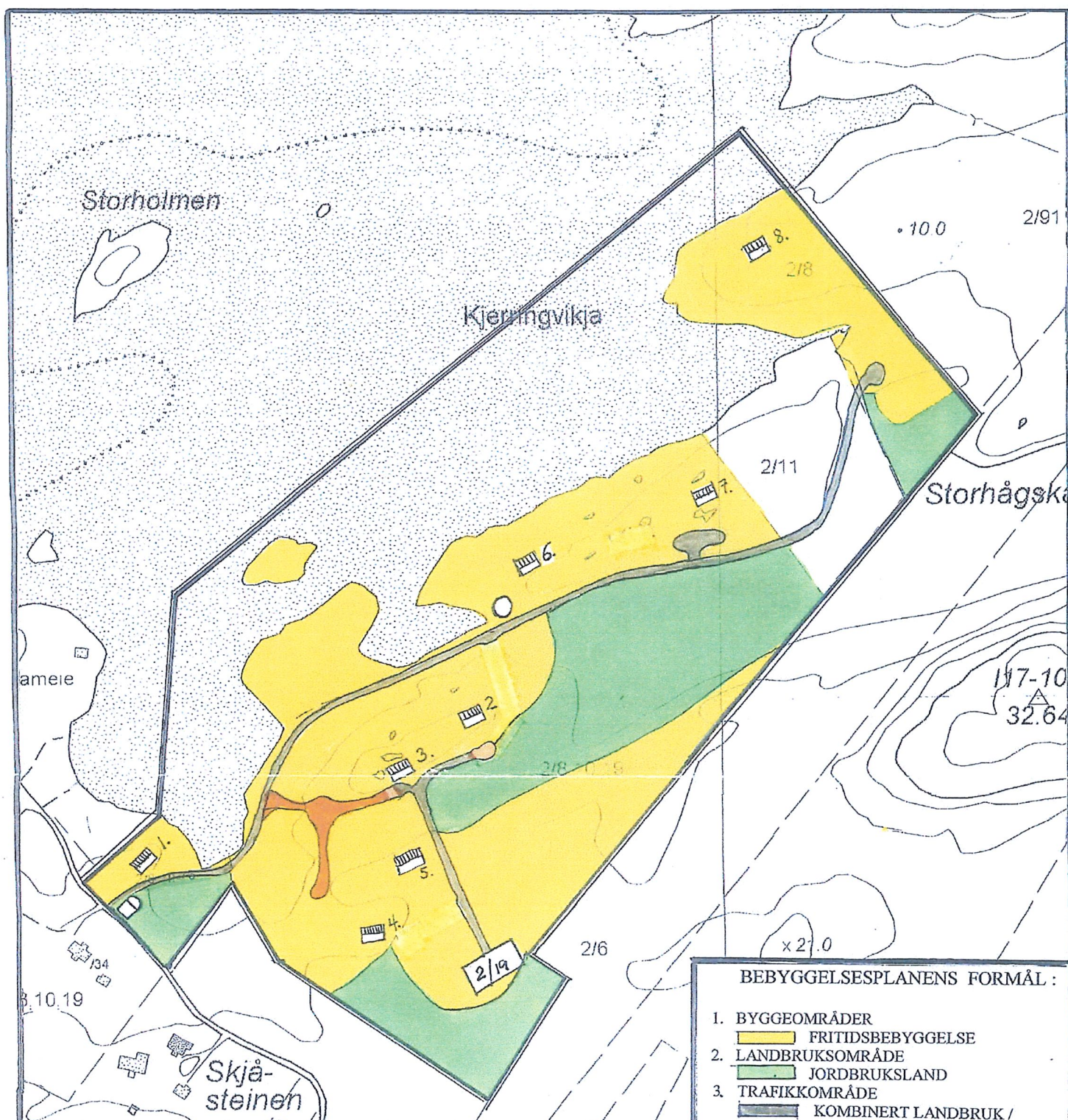




Bebyggelsesplan for :
Leirvika - Hesstun
G.nr.2 B.nr.8,10 m.fl.
Vevelstad kommune

FORSLAG TIL ENDRING
 Planutvalg 14.10.09.

MÅLESTOKK : 1:2000	10/5-04 TEGN.DATO	TEGN.NR: I
REVISJONER	DATO	SIGN.
BEHANDLING TEKN.KONTOR		
BEHANDLING POL.UTVALG		
ANDRE OFF:		
ENDELIG VEDTAK	14/10 09	13/10
TERJE VATN GRÅBRØDREGATEN 23 3110 TØNSBERG	BYGN.INGENIØR TLF.97141314	

BEBYGGELSESPLANENS FORMÅL :

- BYGGEOMRÅDER
 1. FRITIDSBEBYGGELSE
- LANDBRUKSOMRÅDE
 2. JORDBRUKSOMRÅDE
- TRAFIKKOMRÅDE
 3. KOMBINERT LANDBRUK / ADKOMSTVEI
- TEKNISKE ANLEGG :
 FELLES SEPTIKK EL. GODKJENT
 SELVFORMULTNINGSANLEGG.
 VANN : VANN FRA KOMMUNAL LEDN.
 LEGGES FROSTFRITT LANGS
 ADKOMSTVEIEN.
 UTSLIPP : SLAMAVSKILLERKUM -
 SANDINFILTRERING
 EL-KRAFT : JORDKABEL

STREKSYMBOLER :

- PLANENS BEGRENSNING
OG FORMÅLSGRENSE
- FELLES SØPPESAMLEPlass
- NY FRITIDSBEBYGGELSE
- FELLES SEPTIKKTANK

Reguleringsplan-Leirvika ,Hesstun
G.nr. 2 B.nr 8,10

VEVELSTAD KOMMUNE

PLANENS BESTEMMELSER . :

1. GENERELT :

Bestemmelsene gjelder for det området på plankartet som er avgrenset av grenselinjene for planen. Landfast areal ca. 60 dk.

2. LITT OM LANDSKAPET :

Nærmest sjøen ligger fjell og bergrabber med flate mellomliggende passasjer inn til jordbruksarealene i bakkant. Det er lite vegetasjon, noe bjerk, rogn og nypebusker i sonen mellom fjell og jordbruksarealene. Ellers dominerer frodig løvskog og krattvegetasjon de bakenforliggende områdene med grasproduserende jordarealer imellom.

Det må tilstrebes i størst mulig grad å bevare området egenart og å unngå unødig inngrep i naturen.

3. OM UTBYGGINGEN :

Det tillates oppført inntil to bygninger på hver tomt. Hyttene bør i størst mulig grad planlegges og utformes i samsvar med topografien og bergformasjonene så de ikke unødig eksponeres i disharmoni med naturen for øvrig , med mindre en utforming av en hytte ut fra en faglig arkitektonisk begrunnelse kan skape en kontrast til landskapet. Sprengning av fjell for å trekke hytta inn eller ned i formasjonene for å unngå for sterk profilering kan tillates. Det må ikke etterlates synlige sårflater etter sprengning.

Bygningene skal ha en teknisk standard i samsvar med god fagmessig byggeskikk. Vedlagt søknad om byggetillatelse skal følge et snitt som viser hyttas plassering i forhold til terreng/topografi.

Byggeflate : Grunnflate fritidsbolig max : 100 m²

Tomteutnyttelse : % BYA ,tomtens bebygde areal , inntil 15%

Mønehøyde :Max. 7m ,målt fra planert terrengs gj.snittshøyde

Taktekking : Torv ,tre, tegl, naturstein ,shingel.

Ytterkledning : Stein , mur , tre .

Fargsetting : Neddempede farger i jordfargeskalaen.

Camping : Tillates ikke innenfor planens områder.

Båtplass : Det skal på sikt tilrettelegges for at hver hytte får egen båtplass

Hovedhensikten med planens bestemmelser er i størst mulig grad å gi føringer for at landskapets utmarkskarakter og rekreasjonskvalitet bevares.

OM DE TEKNISKE FORHOLD :

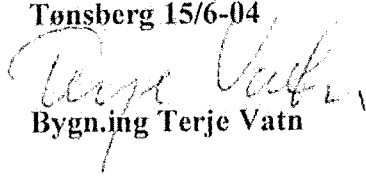
ELKRAFT : Alle tilførselsledninger skal legges i jordkabel.

DET SANITÆRE : Kloakk ledes til felles septikktank . Evt. kan godkjente selvformultningsanlegg tillates.

AVLØP GRÅVANN : Enhver hytteeier må sikre avløpet ledet til en slamavskillerkum . Videre må gråvannet infiltreres i sand for avledning videre til strømmende vann.

SØPPEL : Bringes til felles søppelsamleplass.

Tønsberg 15/6-04


Bygn.ing Terje Vatn