

Ring for:
Visning

Sjøhuset

Beskrivelse

Jadarholm ligger som en egen halvøy i enden av Galeivågen på Hundvåg. I sine maritime omgivelser og parkmessige opparbeidede uteområder har du enkel adgang til flotte tur- og bademuligheter. Det er gåavstand til både barnehage, butikk og skoler.

Kollektivtilbud er enkelt

tilgjengelig fra Notveien eller fra Hundvåg Ring.

På et lite kvarters gåtur er du i Hundvåγκrossen som byr på restauranter, kjøpesenter og flere servicetilbud. En kjøretur til Stavanger sentrum nås på ca 10-15 minutter.

Beliggenhet

Jadarholm ligger som en egen halvøy i enden av Galeivågen på Hundvåg. I sine maritime omgivelser og parkmessige opparbeidede uteområder har du enkel adgang til flotte tur- og bademuligheter. Det er gåavstand til både barnehage, butikk og skoler.

Vesentlige opplysninger

Velforening

Pliktig medlemskap i velforening. En dugnad i året uteområdet ved Jadarholm.

Pliktig medlemskap i Sameiet Jadarholm Båthavn (Orgnr. 913 342 518) som eier felles brygg/kaianlegg + fellesområder ref plen og 2 av lekeplassene. Denne eiendommen betaler kr. 3.000,- pr år fordelt på 2 terminer. kr. 1000 pr halvår for reparasjon og vedlikehold bryggeanlegg og kr. 2000,- pr halvår for medlemskontingent.



Vegar
Haraldsen

909 22 019

vegarh@yahoo.com

STUE

Romslig stue med gode møblerings-muligheter. Åpen løsning til kjøkken. Nydelig utsikt.

KJØKKEN

Kjøkken har fronter med speilprofil og benkeplate av laminat med planlimt vask.

Kjøkkenet er

utstyrt med automatisk lekkasjestopper under vask og komfyrvakt over koketopp.

Bad/vaskerom

Rommet har fliser på vegger og malt tak. Rommet har flislagt gulv med vannbåren varme.

Rommet har plastsluk og som tettesjikt er det smøremembran. Rommet har innredning med nedfelt servant i benkeskap, speil med lys, vegghengt toalett, dusjvegger/hjørne og opplegg/plass for vaskemaskin og kondenstørketrommel. Rommet har avtrekk som er mekaniskstyrt og tilknyttet balansert ventilasjon. Det er spalte for tilstrømming av tilluft under dør.

SOVEROM

Romslig soverom med god plass til dobbeltseng og garderobe. Også fra soverommet er det flott utsikt.

OVERFLATER

Parkett på gulv. Malte vegger. Malt innvendige tak. Boligen har etasjeskiller av trebjelkelag.

Boligen har slette innerdører.

TEKNISK

Vannledninger er av rør i rør system. Fordelerskaper et kombiskap for forbruksvann og vannvarme, og er lokalisert i entre/gang. Vanninntak med stoppekran for varmt og kald forbruksvann er lokalisert i samme skap. Synlige avløpsrør er av plast. Boligen har balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Aggregat er lokalisert over kjøkkenhette, og ventilasjonen reguleres på display i entre/gang. Det er sentralanlegg for varmt vann. Det er vannbåren gulvvarme på bad/vaskerom og vannbåren varme til radiator i stue/kjøkken. Sikringsskap har jordfeilautomater og er lokalisert på soverom. Boligen er utstyrt med røykvarsler og brannslukningsapparat. Det er i tillegg sprinkleranlegg.

Parkering

Privat utendørs parkering/opplegg til el-billader. Det er og gjesteparkering på Jadarholm. Ellers etter områdets bestemmelser. Felles sykkelparkering er i underetasjen.

Båtplass

Egenbåtplass med strømtilkobling og vann fra bryggestolpen.

Byggemåte

Bygning er oppført på ringmur av betong/støpt plate på mark. Etasjeskillere er av trebjelkelag. Yttervegger er av lett bindingsverk som utvendig er kledd med trepanel. Tak har saltakform. Taket er tekket med tegltakstein

Hvitevarer

Kjøleskap, oppvaskmaskin og koketopp/stekeovn medfølger handelen.

Ring for:
Visning

Sjøhuset

PRISANTYDNING

kr 3 290 000

FELLESKOST PR MND

kr 1 500

BRA-I***: 39 m²

BRA TOTAL ***: 44 m²

TOMT: 399.7 m² eiet

BYGGEÅR: 2014

OMKOSTNINGER*: kr 84 543

TOTALPRIS**:kr 3 384 543

ANTALL ROM:2 +Bod (5 m²)

ANTALL SOVEROM: 1

EIERFORM: Selveier

BOLIGTYPE: Leilighet

ETASJE: 2

Adresse: Jadarholm 33, 4085

Hundvåg

Knr: 1103

Gnr: 7

Bnr: 1690

Snr: 2



Egen parkeringsplass og båt plass



Vegar
Haraldsen

909 22 019

vegarh@yahoo.com

