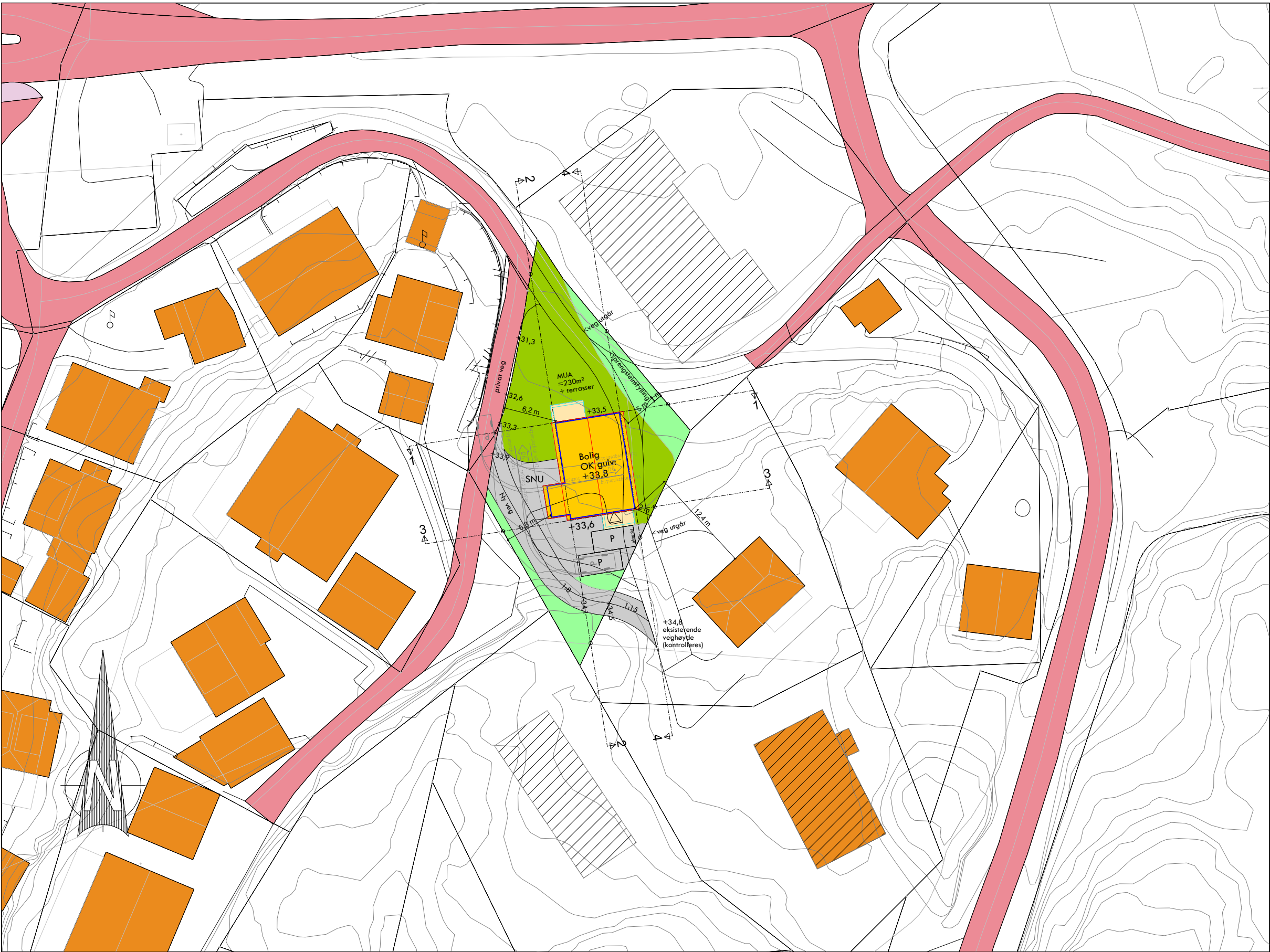




TEGNFORKLARING

- BEBYGGELSE OG ANLEGG**
- Terrasse
 - Takflate ny bebyggelse
 - Takflate eksisterende bebyggelse
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
- Veg
 - Parkering
 - Gangareal
- GRØNNSTRUKTUR**
- Grønnstruktur
 - Uteoppholdsareal - UA
- LINJESYMBOLER**
- Byggegrense
 - Målsetting
 - Eiendomsgrense
 - Bygning som forutsettes fjernet
 - Støttemur
 - Støyskjerm

REFERANSEPUNKTER BINDINGSVERK (EUREF 89)

-

BEREGNING AV UTNYTTELSESGRAD

Areal tomt = 632,9 m²
BYA bolig = 97 m²
BYA biloppstilling = 18 m²
BYA tot. = 115 m²
Tiltak:
115 m² / 632,9 m² x 100
= 18,2 %-BYA

DIGITALT KARTGRUNNLAG FRA NORKART.
Ekvidistanse 1m
NN2000

Foreligger ikke innmålte terrenghøyder eller målebrev, det gjenstår derfor ytterligere oppmålingsteknisk prosjektering før utstikking av bygning.

MÅLSETTING FRA UTVENDIG KLEDNING.

Denne tegning tilhører Skalahus AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Situasjonsplan	Tiltakshaver :		MÅL 1 : 500(A3)	
	Ine Cecilie S. Jørgensen Eirik Skaiå Wiehe		Dato 29.09.2023 Sign.AMR	
	Byggeplass :		Pnr.: PF610010104	
	Arendalsveien, 4878 Grimstad		Gnr: 13 Bnr: 292 Fnr:	Tegnings Nr. — 910