

Opplysninger om familiehytte «Ellevill» Sætherveien 211, 1866 Båstad 3118/742/10 Indre Østfold

Notat basert på hyttebøker og hukommelse.

Hoveddelen av hytta (stue, kjøkken og hems) ble oppført i 1946-49 av lokalt laftet tømmer. Strøm (én 10A kurs) i 1953. Verandaen ble bygget i 1959, den også i laftet tømmer. Originalt var taktekkingen på verandaen bølgete glassfiberplater, overgangen mot den gamle hytta ble et svakt punkt. Takvinkelen på veranda kombinert med vind sørfra fikk vannet til å trosse tyngdekrafta, det ble vått i overgangen mellom takflatene. 1962 ble takrenner montert på nordsiden.

Manglende grunnarbeid under stua ved oppføring medførte at bærebjelker råtnet og det ble svikt i gulvet. I 1972 ble gulvet revet og jord/stein ble rensset vekk i krypkjeller. 25 trillebårlass med sement lagt i gropene før det ble lagt nytt bjelkelag (impregnert), stubbloft og nytt gulv slik det er nå. To ventiler murt inn, hhv øst og vest.

Det viste seg at takplatene på veranda kombinert med vind etter hvert ble et problem med fukt i tømmerstokkene. Det er stadig notert i hytteboka at det ble støvsuget opp «maur-tygg», brunt støv som maurene fraktet ut fra tømmerstokkene. Steder hvor dette var å se var særlig østveggen der kjøkkenveggen er laftet inn, sørveggen på den eldste delen av hytta og sørvestre hjørne i stua. Det ble forsøkt med «Nippon» og Antiparasit uten at det løste problemet.

I 1978 ble takplatene på veranda byttet ut med rupanel og takpapp, vindskier og isbord. Det er også notert at en av tømmerstokkene er skiftet ut, men at det er flere andre steder hvor det var behov for utbedring. Det ble montert takrenner på sørveggen.

1979 ble det hugget vekk de delene av tømmerstokkene som var råtne på østveggen. Noen steder er det bare et tynt skall igjen av stokken, men det er ikke synlig innvendig. Der det var lite igjen av stokkene ble det forsterket med lekter slik at hytta ikke skulle sige. Pr 2025 ser det ut til å ha fungert godt, ingen tegn til setning. Deler av østveggen ble utbedret, spikret 48x48mm utenpå tømmerstokkene, isolert med 5cm Glava, vindpapp og kledning. Kjøkkenvinduet skiftet, skapet til høyre for kjøkkenvinduet skjuler at det ikke er tømmervegg bak. Kledningen stoppet litt før verandadør, mine to eldre søsken

med feller var slitne og lei av jobbing på hytta i fritiden så det stoppet der. Først i 1985 ble et snekkerfirma engasjert, resten av hytta fikk utlekting, glava og kledning. Det ble samtidig skiftet ut stokker der det var behov, ett synlig sted er i hjørnet ved verandadør mot øst. Det var ikke stokkmaur (Anticimex 1985) men skogsmaur, fukt og råte er primærårsak til at mauren etablerte seg i tømmer.

Det var fukt rundt pipa på 90-tallet, og tømmerveggen inntil pipa ble med tiden fuktskadet og invadert av maur. Tømmerstokkene ved pipa ble kappet vekk og det ble murt opp med leca. Det mangler fortsatt lekter, glava og kledning utvendig etter denne reparasjonen. Hvis man går opp på taket kan de gamle skadene etter fukt/maur inspiseres. Dette har stått utildekket i 20+? år.

«Maurtygg» ble vesentlig bedre etter at kledning kom på, men helt bra ble det ikke før det ble skiftet takpapp i 2006. Det har vært mange på visning som har hjulpet til med å sjekke siste uke også med bruk av fuktmåler. Jeg mener at hytta har klart seg svært bra de siste 15 år hvor den ikke har vært brukt, kan ikke se at det har oppstått noen problemer med fukt eller setninger. Men man vet jo aldri med en så gammel tømmerbygning. At taket er tett er første bud, med normal levetid for takpapp på 25-30 år så er det vanskelig å garantere noe når takpappen snart er 20 år gammel.

Verandadør var ikke funksjonell for 20 år siden, vanskelig å lukke pga råte i karm. Det er fare for at den faller ut hvis man forsøker å åpne. Denne dør må skiftes ut eller man kan spunse defekt treverk.

Mus har det vært i hytta så lenge jeg kan huske. De trekker inn i hytta når det blir kaldt i været (oktober), da må tekstiler beskyttes slik at musene ikke bygger bol. Vi har praktisert å heise opp sofa og legge tekstiler oppi den. Likedan henge opp sengetøy og madrasser, mus klatrer lett – de kan også hoppe ganske høyt. Noen av skapene er musetette. Mat, stearinlys og såpe er næring for mus, da formerer de seg.

Takpapp på boden er mer enn 60 år gammel og det er synlige fuktskader i himling på den borteste delen (bortenfor utedo). Snekkerne som gjorde kledningen i 1985 karakteriserte den som kondemnabel, så det er ikke verst at den står ennå.

Det ble innkjøpt en «Muldo» på 1990-tallet som aldri har vært i bruk. Delene finnes på eiendommen.

Tomta er omkranset av Sæther naturreservat.

Forskrift om vern: <https://lovdata.no/dokument/LTI/forskrift/2024-12-06-2975>

Stien til hytta kan brukes og vedlikeholdes som nå. Falltrær over kan fjernes vekk fra stien, legges igjen som dødved i reservatet. Dersom oppgradering ønskes må det omsøkes som en dispensasjon.

Det er tinglyst veirett og biloppstillingsplass for hytta i reservatet. Utgifter til veien deles mellom de 5 hyttene som bruker veien. Vi har ikke betalt andelen på veien etter siste oppgradering, det vil koste kr 22.000 for å få bruksrett på veien ned fra bommen.

Det er inntegnet en biloppstillingsplass til bruk for 742/10 Sætherveien 211 der stien tar av fra veien. Dersom det er ønske om ytterligere en fast opparbeidet P-plass for bil, må dette omsøkes ved disp.søknad.

Det er søknadsplikt for nødvendig motorferdsel i forbindelse med transport av materialer og utstyr til hytte på eiendom 742/10.

Det er et eget veilag som vedlikeholder veien fra Møtern til der veien til bommen tar av. Hyttene har betalt årsavgift for bruk av veien, siste år 1500kr pr hytte, den regningen er betalt.

Vi har etter avtale med grunneier hatt en robåt liggende i Trosvika, den ble dratt helt opp av vannet når den ikke var i bruk. Fra 1.august er det ny eier. Jeg har nevnt den gamle avtalen for ny grunneier, ny eier av hytta kan gjerne ha båt liggende. Grunneier har rett til båtfeste i reservatet.

Det er tvungen hytterenasjon.

Ski 15.juni 2025

Frøydis Hardeng