



Hermansen & Vormdal AS
E-post: geir@griffarkitektur.no

Solibo AS
Dronning Eufemias Gate 16
0191 Oslo
NO 920 800 572 MVA
meglerkontakt@solibo.no

Boligopplysninger for boligselskap:

Byhaven B Jadegården Eierseksjonssameie

24.03.2025

Megleropplysninger

Vi viser til forespørsel av 24.03.2025

Boligselskap: Byhaven B Jadegården Eierseksjonssameie
Organisasjonsnr: 933 775 399
Gnr./bnr: 423 / 197
Eier(e): Hermansen & Vormdal AS

Seksjonsnr: 31
Adresse: Jens Wilhelmsens gate 9, 1671 Kråkerøy

Sameiets hjemmeside: home.solibo.no/hp/jadegarden/
Kontakt skjema til styret: home.solibo.no/hp/jadegarden/kontakt

Dokument som medfølger Meglerpakken:

Boligselskapets vedtekter.

Disse dokumentene er en viktig del av meglerpakken.

Opplysninger om boligselskapet:

- **Styregodkjenning:** Nei
- **Særskilte begrensninger/
klausuler:** Se boligselskapets vedtekter.
- **Dyrehold:** Se boligselskapets husordensregler/vedtekter.
- **Forsikringselskap:** Gjensidige Forsikring ASA, avtalenr. 93941270
- **Opplysninger om ferdigattest/
midlertidig brukstillatelse etc.:** Må innhentes fra bygningsmyndighetene.
- **Påkostninger/utbedringer:** Se årsmeldingen.
- **Forkjøpsrett:** Ingen
- **Tomt:** Eiet

· **Parkering:** Seksjonen disponerer ikke parkeringsplass.

Lånekostnader: Ingen felles lån

Økonomiske opplysninger om leiligheten:

Felleskostnader kr 2.146,- pr. md.
A-konto fjernvarme kr 624,- pr. md.
A-konto vann og avløp kr 177,- pr. md.
Totale felleskostnader pr. d.d: kr 2.947,- pr. md.

Felleskostnader inkl; Felles bygningsforsikring, vedlikehold og drift av felles anlegg, trappevask/renhold, forretningsførsel, strøm fellesarealer m-m. Dette vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi.

Ligningsposter pr. 31.12.2024:

Ligningsverdi	Annen formue	Gjeld
Fås hos skatteetaten	kr 12 883	kr 8 633

Opplysning om restanser

Ved oppgjør bes megler ta kontakt med Solibo på meglerkontakt@solibo.no for å få oppgitt eventuelle utestående felleskostnader/andre heftelser iht. sameiets legalpant.

Melding fra megler ved salg

Melding om ny eier sendes Solibo AS pr. e-post meglerkontakt@solibo.no
Meldingen må inneholde kjøpers navn, nåværende adresse, fødsels- og personnummer, overtakelsesdato samt selgers nye adresse. Vi ber også om å få oppgitt kjøpers e-postadresse og mobilnummer. Er det flere kjøpere må vi få tilsvarende informasjon pr. kjøper.

Priser og gebyrer p.t.:

Meglerpakke: 4990,- ink. mva.
Eierskiftegebyr: 6570,- ink mva.

Det påløper en faktureringskostnad på kr 39,- på fakturaer som utstedes fra Solibo AS

**Med vennlig hilsen,
Solibo AS**