

**LIER KOMMUNE**[www.lier.kommune.no](http://www.lier.kommune.no)Postboks 205  
3401 Lier

Telefon.: 32 22 01 00

Telefax: 32 22 01 01

E-post: [postmottak@lier.kommune.no](mailto:postmottak@lier.kommune.no)

## MEGLEROPPLYSNINGER

**0100 Eiendomsbetegnelse**

Gårdsnr:	<b>93</b>	Bnr:	<b>37</b>	Festenr:		Seksjonsnr:	
Adresse:	<b>Haskollveien 38A, 3403 Lier</b>						
Eier:	<b>Haskoll Borettslag</b>						
Eiendommens areal (hvis oppmålt):				<b>Beregnet areal: 10728 m2</b>			

Alt i henhold til opplysninger fra GAB-registeret (Grunneiendom - Adresse - Bygning).

**0200 Bygningsstatus**

Bruksareal:	<b>M2 ?. Må måles opp.</b>
Byggtype:	<b>Rekkehusleilighet.</b>
Angivelse av alder:	<b>1968.</b>

Alt i henhold til opplysninger fra B-delen i GAB-registeret. Kan være mangelfullt for eldre bygninger.

Om bygningen(-e) er registrert i SEFRAK-registeret:	<b>Nei.</b>
---	-------------

I henhold til opplysninger fra B-delen i GAB-registeret. SEFRAK-registeret har med alle bygninger fra før 1900.

**1000 Brukstillatelse og ferdigattest**

	ja/nei
Om det er utstedt ferdigattest for bygningen(-e):	Ja
Om det er utstedt midlertidig brukstillatelse:	Nei
Om bygningene er byggeanmeldt:	Ja

**Merknad:**



## LIER KOMMUNE

Postboks 205  
3401 Lier

Telefon.: 32 22 01 00  
Telefax: 32 22 01 01

E-post: [postmottak@lier.kommune.no](mailto:postmottak@lier.kommune.no)

[www.lier.kommune.no](http://www.lier.kommune.no)

## MEGLEROPPLYSNINGER

Gårdsnr:	<b>93</b>	Bruksnr.	<b>37</b>	Festenr:		Seksjonsnr:	
Adresse:	<b>Haskollveien 38A, 3403 Lier</b>						

### 0300 Grunnkart.



*Kart med minimum følgende tema: Eiendommer, veier og bygninger.*  
Grenser på kartet er ikke rettsgyldige og kartet er ikke måleskikkelig.



## LIER KOMMUNE

[www.lier.kommune.no](http://www.lier.kommune.no)

Postboks 205  
3401 Lier

Telefon.: 32 22 01 00

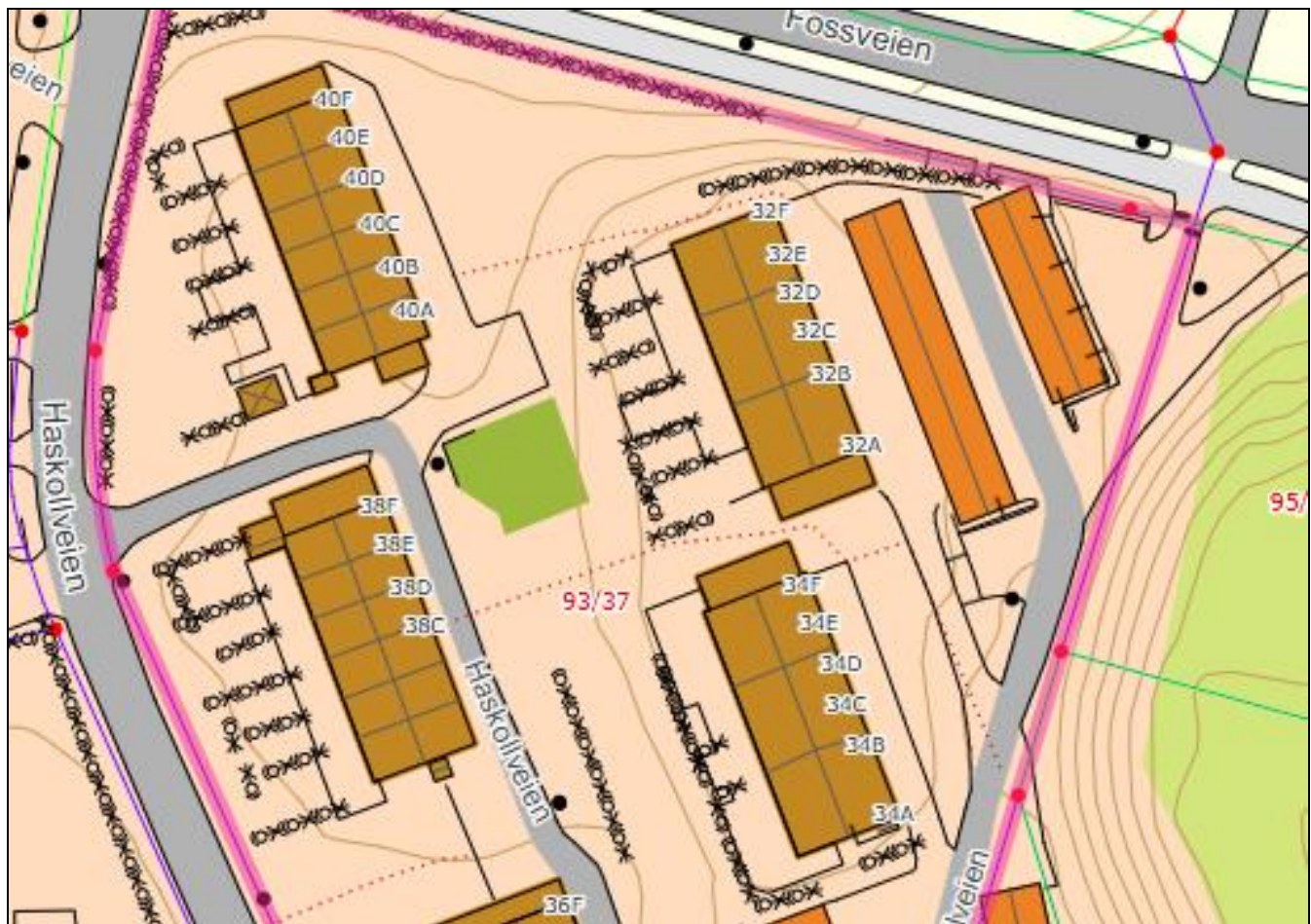
Telefax: 32 22 01 01

E-post: [postmottak@lier.kommune.no](mailto:postmottak@lier.kommune.no)

## MEGLEROPPLYSNINGER

Gårdsnr:	<b>93</b>	Bruksnr.	<b>37</b>	Festenr:		Seksjonsnr:	
Adresse:	<b>Haskollveien 38A, 3403 Lier</b>						

### 0300 Grunnkart.



*Kart med minimum følgende tema: Eiendommer, veier og bygninger.  
Grensar på kartet er ikkje rettsgyldige og kartet er ikkje måleskikkriktig.*



## LIER KOMMUNE

[www.lier.kommune.no](http://www.lier.kommune.no)

Postboks 205  
3401 Lier

Telefon.: 32 22 01 00

Telefax: 32 22 01 01

E-post: [postmottak@lier.kommune.no](mailto:postmottak@lier.kommune.no)

## MEGLEROPPLYSNINGER

Gårdsnr:	<b>93</b>	Bruksnr.	<b>37</b>	Festenr:		Seksjonsnr:	
Adresse:	<b>Haskollveien 38A, 3403 Lier</b>						

### 0300 Grunnkart.



*Kart med minimum følgende tema: Eiendommer, veier og bygninger.  
Grenser på kartet er ikke rettsgyldige og kartet er ikke måleskikkelig.*

	<b>LIER KOMMUNE</b> Postboks 205 3401 Lier	<b>www.lier.kommune.no</b>
	Telefon.: 32 22 01 00 Telefax: 32 22 01 01 E-post: postmottak@lier.kommune.no	

## MEGLEROPPLYSNINGER

Gårdsnr:	<b>93</b>	Bnr.	<b>37</b>	Festenr:		Seksjonsnr:	
Adresse:	<b>Haskollveien 38A, 3403 Lier</b>						

---

### 1350 Reguleringsplan

---

	Ja	Nei
Berøres eiendommen av reguleringsplan? - Hvis ja sendes kopi av planen	X	
Berøres eiendommen av bebyggelsesplan? - Hvis ja sendes kopi av planen		X
hvis ikke regulert - hvilket arealbruksformål er vist i kommuneplanens arealdel?		

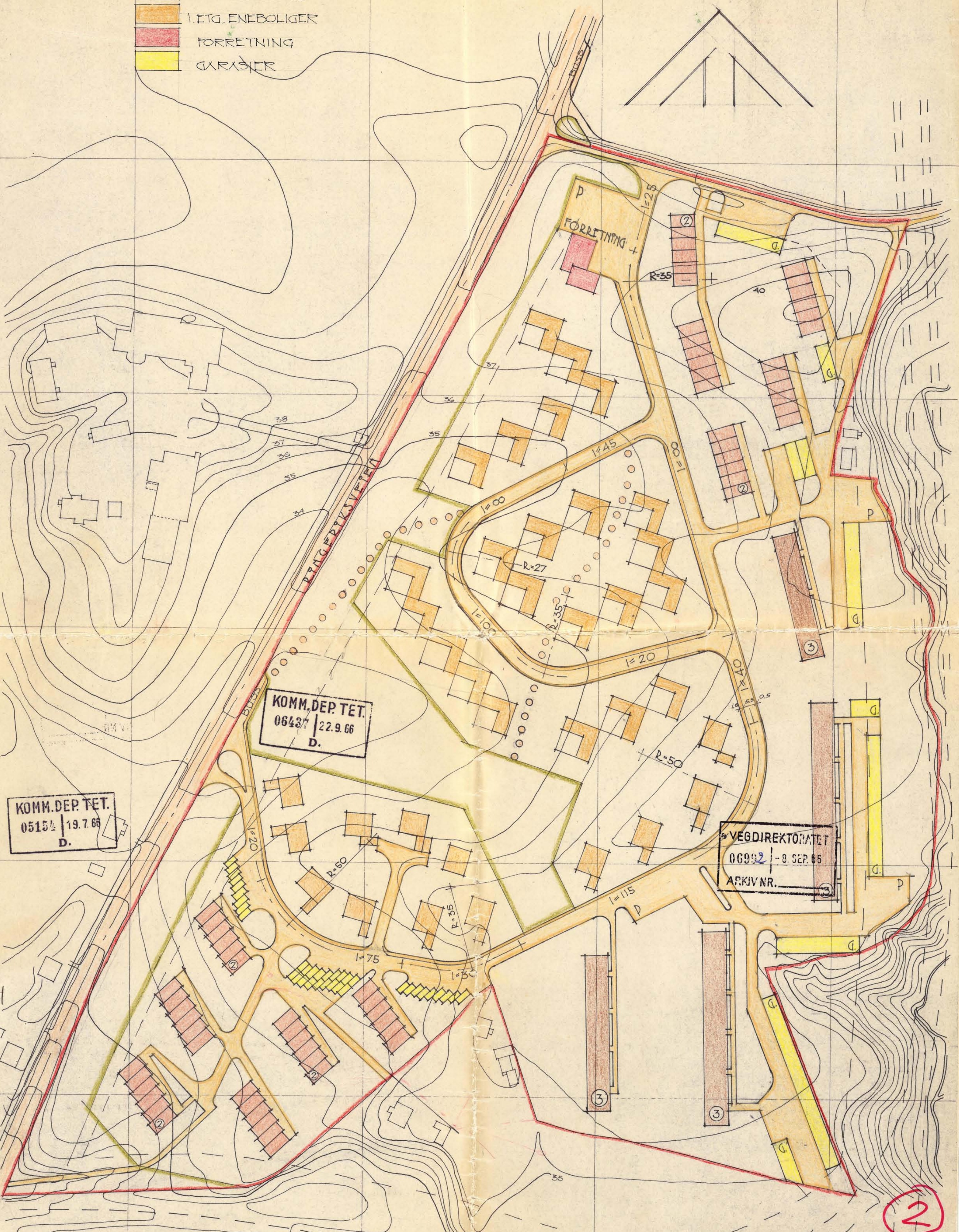
---

#### Kommentarer:

Kommuneplanen 2019-2028 ligger ute på kommunens hjemmesider ([www.lier.kommune.no](http://www.lier.kommune.no)), eller følg denne linken: <https://kart13.nois.no/lier/Content/Main.aspx?layout=lier&time=638029009423243154&vwr=asy> , endre fra Standard kart til Arealplaner og huk av for gjeldende kommuneplan.

Spørsmål angående ny kommuneplan rettes til Stedsutvikling og Plan.

- 3. ETG. BLOKKER
- 2. ETG. REKKEHUS
- 1. ETG. ENEBOLIGER
- FORRETNING
- GARASJER



KOMM. DEP. TET.  
06437 | 22.9.66  
D.

KOMM. DEP. TET.  
05152 | 19.7.66  
D.

VEGDIREKTORATET  
06992 | -9. SEP. 66  
ARKIVNR. \_\_\_\_\_

2

• HAFSKJOLD-JORDET •  
MRL 1:1000 EW. 1-M. 28-3-66  
ROBERT BJØRKA-ARKITEKT INNL.

Stadfestet av Kommunal- og arbeidsdepartementet 5. november 1952

## **BYGNINGSVEDTEKTER FOR LIERBYEN**

### **Skrivelse fra Kommunal- og arbeidsdepartementet**

I henhold til § 27 i lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924 stadfester departementet vedtak av Lier herredsstyre i møte 8. april 1952 om regulering av Lierbyen, Lier herred, Buskerud fylke.

Videre har departementet i henhold til lovens § 3 stadfestet Herredsstyrets vedtak samme dag om vedtekter i tilknytning til reguleringen med noen endringer foretatt av departementet.

Vedtektene lyder:

### **A. BYGGEFELT**

1. Det område reguleringsplanen omfatter er vist med rød strek.
2. Bebyggelsen skal være åpen villamessig med våningshus, ikke over 2 fulle etasjer, samt uthus, herunder også garasjer. På hver tomt må det bare oppføres et våningshus. Hvor særlige grunner taler for det og hvor bygningsrådet finner det tilrådelig på grunn av terrengforholdene, bygningens størrelse og beliggenhet, kan bygningsrådet tillate at enkelte hus oppføres i inntil 3 etasjer når de oppføres av brannfaste materialer. Innenfor den med blått-streket tegnede begrensning skal bebyggelsen utføres av brannfaste materialer.
3. Husenes plassering og art samt tomtedeling må i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet.
4. Gesimshøyden må ikke være over 7 meter og mønehøyden ikke over 9 meter. For 1 etasjes våningshus må gesimshøyden ikke være over 4 meter.
5. Uthusets størrelse og plassering bestemmes av bygningsrådet i hvert tilfelle.
6. Takoppbygg tillates bare på 1 etasjes våningshus. Vinduer og nedskjæringer i takflater unntatt takluker, tillates ikke. Takformen skal være sadeltak eller valmtak med takhelling mellom 25 og 40 grader.
7. Butikker, lager, mindre verksteder for håndverk m.v. kan innredes hvor det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulemper for de områdene. Det kan også tillates anlagt bensinstasjoner hvor det etter bygningsrådets skjønn er behov for det og det ikke medfører særlige trafikkmessige ulemper.

8. Bygningens farge, samt farge på gjerdet skal avstemmes rolig og harmonisk med stedets og bebyggelsens øvrige karakter. Bygningsrådet kan nekte å tillate en farge som etter dets skjønn ikke tilfredsstillende dette punkt.
9. Forhagen mellom byggeflukt og regulert veg og arealer mellom frittliggende bygninger, gårdsrom m.v., skal gis en pen utforming og behandling ved planering, planting av trær og liknende. Tørkestativer og søppelkasser må plasseres så de ikke sjenerer naboene. Bygningsrådet kan bestemme plasseringen.
10. Hvor innkjørselsveger til parseller tar av fra regulert veg, må disse ligge i samme plan mellom regulert vegkant og parsellenes gjerdelinje.
11. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som kan virke sjenerende og skjemmende for naboer.
12. Bygningsrådet kan tillate at det over to naboeiendommer oppføres et dobbelthus, vertikalt delt i nabogrensen, uten branngavl, når eiendommens samlede bebyggede grunnflate ikke overskrider 150 kvm.

## **B. INDUSTRIAREALET**

13. Det areal som utlegges til industri, er på planen vist med rødstreket begrensnig. Innenfor dette område kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha mest mulig regelmessige former.
14. Anleggenes art og utforming skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet kan bestemme at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper henvises til andre deler av det regulerte industriareal eller til et annet område.
15. Det i planen viste isolasjonsbelte kan ikke bebygges. Dette skal behandles parkmessig og tillates ikke nytt til lagring.
16. Bebyggelsen som skal være brannfast, kan oppføres i inntil 2 etasjer. Fra denne bestemmelse kan bygningsrådet tillate endringer innenfor rammen av bygningsloven. Lagerbygninger kan oppføres av tre når grunnflaten ikke overskrider 250 kvm.
17. I industristrøket tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan dog gjøre unntak herfra, etter at helserådets uttalelse er innhentet.

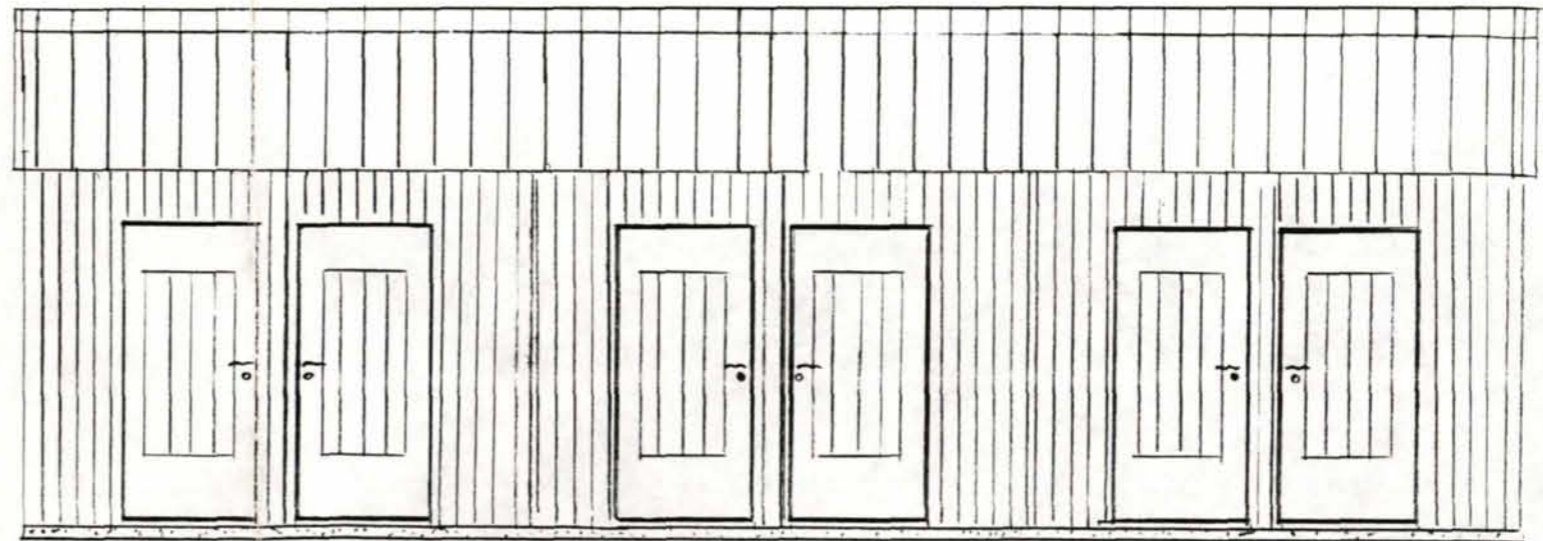
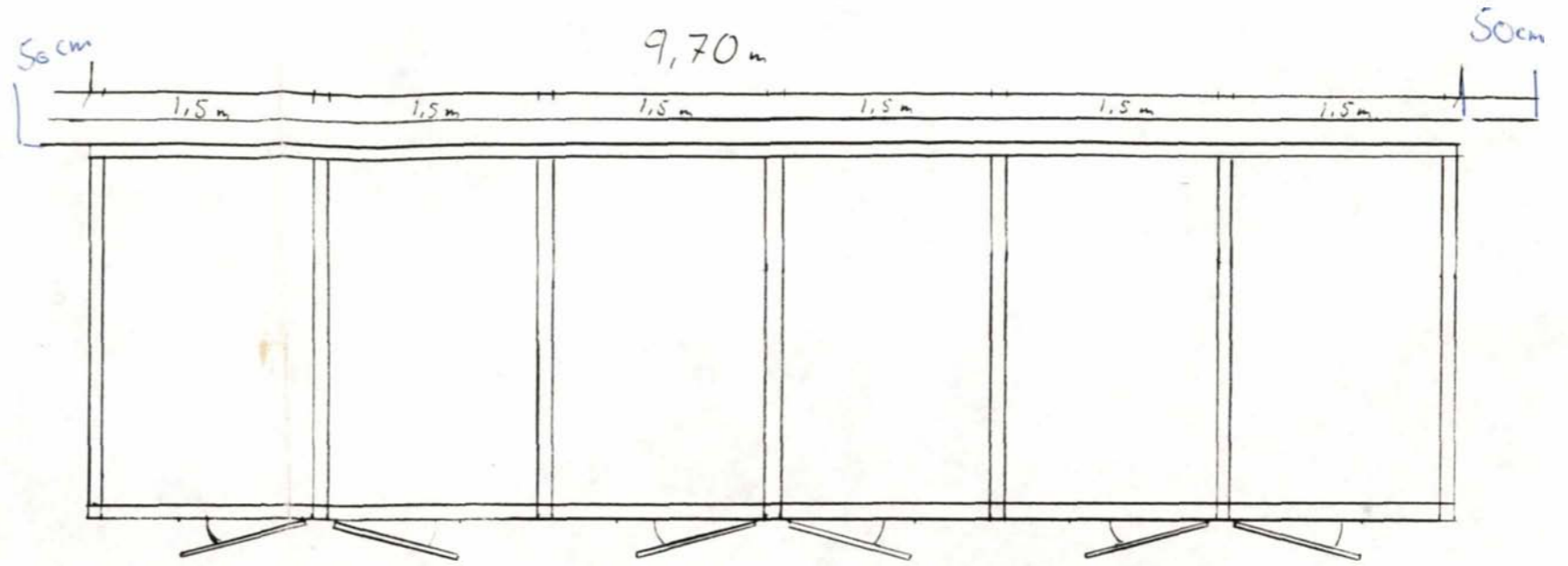
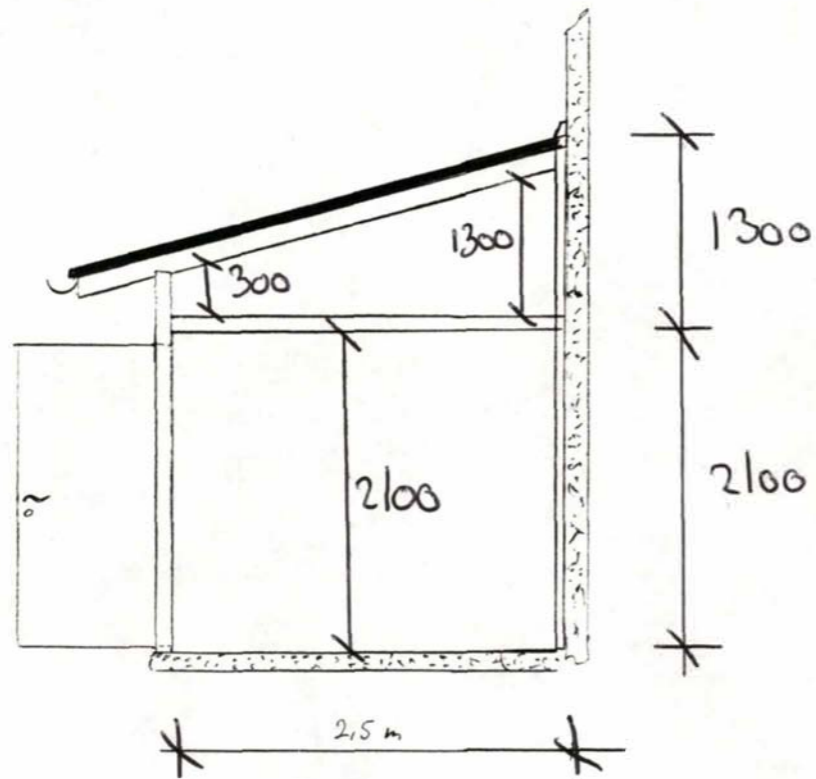
### **C. FELLESBESTEMMELSER**

18. Bygningsrådet skal ved sin behandling av byggesøknader ha for øye at bebyggelsen får en god og harmonisk form som går godt inn i helhetsbildet, og at bygninger i samme bygningsflukt får en harmonisk utforming, også hva takvinkel angår.
19. Etter vedtektenes ikrafttreden er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som er i strid med disse vedtekter.
20. Mindre vesentlige unntak fra disse vedtekter kan - hvor særlige grunner taler for det - tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og gjeldende bygningsvedtekter for Lier kommune.
21. For øvrig gjelder bestemmelsene i bygningsloven og de alminnelige bygningsvedtekter for Lier over det regulerte område.

-----

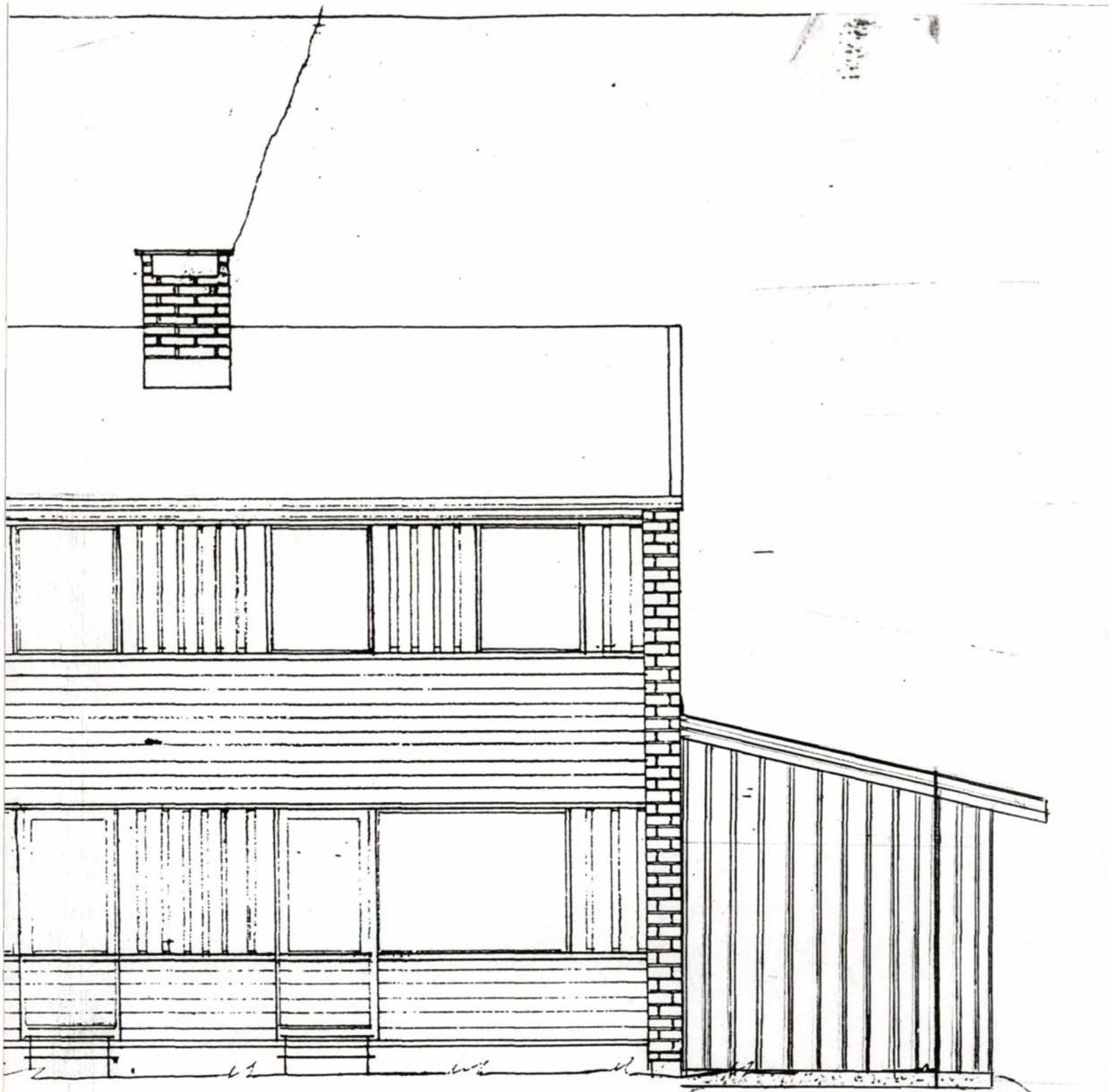
MÅL 1:50

Takvinkel = 15°

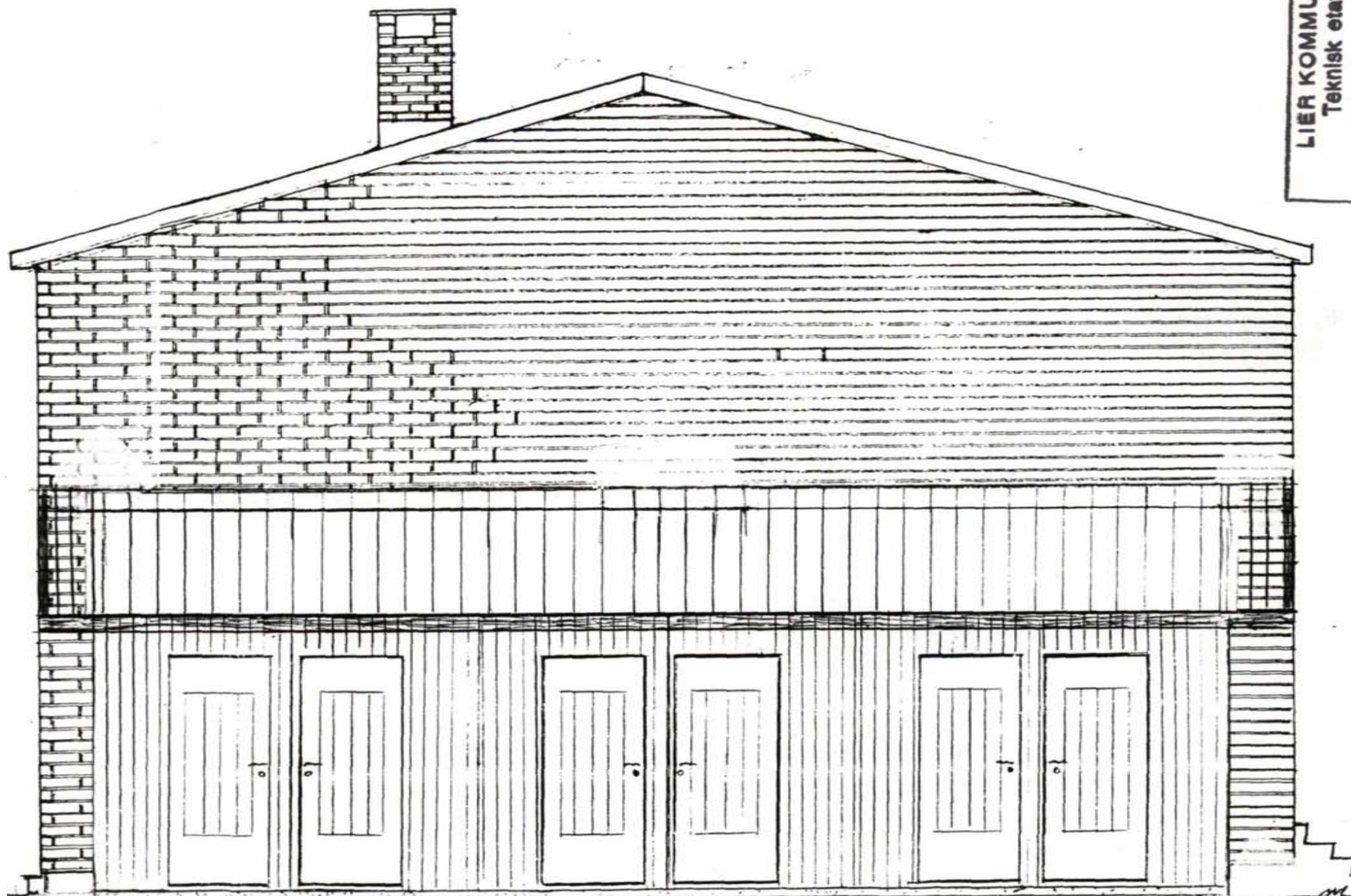


N.B  
MÄTRICISTE VEOLAKT.

LIEP KOMMUNE  
Teknisk etat  
15 OKT. 1993  
Ark./Jnr. 5355 B-93/37  
Fil .....  
Sakbeh. ....



LIER KOMMUNE  
Teknisk etat  
15 OKT. 1993  
Ark./Jnr. 5355 B-93/37  
Til .....  
Sakbeh. ....



LIER KOMMUNE  
Teknisk etat  
15 OKT. 1993  
Ark./Jnr. 5355 B-93/37  
Til  
Saksbeh.

FASADE GAVL



NBBO BYGGTEK AS

Postboks 1035 Bragernes  
3001 DRAMMEN

Deres ref:

Vår ref:

2005/1755-10901/2018

Saksbehandler:

Andre Braa Hotvedt

Dato:

16.03.2018

## FERDIGATTEST

Svar på søknad om ferdigattest etter plan- og bygningsloven av 1985 § 99

Vedtaksnr: 214/2018

Behandling: Delegerete saker, Plan

Byggested:	Haskollveien 32, 34, 36 38 og 40, 3403 Lier	Gnr/Bnr:	93/37
Tiltakshaver:	FOSSKOLL BORETTSLAG	Adresse:	c/o Usbl Lier Postboks 100, 3401 LIER
Ansvarlig søker:	NBBO BYGGTEK AS	Adresse:	Postboks 1035 Bragernes, 3001 DRAMMEN
Tiltakets art:	Frittliggende garasjer	Bygningsnr:	21943207, 21943223 og 21943215
Tillatelse gitt:	15.09.2005		

Kommunen har mottatt søknad om ferdigattest fra ansvarlig søker for tiltaket. Det foreligger kontrollerklæringer fra de ansvarlige foretakene som bekrefter at tiltaket er ferdig og utført i samsvar med tillatelsen og plan- og bygningslovgivningen.

På bakgrunn av innsendt dokumentasjon gir vi ferdigattest for tiltaket.

***Hvis du skal kontakte oss i forbindelse med denne saken, vennligst referer til saksnummer 2005/1755.***

Med hilsen

Thorgeir Bjerknes  
Plan- og bygningssjef

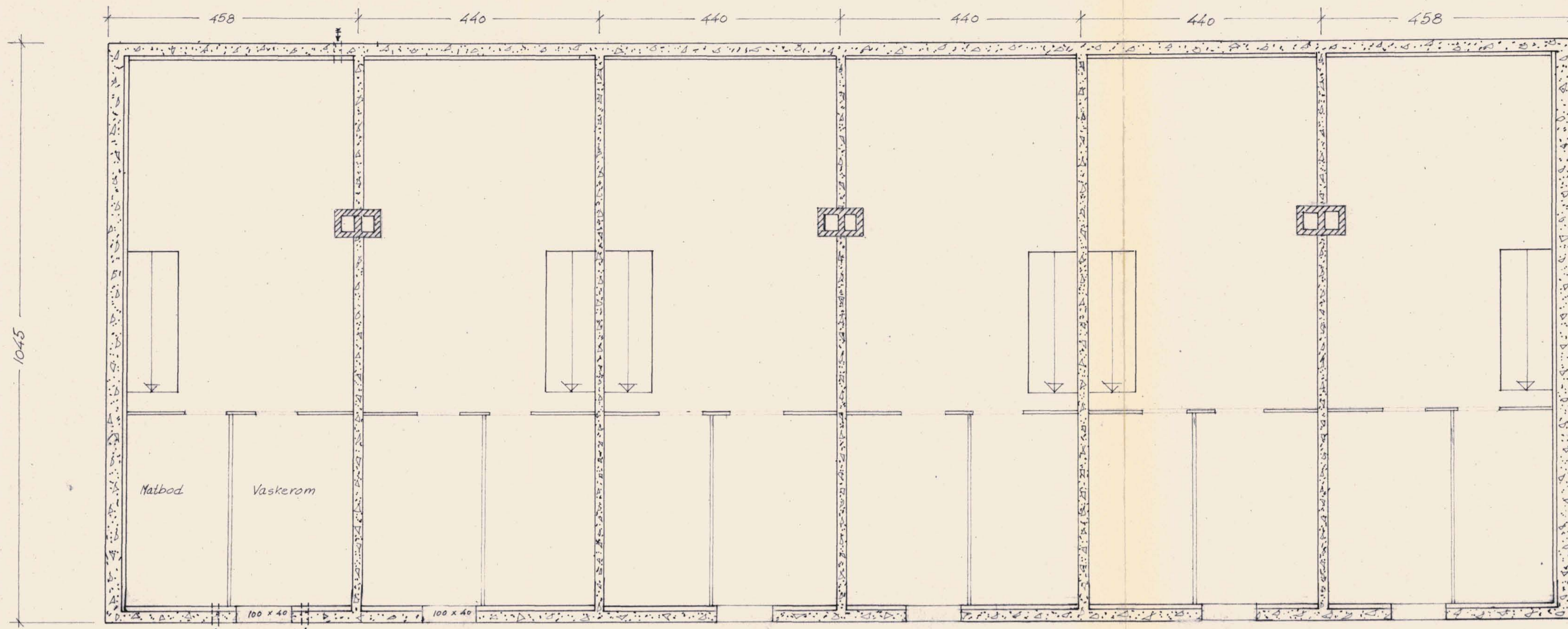
Andre Braa Hotvedt  
Ass. plan- og bygningssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift.*

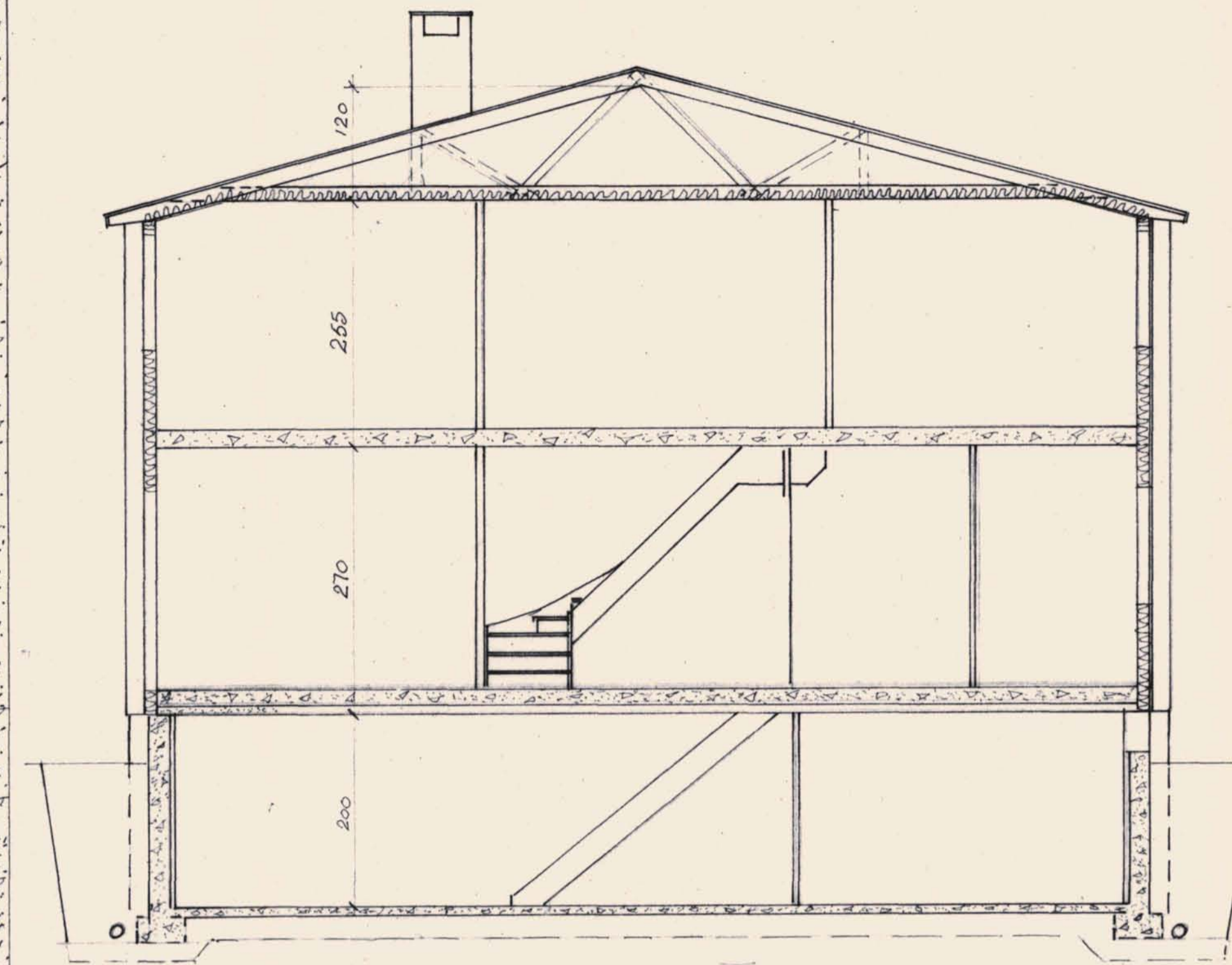
**Kopi:**

FOSSKOLL BORETTSLAG c/o Usbl Lier Postboks 100 3401 LIER

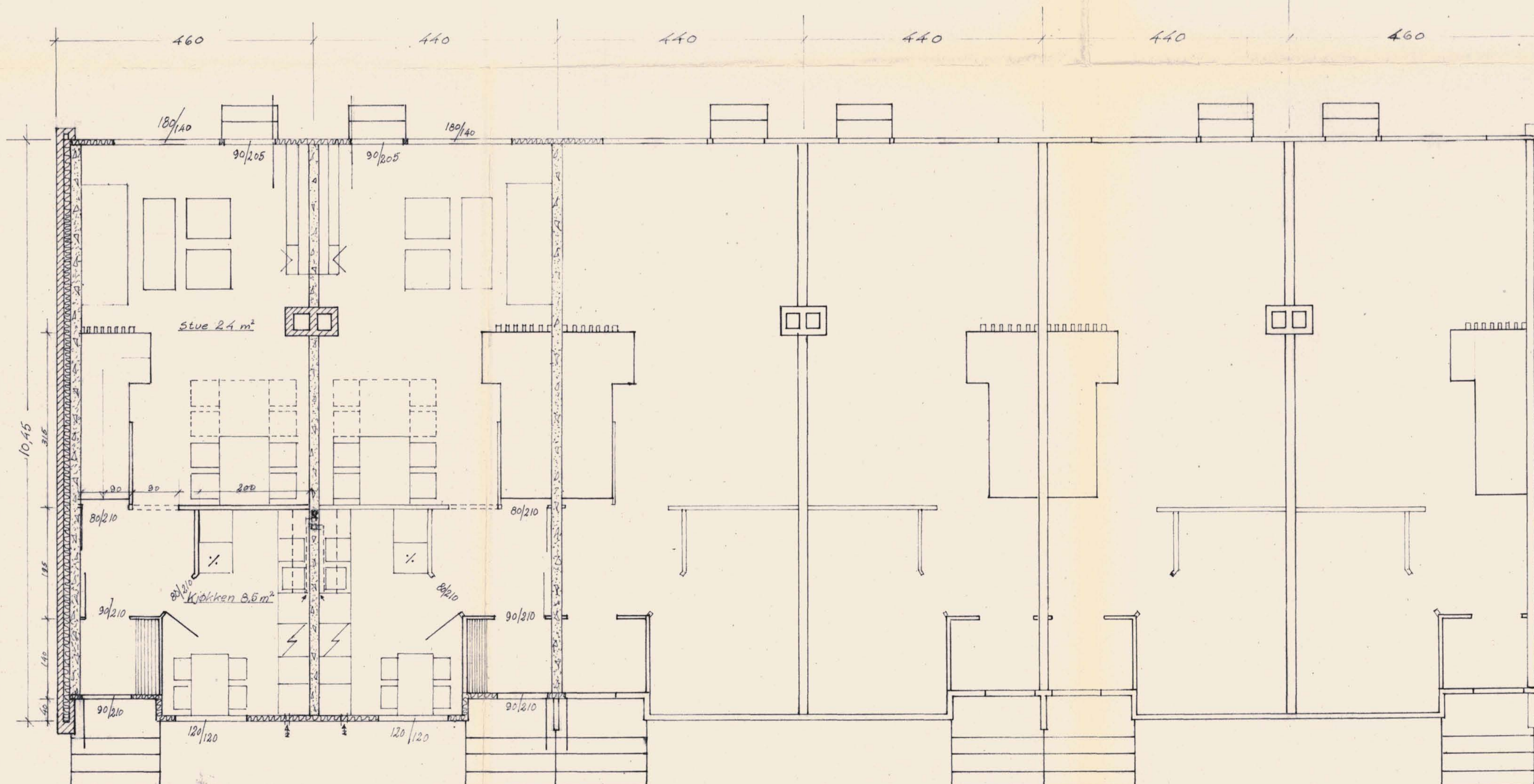




Kjellerplan.



Snitt.

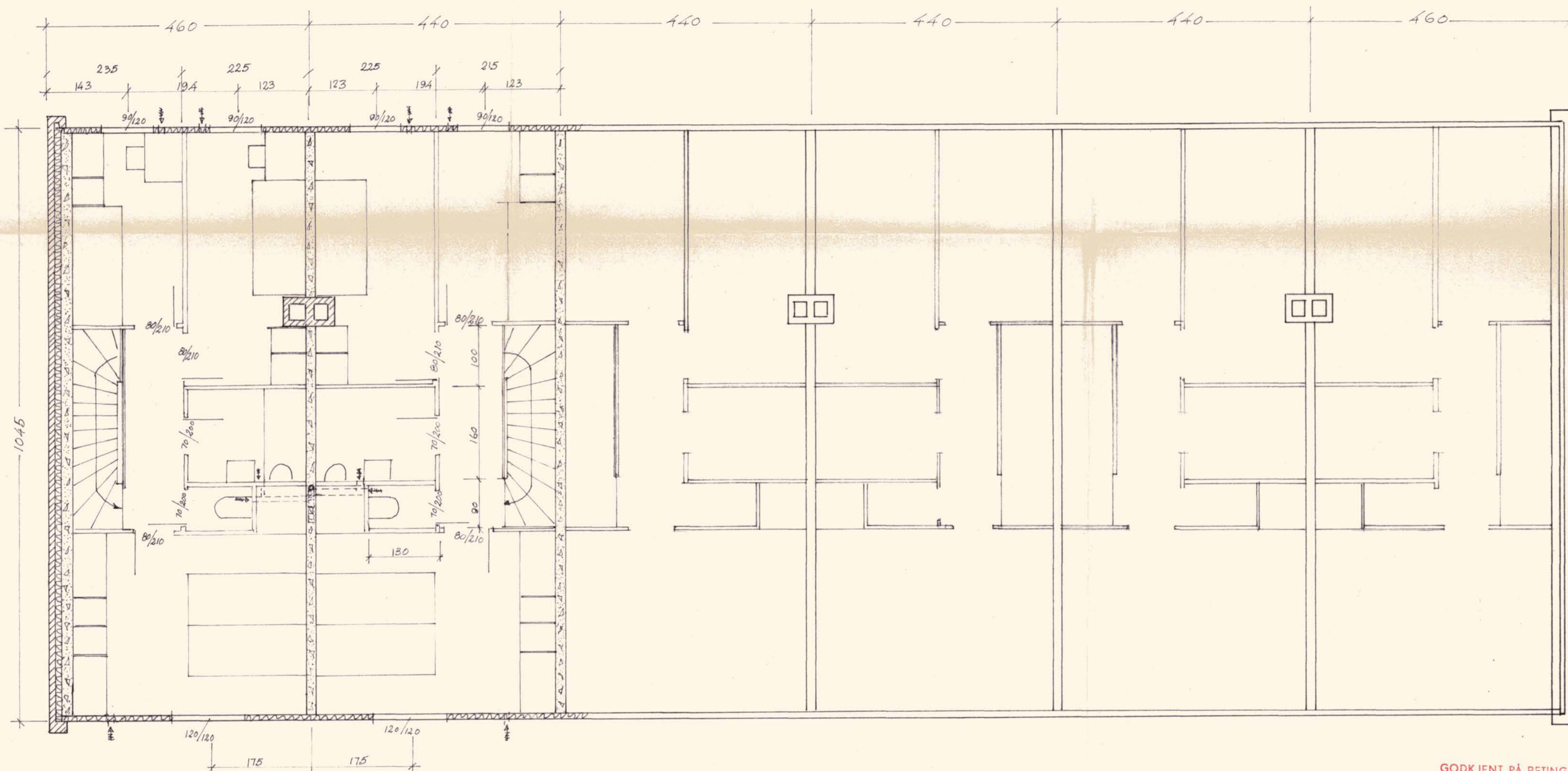


Plan 1. etg.

GODKJENT PÅ BETINGELSER  
SOM ANFØRT I 457/68  
BYGNINGSRÅDSAK NR. \_\_\_\_\_

BYGNINGSJEFEN I LIER  
-2. SEP. 1968  
ARKIV. 503.1-93/25

DATE	FORANDRINGER	MÅL	TEGN.
		1/50	47-68 BH
LIER BOLIG BYGGELAG. Rekkehus på Hafskjoldjordet. Kjellerplan, etasjeplan 1. etg. snitt.			
Buer & Buer 1/2 Entreprenørforetning			3.

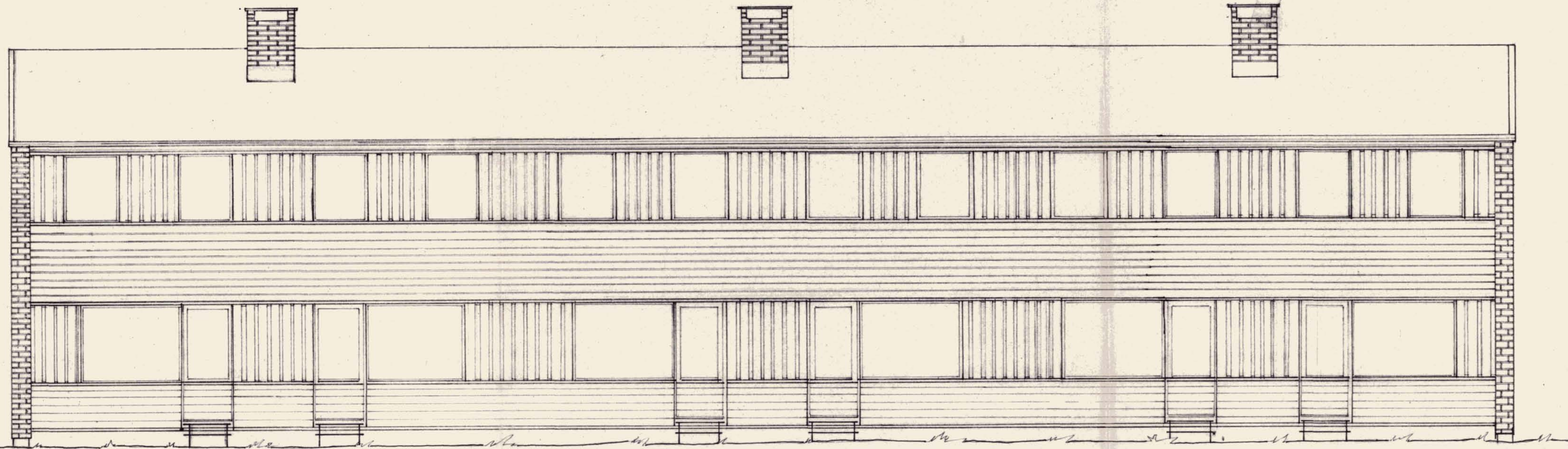


Plan 2. etg.

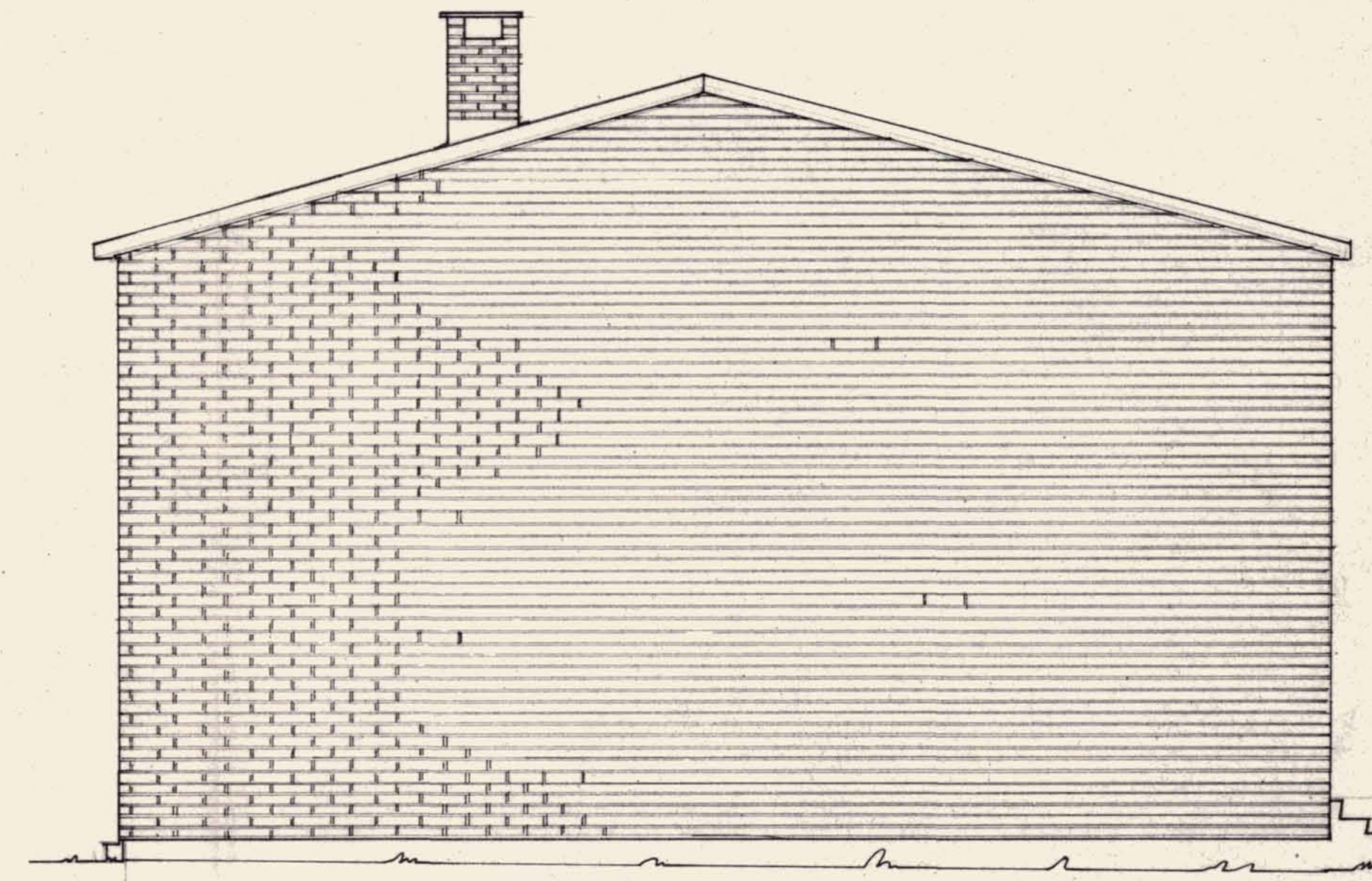
GODKJENT PÅ BETINGELSER  
SOM ANFØRT I 457/68  
BYGNINGSRÅDSSAK NR. \_\_\_\_\_

BYGNINGSJEFEN I LIER  
- 2. SEP. 1968  
ARKIV. 503.1-93/28

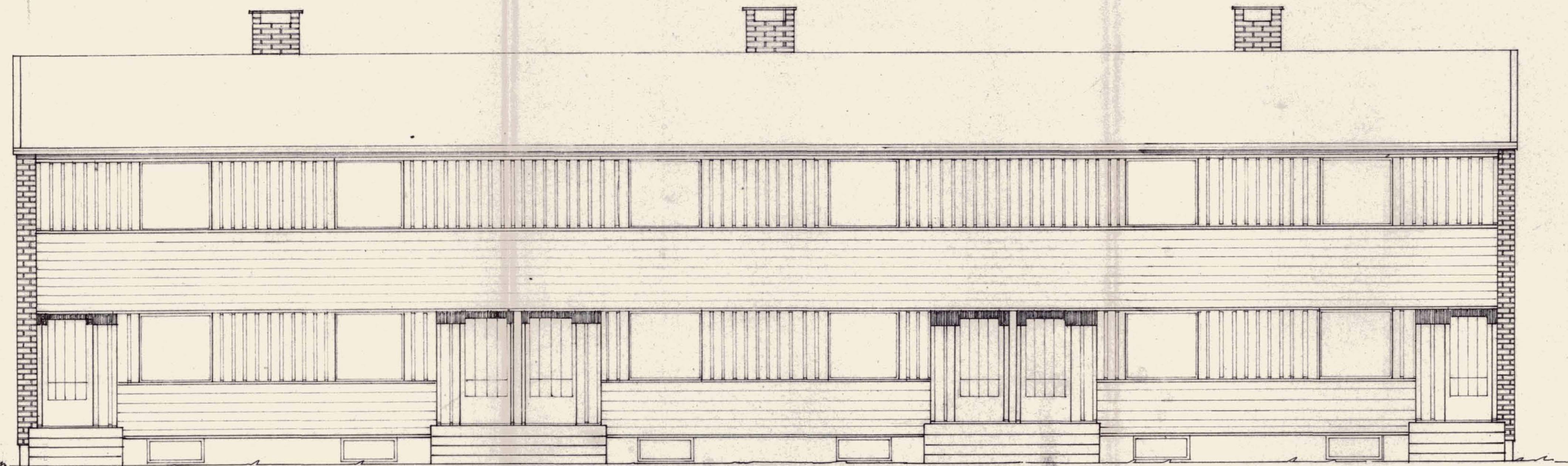
DATE		FORANDRINGER	
LIER BOLIBYGGELAG. REKKEHUS på HAFSKJOLDJORDET Plan 2. etg.		MÅL 1/50	TEGN. 47-68 <i>Ed</i>
Buer & Buer A/S Entreprenørforetning		BEF. EGN. KFR.	TEGN. NR. 4.



FASADE HAVESIDE



FASADE GAVL



FASADE INNGANGSIDE

GODKJENT PÅ BETINGELSER  
SOM ANFØRT I 45/68  
BYGNINGSRÅDSSAK NR. 5031/93/68

BYGNINGSJEFEN I LIER  
- 2. SEP. 1968  
ARKIV 5031/93/68

FORANDRINGER		MÅL	TEGN.	67-68
LIER BOLIGBYGELAG		1/50	BE-EGN.	
Rekkehus på Hafskjoldjordet			KER	
FASADER			TEGN. NR.	5.
Buer & Buer 1/2				
Entreprenørforetning				

# Lier kommune

Bygningssjefen  
Avd. Bygningskontroll

# Ferdigattest

(Bygningslovens § 99.1.)

Arkiv nr.

503.1 - 93/37

Arbeidssted:

Eiendommens g.nr. 93

br.nr. 37

br.navn Fosskollen Borettslag

Parsell av g.nr.

br.nr.

br.navn

Adresse: Lierbyen

Lier bygningsråds sak nr. 457/68

Bygningssjefens godkjennelse, skriv datert

Byggherre:

Lier Boligbyggelag v/ B. Tviberg

Byggemelder:

Buer & Buer A/S

Ansvarshavende:

D.S.

Arbeidets art:

Nybygg

Bygningens art:

Rekkehus C (6 leiligheter)

Gebyr kr.

811,-

er betalt den

5.nov 1968

Besiktigelse for ferdigattest foretatt den

3.juni 1970

Anmerkninger:

Ovennevnte byggearbeid er utført. Bygningen må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i den tillatelse som er gitt (eller til annet formål enn den tidligere har tjent) — uten at særskilt tillatelse er innhentet fra bygningsrådet (jfr. § 93).

Ferdigattesten tilstilles: Byggherre

Ansvarshavende

3400 Lierbyen, den 9.juni 1970

A. Frøystadvåg  
bygn.kontrollør/saksbehandler

## Grunnboksinformasjon

### HJEMMELSOPPLYSNINGER

#### Rettighetshavere til eiendomsrett

**1972/401427-1/90**                    **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
25.03.1972                    VEDERLAG: NOK 0  
                                  FOSSKOLL BORETTSLAG  
                                  ORG.NR: 952 943 154  
                                  GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

### HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

**1966/403734-1/90**                    **ERKLÆRING/AVTALE**  
14.10.1966                    NOE AREAL UNNTATT, SE HISTORISK GRUNNBOK  
                                  GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1971/401693-1/90**                    **OBLIGASJON**  
21.04.1971                    BELØP: NOK 1 500 000  
                                  PANTHAVER: NBBL  
                                  LØPENR: 1325186  
                                  GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1971/401693-2/90                \*\* PRIORITETSBESTEMMELSE  
21.04.1971                    Anført prioritet etter de faste lån som har vært  
                                  nødvendige  
                                  for gjennomføringen av bygge- og finansieringsplanen.

1971/401693-3/90                \*\* PRIORITETSBESTEMMELSE  
21.04.1971                    Prioritet etter obligasjon til Husbanken,  
                                  som til enhver tid hviler på eiendommen

**1995/17098-1/90**                    **JORDSKIFTE**  
09.11.1995                    Rettsbok fra Nedre Buskerud Jordskifterett i sak nr.  
                                  5-1994  
                                  ang. jordskifte  
                                  GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2023/1212202-1/200**                **PANTEDOKUMENT**  
31.10.2023 13.55                BELØP: NOK 54 000 000  
                                  PANTHAVER: DNB BANK ASA  
                                  ORG.NR: 984 851 006  
                                  GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
                                  ELEKTRONISK INNSENDT

**2024/2152187-1/200**                **PANTEDOKUMENT**  
28.10.2024 10.14                BELØP: NOK 15 345 000  
                                  PANTHAVER: DNB BANK ASA  
                                  ORG.NR: 984 851 006  
                                  PANTHAVER: DNB BOLIGKREDITT AS  
                                  ORG.NR: 985 621 551  
                                  GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
                                  ELEKTRONISK INNSENDT

### GRUNNDATA

Kommune: 3312 LIER

Gnr: 93 Bnr: 37

---

**1969/402857-1/90**

12.07.1969

**REGISTRERING AV GRUNN**

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:3312 GNR:93  
BNR:28

**2020/672047-1/200**

01.01.2020 00.00

**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**

TIDLIGERE: KNR:0626 GNR:93 BNR:37

**2024/432507-1/200**

01.01.2024 00.00

**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**

TIDLIGERE: KNR:3049 GNR:93 BNR:37

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved  
avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,  
gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglyssloven § 20 andre ledd og § 21  
tredje ledd.

FOSSKOLL BORETTSLAG

Organisasjonsnummer: 952 943 154 Andelsnummer: 43

---

## Grunnboksinformasjon

### HJEMMELSOPLYSNINGER

#### Rettighetshavere til eiendomsrett

2021/916600-1/200	<b>HJEMMEL TIL ANDEL</b>	
26.07.2021 21.00	VEDERLAG: NOK 4 075 000	
	FOSLI EIVIND	IDEELL: 1/2
	F.NR: 300580	
	SKOG ISABEL DESIREE	IDEELL: 1/2
	F.NR: 080191	

### HEFTELSE

#### Heftelser i eiendomsrett:

2021/916611-1/200	<b>PANTEDOKUMENT</b>
26.07.2021 21.00	BELØP: NOK 3 500 000
	PANTHAVER: DNB BOLIGKREDITT AS
	ORG.NR: 985 621 551

#### Rettigheter

Ingen rettigheter registrert

### OPPLYSNINGER FRA BORETTSLAGET

2006/20950-1/201	<b>REGISTRERE NY BORETTSLAGSANDEL</b>
20.11.2006	

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



## FOSSKOLL BORETTSLAG

c/o Usbl, Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

Vår ref: MEG/2025/3187-1      Deres ref:

Dato: 10.03.2025

### **Informasjonsskriv om kvikkleire**

Lier kommune jobber for tiden med områdeplan for Lierbyen. Vi har i den forbindelse gjennomført nye grunnundersøkelser i området. Undersøkelsene viser at eiendommen/boligen din ligger innenfor en faresone for kvikkleire.

Det regnes ikke som farlig å bo på kvikkleire, men man må ta forholdsregler dersom man planlegger å bygge, grave eller fylle ut i disse områdene. Det er også viktig å undersøke om det er nødvendige å flytte tung last som er lagret på eiendommen.

Her kan du se [film om årsaker til kvikkleireskred og sikringstiltak](#)

**Vi ber om at grunneiere, sameier og borettslag som mottar dette brevet deler informasjonen videre med alle som bor på eiendommen.**

#### Informasjonsmøte

I samarbeid med Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) kommer Lier kommune til å invitere til informasjonsmøte for berørte grunneiere og innbyggere. Møtet blir arrangert på **Lier kulturscene torsdag 27. mars klokken 18.00.**

#### Hva betyr det å bo i en faresone?

Ifølge Norges vassdrags- og energidirektorat regnes det ikke som farlig å bo på kvikkleire.

Det er først når kvikkleira overbelastes at den kan kollapse. Det er derfor viktig å ikke overbelaste kvikkleire.

Kvikkleireskred kan utløses av anleggsvirksomhet som grave- og fyllingsarbeider. Det stilles derfor strenge krav til de som bygger i kvikkleireområder slik at dette kan unngås.

Kvikkleireskred kan også utløses av erosjon i elver og bekker.

Den nye informasjonen og kunnskapen vi har fått om området du bor i gjør at vi sammen kan forvalte området på en bedre måte, slik at vi unngår skredfare.



## Kart over faresoner i Lierbyen-området



Kartet over viser nye og endrede faresoner for kvikkleireskred i og rundt Lierbyen-området.

I kartet er **løsneområder for kvikkleire markert med heltrukken linje**. Et løsneområde er der et kvikkleireskred kan starte.

**Utløpsområder for kvikkleire er markert med stiplet linje**. Et utløpsområde er dit massene kan renne mot.

Skal du bygge, grave, fylle ut eller lagre på eiendommen din?

[NVE har utarbeidet veilederen «Sikkerhet mot kvikkleireskred»](#) som beskriver hva som må gjøres for å bygge, grave, eller fylle ut trygt i kvikkleireområder. Veilederen omtaler også lagring av tung last.

**Du må følge NVEs veileder uansett om du bor i et løsneområde eller utløpsområde.**

Hvorvidt du trenger å involvere en geotekniker er avhengig av tiltaket du skal utføre. Dersom tiltaket ikke krever geoteknisk vurdering, må du uansett følge veilederen for å forhindre skred og sikre at områdestabiliteten ikke forverres.

Det er veldig viktig at du undersøker at du ikke utsetter deg selv eller andre for skredfare før du utfører nye tiltak eller gjør gravearbeider. Dette gjelder både små og store bygg, terrenginngrep og massepåfylling.

### Pågående og eksisterende tiltak

Har du pågående arbeid eller utført tiltak i senere tid uten å ha søkt om byggetillatelse, og uten at sikkerheten mot kvikkleireskred er vurdert, må du sørge for at en slik vurdering blir gjennomført.

Du kan lese i veilederen hvilke tiltak som krever geoteknisk kompetanse.

### Hva gjør kommunen?

Kommunen er i dialog med NVE og oppretter et prosjekt sammen med NVE for å vurdere om det må gjøres sikringstiltak. Dersom det er behov for sikringstiltak som berører din eiendom vil du få beskjed.

Vi viser også til det nevnte informasjonsmøtet 27. mars der representanter for NVE stiller.

Har du spørsmål? Du kan sende spørsmål til [postmottak@lier.kommune.no](mailto:postmottak@lier.kommune.no)

Her finner du mer informasjon

Veileder om kvikkleire:

[NVE Veileder 1/2019: Sikkerhet mot kvikkleireskred](#)

Fakta om kvikkleire:

[Om kvikkleire - NVE](#)

For mer informasjon om kvikkleiresoner:

[NVE Faresoner](#)

Informasjon om kvikkleire på vår hjemmeside:

<https://www.lier.kommune.no/politikk-og-samfunnsutvikling/samfunnsutvikling-i-lier-kommune/kvikkleire-og-skredfare-i-lier/>

[Observerer du terrengendringer eller ras kan du melde fra til kommunen her: Meld fra om ras, feil på infrastruktur eller kritikkverdige forhold - Lier kommune](#)

Med vennlig hilsen

Sikke Næsheim,  
kommunedirektør i Lier kommune

*Dette dokumentet sendes elektronisk og har derfor ingen underskrift.*