

NØKKELINFORMASJON EIENDOMMEN VERFTSGT. 1 B - STAVERN (Etg. 2 + 2,5 + 3 etg.)

Eier : Mette Ballestad

Adresse : Verftsgt. 1 B - 3290 Stavern

Prisantydning : 12.650.000,-

Utgangspris er kr. 59,11 pr kvm²

Omkostninger : 2,5 % Av kjøpesum. Dokumentavgift til staten. Pluss tinglysningsdok.

Kommunale avgifter : 18.768 pr.år

Eiendoms skatt : kr. 0,-

Betegnelsen : Gnr.5001 Brn.5 seksjon nr. 8 . og Gnr. 5001 / 232

Eiendommen ligger i dag over to eiendommer. I tillegg til seksjon nr.8 (eldste bolig kropp) er nyeste del av eiendommen tinglyst som egen bolig med tinglyst adkomstrett/benyttelse sammen med eldste bolig del.

Tomt : Eiet tomt 654m²

Eierform : Eierseksjon.

Boligtype : Selveier leilighet.

Byggemåte : Natursten, teglsten. Fundamentert til komprimerte masser. Trebjelkelag. Nyisolert eldre bolig kropp i gulv, vegger og tak. Nytt tak lagt under teglsteiner, original teglsten . Avrettet og forsterket i eldre bygning. Støpte dekker og noen bindingsverk i nyere del. Saltak, isolert ifb med innredning av leiligheter. Tekket med taksten og deler med glass. Flatt antatt oppofret tretak.

Membrantekket / papptekket 3 store overbygg med isolerglass.

Byggeår : 1900/ 2012

Oppvarming : Elektrisk. Varmekabler : Hagestue, kjøkken og to badrom.

Økonomi : Ligningsverdi 1.456.462,-

Forsikring : Gjensidige forsikring.

Utleie : Utleid på korttidskontrakt. Gjelder liten sep.lght på eiendommen. God utleie inntekt.

For utleie av deler av boligen kan det medføre krav om godkjennelse iht. Plan-og bygningsloven.

Selger har ikke søkt om slike godkjennelser og bærer ingen risiko/ ansvar for at slike godkjennelser gis.

Offentlige forhold : Vann og avløp- offentlig.

Ferdigattest : Hele bygningen er byggemeldt. Det foreligger ferdigattest på tilbygg.

Regulering : Eiendommen er regulert til boligformål.

Tinglyste servitutter : 02.11.1987 9286 : Bestemmelse om bebyggelse.

Sep.mindre utleie del på eiendommen er utleid t.o.m Juni 2025 og genererer i dag leieinntekt.

Ytterligere opplysninger gis via selger.

Tomteareal :

Eiendommene Verftsgt. 1 B, har eierskap prosentvis i et sameie som eier felles gårdsrom og hage.

Alle bygninger som grenser til disse utearealer er helt fraskilte enkeltstående eiendommer.

Sameiet har ingen felles økonomi, eller er økonomisk ansvarlig for hverandres eiendommer.

AS IS :

Eiendommen selges i den forfatning den er under visning. Salget følger avhendingsloven paragraf 3-9 :

Endå eiendommen er « solgt som han er » eller med lignende allment atterhald, har eiendommen likevel mangel der dette følger paragraf 3-7 eller 3-8. Eiendommen har også mangel om han er i vesentlig dårligere stand en kjøper hadde grunn til å regne med.

Kjøperen kan derfor ikke påberope seg noen andre bestemmelser etter avhl. Kapittel 3, enn det som følger direkte av paragraf 3-9. Dette reduserer selgers ansvar, dersom man ikke reserverer seg mot avhl.paragraf 3-9 ved budgivning.

Opplysninger om innvendige areal størrelser i salgsoppgaven er hentet fra takst på eiendommen.

Eierskifteforsikring er tegnet av selger.

Ny Tilstandsrapport / alt av kommunale dokumenter / kartverket mm - fremvises ved avtalte private visninger av eiendommen.

Overtagelse / kontrakter / oppgjør. Selger besørger at alle dokumenter og oppgjør sikkerhetstilles via eiendoms advokater som sikkerhet for kjøper / selger.

Hjertelig velkommen med din henvendelse.