

Meglertakst



EiendomsMegler 1
MIDT-NORGE

Namsosvegen 3511, 7750 NAMDALSEID

EiendomsMegler 1 Midt-Norge AS

Besøksadresse: Søren R Thornæs veg 7 7800 Søren R Thornæs veg 7. Postadresse: Postboks 374 Sentrum 7801 NAMSOS. Tlf: +47 91 50 52 50
E-mail: namsos@em1mn.no Internett: www.eiendomsmegler1.no Foretaksnr: 936 159 419 mva

MEGLERTAKST

Antatt markedsverdi 250.000

Dato for avholdt meglertakst: 30.08.2023 13.00

Ref.nr.: 953230270

Adresse: Namsosvegen 3511, 7750 NAMDALSEID

Matrikelnr.: 151/32/0/0 på NAMDALSEID

Byggeår: 1951 Ifølge Eiendomsverdi.

Areal: Primærareal ca. 85,0 kvm Ifølge Eiendomsverdi.

Bruksareal (bra) ca 95,0 kvm Ifølge Eiendomsverdi.

Tomt: Ca 2128,10 kvm, eiet Ifølge Eiendomsverdi.

Beskrivelse: Eiendom med tomtestørrelse på over 2 mål tomt med et gammelt naust/uthus, samt enebolig i vell å merke "falleferdig" tilstand. Det kreves en omfattende renovering, eller riving av byggene for at de skal betegnes som "funksjonell".

Meglertakst er avgitt etter beste skjønn og overbevisning med bakgrunn i markedssituasjon, besiktigelse og eiers opplysninger om eiendommens tilstand.

Meglertakst er avgitt uten kontroll av grunnboksblad (hjemmel, heftelser, servitutter).

Eiendomsmeglingslovens og Avhendingslovens krav til undersøkelser/opplysninger er ikke innhentet. Videre er vurderingen gitt under forutsetning av det fremlegges tilfredsstillende boligsalgsrapport.

Vi takker for henvendelsen og håper vår vurdering kan være til hjelp. Ta gjerne kontakt ved en senere anledning.

Vennlig hilsen

EiendomsMegler 1 Midt-Norge AS

Chris Aleksander Skjærvik

Eiendomsmeglerfullmektig

telefon: +47 40 49 42 76

e-post: chris.skjervik@em1.no

EiendomsMegler 1 Midt-Norge AS

Besøksadresse: Søren R Thornæs veg 7 7800 Søren R Thornæs veg 7. Postadresse: Postboks 374 Sentrum 7801 NAMSOS. Tlf: +47 91 50 52 50
E-mail: namsos@em1mn.no Internett: www.eiendomsmegler1.no Foretaksnr: 936 159 419 mva