

Undertegnede Reidun Karlsøen f. 18/3-1937 og Alf Karlsøen f. 31/8-1933 bortleier herved av vår eiendom Karlsøen Østre gnr. 133 bnr. 3 i Skjeberg en hyttetomt på ca. 1600 m² til Per Karlsøen f. 11/8-1933 for et tidsrum av 49 år fra 1. april 1973 med rett til fornyelse en gang på 50 år. Tomten som har nr.6 i det regulerte området for hytter ligger ca. 150 m sydøst for eierens huser.

Tomten har følgende grenser: Fra et kryss i sten i tomtens sydvestre hjørne går delet i nordlig retning 58 m til en jernbolt nedrammet i marken, går så i østlig retning 29,5 m til jernbolt, går så i sydøstlig retning 20 m til jernbolt og videre i sydvestlig retning 57 m til jernbolt og derfra i nordlig retning 21,5 m til utgangspunktet. Alle grenselinjer er rette.

1. Tomten skal oppmåles i henhold til gjeldende bestemmelser i Skjeberg kommune. Plasseringen av hytta skal være i samsvar med bygningsrådets bestemmelser. Det er ikke anledning til å gjerde inn tomten, men når særlige grunner foreligger kan bygningsrådet tillate inngjerding av inntil 200 m² i tilknytning til hytta. Grunneieren er ikke ansvarlig for skade som eierens dyr på beite i området hvor hytta ligger kan forårsake på leierens tomt. Trærne på tomten tilhører grunneieren og kan ikke felles uten hans samtykke.
2. Det kan bare oppføres en hytte på høyst 60 m² og ett uthus på høyst 8 m² på tomten. Nødvendige tegninger skal før bygging settes i gang forelegges Skjeberg bygningsråd til godkjenning.
3. Leieren har rett til å bruke den felles adkomstvei som fører over eierens grunn, men plikter å delta i vedlikeholdet av veien. Anlegg av eventuell ny vei fram til den enkelte hytte kan kun skje etter grunneierens samtykke og anvisning.
4. Leieren parkerer sin bil på egen tomt eller anvist parkeringsplass.
5. Dersom det ikke kan skaffes vann på egen tomt, har leieren rett til å hente vann fra vannkilde utenom tomten, eventuelt i fellesskap med andre hytteeiere i nærheten, og i samråd med grunneieren.

6. Leieren har rett til båt feste og nødvendig opplagsplass på land. I samråd med grunneieren og med bygningsrådets samtykke kan leieren i samarbeide med andre hytteeiere i området anlegge felles brygge for båtfeste.

7. Tomten kan ikke bortleies eller overdras til bruk for foreninger eller feriehjem. På tomten kan ikke drives handel.

8. I tilfelle overdragelse av festeretten med huser har grunneieren forkjøpsrett på samme vilkår som andre kjøpere. Grunneieren må gi beskjed om han vil gjøre bruk av sin forkjøpsrett innen 1 -en- måned etter skjedd skriftlig henvendelse. Hvis enighet ikke oppnås avgjøres prisen ved offentlig takst.

9. Hvis festeren eller noen som benytter festet på hans vegne misligholder denne avtale, eller setter seg utover de grenser for handlefrihet som granneloven setter, har grunneieren rett til å heve kontrakten. Festeren skal ha skriftlig varsel om at leiekontrakten vil bli hevet. Festeren har rett til å rive bygninger og andre faste anlegg dersom han sier fra om dette innen 1 -en- måned etter skjedd henvendelse. Tomten må i tilfelle være ryddiggjort innen 5 måneder deretter. Benytter festeren seg ikke av sin rett til å fjerne hytta, kan grunneieren selv overta hytta etter takst eller selge den ved tvangsauksjon til ny fester.

10. I festeavgift betaler festeren årlig kr. 320,00 som erlegges forskuddsvis og ukrevet hvert år den 1. april, første gang 1. april 1973. Grunneier og fester har rett til å kreve festeavgiften regulert hvert 10. år i samsvar med leviekostnadsindeksen. For grunnavgiften har grunneieren 1. prioritetspanterett i festeretten med de på tomten stående hus. Betales ikke leien i rett tid har grunneieren rett til uten søksmål og dom å sette pantet til tvangsauksjon for i sammes utbringende å søke dekning for all skyldig grunnleie med renter og omkostninger.

11. Alle utgifter med kontraktens opprettelse, samt pristakst bæres av festeren.

12. Så snart offentlig oppmåling er foretatt skal målebrevets kvadrattall påføres kontrakten, og grunnleien som ifølge pristakst er kr. 200,00 pr. mål reguleres deretter. Formye eller forlite betalt avgift betales grunneier/fester i henhold til de m² som er påført målebrevet.

13. Kontrakten er underskrevet i to eksemplarer hvorav partene har ett hver.

Karlsøen ^{18/8} 1973.

Pidim Karlsøn
.....

AB Karlsøen
.....

Som grunneier

Per Karlsøn
.....

Som fester

Til vitnerlighet:

1. *M. Knudsen*
.....

2. *Carl A. Johansen*
.....

Utskrift av Tune sorenskriverembetes pantebok nr. 132 A forsåvidt foranstående angår:

Utskriftens riktighet bekreftes.

Gebyr kr. 25,- betalt, avgjort ved st.mrk.-

Tune sorenskriverembete, Sarpsborg, den 7/6 1984.

Helge Danielsen
Helge Danielsen.
bem.



Tomt nr. 30 av gnr. 133 bnr. 3 i Skjeberg.-