

# Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Kollen Borettslag onsdag 22.02.2023 kl. 18:00 - Fellesstua i borettslaget.

## 1. Konstituering

### 1.1 Fremmøtereregistrering

**Vedtak:**

Stemmeberettigede andelseiere til stede: 12

Fremlagte og godkjente fullmakter: 3

Totalt antall stemmeberettigede: 15

Fra Vansjø BBL møtte Sondre Østerud

### 1.2 Valg av møteleder

**Vedtak:**

Valgt ble: Sondre Østerud

### 1.3 Valg av referent

**Vedtak:**

Valgt ble: Sondre Østerud

### 1.4 Valg av andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

**Vedtak:**

Valgt ble: Rolf Lundberg

### 1.5 Godkjenning av innkalling og saksliste

**Vedtak:**

Enstemmig godkjent

## 2. Styrets årsmelding 2022

**Vedtak:**

Den fremlagte årsmeldingen tas til etterretning.

## 3. Årsoppgjøret for 2022

**Vedtak:**

Det fremlagte og refererte årsregnskapet er godkjent.  
Årsresultat pr 31.12.2022 overføres annen egenkapital.

#### **4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2022**

**Vedtak:**

Godtgjørelse til styret for 2022 er kr: 40 000

Styret foretar selv intern fordeling.

#### **5. Innkommende saker**

**5.1 Varmepumpe i borettslaget - Sak fra Kristin Pettersen - Krever 2/3 flertall av avgitte stemmer.**

Se vedlegg på forslag vedrørende varmpumpe i borettslaget

**Vedtak:**

"retningslinjer for innstallasjon/montering av vamepumper" legges inn som en del av vedtektene. Enstemmig vedtatt.

**5.2 Endring av vedtektene - Nøkler og garasjeåpner - Krever 2/3 flertall**

Styret legger frem forslag om å endre vedtektene til å presisere ansvaret som andelseier har i forhold til nøkler og garasjeåpner.

**Vedtak:**

Det er beboers ansvar å erstatte nøkler og garasjeåpner.

Det skal være 3 nøkler, 1 sikkerhetsnøkkel og 1 garasjeåpner til hver leilighet. Andelseier skal melde fra til styret slik at styret får bestilt dette ved behov, men fakturaen må betales av andelseier selv.

Enstemmig vedtatt

## 6. Valg

### 6.1 Valg av styreleder for 2 år

Per Christian Celius stiller til gjenvalg for 2 år.

#### Vedtak:

Valgt ble: Per Christian Celius

Styrets E-post: kollen.br1@mittvbbl.no

### 6.2 Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Mona Celius og Randi Fredriksen stiller til gjenvalg som varamedlemmer for 1 år.

#### Vedtak:

Valgt ble: Mona Celius og Randi Fredriksen

### 6.3 Valg av 1 delegat m/vara til Vansjø bbls gen. fors.

#### Vedtak:

Valg av delegater: Oppnevnes av styret

Valg av vara: Oppnevnes av styret



---

Sondre Østerud  
Møteleder/sekretær



---

Rolf Lundberg  
Protokollvitne