opplysninger fra eier og kan ikke verifiseres av eiendomsmegler. Eiendomsmegler har ikke undersøkt grunnboken for eiendommen.

Ønsker du en eiendomsmegler som følger opp? Vi i DNB Eiendom er opptatt av at du skal føle deg trygg og ivaretatt når du gjør din kanskje viktigste handel. Ring oss på 915 09 999, så blir vi med deg hele veien. Trygt og enkelt. Denne etaksten er gyldig uavhengig bank.



Historiske omsetninger



Ingen historiske omsetninger registrert