

REGULERINGSPLAN - PLANID L2005019 - SAGTUN

Planen er datert 22.06.2015

Dato for siste revisjon av plankart: 25.11.2015

Vedtatt i Plan- og utviklingskomiteens møte 10.02.2016, sak 9/16

REGULERINGSBESTEMMELSER

§1 GENERELT

1.1

Reguleringsområde

Disse reguleringsbestemmelser gjelder innenfor det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

1.2

Byggeområde for fritidsbebyggelse, spesialområde for privat veg og parkering og felles lekeareal.

§2 BYGGEOMRÅDER

2.1

Innenfor planområdet er det planlagt 13 nye fritidseiendommer. Videre omfatter planen 3 eksisterende hytter.

2.2

Plassering av bygninger skal for fritidseiendommer angis i søknad om tillatelse til tiltak. Det kan tillates å flytte planlagte hytter i forhold til det som er angitt på plankartet.

2.3

For utforming av fritidsboliger skal det legges til grunn stedlig byggeskikk.

2.4

Hyttetomt kan bebygges med maksimalt bebygd areal (BYA)=120m² inkl. uthus/anneks. Størrelse på hytte kan være maksimalt bebygd med 120m² (BYA) og uthus/anneks maksimalt med 30 m² (BYA), dog slik at samlet areal (BYA) ikke overstiger 120m². Terrasser kan i tillegg til bebygd areal på 120 m² tillates med maksimalt areal (BYA)=30m².

Gesimshøyde skal i snitt ikke overstige 3,0 meter

Takvinkel skal tilpasses slik at mønehøyde over planert terreng ikke overstiger 6,0 meter.

2.5

Uthus/anneks på tomta skal være tilpasset fritidsboligen med hensyn til materialvalg, farge og form. Maksimal gesimshøyde skal være 2,5 meter og maksimal BYA er 30 m².

Plassering av anneks/uthus skal være vist på situasjonsplan som følger søknad om tillatelse til tiltak.

2.6 VA-anlegg

Nye fritidseiendommer tilknyttes kommunal vannledning og privat avløpsanlegg.

Eksisterende hytte tillates tilknyttet samme VA-anlegg.

§ 3 FELLESOMRÅDER

3.1

Friluftsområde

Område beregnet som areal for rekreasjon og lek. Området er felles for eiendommer begrenset av denne planen.

§ 4 SPESIALOMRÅDER

4.1 (Tatt ut)

4.2

Privat veg

Nye veger skal utføres med enkel vegstandard og mest mulig skånsomt for terreng og vegetasjon.

Privat veg merket p_V1 benyttes som atkomst for eiendommer merket 1-10.

Privat veg merket p_V2 benyttes som atkomstvei eiendom merket 11 og 12 samt eiendommene gnr/bnr 232/15 og gnr/bnr/fnr 232/7/3 og 232/7/5.

4.3

Felles parkeringsareal

Areal som på planen er vist som parkering er felles for eiendommer begrenset av denne planen.

§ 5 FELLESBESTEMMELSER

5.1

Byggearbeidet skal utføres under mest mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon.

5.2

Det godkjennes etablert gjerde rundt eiendommen.

5.3

I tilfeller hvor det forekommer utgravde masser skal disse henlegges på steder der det ikke er skjemmende. Planering i større utstrekning tillates ikke.